



فجابت دائره دان تانه قراق تغه، سري إسكندر

PEJABAT DAERAH DAN TANAH PERAK TENGAH.
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH SERI ISKANDAR,
32610 BANDAR BARU SERI ISKANDAR,
PERAK DARUL RIDZUAN.

No. Telefon : 05-3712095

No. Fax : 05-3712080

Laman Sesawang : <http://pdtseriiskandar.perak.gov.my>

Ruj. Tuan : 00070140/2018/03
Ruj. Kami : PTPK/10/A/PPJ/2024/5
Tarikh : 26 September 2024



PENGURUS

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

BAHAGIAN PEMANTAUAN DAN PEMULIHAN LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
SEKTOR

AWAM KOMPLEKS KEMENTERIAN KEWANGAN NO. 9 PERSIARAN PERDANA

PRESINT 2 PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN

62592 PUTRAJAYA

WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

JUHARI BIN MOHD YUSOF
NO. 16 JALAN SURIA INDAH 5
TAMAN GELUNG PERMAI
32600 BOTA
PERAK

Tuan,

PERINTAH JUALAN KEDUA DI BAWAH SEKSYEN 263, KANUN TANAH NEGARA 1965 (KTN) KE ATAS TANAH NOMBOR HAKMILIK HAKMILIK SEMENTARA MUKIM 4767 PT 30540 MUKIM BOTA, PERAK TENGAH

Dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada Perintah Jualan Atas Permintaan Pemegang Gadaian (Borang 16H) bertarikh 25 Jun 2024 dan lelongan awam di bawah Seksyen 265(2) KTN yang diadakan di pejabat ini pada 25 September 2024, jam 10:00 pagi ke atas hartanah seperti yang tersebut di atas.

2. Di dalam jualan tersebut, tiada tawaran yang diterima pada atau melebihi harga rizab yang terendah. Oleh itu, Pentadbir Tanah melalui peruntukan Seksyen 265(2) KTN memerintahkan penjualan secara lelongan awam berikutnya.

3. Penjualan secara kedua bagi hartanah ini akan diadakan pada **hari Rabu, 11 Disember 2024, jam 10:00 pagi bertempat di Perkarangan Lobi Pejabat, Pejabat Daerah Dan Tanah Perak Tengah, 32610 Bandar Seri Iskandar, Perak dengan harga rizab RM 180,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).**

"PERAK SEJAHTERA 2030"

Ruj. Tuan : 00070140/2018/03
Ruj. Kami : PTPK/10/A/PPJ/2024/5
Tarikh : 26 September 2024



4. Permohonan untuk menangguhkan jualan atau untuk membatalkan perintah jualan oleh pemegang gadaian dengan persetujuan penggadai hendaklah mematuhi peruntukan Seksyen 264A KTN dengan melengkapkan Borang 16O dan hendaklah dikemukakan kepada Pentadbir Tanah, tidak lewat daripada **tujuh (7) hari sebelum hari lelongan** dengan fi bayaran sebanyak RM100.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sahaja).

5. Pemegang Gadaian hendaklah mematuhi peruntukan Seksyen 266(A) KTN untuk mendepositkan **Borang 16Q** kepada Pentadbir Tanah, **tidak kurang daripada tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan** itu. Kegagalan untuk mematuhi peruntukan seksyen 266(A) KTN boleh mengakibatkan penjualan lelongan awam ditangguhkan dan kos pada masa itu ditanggung oleh Pemegang Gadaian.

6. Tuan boleh menghubungi pentadbir tanah untuk urusan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(**NURUL HUDA BINTI AZIZAN**)
PENOLONG PEGAWAI DAERAH

b.p. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Perak Tengah, Seri Iskandar

s.k. JUHARI BIN MOHD YUSOF
NO.52 KG GUA PETAI
SELAMA
34100 SELAMA
PERAK



PEGUAMBELA DAN PEGUAMCARA
RAIMY FUAAD AQIS
NO. 30A (TINGKAT 1 & 2)
JALAN KAMARUDDIN ISA
FAIR PARK
31400 IPOH
PERAK
(Ruj : RFA/LPPSA/L/10728/22/ZAR)

