ڤجابت دايره دان تانه ڤراق تڠه، سري إسکندر
PEJABAT DAERAH DAN TANAH PERAK TENGAH.
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH SERI ISKANDAR,
32610 BANDAR BARU SERI ISKANDAR,
PERAK DARUL RIDZUAN.

No. Telefon : 05-3712095
No. Fax : 05-3712080
Laman Sesawang : http://pdtseriiskandar.perak.gov.my

Ruj. Tuan : 00078191/2018/03
Ruj. Kami : PTPK/10/A/PPJ/2024/7
Tarikh : 26 September 2024

PENGURUS
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)
KOMPLEKS KEMENTERIAN KEWANGAN
NO. 9 PERSIARAN PERDANA PRESINT 2
PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN
62592 PUTRAJAYA
WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

MOHD FAZLI BIN IBRAHIM
NO. 105 JALAN GELUNG PERMAI 3
TAMAN GELUNG PERMAI
32600 BOTA
PERAK

Tuan,

PERINTAH JUALAN KEDUA DI BAWAH SEKSYEN 263, KANUN TANAH NEGARA 1965 (KTN) KE ATAS TANAH NOMBOR HAKMILIK HAKMILIK SEMENTARA MUKIM 4856 PT 30629 MUKIM BOTA, PERAK TENGAH

Dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada Perintah Jualan Atas Permintaan Pemegang Gadaian (Borang 16H) bertarikh 25 Jun 2024 dan lelongan awam di bawah Seksyen 265(2) KTN yang diadakan di pejabat ini pada 25 September 2024, jam 10:30 pagi ke atas hartanah seperti yang tersebut di atas.

2. Di dalam jualan tersebut, tiada tawaran yang diterima pada atau melebihi harga rizab yang terendah. Oleh itu, Pentadbir Tanah melalui peruntukan Seksyen 265(2) KTN memerintahkan penjualan secara lelongan awam berikutnya.

3. Penjualan secara kedua bagi hartanah ini akan diadakan pada **hari Rabu, 11 Disember 2024, jam 10:30 pagi bertempat di Perkarangan Lobi Pejabat, Pejabat Daerah dan Tanah Perak Tengah, 32610 Bandar Seri Iskandar, Perak dengan harga rizab RM 189,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Lapan Puluh Sembilan Ribu Sahaja).**

4. Permohonan untuk menangguhkan jualan atau untuk membatalkan perintah jualan oleh pemegang gadaian dengan persetujuan penggadai hendaklah mematuhi peruntukan Sekysen 264A KTN dengan melengkapkan Borang 16O dan hendaklah dikemukakan kepada Pentadbir

Tanah, tidak lewat daripada **tujuh (7) hari sebelum hari lelongan** dengan fi bayaran sebanyak RM100.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sahaja).

5. Pemegang Gadaian hendaklah mematuhi peruntukan Seksyen 266(A) KTN untuk mendepositkan **Borang 16Q** kepada Pentadbir Tanah, **tidak kurang daripada tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan** itu. Kegagalan untuk mematuhi peruntukan seksyen 266(A) KTN boleh mengakibatkan penjualan lelongan awam ditangguhkan dan kos pada masa itu ditanggung oleh Pemegang Gadaian.

6. Tuan boleh menghubungi pentadbir tanah untuk urusan selanjutnya.

Ruj. Tuan : 00078191/2018/03
Ruj. Kami : PTPK/10/A/PPJ/2024/7
Tarikh : 26 September 2024

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,
(NURUL HUDA BINTI AZIZAN)
PENOLONG PEGAWAI DAERAH

b.p. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Perak Tengah, Seri Iskandar

s.k. MOHD FAZLI BIN IBRAHIM
NO 4
TERACHI
TANJUNG IPOH
KUALA PILAH
71500 KUALA PILAH
NEGERI SEMBILAN

MOHD FAZLI BIN IBRAHIM
PEJABAT TADBIR 3
KOMPENI ANGKUT KPD
KEM SEMENGGO
93677 KUCHING
SARAWAK

PEGUAMBELA DAN PEGUAMCARA
RAIMY FUAAD AQIS
NO. 30A (TINGKAT 1 & 2)
JALAN KAMARUDDIN ISA
FAIR PARK
31400 IPOH
PERAK
(Ruj : RFA/LPPSA/10657/22/ZAR)

TERIMA
18 NOV 2024
RAIMY
FUAAD AQIS