



LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAikan DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI ISNIN

23 HARIBULAN SEPTEMBER, 2024

(ZON SABAH)



Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1000217-K)
No. 20-2, Jalan Matahari AB US/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenauctioneers.com
Website: arenauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG
MOHD HAIKAL BIN SHAFIE
MARDIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Pejabat Berlesen

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD (1000148-K)
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue 2
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 016 2161 147
Email: munira@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V. ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pejabat Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (1000114-K)
Suite B-15-01, Tingkat 15, Block B, Megan Avenue 2
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 06-7629786, 016-6629786 & 016-6629786
Fax No.: 06-7616906
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Pejabat Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (1000100-K)
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue 2,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-2162 3333 / 2162 3332
Fax: 03-2162 3332
Email: info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Pejabat Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (1000101-K)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No. 2, Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No.: 03-9281 6016 / 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2632
Email: sejahtera@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pejabat Berlesen

Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI ISNIN, 23 HARBULAN, 2024

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 – AA 36

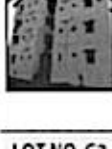
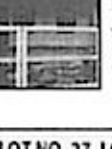
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

arenauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

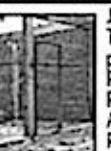
AA 1 PAPAR Harga Rixak RM 173,866.50  Jenis: Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah Luas: 981.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Suffian Bin Said & Nurulaini Binti Sudin Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 655001292112 / LG48115 Ruj: 18666 Nota: Lot Bukan Bumiputera LOT NO. 122, TAMAN VILA INTAN, JALAN KELANAHAN, KAMPUNG KELANAHAN, 89600 PAPAR, SABAH	AA 2 KENINGAU Harga Rixak RM 144,342.00  Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah Luas: 1,575.83 Kaki Persegi Penyerahhak: Fazrud Bin Panti Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650010711661 / LG4947 Ruj: 18667 LOT NO. 81, TAMAN PERWIRA BIAH, 89000 KENINGAU, SABAH	AA 3 TELIPOK Harga Rixak RM 121,378.50  Jenis: Seunit Pangsapuri 1 Bilik Tidur Luas: 391.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Mohamad Samsuddin Bin Jerale Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650010022251 / LG4960 Ruj: 18668 Nota: Lot Bukan Bumiputera UNIT NO. C-0-09, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, 88000 KOTA KINABALU, SABAH
AA 4 PAPAR Harga Rixak RM 190,350.00  Jenis: Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Pertengahan Luas: 841.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Abviber Binti Madius Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650010607740 / LG4923 Ruj: 18669 LOT NO. 2, LORONG VILA INTAN 1, TAMAN VILA INTAN, 89600 PAPAR, SABAH	AA 5 KOTA KINABALU Harga Rixak RM 150,903.00  Jenis: Satu (1) Unit Apartment Luas: 706.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Shamsulfitri Bin Ahmad Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650014351843 / LG4885 Ruj: 18670 LOT NO. E-3-8, BLOCK E, TINGKAT 3, UNIVERSITY CONDO APARTMENTS 2, 88000 KOTA KINABALU, SABAH	AA 6 KOTA KINABALU Harga Rixak RM 188,956.80  Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Luas: 706.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Fionah Binti Joseph Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650014382701 / LG4622 Ruj: 18671 Nota: Lot Bukan Bumiputera UNIT NO. Q-1-3A, BLOK Q, TINGKAT 1, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2, JALAN TUARAN, MENGGATAL, 88000 KOTA KINABALU, SABAH
AA 7 SANDAKAN Harga Rixak RM 144,342.00  Jenis: Pangsapuri 4 Tingkat Bertangga Luas: 1,120.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Herman Bin Bosang Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650014113111 / LG4877 Ruj: 18672 LOT NO. F2-2, TAMAN ANGGERIK COURT FASA 2A, BATU 7, JALAN LINTAS SIBUGA / BALAI POLIS BANDAR SANDAKAN, P/S 37, 90700 SANDAKAN, SABAH	AA 8 TUARAN Harga Rixak RM 164,025.00  Jenis: Seunit Rumah Teres Dua Tingkat (Lot Tengah) Luas: 841.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Jerison Bin Yawag Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650014451046 / LG4871 Ruj: 18673 LOT NO. 30, TAMAN LAGENDA PARK, JALAN BOLONG, KAMPUNG DUNGANG, 89208 TUARAN, SABAH	AA 9 PAPAR Harga Rixak RM 79,380.00  Jenis: Unit Pangsapuri 3 Bilik Tidur Pertengahan Yang Terletak Di Tingkat 3 Pangsapuri Berjalan Kaki 4 Tingkat Luas: 665.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Dy Rustinah Bt Ag Damit Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089214205) Ruj. LPPSA: 650014229021 / LG4863 Ruj: 18674 UNIT NO. B 15-3, TINGKAT 3, BLOK B, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENTS, 89600 PAPAR, SABAH

AA 10 PAPAR Harga Rixab: RM 150,903.00  Jenis: Seunit Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah Luas: 1,550.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Askalani Bin Razali Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650010653365/LG4817 Ruj: 18675 LOT NO. 150, LORONG AMAN SURIA 4, TAMAN AMAN SURIA, 89600 PAPAR, SABAH	AA 11 PAPAR Harga Rixab: RM 157,464.00  Jenis: Rumah Teres 1 Tingkat Pertengahan Luas: 1,550.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Al Huz Bin Perlan Peguamcara: Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650010607069/LG38587 Ruj: 18676 Nota: Tanah Adat LOT NO. 27, LORONG AMAN SURIA 2, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH	AA 12 PAPAR Harga Rixab: RM 157,464.00  Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah Luas: 1,550.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Asbul Serimin Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650010623781/LG36563 Ruj: 18677 Nota: Tanah Adat LOT NO. 238, LORONG AMAN SURIA 8, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH
AA 13 KOTA KINABALU Harga Rixab: RM 153,090.00  Jenis: Pangsupuri Luas: 1,006.96 Kaki Persegi Peguamcara: Megawati Binti Erwandy Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650013956320/LG4616 Ruj: 18678 Nota: Lot Bumiputera UNIT NO. D4-0, BLOK D, TINGKAT BAWAH, TAMAN WANGSA FASA 1, TELIPOK, KOTA KINABALU, SABAH	AA 14 KOTA KINABALU Harga Rixab: RM 252,000.00  Jenis: Pangsupuri 4 Tingkat Luas: 844.97 Kaki Persegi Penyerahhak: Barlus Bin Mangabis Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650014237371/LG4807 Ruj: 18679 Nota: Lot Bukan Bumiputera UNIT NO. 2N5-2, TINGKAT 2, COUNTRY HEIGHT APARTMENT FASA 2, JALAN KASIGUI MININTOD, 88200 PENAMPANG, KOTA KINABALU, SABAH	AA 15 KOTA KINABALU Harga Rixab: RM 189,000.00  Jenis: Pangsupuri 5 Tingkat Bertangga Luas: 509.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Mohammad Affandy Bin Abdullah Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650010221808/LG4766 Ruj: 18680 Nota: Lot Bukan Bumiputera BLOK J, LOT NO. 12, TINGKAT 4, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, TELIPOK, 88450 KOTA KINABALU, SABAH
AA 16 PENAMPANG Harga Rixab: RM 288,000.00  Jenis: Pangsupuri 4 Tingkat Luas: 859.92 Kaki Persegi Penyerahhak: Yusuff Bin Abdullah & Jamnah Binti Dollah @ Abdullah Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650012371213/LG4727 Ruj: 18681 Nota: Lot Bukan Bumiputera UNIT NO. W13-1, TINGKAT 1, BLOK W, BEVERLY HILL '3' APARTMENT PHASE B, PENAMPANG, SABAH	AA 17 TAWAU Harga Rixab: RM 91,125.00  Jenis: Rumah Teres Setingkat - Pertengahan Luas: 1,200.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Seripa Yuliat Binti Ali Peguamcara: Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650010467637/LG4962 Ruj: 18682 Nota: Lot Bukan Bumiputera/Tanah Adat LOT NO. 145, TAMAN ALAMANDA, JALAN RANGGU OFF JALAN APAS, 91000 TAWAU, SABAH	AA 18 TAWAU Harga Rixab: RM 167,670.00  Jenis: Rumah Teres 1 Tingkat Lot Tepi Luas: 3,202.05 Kaki Persegi Penyerahhak: Tahir Bin Abdul Rahim Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 655003505721/LG4905 Ruj: 18683 BLOK C8, LOT 10, TAMAN APAS PERMAJ, JALAN KUHARA, 91000 TAWAU, SABAH
AA 19 TAWAU Harga Rixab: RM 125,388.00  Jenis: Rumah Teres Setingkat Pertengahan Luas: 1,664.11 Kaki Persegi Penyerahhak: Muhammad Nazrudin Chee Chau Vui Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650014379416/LG4904 Ruj: 18684 Nota: Lot Bukan Bumiputera LOT NO. 189, BLOK 26, JALAN RANGGU, TAMAN PERWIRA, 91008 TAWAU, SABAH	AA 20 PENAMPANG Harga Rixab: RM 150,903.00  Jenis: Apartment 4 Tingkat Luas: 771.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Mat Nasir Bin Muhamad @ Che Abbas Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650013197467/LG4901 Ruj: 18685 LOT NO. 4B, BLOK SH1, TINGKAT 1, TAMAN SURIA APARTMENT KEDAL PELUDUK, 89500 PENAMPANG, SABAH	AA 21 SANDAKAN Harga Rixab: RM 131,220.00  Jenis: Pangsupuri 4 Tingkat Bertangga Luas: 910.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Adha Bin Sahabudin & Seniwati Binti Budin Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650014128992/LG4898 Ruj: 18686 LOT NO. C3-2, BLOK C, TAMAN ANGERIK COURT FASA 2A, BATU 7, JALAN LINTAS SIBUGA, 90000 SANDAKAN, SABAH
AA 22 KOTA KINABALU Harga Rixab: RM 131,220.00  Jenis: Pangsupuri 2 Bilik Luas: 510.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Marlin Binti Asaali & Lajun Bin Karamah Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650010452603/LG4632 Ruj: 18687 Nota: Lot Bukan Bumiputera UNIT NO. 25-4-12, BLOK 25, TINGKAT 4, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 3, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH	AA 23 KOTA KINABALU Harga Rixab: RM 164,025.00  Jenis: Pangsupuri 3 Bilik Luas: 750.03 Kaki Persegi Penyerahhak: Idarni Binti Abd Kadil Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650014283384/LG35460 Ruj: 18688 UNIT NO. T3-5, TINGKAT 3, BLOK T, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2, KOTA KINABALU, SABAH	AA 24 KOTA KINABALU Harga Rixab: RM 131,220.00  Jenis: Pangsupuri 2 Bilik Luas: 559.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Roslee Bin Kim How Chua Fong Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650014024709/LG35232 Ruj: 18689 UNIT NO. 2J-3-9, BLOK J, TINGKAT 3, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2, KOTA KINABALU, SABAH
AA 25 SANDAKAN Harga Rixab: RM 144,342.00  Jenis: Pangsupuri 4 Tingkat Bertangga Luas: 910.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Mohd Nizar Bin Abd Rahman Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650014040709/LG32267 Ruj: 18690 LOT NO. G2-2, TAMAN ANGERIK COURT FASA 2A, BATU 7, JALAN LINTAS SIBUGA, SANDAKAN, SABAH	AA 26 KOTA KINABALU Harga Rixab: RM 230,000.00  Jenis: Pangsupuri 2 Bilik Luas: 515.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Herwan Bin Romolo Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650014362426/LG56732 Ruj: 18691 Nota: Lot Bukan Bumiputera UNIT NO. A-3-10, TINGKAT 3, BLOK A, UNIVERSITY PRIME CONDOMINIUM, JALAN SULAMAN-UMS, 88000 KOTA KINABALU, SABAH	AA 27 KENINGAU Harga Rixab: RM 230,000.00  Jenis: Rumah Teres Setingkat Luas: 1,575.83 Kaki Persegi Penyerahhak: Jainal Bin Johari Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650010827504/LG54549 Ruj: 18692 LOT NO. 27, LORONG PERWIRA 2, TAMAN PERWIRA, 89000 KENINGAU, SABAH

AA 28 TAWAU Harga Bidaan: RM 328,000.00  Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tepi Luas: 3,154.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Mohd Shamsul Idris Bin Jasmani Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650010413617/LG52401 Ruj: 18693 Nota: Lot Bumiputera LOT NO. 144 (TB144), JENIS C, FASA 2, TAMAN RANGGU SAUJANA, JALAN RANGGU OFF JALAN APAS, 91000 TAWAU, SABAH	AA 29 TUARAN Harga Bidaan: RM 280,000.00  Jenis: Pangsupuri 5 Tingkat Luas: 704.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Sharif Bin Taha & Noor Hanis Iryani Binti Ibrahim Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650010701677/LG51987 Ruj: 18694 Nota: Lot Bukan Bumiputera LOT NO. E-3-2, BLOK E, TINGKAT 2, JENIS B, TAMAN BUKIT PUTRAMAS, JALAN BORONUON TELIPOK, 89200 TUARAN, SABAH	AA 30 SANDAKAN Harga Bidaan: RM 210,000.00  Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat (tengah) Luas: 840.66 Kaki Persegi Penyerahhak: Mohd Zalfiz Bin Abd Mobin Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650010352006/LG4887 Ruj: 18695 Nota: Lot Bukan Bumiputera LOT NO. 169, LORONG AMAN JAYA 2A, TAMAN AMAN JAYA 2, BATU 7, OFF JALAN TINUSA, 90000 SANDAKAN, SABAH
AA 31 SANDAKAN Harga Bidaan: RM 260,000.00  Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat (tengah) Luas: 1,040.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Nasrin Binti Osman Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650012398770/LG4776 Ruj: 18696 LOT NO. A331, BLOK 29, LORONG GAYA 4, TAMAN SRI RIMBA, 90000 SANDAKAN, SABAH	AA 32 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 160,000.00  Jenis: Pangsupuri 4 Tingkat (pangsapuri Bertangga) Luas: 430.02 Kaki Persegi Penyerahhak: Ibnu Said Bin Muslihat Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650012093083/LG34784 Ruj: 18697 BLOK I, TINGKAT 2, BLOK I-2-2, BEVERLY HILL 3, 88000 KOTA KINABALU, SABAH	AA 33 TAWAU Harga Bidaan: RM 225,000.00  Jenis: Rumah Teres 1 Tingkat (lot Tengah) Luas: 1,602.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Abdul Haye Bin Darwis Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650010038361/LG4875 Ruj: 18698 (TB282) LOT NO. 330, JENIS B, FASA 1, TAMAN RANGGU SAUJANA, JALAN RANGGU OFF JALAN APAS, 91000 TAWAU, SABAH
AA 34 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 280,000.00  Jenis: Tingkat Satu, Pangsupuri 4 Tingkat Luas: 758.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Hussaimi Bin Maslin Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650014111319/LG56681 Ruj: 18699 BLOK N, TINGKAT 1, LOT NO. 2, UNIVERSITY CONDO APARTMENT FASA 2, KG DAMBAL, MENGGATAL JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH	AA 35 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 460,000.00  Jenis: Rumah Teres Dua (2) Tingkat Lot Tengah Luas: 1,350.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Rusina @ Rosemarie Binti Emin & Assin Bin Udin Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650012403122/LG4700 Ruj: 18700 LOT 4 (HSE B-44), JALAN SEPANGGAR, 88000 KOTA KINABALU, SABAH	AA 36 TELIPOK Harga Bidaan: RM 111,537.00  Jenis: Seunit Pangsupuri 5 Tingkat Bertangga Luas: 391.00 Kaki Persegi Penyerahhak: Mohammad Raffae Bin Sappari Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (TEL: 089-214 205) Ruj. LPPSA: 650010794686/LG37198 Ruj: 18714 BLOK 3L, TINGKAT 3, LOT NO. 9, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 6, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD**EA 1 – EA 29****PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN****www.ehsanauctioneers.com****LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI****Tel No.: 03-2161 6649 / 016- 216 1047**

EA 1 BEAUFORT Harga Rixab: RM 198,000.00  Jenis: Pangsapuri 4 Tingkat, Lebih Kurang 57.04 meter persegi Penyerahhak: Mohd Khairulnawar Bin Justin Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010824084/LG50813 Ruj: ALIN/LPPSA0922 Lot No. A-3-3, Level 3, Block A, Taman Lumat Saujana, Kg. Lumat, 89807 Beaufort, Sabah	EA 2 KENINGAU Harga Rixab: RM 170,586.00  Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah), Lebih Kurang 1,575.83 kaki persegi Penyerahhak: Dzairuddin Bin Ambikin Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010665218/LG43791 Ruj: UMI/LPPSA0927 Unit No. 52, Lorong Perwira 3, Taman Perwira Biah, Kg Biah, 89000 Keningau, Sabah.	EA 3 KOTA KINABALU Harga Rixab: RM 134,041.23  Jenis: Satu Unit Kondominium, Lebih Kurang 510 kaki persegi Penyerahhak: Mohamad Hilman Bin Abdul Lamin & Ruzina Binti Pudin Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010378921/LG862 Ruj: ALIN/LPPSA0932 Lot No. V-3-6, 3rd Floor, Blok V, University Utama Condominium Fasa 2, Jalan Kayu Madang, Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah
EA 4 KOTA KINABALU Harga Rixab: RM 114,817.50  Jenis: Satu Unit Kondominium, Lebih Kurang 391 kaki persegi Penyerahhak: Santyapah @ Nur Farahzela Sairullah Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010235393/LG896 Ruj: ALIN/LPPSA0930 Unit U-2-17, 2nd Floor, Block U, University Utama Condominium Phase 2, Jalan Kayu Madang, Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah	EA 5 KOTA KINABALU Harga Rixab: RM 119,410.20  Jenis: Pangsapuri 5 Tingkat (Tanpa Lift), Lebih Kurang 391 kaki persegi Penyerahhak: Jerome Aslusin Peguamcara: Tetuan Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010340752/LG4695 Ruj: UMI/LPPSA0936 Lot No. 2E-0-17, Tingkat Bawah, Blok 2E, University Utama Condominium Fasa 2, Jalan Kayu Madang, Off Jalan Tuaran, Kota Kinabalu, Sabah	EA 6 KOTA KINABALU Harga Rixab: RM 150,903.00  Jenis: Pangsapuri 5 Tingkat (Tanpa Lift), Lebih Kurang 508 kaki persegi Penyerahhak: Azizan Bin Ahmad Peguamcara: Tetuan Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010743201/LG53870 Ruj: UMI/LPPSA0937 Blok 3M, Lot No. 5, Tingkat 2, University Utama Condominium Fasa 5, Jalan Kayu Madang, 88450 Telipok, Sabah
EA 7 KOTA KINABALU Harga Rixab: RM 150,903.00  Jenis: Pangsapuri 4 Tingkat (Tanpa Lift), Lebih Kurang 750 kaki persegi Penyerahhak: Mat Isa Bin Iham Peguamcara: Tetuan Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650014184434/LG53927 Ruj: UMI/LPPSA0933 Blok X, Tingkat 3, Lot No. 5, University Condo Apartment Fasa 2, Kg. Dambai, Menggatal Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah	EA 8 KOTA KINABALU Harga Rixab: RM 180,000.00  Jenis: Pangsapuri 5 Tingkat (Tanpa Lift), Lebih Kurang 485.00 kaki persegi Penyerahhak: Indahbudiman Bin Bambang Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650011185618/LG53865 Ruj: ALIN/LPPSA0918 Lot No. 3G-4-11, 4th Floor, Block 3G, University Utama Condominium Phase 6, Jalan Kayu Madang, Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah	EA 9 KOTA KINABALU Harga Rixab: RM 104,976.00  Jenis: Pangsapuri 5 Tingkat (Tanpa Lift), Lebih Kurang 391 kaki persegi Penyerahhak: Ridan Jiun Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010720066/LG55813 Ruj: ALIN/LPPSA0921 Lot No. 3P-4-9, 4th Floor, Block 3P, University Utama Condominium Phase 5, Jalan Kayu Madang, Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah
EA 10 KOTA KINABALU Harga Rixab: RM 137,781.00  Jenis: Pangsapuri 5 Tingkat (Tanpa Lift), Lebih Kurang 485 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Risham Bin Kadal Basah Peguamcara: Tetuan Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010765105/LG52790 Ruj: UMI/LPPSA0943 Blok 3K, Lot 11, Tingkat 4, University Utama Condominium Fasa 6, Jalan Kayu Madang, 88450 Telipok, Sabah	EA 11 KOTA KINABALU Harga Rixab: RM 162,000.00  Jenis: Pangsapuri 5 Tingkat (Tanpa Lift), Lebih Kurang 391 kaki persegi Penyerahhak: Sapri Bin Ali Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 655001132891/LG50753 Ruj: ALIN/LPPSA0923 Lot No. 3A-0-3, Ground Floor, Block 3A, University Utama Condominium Phase 6, Jalan Kayu Madang, Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah	EA 12 KOTA KINABALU Harga Rixab: RM 150,903.00  Jenis: Pangsapuri 5 Tingkat (Tanpa Lift), Lebih Kurang 510 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Afiq Bin Kamaruddin Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010796696/LG901 Ruj: ALIN/LPPSA0924 Lot No. 3E-4-3A, 4th Floor, Block 3E, University Utama Condominium Phase 6, Jalan Kayu Madang, Off Jalan Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah
EA 13 KOTA KINABALU Harga Rixab: RM 160,380.00  Jenis: Pangsapuri 4 Tingkat (Tanpa Lift), Lebih Kurang 712 kaki persegi Penyerahhak: Fauziah Binti Likun Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650013286366/LG837 Ruj: UMI/LPPSA0928 Nota: BUMI LOT Unit No. F13-1, Tingkat Satu, Blok F, Bandar Sierra Apartment Fasa 3A1, Jalan Tuaran 88450 Kota Kinabalu Sabah.	EA 14 KOTA KINABALU Harga Rixab: RM 111,537.00  Jenis: Pangsapuri 5 Tingkat (Tanpa Lift), Lebih Kurang 391 kaki persegi Penyerahhak: Ismail Bin Harun Peguamcara: Tetuan Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010019593/LG51942 Ruj: UMI/LPPSA0941 Blok N, Lot No. 13, Tingkat 3, University Utama Condominium Fasa 1, Jalan Kayu Madang, 88450 Telipok, Sabah	EA 15 KOTA KINABALU Harga Rixab: RM 144,342.00  Jenis: Pangsapuri 5 Tingkat (Tanpa Lift), Lebih Kurang 528 kaki persegi Penyerahhak: Dickson Bin Piransang Peguamcara: Tetuan Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010209174/LG53553 Ruj: UMI/LPPSA0944 Blok 2D, Lot 16, Tingkat 2, University Utama Condominium Fasa 2, Jalan Kayu Madang, 88450 Telipok, Sabah

EA 16 KOTA KINABALU <i>Harga Bidaan: RM 144,342.00</i>  Jenis: Pangsapuri 5 Tingkat (Tanpa Lift), Lebih Kurang 510 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Harith Bin Mohd Rohaizat Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010438850/LG863 Ruj: ALIN/LPPSA0946 Unit No. 2W-0-16, Ground Floor, Block 2W, University Utama Condominium Phase 2, Jalan Kayu Madang, Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah	EA 17 PAPAR <i>Harga Bidaan: RM 117,000.00</i>  Jenis: Pangsapuri 4 Tingkat, Lebih Kurang 665 kaki persegi Penyerahhak: Teo Tuan Ching & Rita Binti Eling Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 6500143142029/LG890 Ruj: ALIN/LPPSA0931 Unit No. T-7-3, Tingkat 3, Blok T, Melinsung Summer Bay Resort Apartments, 89600 Papar, Sabah.	EA 18 PAPAR <i>Harga Bidaan: RM 76,763.70</i>  Jenis: Pangsapuri (Tanpa Lift), Lebih Kurang 665 kaki persegi Penyerahhak: Md Rizan B Safre Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650013284759/LG855 Ruj: ALIN/LPPSA0929 Nota: BUMI LOT Unit No. R 5-2, Melinsung Summer Bay Resorts Apartments, 89600 Papar, Sabah
EA 19 PAPAR <i>Harga Bidaan: RM 150,903.00</i>  Jenis: Rumah Teres 1 Tingkat (Lot Tengah), Lebih Kurang 1,575 kaki persegi Penyerahhak: Ismail Bin Gani Peguamcara: Tetuan Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650013635190/LG53863 Ruj: UMI/LPPSA0938 Unit No. T76, Lorong 5-HI, Taman Sayang, 89600 Papar, Sabah.	EA 20 PAPAR <i>Harga Bidaan: RM 78,732.00</i>  Jenis: Pangsapuri 4 Tingkat (Tanpa Lift), Lebih Kurang 665 kaki persegi Penyerahhak: Jenis Bin Bison Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650014160267/LG904 Ruj: ALIN/LPPSA0920 Unit No. A6-3, Tingkat 3, Blok A, Melinsung Summer Bay Resorts Apartments, Papar	EA 21 PAPAR <i>Harga Bidaan: RM 35,429.40</i>  Jenis: Satu Unit Pangsapuri, Lebih Kurang 320 kaki persegi Penyerahhak: Ishak Bin Ibrahim Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650012843318/LG857 Ruj: ALIN/LPPSA0926 Nota: BUMI LOT Unit No. X4-3, Tingkat Tiga, Blok X, Fasa B, Melinsung Summer Bay Resort Apartment 89600 Papar, Sabah.
EA 22 PAPAR <i>Harga Bidaan: RM 78,732.00</i>  Jenis: Pangsapuri Kos Sederhana (Tanpa Lift), Lebih Kurang 665 kaki persegi Penyerahhak: Abdul Hail Bin Hussin Peguamcara: Tetuan Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650013189898/LG4636 Ruj: UMI/LPPSA0939 Unit No. C 7-2, Tingkat 2, Blok C, Melinsung Summer Bay Resort Apartments, Kinarut, Papar, Sabah	EA 23 PAPAR <i>Harga Bidaan: RM 45,927.00</i>  Jenis: Pangsapuri 4 Tingkat, 2 Bilik, (Unit Tengah), Lebih Kurang 440 kaki persegi Penyerahhak: Saidina Bin Haji Abdul Jalil Peguamcara: Tetuan Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650012703739/LG4687 Ruj: UMI/LPPSA0940 Lot No. M3-2, Tingkat 2, Blok M, Melinsung Summer Bay Resort Apartments, Kinarut, Papar, Sabah	EA 24 PAPAR <i>Harga Bidaan: RM 121,378.50</i>  Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (Unit Tengah), Lebih Kurang 144 meter persegi Penyerahhak: Sadikin Bin Madsayu Peguamcara: Tetuan Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010669504/LG4679 Ruj: UMI/LPPSA0942 Unit No. 259, Taman Aman Suria, Kg Pangalat Besar, Papar, Sabah.
EA 25 PAPAR <i>Harga Bidaan: RM 157,464.00</i>  Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah), Lebih Kurang 144 meter persegi Penyerahhak: Mazni Binti Ab. Gazali Peguamcara: Tetuan Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010623572/LG53013 Ruj: UMI/LPPSA0945 Unit No. 117, Lorong Aman Suria 4, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambai Natanan, 89600 Papar, Sabah.	EA 26 PENAMPANG <i>Harga Bidaan: RM 150,903.00</i>  Jenis: Pangsapuri 4 Tingkat (Tanpa Lift), Lebih Kurang 686 kaki persegi Penyerahhak: Roslan Bin Ali Hassan Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650013182043/LG888 Ruj: ALIN/LPPSA0925 Nota: BUMI LOT Unit No. F2-0, Blok F, Tingkat Bawah, Country Heights Apartment Fasa 1, Jalan Kasigul-Minintod, Bukit Padang, Penampang, Sabah.	EA 27 TAWAU <i>Harga Bidaan: RM 180,000.00</i>  Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah), Lebih Kurang 1,602 kaki persegi Penyerahhak: Dahlan Bin Abdul Hamid Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010064814/LG56354 Ruj: ALIN/LPPSA0919 Lot No. 228, Taman Runggu Saujana Phase 2, Jalan Runggu, 91000 Tawau, Sabah
EA 28 TUARAN <i>Harga Bidaan: RM 170,586.00</i>  Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat (Unit Tengah), Lebih Kurang 841 kaki persegi Penyerahhak: Jairun Bin Tongkoko & Siti Aisah Binti Amil Peguamcara: Tetuan Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010534227/LG31728 Ruj: ALIN/LPPSA0934 Unit No. 85, Lorong 2, Taman Sri Sabandar, Jalan Sabandar, Kampung Tambalang 89200 Tuaran, Sabah.	EA 29 TUARAN <i>Harga Bidaan: RM 75,451.50</i>  Jenis: Satu Unit Pangsapuri, Lebih Kurang 609 kaki persegi Penyerahhak: Noorazlan Bin Maidin Peguamcara: Tetuan Zainal Associates (sdk) (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650013039170/LG4628 Ruj: UMI/LPPSA0935 Lot No. B1-4F-16, Tingkat 4, Blok B1, Taman Telipok Ria, Tuaran, Sabah	

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1 – EZ 42
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786



Eszam Auctioneer
 www.eszamauctioneer.com

EZ1 KOTA KINABALU Harga Rixab RM 267,300.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,031 kaki persegi
 Penyerahhak: Norfahz Binti Mohd Daud & Yunus Bin Ibrahim
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650013897534 / LG4846
 Ruj: EZ/742/24

Blok 1, Tingkat 1, Lot 15, Taman Satria Fasa 2, Menggatal, Kota Kinabalu, Sabah.

EZ2 KOTA KINABALU Harga Rixab RM 102,060.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 605 kaki persegi
 Penyerahhak: Jabli Bin Nareh
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650012642960 / LG41062
 Ruj: EZ/723/24

Lot No. B204-05-09, Tingkat 3, Blok B204 (Unit No. 4-3-9), Seri Maju Apartment, Jalan Sepanggar, Kuala Menggatal, Kota Kinabalu, Sabah.

EZ3 KOTA KINABALU Harga Rixab RM 270,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 691 kaki persegi
 Penyerahhak: Mohammad Harshad Bin Rukimin & Lucy Binti Taisin
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650014026971 / LG47108
 Ruj: EZ/727/24
 Nota: Bumiputra Lot

Blok D, Lot No. 5, Tingkat Dua, Cyber City Apartment Fasa 2, Jalan Lintas, Kg Sunduow Kepyau, 88200 Kota Kinabalu, Sabah.

EZ4 KOTA KINABALU Harga Rixab RM 186,300.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 550 kaki persegi
 Penyerahhak: Selamah @ Salmah Binti Saira
 Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
 Ruj LPPSA: 650013131990 / LG56318
 Ruj: EZ/697/24

Unit No. L1-1, Tingkat 1, Blok L, University Apartment Fasa 1, Jalan Sulaman, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

EZ5 KOTA KINABALU Harga Rixab RM 162,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 559 kaki persegi
 Penyerahhak: Mary Binti Manggilin
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650014265403 / LG57909
 Ruj: EZ/748/24
 Nota: Bumiputra Lot

Blok 2A, Tingkat Dua, Lot No. 13, University Condo Apartment Fasa 2, Kg Dambal, Menggatal Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

EZ6 TELIPOK Harga Rixab RM 137,781.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 508 kaki persegi
 Penyerahhak: Marsita Binti Bahtiar
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650010024440 / LG4819
 Ruj: EZ/740/24

Blok R, Tingkat 4, Lot 5, University Utama Condominium Fasa 1, Jalan Kayu Madang, KKIP, 88450 Telipok, Sabah.

EZ7 TELIPOK Harga Rixab RM 149,850.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 391 kaki persegi
 Penyerahhak: Shirley Lawrence Sipayang
 Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
 Ruj LPPSA: 650014485918 / LG57192
 Ruj: EZ/698/24

Lot No. E-0-11, Tingkat Bawah, Blok E, University Utama Condominium Fasa 1, Jalan Kayu Madang, Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

EZ8 TELIPOK Harga Rixab RM 145,800.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 391 kaki persegi
 Penyerahhak: Nelvert Jeffery
 Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
 Ruj LPPSA: 650010396221 / LG55949
 Ruj: EZ/696/24

Unit No. 2H-2-3, Tingkat Dua, Blok 2H, University Utama Condominium Fasa 2, Jalan Kayu Madang, Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

EZ9 TELIPOK Harga Rixab RM 171,315.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 528 kaki persegi
 Penyerahhak: Nora Binti Bahari
 Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
 Ruj LPPSA: 650011185075 / LG50738
 Ruj: EZ/695/24

Unit 3H-1-2, Tingkat Satu, Blok 3H, University Utama Condominium Fasa 6, Jalan Kayu Madang, Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

EZ10 KOTA KINABALU Harga Rixab RM 141,750.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 391 kaki persegi
 Penyerahhak: Nur Adni Binti Ahmad Shah
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650010261486 / LG56067
 Ruj: EZ/747/24

Lot No. 5, Tingkat 1, Blok 2b, University Utama Condominium Fasa 2, Jalan Kayu Madang, KKIP, Kota Kinabalu, Sabah.

EZ11 KOTA KINABALU Harga Rixab RM 147,622.50



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 528 kaki persegi
 Penyerahhak: Adzrien Bin Harun & Nooraini Binti Majin
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650014443270 / LG55325
 Ruj: EZ/738/24
 Nota: Bumiputra Lot

Blok B, Lot 2, Tingkat Dua, University Utama Condominium Fasa 1, Jalan Norowot, 88450 Kota Kinabalu, Sabah.

EZ12 PAPAR Harga Rixab RM 194,400.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 144 meter persegi
 Penyerahhak: Josley Jos Bin Ibang
 Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
 Ruj LPPSA: 650010675034 / LG57789
 Ruj: EZ/699/24
 Nota: Pembeli Orang Sabah Sahaja

No. 280, Lorong Aman Suria 11, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambal Natazan, 89600 Papar, Sabah.

EZ13 PAPAR Harga Rixab RM 157,464.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 144 meter persegi
 Penyerahhak: Kiran Bin Aziz
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650010653378 / LG4814
 Ruj: EZ/736/24
 Nota: Pembeli Orang Sabah Sahaja

Lot No. 174, Lorong Aman Suria 5, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambal Natazan, 89600 Papar, Sabah.

EZ14 PAPAR Harga Rixab RM 157,464.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 144 meter persegi
 Penyerahhak: Asran Bin Abasrah
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650010617891 / LG4945
 Ruj: EZ/733/24
 Nota: Pembeli Orang Sabah Sahaja

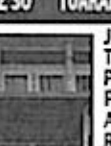
Lot No. 91, Lorong Aman Suria 3, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambal Natazan, 89600 Papar, Sabah.

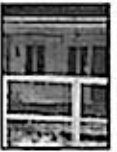
EZ15 PAPAR Harga Rixab RM 157,464.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 148.66 meter persegi
 Penyerahhak: Gerry Bin Taburou @ Taburau
 Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
 Ruj LPPSA: 650010675716 / LG50343
 Ruj: EZ/363/22
 Nota: Pembeli Orang Sabah Sahaja

Lot No. 9, Lorong Aman Suria 1, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambal Natazan, 89600 Papar, Sabah.

EZ16 PAPAR <i>Harga Rixab RM 167,570.00</i>  Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 144 meter persegi Penyerahhak: Mohd. Faizul Bin Mayasin Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010658740 / LG4724 Ruj: EZ/729/24 Nota: Bumiputra Lot Lot No. 198, Lorong Aman Suria 6, Taman Aman Suria, Papar, Sabah.	EZ17 PAPAR <i>Harga Rixab RM 194,400.00</i>  Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 841 kaki persegi Penyerahhak: Voo Tzuen Hau Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 655001061066 / LG56558 Ruj: EZ/746/24 Lot 56, Taman Vila Intan, Jalan Kelanahan, Kampung Kelanahan, 89600 Papar, Sabah.	EZ18 PAPAR <i>Harga Rixab RM 194,400.00</i>  Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 841 kaki persegi Penyerahhak: Mohammad Errewansah Bin Dollah Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010754827 / LG57478 Ruj: EZ/744/24 Lot 66, Taman Vila Intan, Jalan Kelanahan, Kampung Kelanahan, 89600 Papar, Sabah.
EZ19 PAPAR <i>Harga Rixab RM 283,500.00</i>  Jenis: Pangsupuri, Lebih kurang 1,180 kaki persegi Penyerahhak: Rozilawaty Binti Dzulkipli Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010183185 / LG56260 Ruj: EZ/744/24 Lot No. C1-9, Tingkat 1, Blok C, Jenis B, Puncak Gloxinia, Kinarut South, Papar, Sabah.	EZ20 PAPAR <i>Harga Rixab RM 360,000.00</i>  Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,163 kaki persegi Penyerahhak: Raphael Bieng & Jurumia Rubin Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010377385 / LG51966 Ruj: EZ/725/24 Lot No. 418, Taman La Gloxinia Fasa 3, Kinarut South, Papar, Sabah.	EZ21 PAPAR <i>Harga Rixab RM 98,415.00</i>  Jenis: Pangsupuri, Lebih kurang 665 kaki persegi Penyerahhak: Adnan Bin Barakon Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650012787121 / LG34680 Ruj: EZ/739/24 Unit No. C 16-0, Tingkat Bawah, Blok C, Melinsung Summer Bay Resort Apartment Fasa A, Kinarut, 89600 Papar, Sabah.
EZ22 PAPAR <i>Harga Rixab RM 102,060.00</i>  Jenis: Pangsupuri, Lebih kurang 665 kaki persegi Penyerahhak: Rinius Bin Marung Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650012737094 / LG49704 Ruj: EZ/728/24 Unit No. A-1-14, Tingkat 1, Blok A, Melinsung Summer Bay Resort Apartments, Papar, Sabah.	EZ23 PAPAR <i>Harga Rixab RM 102,060.00</i>  Jenis: Pangsupuri, Lebih kurang 665 kaki persegi Penyerahhak: Elis Bin Apanatan Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650012760620 / LG4913 Ruj: EZ/724/24 Unit No. T11-1, Tingkat 1, Blok T, Melinsung Summer Bay Resort Apartments, Daerah Papar, Negeri Sabah.	EZ24 PENAMPANG <i>Harga Rixab RM 170,100.00</i>  Jenis: Pangsupuri, Lebih kurang 668 kaki persegi Penyerahhak: Sarangpulma Binti Jaduli Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650013055072 / LG57474 Ruj: EZ/743/24 Nota: Bumiputra Lot Blok E, Unit 9, Tingkat Bawah, Country Height Apartment Fasa 1, Jalan Kasigul-Minintod, 88200 Penampang, Kota Kinabalu, Sabah.
EZ25 PENAMPANG <i>Harga Rixab RM 164,025.00</i>  Jenis: Pangsupuri, Lebih kurang 670 kaki persegi Penyerahhak: Daniel Matujal Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650013084281 / LG4858 Ruj: EZ/732/24 Nota: Bumiputra Lot Blok 2B, Tingkat 2, Unit No. 2B 4-2, Country Heights Apartments Fasa 2, Jalan Bantayan Minintod, Daerah Penampang, Sabah.	EZ26 PENAMPANG <i>Harga Rixab RM 104,976.00</i>  Jenis: Pangsupuri, Lebih kurang 465 kaki persegi Penyerahhak: Nur Alip Bin Masbati Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650012965346 / LG4985 Ruj: EZ/229/23 Unit No. D 8-3, Tingkat 3, Blok D, Country Heights Apartments Fasa 1, Jalan Bantayan Minintod, Daerah Penampang, Sabah.	EZ27 TUARAN <i>Harga Rixab RM 170,586.00</i>  Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 841 kaki persegi Penyerahhak: Jari Samulen Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650011182965 / LG55301 Ruj: EZ/689/24 Nota: Bumiputra Lot Lot No. 44, Taman Sri Sabandar, Jalan Sabandar, Kampung Tambalang, 89200 Tuaran, Sabah.
EZ28 TUARAN <i>Harga Rixab RM 193,549.50</i>  Jenis: Pangsupuri Kos Sederhana, Lebih kurang 1,008.79 kaki persegi Penyerahhak: Hiri Bin Abdul Mubin Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 655004234465 / LG49575 Ruj: EZ/085/23 Lot No. E-1F-16, 1st Floor, Block E, Vista Seri Melalin, Jalan Kompleks JKR Tuaran, 89208 Tuaran, Sabah.	EZ29 TUARAN <i>Harga Rixab RM 196,830.00</i>  Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,386 kaki persegi Penyerahhak: Mohd Sahrul @ Mohd Sahrun Bin Asamu Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 655003216242 / LG31176 Ruj: EZ/741/24 Lot No. 4, Blok W, Lorong Hartamas 3, Taman Hartamas, 89200 Tuaran, Sabah.	EZ30 TUARAN <i>Harga Rixab RM 173,866.50</i>  Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 840 kaki persegi Penyerahhak: Norazni Bt Ajahar Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010527329 / LG4855 Ruj: EZ/731/24 Nota: Bumiputra Lot Lot No. 131, Taman Prima Villa, Off Jalan Tuaran Bypass, 89200 Tuaran, Sabah.
EZ31 TUARAN <i>Harga Rixab RM 170,586.00</i>  Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 841 kaki persegi Penyerahhak: Shirley Clarence Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650014430536 / LG4797 Ruj: EZ/730/24 Lot No. 132, Lorong Legenda 2, Taman Legenda, Jalan Bolong, Kampung Dungang, 89208 Tuaran, Sabah.	EZ32 TELIPOK <i>Harga Rixab RM 98,415.00</i>  Jenis: Pangsupuri, Lebih kurang 609 kaki persegi Penyerahhak: Aldid Bin Mohd Jamil Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650013034660 / LG4987 Ruj: EZ/174/22 Block B4, 4th Floor, Lot 4, Taman Telipok Ria, Phase 1, Mile 11, 88450 Telipok, Sabah.	EZ33 TUARAN <i>Harga Rixab RM 160,380.00</i>  Jenis: Pangsupuri, Lebih kurang 1,007 kaki persegi Penyerahhak: Abdul Hamid Bin Dura Jak @ Abdul Rajak Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650013919921 / LG4951 Ruj: EZ/726/24 Nota: Bumiputra Lot Lot No. D04-1, Taman Wangsa, Kg. Boronuo, Jalan Boronuo, Telipok, 89200 Tuaran, Sabah.

EZ 34 KENINGAU Harga RM 144,342.00  Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,575.83 kaki persegi Penyerahhak: Jarod Jonop Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkamain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 655001473412 / LG55298 Ruj: EZ/692/24 Lot No. 104, Taman Perwira Biah, Kg Biah, Keningau, Sabah.	EZ 35 KENINGAU Harga RM 144,342.00  Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,575.83 kaki persegi Penyerahhak: Mohamad Suria Bin Ahmad Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkamain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 655001534891 / LG55090 Ruj: EZ/691/24 Lot No. 6, Lorong Perwira 1, Taman Perwira Biah, Keningau, Sabah.	EZ 36 KENINGAU Harga RM 183,708.00  Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Hujung, Lebih kurang 2,776.66 kaki persegi Penyerahhak: Julian Bin Jaimi Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkamain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 655001534944 / LG55327 Ruj: EZ/690/24 Lot No. 13, Lorong Perwira 1, Taman Perwira Biah, Keningau, Sabah.
EZ 37 KENINGAU Harga RM 170,586.00  Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,575.83 kaki persegi Penyerahhak: Fredolin Bin Taibin Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010913680 / LG4963 Ruj: EZ/735/24 Lot No. 57, Taman Perwira Biah, Daerah Keningau, Sabah.	EZ 38 KUDAT Harga RM 157,464.00  Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tepi, Lebih kurang 2,475.70 kaki persegi Penyerahhak: Penny Mondan Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650013793322 / LG4895 Ruj: EZ/737/24 Lot No. 108, Blok 20, Lorong Tiga, Taman Lavender, Daerah Kudat, Negeri Sabah.	EZ 39 KUNAK Harga RM 157,464.00  Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Rendah Lot Tepi, Lebih kurang 2,385.07 kaki persegi Penyerahhak: Muhammad Alif Bin Samsah @ Hamsah Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 655004669915 / LG55878 Ruj: EZ/734/24 Lot 292B, Fasa 1, Taman Cenderawasih, 91200 Kunak, Sabah.
EZ 40 SANDAKAN Harga RM 111,537.00  Jenis: Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 750 kaki persegi Penyerahhak: Rinsar Bin Bulkin Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkamain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650013884619 / LG54575 Ruj: EZ/694/24 Nota: Bumiputra Lot Blok H, 5th Floor, Lot No. 17, Taman Permata Apartment, Batu 8, Jalan Labuk, 90000 Sandakan, Sabah.	EZ 41 TAWAU Harga RM 154,183.50  Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,602 kaki persegi Penyerahhak: Hakimoo Bin Haji Karim & Aileen Noor Binti Abdullah Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkamain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010036946 & 650010036933 / LG54740 Ruj: EZ/693/24 Nota: Bumiputra Lot Lot 353, Taman Runggu Saujana Phase 1, Jalan Runggu, 91000 Tawau, Sabah.	EZ 42 TAWAU Harga RM 164,025.00  Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,641.49 kaki persegi Penyerahhak: Hamidulla Bin Masirullah & Sarapidah Binti Hajanan Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkamain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650014202132 / LG871 Ruj: EZ/688/24 Nota: Bumiputra Lot Lot 98, Taman Sawit Phase 2A, Jalan Apas Balung, Tawau, Sabah.

NG CHAN MAU & CO SDN BHD
NCM 1 – NCM 59
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 BEAUFORT Harga Bidaan: RM 131,220.00  Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT LEBIH KURANG 1,606 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Amituddin Bin Hj Mat Taripin Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650013583623 / LG880 Lot No. 89, Block J, Taman Sri Panglima, Beaufort, Sabah	NCM 2 KENINGAU Harga Bidaan: RM 144,342.00  Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT LEBIH KURANG 1,576 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Sapri Bin Aminuddin Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205) Ruj LPPSA: 650010827991 / LG56089 Lot No. 20, Taman Perwira Biah, Kg. Biah Keningau, Sabah	NCM 3 KENINGAU Harga Bidaan: RM 170,586.00  Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TENGAH LEBIH KURANG 1,576 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Fenli Bin Yukong Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205) Ruj LPPSA: 650010681455 / LG47172 Lot No. 83, Lorong Perwira 4, Taman Perwira Biah, Keningau, Sabah
NCM 4 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 127,575.00  Jenis: PANGSAPURI LEBIH KURANG 391 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Asnihi Binti Said Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205) Ruj LPPSA: 650014443715 / LG35326 Nota: Bumi Lot Unit No. B-0-3, Blok B, Tingkat Bawah, University Utama Condominium Fasa 1, Kota Kinabalu, Sabah	NCM 5 TELPOK Harga Bidaan: RM 119,410.20  Jenis: PANGSAPURI LEBIH KURANG 391 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Rosidah @ Alimah Binti Maidin Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010037116 / LG836 Lot No. N-1-13, 1st Floor, Block N, University Utama Condominium Phase 1, Jalan Kayu Madang, Off Jalan Tuaran, 88450 Telipok, Sabah	NCM 6 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 137,781.00  Jenis: PANGSAPURI LEBIH KURANG 508 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Ester Binti Abai @ A Lewas Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205) Ruj LPPSA: 650010031521 / LG56036 Block P, Lot 5, 4th Floor, University Utama Condominium Phase 1, Jalan Norowot, 88450 Kota Kinabalu, Sabah
NCM 7 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 144,342.00  Jenis: PANGSAPURI LEBIH KURANG 528 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Mohd Nazi Khairulnizam Bin Mohd Ali Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010016900 / LG50725 Lot No. E-4-2, 4th Floor, Block E, University Utama Condominium Phase 1, Jalan Kayu Madang, Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah	NCM 8 TELPOK Harga Bidaan: RM 170,100.00  Jenis: PANGSAPURI LEBIH KURANG 508 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Ali Karimi Bin Dahlan & Siti Nor Ashah Binti Amran Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010014776 / LG57475 Unit No. P-3-7, Block P, Lot 7, 3rd Floor, University Utama Condominium Phase 1, Jalan Kayu Madang, 88450 Telipok, Sabah	NCM 9 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 114,161.40  Jenis: PANGSAPURI LEBIH KURANG 391 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Ahmad Hijazi Bin Kassim Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205) Ruj LPPSA: 650010215961 / LG4767 Block V, 3rd Floor, Lot 3, University Utama Condominium Phase 2, Jalan Norowot, 88450 Kota Kinabalu, Sabah
NCM 10 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 131,220.00  Jenis: PANGSAPURI LEBIH KURANG 559 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Norsimah Binti Abd. Hamid Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205) Ruj LPPSA: 650014105442 / LG4824 Nota: Bumi Lot Block 2L, 2nd Floor, Lot 3, University Condo Apartment Phase 2, Kg. Dambai, Menggatal Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah	NCM 11 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 134,500.50  Jenis: PANGSAPURI LEBIH KURANG 581 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Agus Bin Jainudin Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650014114601 / LG914 Nota: Bumi Lot Lot No. 20-3-1, Tingkat 3, Blok O, University Condo Apartments 2, Jalan Lama Tuaran, Menggatal, 88450 Kota Kinabalu, Sabah	NCM 12 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 170,000.00  Jenis: PANGSAPURI LEBIH KURANG 391 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Jamil Bin Ahmad Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205) Ruj LPPSA: 650010413483 / LG36202 Block 2D, Lot 13, 3rd Floor, University Utama Condominium Phase 2, Jalan Norowot, 88450 Kota Kinabalu, Sabah
NCM 13 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 162,000.00  Jenis: PANGSAPURI LEBIH KURANG 523 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Masli Bin Tajan Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205) Ruj LPPSA: 650014214527 / LG57658 Block 2L, Tingkat 1, Lot No. 6, University Condo Apartment Fasa 2, Kg. Dambai, Menggatal Jalan Lama Tuaran, 88450 Kota Kinabalu, Sabah	NCM 14 TELPOK Harga Bidaan: RM 167,670.00  Jenis: PANGSAPURI LEBIH KURANG 510 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Mohd Farid Abdullah Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205) Ruj LPPSA: 650010341909 / LG39757 Blok 2F, Tingkat Bawah, Lot 3A, University Utama Condominium Phase 2, Jalan Kayu Madang, 88450 Telipok, Sabah	NCM 15 TELPOK Harga Bidaan: RM 174,960.00  Jenis: PANGSAPURI LEBIH KURANG 510 K.P. Penyerahhak/ Pelanggan: Abdul Rodzan Bin Abdul Karim Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205) Ruj LPPSA: 650010510511 / LG4625 Lot No. 2G-1-10, Tingkat 1, Blo 2G, University Utama Condominium Fasa 2, Jalan Kayu Madang, Off Jalan Tuaran, Kota Kinabalu, Sabah

NCM 16 KOTA KINABALU Harga Runcit **RM 196,830.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 1,468 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Lydia
Timbah Abdullah
Peguamcara : Tetuan Jumahad
Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650014403870 / LG884

Unit No. 1-4-8, Blok I, University Condo
Apartments 2, Kg Dambai, Kota Kinabalu, Sabah

NCM 17 TELPOK Harga Runcit **RM 114,817.50**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 391 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Amilda @
Zuraidah Bt Zakaria N. Angkangon
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010620264 / LG48277

Blok 2W, Tingkat 3, Lot No. 9, University Utama
Condominium Phase 3, Jalan Kayu Madang,
88450 Telipok, Sabah

NCM 18 KOTA KINABALU Harga Runcit **RM 141,717.60**

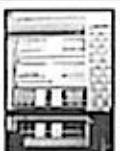
Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 485 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Jasbante
Kaur
Peguamcara : Tetuan Jumahad
Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010543579 / LG54056

Unit No. 25-3-15, 3rd Floor, Block 25, University
Utama Condominium Phase 3, Kota Kinabalu,
Sabah

NCM 19 KOTA KINABALU Harga Runcit **RM 153,090.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 510 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: May Ezane
Binti Jamil
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010625818 / LG4917

Unit No. 25-4-8, University Utama Condominium
Fasa 3, Kota Kinabalu, Sabah

NCM 20 KOTA KINABALU Harga Runcit **RM 171,315.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 510 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Make
Anak Iwan
Peguamcara : Tetuan Jumahad
Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010425841 / LG52544

Unit No. 25-2-12, Block 25, Lot 12, 2nd Floor,
University Utama Condominium Phase 3, Jalan
Kayu Madang, Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

NCM 21 KOTA KINABALU Harga Runcit **RM 137,781.00**

Jenis : KONDOMINIUM
LEBIH KURANG 510 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Abd Gari
Bin Jatri
Peguamcara : Tetuan Jumahad
Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010687834 / LG49232
Nota: Bumi Lot

Unit No. 2N-3-8, Tingkat 3, Blok 2N, University
Utama Condominium Fasa 5, Jalan Kayu Madang,
Telipok, 88450 Kota Kinabalu, Sabah

NCM 22 KOTA KINABALU Harga Runcit **RM 170,000.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 391 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Norhana
Binti Mohd. Taha
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010689787 / LG47468

Block 2L, Lot 11, 4th Floor, University Utama
Condominium Phase 5, Jalan Norowot, 88450
Kota Kinabalu, Sabah

NCM 23 KOTA KINABALU Harga Runcit **RM 157,464.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 722 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Siti Aisyah
Binti Mohd Alwi
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014100374 / LG55340

Unit No. C9-3, Blok C, Tingkat 3, University
Condo Apartment, 88000 Kota Kinabalu, Sabah

NCM 24 TELPOK Harga Runcit **RM 186,300.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 510 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Maidin Bin
Atak @ Maidin Haji Osman
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010743728 / LG47253

Blok 35, Tingkat Bawah, Lot No. 12, University
Utama Condominium Fasa 3, Jalan Kayu Madang,
88450 Telipok, Sabah

NCM 25 KOTA KINABALU Harga Runcit **RM 198,450.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 528 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Jermah
Binti Yaakub & Zalar Bin Amit
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010735924 &
650010735911 / LG31717

Block 3R, Lot 2, 2nd Floor, University Utama
Condominium, Phase 5, Jalan Norowot, 88450
Kota Kinabalu, Sabah

NCM 26 KOTA KINABALU Harga Runcit **RM 164,025.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 550 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Terrence
Bin Gudh
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013916249 / LG4829

Block T, Lot No. 6, 3rd Floor, Cyber City
Apartments Phase 1, Jalan Lintas, Kg Sunduow
Kepayan, 88200 Kota Kinabalu, Sabah

NCM 27 PENAMPANG Harga Runcit **RM 116,640.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 455 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Akub @
Aikop Bin Rasid
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013097321 / LG48200
Nota: Bumi Lot

Blok 3L, Lot No. 12, Tingkat 2, Country Height
Apartment Phase 3, Jalan Kasigul-Minintod,
88200 Penampang, Kota Kinabalu, Sabah

NCM 28 PENAMPANG Harga Runcit **RM 150,903.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 668 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Fauzi Bin
Ibrahim
Peguamcara : Tetuan Jumahad
Julkarnain & Ahmadshah (Tel :
088-260333)
Ruj LPPSA: 650013260610 / LG49449
Nota: Bumi Lot

Unit No. 3C 4-0, Ground Floor, Block 3C, Country
Height Apartments Phase 3, Jalan
Kasigul-Minintod, 88200 Penampang, Sabah

NCM 29 PENAMPANG Harga Runcit **RM 153,090.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 870 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Majin
Majunggal & Laurentia Binti Sakim
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012979585 &
650012979572 / LG44965

Unit No. P 2-3, Blok P, Tingkat 3, Country Heights
Apartment, off Jalan Kasigul - Minintod, Bukit
Padang, Penampang, Sabah

NCM 30 KOTA KINABALU Harga Runcit **RM 183,708.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 845 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Jenifar
Binti Francis Abal
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014030574 / LG4822

Unit No. 3H 6-0, Blok 3H, Tingkat Bawah,
Country Height Apartments Fasa 3, Jalan
Bantayan Minintod, Penampang, Sabah

NCM 31 KOTA KINABALU Harga Runcit **RM 220,000.00**

Jenis : PANGSAPURI
LEBIH KURANG 668 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Faridah
Md Yakub @ Maidatul Md Yakub
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013163671 / LG4828
Nota: Bumi Lot

Block 3D, Unit 3, Ground Floor, Country Heights
Apartments Phase 3, Jalan Kasigul-Minintod,
88200 Penampang, Kota Kinabalu, Sabah

NCM 32 KOTA KINABALU Harga Runcit **RM 405,000.00**

Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT
UNIT TENGAH
LEBIH KURANG 1,980 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Kasmady B
Ghisham
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010122593 / LG4881

Lot No. 108, Taman Nelly, Kota Kinabalu, Sabah

NCM 33 KUNAK Harga Runcit **RM 131,220.00**

Jenis : RUMAH TERES SATU TINGKAT
KOS SEDERHANA RENDAH
LEBIH KURANG 1,599 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Abdul Rafi
Bin Ayan
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 655004527213 / LG56126

Lot 253B, Fasa 1, Taman Cenderawasih, 91200
Kunak, Sabah

NCM 34 LAHAD DATU Harga Runcit: **RM 146,310.30**

Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT
KOS SEDERHANA RENDAH
LEBIH KURANG 1,614 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Norhazren Binti Hassan & Sukry Bin Sharifudin
Pelanggan: Norhazren Binti Hassan
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 655001931741/LG41908

Lot C67-6, Type C, Taman Khazanah Indah, Lahad Datu, Sabah

NCM 35 PAPAR Harga Runcit: **RM 72,900.00**

Jenis: PANGSAPURI
LEBIH KURANG 440 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Clara Godfred Tozuu
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012570231 / LG5006

Lot No. P12-2, Tingkat 2, Blok P, Melinsung Summer Bay Resort Apartment, Kinarut, Papar, Sabah

NCM 36 PAPAR Harga Runcit: **RM 78,732.00**

Jenis: PANGSAPURI
LEBIH KURANG 665 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Januaris Joseph Theseira
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650012578855 / LG833
Nota: Bumi Lot

Unit No. 57-3, Tingkat 3, Block S, Phase B, Melinsung Summer Bay Resort Apartment, Papar, Sabah

NCM 37 PAPAR Harga Runcit: **RM 87,480.00**

Jenis: PANGSAPURI
LEBIH KURANG 665 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Wita Binti Wailem
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012807132 / LG4791

Unit No. U 16-3, Tingkat 3, Blok U, Fasa B, Melinsung Summer Bay Resort Apartment, Kinarut, Papar, Sabah

NCM 38 PAPAR Harga Runcit: **RM 97,200.00**

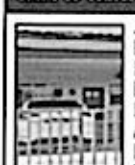
Jenis: PANGSAPURI
LEBIH KURANG 665 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Judy Binti Emanuel & Azmi Bin Ismail
Pelanggan: Judy Binti Emanuel
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012654621 / LG55005

Lot No. Q13-3, Tingkat 3, Blok Q, Melinsung Summer Bay Resort Apartment, Kinarut, Papar, Sabah

NCM 39 PAPAR Harga Runcit: **RM 140,000.00**

Jenis: PANGSAPURI
LEBIH KURANG 665 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: zamzari @ Shamsurie Bin Jalil
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650012775987 / LG4954

Unit No. S 11-1, Tingkat 1, Blok S, Fasa B, Melinsung Summer Bay Resort Apartment, Papar, Sabah

NCM 40 PAPAR Harga Runcit: **RM 109,240.65**

Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT
LEBIH KURANG 1,550 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Tazudin Bin Atam
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010669767 / LG4675
Nota: Tanah Adat

Lot No. 257, Taman Aman Suria, Pengalat Besar, Papar, Sabah

NCM 41 PAPAR Harga Runcit: **RM 157,464.00**

Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT
LEBIH KURANG 1,550 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Genni Bin Samsuddin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010630817 / LG4813
Nota: Tanah Adat

No. 127, Lorong Aman Suria 4, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambai Natazan, 89600 Papar, Sabah

NCM 42 PAPAR Harga Runcit: **RM 157,464.00**

Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT
LEBIH KURANG 1,550 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Mazlan Bin Muhammad
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010663709 / LG4946
Nota: Tanah Adat

No. 205, Lorong Aman Suria 6, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambai Natazan, 89600 Papar, Sabah

NCM 43 PAPAR Harga Runcit: **RM 157,464.00**

Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT
LEBIH KURANG 1,550 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Huzaimi Binti Laibi
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010617776 / LG36532
Nota: Tanah Adat

No. 96, Lorong Aman Suria 3, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambai Natazan, 89600 Papar, Sabah

NCM 44 PAPAR Harga Runcit: **RM 194,400.00**

Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT
UNIT TENGAH, LEBIH KURANG 1,550 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Rick Nual Tinjan Bin Nual Rudy
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010651105 / LG50344
Nota: Tanah Adat

Lot No. 182, Lorong Aman Suria 5, Taman Aman Suria, Jalan Suok Dambai Natazan, 89600 Papar, Sabah

NCM 45 PAPAR Harga Runcit: **RM 194,400.00**

Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT
UNIT TENGAH, LEBIH KURANG 1,575 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Mohamaddin Bin Jalil
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013576171 / LG4752

Lot No. T312, Taman Sayang Papar, 89600 Papar, Sabah

NCM 46 PAPAR Harga Runcit: **RM 196,830.00**

Jenis: KONDOMINIUM
LEBIH KURANG 1,325 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Mohd Akmal Hafiz Bin Mohamad Ariff
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 655001236237 / LG50323

Lot No. B4-7, Level 4, Blok B, Type A, Puncak Gloxinia, Kinarut South, Papar, Sabah

NCM 47 PAPAR Harga Runcit: **RM 275,562.00**

Jenis: RUMAH TERES 2 TINGKAT
LEBIH KURANG 1,408 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Darul Bahari Bin Nawali & Dayangku Dewi Asrina Sari Bt PG Matseh
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010341477 & 650010335877 / LG41070

Lot No. 41, Lorong Mook Ideal 1, Taman Ideal Mook, 89000 Papar, Sabah

NCM 48 PENAMPANG Harga Runcit: **RM 388,800.00**

DIBATALKAN

NCM 49 RANAU Harga Runcit: **RM 194,400.00**

Jenis: RUMAH TERES 2 TINGKAT UNIT TENGAH
LEBIH KURANG 840 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Coby Roy Dorol
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010450076 / LG49924

Lot 73, Taman Ujana Prima, 89308 Ranau, Sabah

NCM 50 TAWAU Harga Runcit: **RM 94,770.00**

Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT
UNIT TENGAH, LEBIH KURANG 1,200 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Nordin Bin Sukur
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010184122 / LG4617

Lot 156, Taman Alamanda, Jalan Ranggu, Off Jalan Apas, Tawau, Sabah

NCM 51 TAWAU Harga Runcit: **RM 119,070.00**

Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT
UNIT TENGAH, LEBIH KURANG 1,200 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Mosses Paul Anap
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010467373 / LG58178
Nota: Tanah Adat

Lot 12, Taman Alamanda, Jalan Ranggu, 91000 Tawau, Sabah

NCM 52 TAWAU Harga RM 131,220.00



Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT
LEBIH KURANG 1,602 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Emawati
Binti Asmawi
Peguamcara: Tetuan Jumahad
Julkarnain & Ahmadshah
(Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010413150 / LG55007

Lot 101, Taman Runggu Saujana, Jalan Runggu,
91000 Tawau, Sabah

NCM 53 TAWAU Harga RM 149,445.00



Jenis: RUMAH TERES 1 TINGKAT UNIT
TENGAH
LEBIH KURANG 1,602 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan:
Mohammad Bin Tunngal
Peguamcara: Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010410791 / LG50408

LOT 367, Taman Runggu Saujana, Jalan Runggu,
91000 Tawau, Sabah

NCM 54 TAWAU Harga RM 187,200.00



Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT
UNIT TENGAH
LEBIH KURANG 1,602 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Abdul
Bahari Bin Sabdari
Peguamcara: Tetuan Jumahad
Julkarnain & Ahmadshah
(Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010380851 / LG49935

Lot 213, Taman Runggu Saujana, Jalan Runggu,
91000 Tawau, Sabah

NCM 55 TAWAU Harga RM 311,400.00



Jenis: RUMAH TERES 2 TINGKAT UNIT
TENGAH
LEBIH KURANG 2,125 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Rasinah
Binti Ahmad @ Rasinah Binti Daud
Peguamcara: Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013970308 / LG43967
Nota: Bumi Lot

TB 15846 (Lot 154), Bandar Sri Indah Fasa 3, Jalan
Apas, 91000 Tawau, Sabah

NCM 56 TAWAU Harga RM 78,732.00



Jenis: PANGSAPURI 3 BILIK
LEBIH KURANG 609 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Liberia Bin
Gunban
Peguamcara: Tetuan Jumahad
Julkarnain & Ahmadshah
(Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650013051483 / LG962

Lot B4-4F-14, Tingkat Empat Blok B4, Taman
Telipok Ria Fasa 1, Off Jalan Tuaran Bypass,
Tuaran, Sabah

NCM 57 TUARAN Harga RM 109,350.00



Jenis: RUMAH PANGSA KOS RENDAH
LEBIH KURANG 608 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Anil Bin
Utu-Utu
Peguamcara: Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013052877 / LG40081

Unit No. B5-4F-07, Taman Telipok Ria, Phase 1,
88450 Tuaran, Sabah

NCM 58 TUARAN Harga RM 190,269.00



Jenis: PANGSAPURI
LEBIH KURANG 1,164 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Kahimin
Bin Matusin & Sarifah Binti Shahpuan
Peguamcara: Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013905211 &
650013905222 / LG4844
Nota: Bumi Lot

Lot No. D06-1, Block D, 1st Floor, Taman Wangsa
Pangsapuri Phase 1, Club House, Kg Boronuan,
Jalan Boronuan, Telipok, 89200 Tuaran, Sabah

NCM 59 TUARAN Harga RM 193,549.50



Jenis: PANGSAPURI
LEBIH KURANG 1,009 K.P.
Penyerahhak/ Pelanggan: Amran Bin
Abu Bakar
Peguamcara: Tetuan Jumahad
Julkarnain & Ahmadshah
(Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010902414 / LG47915

Lot No. G-GF-10, Tingkat Bawah, Blok G, Vista
Seri Melalin, Jalan Kompleks JKR, Off Jalan
Berungis-Tuaran, 89208 Tuaran, Sabah

SEJAHTERA AUCTIONEERS

SA 1 – SA 80

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.auctioneers-sejahtera.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 131,220.00  Keluasan : 1007 k.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Nordin Bin Lampingai Penyerahhak : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA : 650013941214 / LG905 UNIT NO.E8-4,BLOCK E,LEVEL 4,TAMAN WANGSA PHASE 1, TELIPOK,KOTA KINABALU,SABAH	SA 2 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 114,817.50  Keluasan : 36.32 m.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Kasnimah Binti Lukman Penyerahhak : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA : 650010322171 / LG889 LOT NO.2E-3-5,3RD FLOOR, BLOCK 2E,UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 2,JALAN KAYU MADANG, TELIPOK,88450 KOTA KINABALU,SABAH	SA 3 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 114,817.50  Keluasan : 36.32 m.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Nuraysah Binti Halim Penyerahhak : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA : 650010019467 / LG891 LOT NO.N-3-5,3RD FLOOR,BLOCK N,UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 1,JALAN KAYU MADANG, TELIPOK,88450 KOTA KINABALU,SABAH
SA 4 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 116,785.80  Keluasan : 36.32 m.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Suraya Binti Sudin Penyerahhak : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA : 650010049789 / LG683 Nota : Bumi Lot UNIT NO.2B-2-7,2ND FLOOR,BLOCK 2B,UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM,PHASE 2,KOTA KINABALU,SABAH	SA 5 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 144,342.00  Keluasan : 581 k.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Mariah Binti Abdullah Penyerahhak : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA : 655003721381 / LG830 Nota : Bumi Lot UNIT NO.2J-2-2,2ND FLOOR,BLOCK 2J,UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2,MENGKATAL,88450 KOTA KINABALU,SABAH	SA 6 PAPAR Harga Bidaan: RM 40,022.10  Keluasan : 29.72 m.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Muhiddin Bin Lasin Penyerahhak : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA : 650012706169 / LG52064 UNIT NO.K9-3,3RD FLOOR,BLOCK K,MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENTS PHASE 5,MELINSUNG,89600 PAPAR,SABAH
SA 7 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 114,817.50  Keluasan : 36.32 m.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Sabriah Binti Imar Penyerahhak : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA : 650010031029 / LG50938 LOT NO.J-1-9,1ST FLOOR,BLOCK J,UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 1,JALAN KAYU MADANG, TELIPOK,88450 KOTA KINABALU,SABAH	SA 8 BEAUFORT Harga Bidaan: RM 164,025.00  Keluasan : 57.04 m.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Yuhairi Bin Ishak Penyerahhak : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA : 655001478214 / LG48448 LOT B-9-2,TAMAN LUMAT SAUJANA,KG.LUMAT,89807 BEAUFORT,SABAH	SA 9 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 147,622.50  Keluasan : 485 k.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Robin Bin Mahadul @ Magasap Penyerahhak : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA : 650010056326 / LG47124 UNIT NO.2B-1-15,1ST FLOOR,BLOCK 2B,UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 2,JALAN NOROWOT,88450 KOTA KINABALU,SABAH
SA 10 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 150,903.00  Keluasan : 512 k.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Suhaimi Bin Suhailie Penyerahhak : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA : 650014495303 / LG45241 LOT NO.M-0-2,GROUND FLOOR,BLOCK M,UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 1,JALAN KAYU MADANG,88450 KOTA KINABALU,SABAH	SA 11 TUARAN Harga Bidaan: RM 350,000.00  Keluasan : 97.10 m.p Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat Penyerahhak : Nor Halizah Binti Merza Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA : 655001339571 / LG51876 LOT NO.94,BLOCK 3,TAMAN INDAH RIA PHASE 1,KG TAMBALANG,89208 TUARAN,SABAH	SA 12 PENAMPANG Harga Bidaan: RM 260,000.00  Keluasan : 70.60 m.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Asmah Binti Poidie @ Mas.Paidi Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA : 650013645242 / LG47264 UNIT NO.B2-3-07,3RD FLOOR,BLOCK RUBY 2,LORONG PUTRI BAHANG 2,PUTRI BAHANG APARTMENT,JALAN PENAMPANG, 89500 PENAMPANG,SABAH
SA 13 PENAMPANG Harga Bidaan: RM 225,000.00  Keluasan : 45.89 m.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Rohanah Binti Rusli Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA : 650013870813 / LG838 UNIT NO.N3A-2,2ND FLOOR,BLOCK N,CYBER CITY APARTMENTS 2,88200 PENAMPANG,SABAH	SA 14 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 290,000.00  Keluasan : 69.68 m.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Hamdan B. Masuut Peguamcara : Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA : 650013209369 / LG42463 UNIT NO.M7-0,GROUND FLOOR,BLOCK M,UNIVERSITY APARTMENTS,JALAN SULAMAN,88450 KOTA KINABALU,SABAH	SA 15 KOTA KINABALU Harga Bidaan: RM 150,903.00  Keluasan : 464 k.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Hellary Bin Rawi & Anastasia John Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650010404172 / LG43597 UNIT NO.2R-0-1,BLOK 2R,TINGKAT BAWAH,UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2,88000 KOTA KINABALU,SABAH

SA 16 TAWAU Harga Runcit **RM 167,670.00**

Keluasan: 1602 k.p
Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat
Penyerahhak: Alsad Bin Gaffar & Faridah Binti Mappa
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010396652 / LG35128

LOT NO.246, TAMAN RANGGU SAUJANA, JALAN RANGGU, 91000 TAWAU, SABAH

SA 17 KOTA KINABALU Harga Runcit **RM 180,000.00**

Keluasan: 550 k.p
Jenis: Pangsapuri
Penyerahhak: Inggun Bin Rulion
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013700465 / LG58617

UNIT NO.K 3-2, BLOK K, LOT NO.3, TINGKAT 2, UNIVERSITY APARTMENT FASA 2, KG. GUDON, JALAN SULAMAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

SA 18 PAPAR Harga Runcit **RM 270,000.00**

Keluasan: 92.90 m.p
Jenis: Kondominium
Penyerahhak: Izmatika Binti Dualis
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 655004884918 / LG58551

LOT NO.D10-9, BLOK D, TINGKAT 10, TYPE C1, PUNCAK GLOXINIA, KINARUT SOUTH, PAPAR, SABAH

SA 19 TUARAN Harga Runcit **RM 297,000.00**

Keluasan: 1008 k.p
Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat
Penyerahhak: Noorazlan Bin Mahmood @ Mohamed
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014433541 / LG58501

LOT NO.34, LORONG LEGENDA 1, TAMAN LEGENDA, 89200 TUARAN, SABAH

SA 20 KOTA KINABALU Harga Runcit **RM 252,000.00**

Keluasan: 750 k.p
Jenis: Pangsapuri
Penyerahhak: Ruffinah Binti Pengeran
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013768329 / LG58194

UNIT NO.D 11-1, BLOK D, TINGKAT 1, LOT NO.11, UNIVERSITY APARTMENTS FASA 2, KG. GUDON, JALAN SULAMAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

SA 21 KOTA KINABALU Harga Runcit **RM 157,500.00**

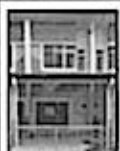
Keluasan: 391 k.p
Jenis: Pangsapuri
Penyerahhak: Sopiah Binti Daud
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010718889 / LG58177

BLOK 3P, LOT NO.7, TINGKAT 3, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 5, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

SA 22 TUARAN Harga Runcit **RM 265,500.00**

Keluasan: 1008.79 k.p
Jenis: Pangsapuri
Penyerahhak: Mohd Azwan Bin Omar
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 655004907069 / LG57587

UNIT NO.E-GF-14, BLOK E, TINGKAT BAWAH, VISTA SERI MELALIN, 89200 TUARAN, SABAH

SA 23 PAMALAN Harga Runcit **RM 324,000.00**

Keluasan: 856 k.p
Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat
Penyerahhak: Nurulshah Treazy Binti Tiansin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 655004830921 / LG57286

LOT NO.22, TAMAN PAMALAN, LORONG PAMALAN 2, JALAN BINGKO BYPASS, KAMPUNG PAMALAN, 89000 PAMALAN, SABAH

SA 24 TUARAN Harga Runcit **RM 270,000.00**

Keluasan: 856 k.p
Jenis: Pangsapuri
Penyerahhak: Joycy Daniel
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 655004889916 / LG57231

UNIT NO.C-4-14, TINGKAT 4, BLOK C, D'GAYANG HEIGHTS APARTMENT FASA 1C, 89200 TUARAN, SABAH

SA 25 KENINGAU Harga Runcit **RM 198,000.00**

Keluasan: 1575.83 k.p
Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat
Penyerahhak: Hairuddin Bin Hasnuddin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010829444 / LG56713

LOT NO.10, LORONG PERWIRA 1, TAMAN PERWIRA BIAH, 89000 KENINGAU, SABAH

SA 26 TUARAN Harga Runcit **RM 252,000.00**

Keluasan: 1008.79 k.p
Jenis: Pangsapuri
Penyerahhak: Mohammad Hairi Bin Osman
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 655001795517 / LG55297

LOT NO.E-3F-03, BLOK E, LOT NO.3, TINGKAT 3F, VISTA SERI MELALIN, KAMPUNG MELALIN MENGKABUNG, 89208 TUARAN, SABAH

SA 27 PAPAR Harga Runcit **RM 279,000.00**

Keluasan: 146.4 m.p
Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat
Penyerahhak: Ahmady Bin Bungsu & Hartini Binti Jamal
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013450369 / LG55136

LOT NO.T82, TAMAN SAYANG, 89600 PAPAR, SABAH

SA 28 KOTA KINABALU Harga Runcit **RM 297,000.00**

Keluasan: 1510 k.p
Jenis: Pangsapuri
Penyerahhak: Noor Ajan Binti Mohd Lair
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014415333 / LG54604

BLOK K, TINGKAT 4, LOT NO.1, UNIVERSITY CONDO APARTMENTS FASA 2, KG. DAMBALMENGAT, JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

SA 29 TAWAU Harga Runcit **RM 129,600.00**

Keluasan: 1200 k.p
Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat
Penyerahhak: Salahnosah Bin Mohamad
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010504656 / LG54054

LOT NO.48, TAMAN ALAMANDA, JALAN RANGGU, 91000 TAWAU, SABAH

SA 30 PENAMPANG Harga Runcit **RM 198,000.00**

Keluasan: 668 k.p
Jenis: Pangsapuri
Penyerahhak: Juneta Anak Akien
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014048681 / LG4903

UNIT NO.3J 6-3, TINGKAT 3, BLOK 3J, COUNTRY HEIGHT APARTMENT FASA 3, JALAN KG SUKANG, 89500 PENAMPANG, SABAH

SA 31 PENAMPANG Harga Runcit **RM 198,000.00**

Keluasan: 668 k.p
Jenis: Pangsapuri
Penyerahhak: AG Abdul Latip Bin AG Basar
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014060940 / LG4884

BLOK 2K, TINGKAT 3, UNIT NO.2K 3-3, COUNTRY HEIGHT APARTMENT FASA 2, JALAN KASIGUI-MINIM-TOD, 88200 PENAMPANG, KOTA KINABALU, SABAH

SA 32 KOTA KINABALU Harga Runcit **RM 180,000.00**

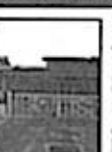
Keluasan: 550 k.p
Jenis: Pangsapuri
Penyerahhak: Hadizah Binti Ajat
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013419626 / LG48751

BLOK T, TINGKAT 2, LOT NO.11, UNIVERSITY APARTMENT FASA 1, JALAN SULAMAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

SA 33 KOTA KINABALU Harga Runcit **RM 157,464.00**

Keluasan: 528 k.p
Jenis: Pangsapuri
Penyerahhak: Ladis Bin Sapor
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010014833 / LG4623

LOT NO.E-3-2, TINGKAT 3, BLOK E, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN KAYU MADAN-G, TELIPOK, 88000 KOTA KINABALU, SABAH

SA 34 KOTA KINABALU Harga Runcit RM 131,220.00  Keluasan : 581 k.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Mohd Helmy Bin Mohd Azman Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650014281792 / LG53890 LOT 2E, TINGKAT 3, LOT 2, UNIVERSITY CONDO APARTMENTS PHASE 2, KG. DAMBAL, JALAN MENGGATAL JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH	SA 35 TELIPOK Harga Runcit RM 137,781.00  Keluasan : 510 k.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Calvin Bin Joseph Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650010741495 / LG53773 BLOK 3A, LOT NO. 10, TINGKAT 4, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 6, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH	SA 36 BEAUFORT Harga Runcit RM 164,025.00  Keluasan : 57.04 m.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Grace P. Sanggang Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 655001675999 / LG52915 UNIT NO. C-11-2, TINGKAT 2, BLOK C, TAMAN LUMAT SAUJANA, KG. LUMAT, 89807 BEAUFORT, SABAH
SA 37 TUARAN Harga Runcit RM 173,866.50  Keluasan : 840 k.p Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat Penyerahhak : Almalin Binti Abdulla Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650010544209 / LG52797 LOT NO. 52, TAMAN PRIMA VILLA, JALAN BOLOK, KG. BOLOK LAMA, 89208 TUARAN, SABAH	SA 38 PAPAR Harga Runcit RM 164,025.00  Keluasan : 74.34 m.p Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Penyerahhak : Harman Bin Ayoh Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650010331077 / LG51901 LOT NO. 223, LORONG AMAN SURIA 8, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH	SA 39 TELIPOK Harga Runcit RM 121,378.50  Keluasan : 391 k.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Khairul Azizi Bin Zainuddin Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 655000695654 / LG50589 BLOK 2R, TINGKAT BAWAH, LOT NO. 3, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 3, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH
SA 40 TUARAN Harga Runcit RM 98,415.00  Keluasan : 609 k.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Abu Bakar Bin Musrin Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650013070571 / LG4968 BLOK 6, TINGKAT 4, LOT NO. 5, TAMAN TELIPOK RIA FASA 1, TUARAN, SABAH	SA 41 PAPAR Harga Runcit RM 42,646.50  Keluasan : 320 k.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Ricky Bin Richard Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650012884782 / LG4984 UNIT NO. Y3-2, TINGKAT 2, BLOK Y, FASA B, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENT, PAPAR, SABAH	SA 42 KOTA KINABALU Harga Runcit RM 144,342.00  Keluasan : 533 k.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Dairina A. Gimbalu Kampun Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650014034832 / LG4957 LOT NO. 2F-0-1, UNIVERSITY CONDO APARTMENT FASA 2, KG. DAMBAL, MENGGATAL JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH
SA 43 KOTA KINABALU Harga Runcit RM 125,550.00  Keluasan : 391 k.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Chairullah Bin Mistaminuddin Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650014445139 / LG4952 UNIT NO. B-2-9, BLOK B, TINGKAT 2, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, 88000 KOTA KINABALU, SABAH	SA 44 KOTA KINABALU Harga Runcit RM 118,098.00  Keluasan : 391 k.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Perandischong Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650010906713 / LG4948 LOT NO. 3G-2-7, BLOK 3G, TINGKAT 2, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 6, KOTA KINABALU, SABAH	SA 45 PAPAR Harga Runcit RM 78,732.00  Keluasan : 665 k.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Ambrose Micheal Madang Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650013472972 / LG4902 UNIT NO. U13-3, TINGKAT 3, BLOK U, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENTS, PAPAR, SABAH
SA 46 TAWAU Harga Runcit RM 167,670.00  Keluasan : 1602 k.p Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Penyerahhak : Syed Al Sobri Bin Sd Muhdar Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650010370880 / LG4893 LOT NO. 372 (TB544), TYPE C, PHASE 3, TAMAN RANGGU SAUJANA, JALAN RANGGU OFF JALAN APAS, TAWAU, SABAH	SA 47 KOTA KINABALU Harga Runcit RM 131,220.00  Keluasan : 391 k.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Callan Gary Bin Geoffrey Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650010744218 / LG4892 UNIT NO. 3P-0-11, BLOK 3P, TINGKAT BAWAH, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 5, 88000 KOTA KINABALU, SABAH	SA 48 KOTA KINABALU Harga Runcit RM 114,817.50  Keluasan : 391 k.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Wan Farid Bin AG Tahir Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650010431550 / LG4883 UNIT NO. 2T-3-5, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 3, KOTA KINABALU, SABAH
SA 49 TAWAU Harga Runcit RM 167,670.00  Keluasan : 1602 k.p Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Penyerahhak : Mohd Dasman Bin Kadahan Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650010364986 / LG4879 LOT NO. 62, TAMAN RANGGU SAUJANA, JALAN RANGGU, 91000 TAWAU, SABAH	SA 50 KOTA KINABALU Harga Runcit RM 121,378.50  Keluasan : 391 k.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Mohd Nizam Bin Luluk Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650010357644 / LG4872 UNIT NO. 2D-1-5, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, KOTA KINABALU, SABAH	SA 51 TAWAU Harga Runcit RM 125,388.00  Keluasan : 154.60 m.p Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Penyerahhak : Ismawi Bin Lamme Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650014399477 / LG4834 LOT NO. 16, BLOK 3, JALAN RANGGU, TAMAN PERWIRA, TAWAU, SABAH

SA 52 PENAMPANG *Harga Rixab RM 183,708.00*

Keluasan : 845 k.p
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Asrafudin Bin Akmadin
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 65001388539 / LG4823

LOT NO. 2M6-0, COUNTRY HEIGHT APARTMENTS
FASA 2, JALAN KASIGUI MININTOD, 88200
PENAMPANG, KOTA KINABALU, SABAH

SA 53 KOTA KINABALU *Harga Rixab RM 164,025.00*

Keluasan : 529 k.p
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Batis @ Mohd Johari
Bin Utoh
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650014238149 / LG4808

BLOK U, LOT NO. 11, TINGKAT 2, CYBER CITY
APARTMENT FASA 2, JALAN LINTAS, KG. SUNDU-
OW KEPAYAN, 88200 KOTA KINABALU, SABAH

SA 54 PAPAR *Harga Rixab RM 91,854.00*

Keluasan : 665 k.p
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Keripe Lin @ Kerry
Binti Dorni
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650012629281 / LG4780

UNIT NO. G17-1, TINGKAT 1, BLOK G, FASA
A, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APART-
MENT, KINARUT, 89600 PAPAR, SABAH

SA 55 KENINGAU *Harga Rixab RM 170,586.00*

Keluasan : 1575.83 k.p
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Penyerahhak : Nasrani Bin Pano Karno
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 655001485737 / LG47593

LOT NO. 33, LORONG PERWIRA 2, TAMAN
PERWIRA BIAH, 89000 KENINGAU, SABAH

SA 56 PAPAR *Harga Rixab RM 150,903.00*

Keluasan : 144 m.p
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Penyerahhak : Maslun Bin Jawi
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010679207 / LG4722

LOT NO. 282, LORONG AMAN SURIA 11, TAMAN
AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI
NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

SA 57 KOTA KINABALU *Harga Rixab RM 137,781.00*

Keluasan : 526 k.p
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Roger Merdika
Ombulun
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650014073727 / LG47126

BLOK 2M, LOT NO. 3, GROUND FLOOR, UNIVERSITY
CONDO APARTMENT FASA 2, KG. DAMBALMENGAT
JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

SA 58 TAWAU *Harga Rixab RM 164,025.00*

Keluasan : 1602 k.p
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Penyerahhak : Nuraini Binti Samiyono
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010016995 / LG47103

TB 241, LOT NO. 289, FASA 1, JENIS B, TAMAN
RANGGU SAUJANA, JALAN RANGGU, TAWAU, SA-
BAH

SA 59 KOTA KINABALU *Harga Rixab RM 144,342.00*

Keluasan : 464 k.p
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Helen Memihot
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010223595 / LG4696

LOT NO. U-0-19, BLOK U, TINGKAT BAWAH, UNIVERSI-
TY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, JALAN KAYU
MADANG, TELIPOK, 88000 KOTA KINABALU, SABAH

SA 60 KOTA KINABALU *Harga Rixab RM 157,464.00*

Keluasan : 712 k.p
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Frederik Bin Dansia
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650013714245 / LG46850

UNIT NO. F7-1 (DBKK F-1-7), BLOK F, TINGKAT
1, BANDAR SIERRA FASA 3A1, KM20 JALAN
TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

SA 61 KOTA KINABALU *Harga Rixab RM 164,025.00*

Keluasan : 1007 k.p
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Arman Bin Abdurah-
man
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650013904133 / LG46601
Nota : Bumi Lot

LOT NO. D05-1, BLOK D, TINGKAT 1, TAMAN
WANGSA FASA 1, TELIPOK, 88000 KOTA
KINABALU, SABAH

SA 62 PAPAR *Harga Rixab RM 78,732.00*

Keluasan : 665 k.p
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Awang Nordin B Salleh
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650012593167 / LG4638

UNIT NO. Q5-2, MELINSUNG SUMMER BAY
RESORT APARTMENT, 89600 PAPAR, SABAH

SA 63 PAPAR *Harga Rixab RM 150,903.00*

Keluasan : 144 m.p
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Penyerahhak : Madlem Bin Maddiris
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010776537 / LG4635
Nota : Bumi Lot

LOT NO. 215, LORONG AMAN SURIA 7, TAMAN
AMAN SURIA, PAPAR, SABAH

SA 64 TAWAU *Harga Rixab RM 127,283.40*

Keluasan : 154.60 m.p
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Penyerahhak : Dahlia Binti Udin
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010232201 / LG4633

LOT NO. 124, BLOK 17, TAMAN PERWIRA JALAN
RANGGU, 91000 TAWAU, SABAH

SA 65 PAPAR *Harga Rixab RM 157,464.00*

Keluasan : 144 m.p
Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat
Penyerahhak : Azizan Bin Antukar
Abdullah
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010671780 / LG44946

LOT NO. 267, TAMAN AMAN SURIA, 89600
PAPAR, SABAH

SA 66 KOTA KINABALU *Harga Rixab RM 111,537.00*

Keluasan : 36.32 m.p
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Mad Usup Bin Ab.
Samat
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010774851 / LG44111

BLOK 3G, LOT 9, TINGKAT 3, UNIVERSITY UTAMA
CONDOMINIUM FASA 6, JALAN NOROWOT, 88450
KOTA KINABALU, SABAH

SA 67 KOTA KINABALU *Harga Rixab RM 147,622.50*

Keluasan : 510 k.p
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Azmi Bin Untar
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650014440380 / LG41833

UNIT NO. F-3-12, BLOK F, TINGKAT 3, UNIVERSITY
UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, KOTA
KINABALU, SABAH

SA 68 TUARAN *Harga Rixab RM 193,549.50*

Keluasan : 1008 k.p
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Taham Bin Saidal
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010797300 / LG41068

UNIT NO. E-GF-05, BLOK E, TINGKAT BAWAH, VISTA
SERI MELALIN, TUARAN KG. MELALIN, MENGA-
BONG, JALAN TUARAN, 89208 TUARAN, SABAH

SA 69 TELIPOK *Harga Rixab RM 154,183.50*

Keluasan : 528 k.p
Jenis : Pangsapuri
Penyerahhak : Marino Bin Masing
Peguamcara : Tetuan Zainal &
Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA : 650010702154 / LG40467

BLOK 2M, LOT NO. 12, TINGKAT 3, UNIVERSITY
UTAMA CONDOMINIUM FASA 5, JALAN KAYU
MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH

SA 70 PAPAR <i>Harga Rixab RM 157,464.00</i>  Keluasan : 144 m.p Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Penyerahhak : Abd Zail Bin Muluk Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650010716894 / LG39833 LOT NO.65, LORONG AMAN SURIA 1, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH	SA 71 PAPAR <i>Harga Rixab RM 157,464.00</i>  Keluasan : 144 m.p Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Penyerahhak : Lozali Bin Philip Buing Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650010636185 / LG39596 LOT NO.190, LORONG AMAN SURIA 5, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH	SA 72 PAPAR <i>Harga Rixab RM 196,830.00</i>  Keluasan : 1325 k.p Jenis : Kondominium Penyerahhak : Ling Sia Lee Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650010776151 / LG39082 LOT NO.A16-8, LEVEL 16, BLOK A, TYPE A, PUNCAK GLOXINIA, KINARUT SOUTH, PAPAR, SABAH
SA 73 LAHAD DATU <i>Harga Rixab RM 129,907.80</i>  Keluasan : 148.50 m.p Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Penyerahhak : Abdul Hakim Bin Abdul hakim Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650010770493 / LG38891 Nota : Bumi Lot LOT NO.B13-05, MDLD 9872, LORONG KHAZANAH INDAH 17, TAMAN KHAZANAH INDAH, JALAN TUNGKU LAHAD DATU, 91100 LAHAD DATU, SABAH	SA 74 PAPAR <i>Harga Rixab RM 157,464.00</i>  Keluasan : 144 m.p Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Penyerahhak : Azizul Bin Amit Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650010615503 / LG36567 LOT NO.94, LORONG AMAN SURIA 3, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH	SA 75 TUARAN <i>Harga Rixab RM 170,586.00</i>  Keluasan : 841 k.p Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Penyerahhak : Mohd Syafiq Bin Ramli Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650010767879 / LG36537 LOT NO.204, LORONG SRI SABANDAR, TAMAN SRI SABANDAR, JALAN SABANDAR, KAMPUNG TAMBALANG, 89200 TUARAN, SABAH
SA 76 TUARAN <i>Harga Rixab RM 193,549.50</i>  Keluasan : 93.72 m.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Shah Rizal Gumarang Bin Abdullah Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650010902401 / LG36345 UNIT NO.G-1F-15, TINGKAT 1, BLOK G, VISTA SERI MELALIN, TUARAN, SABAH	SA 77 KOTA KINABALU <i>Harga Rixab RM 137,781.00</i>  Keluasan : 47.38 m.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Marlarasu A/L Subramaniam Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650010242222 / LG36344 BLOK U, LOT NO.16, TINGKAT 4, UNIVERISTY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH	SA 78 KOTA KINABALU <i>Harga Rixab RM 150,903.00</i>  Keluasan : 559 k.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Arthur Pang Hing Lee Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650014275791 / LG35428 UNIT 2B-1-5, UNIVERSITY CONDO APARTMENTS 2, KOTA KINABALU, SABAH
SA 79 TELIPOK <i>Harga Rixab RM 150,903.00</i>  Keluasan : 510 k.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Neville Jemmy Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650010732894 / LG34992 BLOK 30, TINGKAT 4, LOT NO.10, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 5, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH	SA 80 KOTA KINABALU <i>Harga Rixab RM 183,708.00</i>  Keluasan : 710 k.p Jenis : Pangsapuri Penyerahhak : Chan Nyuk Kong @ Jawon Chan Peguamcara : Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA : 650014114335 / LG34885 UNIT NO.G-0-1, TINGKAT BAWAH, BLOK O, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2, KOTA KINABALU, SABAH	

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah menandatangani dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankkan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankkan atas talian.
- 2) PEMBELI PERSEORANGAN
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) EJEN / WAKIL
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK:-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. A slightly thicker line appears about one-third of the way down the page, possibly indicating a header section. The paper is otherwise blank, with no text or other markings.