



قجابت دائره دان تانه منجوغ

PEJABAT DAERAH DAN TANAH MANJUNG
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH,
32040 SERI MANJUNG,
PERAK DARUL RIDZUAN.

No. Telefon : 05-6886270
No. Fax : 05-6882106
Laman Sesawang : <http://pdtmanjung.perak.gov.my>

Ruj. Tuan : 00072932/2018/03
Ruj. Kami : PTPK/02/A/PPJ/2023/31
Tarikh : 22 Februari 2024



PENGURUS
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
BAHAGIAN PEMANTAUAN DAN PEMULIHAN KOMPLEKS KEMENTERIAN KEWANGAN
NO. 9 PERSIARAN PERDANA PRESINT 2 PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN
MALAYSIA
62592 PUTRAJAYA
WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

MOHAMAD AFIS BIN JAMALUDIN
NO. 20 JALAN SERI RUBIAH 2
TAMAN SERI RUBIAH
32040 SERI MANJUNG
PERAK

Tuan,

LELONGAN AWAM KEDUA DI BAWAH SEKSYEN 263, KANUN TANAH NEGARA 1965 (KTN) KE ATAS TANAH NOMBOR HAKMILIK HAKMILIK SEMENTARA MUKIM 11820 PT 42465 MUKIM SITIAWAN, MANJUNG

Dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada Perintah Jualan Atas Permintaan Pemegang Gadaian (Borang 16H) bertarikh 30 November 2023 dan lelongan awam di bawah Seksyen 265(2) KTN yang diadakan di pejabat ini pada 21 Februari 2024, jam 11:00 pagi ke atas hartanah seperti yang tersebut di atas.

2. Di dalam jualan tersebut, tiada tawaran yang diterima pada atau melebihi harga rizab yang terendah. Oleh itu, Pentadbir Tanah melalui peruntukan Seksyen 265(2) KTN memerintahkan penjualan secara lelongan awam berikutnya.

3. Penjualan secara lelongan awam kali kedua bagi hartanah ini akan diadakan pada hari Rabu, 03 April 2024, jam 10:00 pagi bertempat di Perkarangan Lobi Pejabat, Pejabat Daerah Dan Tanah Manjung, Kompleks Pentadbiran Daerah, 32040, Seri Manjung, Perak, dengan harga rizab RM 180,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).

4. Permohonan untuk menangguhkan jualan atau untuk membatalkan perintah jualan oleh pemegang gadaian dengan persetujuan penggadaai hendaklah mematuhi peruntukan Seksysen

"PERAK SEJAHTERA 2030"
"PROMISING PERAK" TMP 2024

Ruj. Tuan : 00072932/2018/03
Ruj. Kami : PTPK/02/A/PPJ/2023/31
Tarikh : 22 Februari 2024



264A KTN dengan melengkapkan Borang 16O dan hendaklah dikemukakan kepada Pentadbir Tanah, tidak lewat daripada **tujuh (7) hari sebelum hari lelongan** dengan fi bayaran sebanyak RM100.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sahaja).

5. Tuan boleh menghubungi pentadbir tanah untuk urusan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,



b.p. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Manjung

s.k. MOHAMAD AFIS BIN JAMALUDIN
NO. 1, JALAN MASJID LAMA
KUALA LANGAT
42700 BANTING, SELANGOR

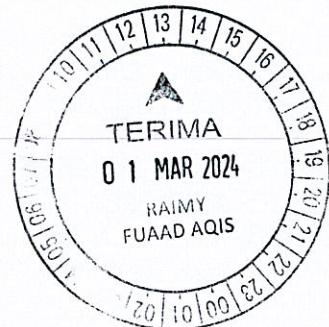


PEGUAMBELA DAN PEGUAMCARA
RAIMY FUAAD AQIS
NO. 30A (TINGKAT 1 & 2)
JALAN KAMARUDDIN ISA
FAIR PARK
31400 IPOH PERAK

(Ruj : RFA/LPPSA/L/10617/22/ZAR)



AR DAFTAR



KANUN TANAH NEGARA

PERISYTIHARAN JUALAN PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN DALAM PERKARA SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965 RUJUKAN FAIL: PTPK/02/A/PPJ/2023/31 (LELONGAN KEDUA)

Permintaan Oleh,

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM Pemegang Gadaian

Menurut Perintah Jualan atas permintaan Pemegang Gadaian oleh Pentadbir Tanah Manjung yang diperbuat pada 30 November 2023 dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Manjung

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU BERTARIKH 03/04/2024 JAM 10:00 PAGI
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH MANJUNG

NOTA: Bakal-bakal pembida adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Bakal-bakal pembida juga digalakkan membuat permohonan atas talian melalui Portal Awam Sistem eTanah di <https://ptg.perak.gov.my/portal/>.

BUTIR-BUTIR HARTANAH

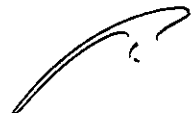
Jenis dan Nombor Hakmilik	HSM 00011820
No. Lot/PT	PT 42465
Bandar/Pekan/Mukim	Mukim Sitiawan
Keluasan Tanah	130 Meter Persegi
Tempoh Pegangan	Selama-lamanya
Cukai Tanah	RM60
Kategori	Bangunan
Syarat Nyata	Kediaman - Sebuah Rumah Kediaman
Sekatan Kepentingan	TIADA
Kawasan Rizab	Rizab Melayu
Bebanan	Digadaikan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM mengikut No. Perserahan 02SC1699/2018. Didaftarkan pada 03 September 2018
Lokasi Tanah	Hartanah ini terletak di alamat NO. 20, JALAN SERI RUBIAH 2, TAMAN SERI RUBIAH, 32040 SERI MANJUNG, PERAK

HARGA RIZAB: RM 180,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja)

Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-

1. Penawar memiliki jumlah wang dalam bentuk bank draf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada jumlah harga Rizab yang ditetapkan iaitu **RM 18,000.00 (Ringgit Malaysia : Lapan Belas Ribu Sahaja)**
2. Amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh Pentadbir Tanah;
3. Di mana amaun penuh harga jualan yang tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan oleh Pentadbir Tanah :-
 - i. maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (1) akan dilucuthak untuk membayar seluruh wang yang telah genap masa; dan
 - ii. baki deposit seperti tersebut di atas akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
4. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh **01 Ogos 2024** dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan;
5. Di mana harga belian sepenuhnya tidak dapat diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (4), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (3) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara 1965.
6. Penawar yang ingin mengambil bahagian dalam lelongan ini hendaklah terlebih dahulu mendaftar dan menyerahkan bank draf sebagai bayaran deposit seperti yang dinyatakan dalam para 1 tiga puluh (30) minit sebelum masa lelongan. Mana-mana penawar yang gagal mendaftar dan menyerahkan bank draf tidak layak mengambil bahagian dalam lelongan ini.
7. Bagi hakmilik tanah pegangan melayu, orang melayu atau badan-badan yang didefinisikan sebagai melayu di dalam enakmen rizab melayu sahaja yang dibenarkan untuk mengambil bahagian dan menawar dalam proses lelongan tersebut.

Bertarikh pada 22 Februari, 2024



**Pentadbir Tanah
Daerah Manjung
Negeri Perak Darul Ridzuan**