

**PERISYTIHARAN JUALAN
(LELONGAN KEDUA)**

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[Fail Pejabat: PTKN 02/75/2023/0020 (30)

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

DAN

KHAIRUL AKMAL BIN OTHMAN

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Kuala Nerus yang diperbuat pada
24.3.2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Nerus

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : 12.6.2024
JAM : 10.00 PAGI
TEMPAT : BILIK PERBICARAAN TINGKAT 1,
PEJABAT DAERAH DAN TANAH, KUALA NERUS

Nota: Bakal-bakal pembida adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	GM 4685
No. Lot	:	LOT 18052
Cukai Tanah	:	RM 10.00
Keluasan Tanah	:	121 METER PERSEGI
Mukim	:	KUALA NERUS
Tempat	:	DAERAH KG.WAKAF BHARU
Pegangan	:	SELAMA-LAMANYA
Kategori Kegunaan Tanah	:	BANGUNAN
Pemilik Berdaftar	:	KHAIRUL AKMAL BIN OTHMAN
	:	K/P: 930216-07-5775

Syarat Nyata : i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja.

ii) Didalam masa dua (2) tahun daripada kelulusan penukaran syarat tanah ini atau didalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, Kuala Terengganu.

Sekatan Kepentingan

: -

Bebanan

: Telah digadai kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)
Pers: 3246/2020 Bertarikh: 3 Disember 2020

Lokasi dan Perihal Hartanah : Tanah ini terletak di alamat Lot 18052, Jalan Wakaf Tembesu,
Taman Sejati, Gong Badak 21300 Kuala Nerus, lebih kurang
4.2 Kilometer dari Bandaraya Kuala Nerus.

Harga Rizab

: RM 230,000.00—(RINGGIT MALAYSIA DUA RATUS TIGA
PULUH RIBU SAHAJA)

CARA PEMBAYARAN:

1. Pembida dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu **RM 23,000.00 (RINGGIT MALAYSIA DUA PULUH TIGA RIBU SAHAJA)** dengan Bank Draf atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** sebelum **9.45 pagi** pada hari lelongan awam.
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada **satu ratus dua puluh hari (120)** daripada tarikh jualan iaitu sebelum **9 OKTOBER 2024** dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.


(TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA)

Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Nerus.

Bertarikh: **26 MAC 2024**

s.k.

- | | |
|--|---------------|
| 1. Penghulu Mukim KUALA NERUS | 9. Peguam |
| 2. Masjid/Balairaya | 10. Penggadai |
| 3. Papan Pemberitahu Mahkamah | |
| 4. Di Tapak | |
| 5. Pemegang Gadai. | |
| 6. Papan Notis Pejabat Tanah Kuala Nerus | |
| 7. Fail Timbul. | |
| 8. Fail Induk | |

