



قجابت دائره دان تانه لاروت ماتغ دان سلاما، تايفيغ

PEJABAT DAERAH DAN TANAH LARUT MATANG DAN SELAMA, TAIPING  
LARUT MATANG,  
34000 TAIPING,  
PERAK DARUL RIDZUAN.

No. Telefon : 05-8298100  
No. Fax : 05-8079929  
Laman Sesawang : <http://pdttaiping.perak.gov.my>

Ruj. Tuan : 00036794/2020/B3  
Ruj. Kami : PTPK/06/A/PPJ/2024/11  
Tarikh : 25 Oktober 2024



PENGURUS  
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
BAHAGIAN PEMANTAUAN DAN PEMULIHAN LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN  
SEKTOR  
AWAM KOMPLEKS KEMENTERIAN KEWANGAN NO. 9 PERSIARAN PERDANA  
PRESINT 2 PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN  
62592 PUTRAJAYA  
WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

MOHAMAD SYAKIR BIN YAAKOB  
NO. 10 JALAN LD 4 TAMAN LARAH DAMAI  
34600 KAMUNTING  
PERAK

Tuan,

**PERINTAH JUALAN KEDUA DI BAWAH SEKSYEN 263, KANUN TANAH NEGARA 1965 (KTN) KE ATAS TANAH NOMBOR HAKMILIK GERAN MUKIM 4259 LOT 320999 MUKIM ASAM KUMBANG, LARUT MATANG**

Dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada Perintah Jualan Atas Permintaan Pemegang Gadaian (Borang 16H) bertarikh 13 Ogos 2024 dan lelongan awam di bawah Seksyen 265(2) KTN yang diadakan di pejabat ini pada 22 Oktober 2024, jam 10:00 pagi ke atas hartanah seperti yang tersebut di atas.

2. Di dalam jualan tersebut, tiada tawaran yang diterima pada atau melebihi harga rizab yang terendah. Oleh itu, Pentadbir Tanah melalui peruntukan Seksyen 265(2) KTN memerintahkan penjualan secara lelongan awam berikutnya.

3. Penjualan secara kedua bagi hartanah ini akan diadakan pada **hari Khamis, 19 Disember 2024, jam 10:00 pagi bertempat di Perkarangan Lobi Pejabat, Pejabat Daerah Dan Tanah Larut Matang & Selama, Taiping, 34000, Taiping, Perak, dengan harga rizab RM 180,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).**

4. Permohonan untuk menangguhkan jualan atau untuk membatalkan perintah jualan oleh pemegang gadaian dengan persetujuan penggadai hendaklah mematuhi peruntukan Sekysen

**"PERAK SEJAHTERA 2030"**

Ruj. Tuan : 00036794/2020/B3  
Ruj. Kami : PTPK/06/A/PPJ/2024/11  
Tarikh : 25 Oktober 2024



264A KTN dengan melengkapkan Borang 16O dan hendaklah dikemukakan kepada Pentadbir Tanah, tidak lewat daripada **tujuh (7) hari sebelum hari lelongan** dengan fi bayaran sebanyak RM100.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sahaja).

5. Pemegang Gadaian hendaklah mematuhi peruntukan Seksyen 266(A) KTN untuk menandatangani **Borang 16Q** kepada Pentadbir Tanah, **tidak kurang daripada tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan** itu. Kegagalan untuk mematuhi peruntukan seksyen 266(A) KTN boleh mengakibatkan penjualan lelongan awam ditangguhkan dan kos pada masa itu ditanggung oleh Pemegang Gadaian.

6. Tuan boleh menghubungi pentadbir tanah untuk urusan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

**"MALAYSIA MADANI"**

**"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

Ruj. Tuan : 00036794/2020/B3  
Ruj. Kami : PTPK/06/A/PPJ/2024/11  
Tarikh : 25 Oktober 2024



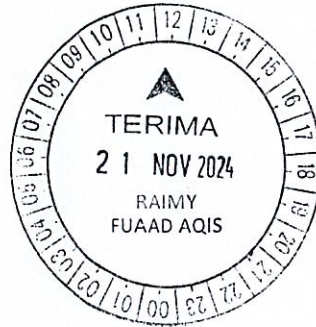
Saya yang menjalankan amanah,

**( SITI ZAKIAH BINTI WAGIMAN )**  
PENOLONG PEGAWAI DAERAH

b.p. Pentadbir Tanah  
Pejabat Daerah dan Tanah Larut Matang

s.k. MOHAMAD SYAKIR BIN YAAKOB  
NO. 5 LORONG JAWI INDAH 8  
TAMAN JAWI INDAH  
14200 SUNGAI JAWI  
**PULAU PINANG**

PEGUAMBELA DAN PEGUAMCARA  
RAIMY FUAAD AQIS  
NO. 30A (TINGKAT 1 & 2)  
JALAN KAMARUDDIN ISA  
FAIR PARK  
31400 IPOH  
**PERAK**  
(Ruj : RFA/LPPSA/L/10568/22/ZAR)



KANUN TANAH NEGARA

PERISYTIHARAN JUALAN  
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
DALAM PERKARA SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA 1965  
RUJUKAN FAIL: PTPK/06/A/PPJ/2024/11 (LELONGAN KEDUA)

Di antara

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
Pemegang Gadaian

Dan

MOHAMAD SYAKIR BIN YAAKOB  
Penggadai

Menurut Perintah Jualan atas permintaan Pemegang Gadaian oleh Pentadbir Tanah Larut Matang yang diperbuat pada 13 Ogos 2024 dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Larut Matang

AKAN MENJUAL SECARA

# LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS BERTARIKH 19/12/2024 JAM 10:00 PAGI  
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH LARUT MATANG

NOTA: Bakal-bakal pembida adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Bakal-bakal pembida juga digalakkan membuat permohonan atas talian melalui Portal Awam Sistem eTanah di <https://ptg.perak.gov.my/portal/>.

## BUTIR-BUTIR HARTANAH

Jenis dan Nombor Hakmilik	GM 4259
No. Lot/PT	Lot 320999
Bandar/Pekan/Mukim	Mukim Asam Kumbang
Keluasan Tanah	121 Meter Persegi
Tempoh Pegangan	Selama-lamanya
Cukai Tanah	RM60
Kategori	Bangunan
Syarat Nyata	Kediaman - Rumah Teres
Sekatan Kepentingan	TIADA
Kawasan Rizab	Tidak
Nama Penggadai	MOHAMAD SYAKIR BIN YAAKOB
Bebanan	Digadaikan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM mengikut No. Perserahan 06SC1110/2021. Didaftarkan pada 15 April 2021
Lokasi Tanah	Hartanah ini terletak di alamat NO. 10, JALAN LD 4, TAMAN LARAH DAMAI, 34600 KAMUNTING, PERAK

HARGA RIZAB: RM 180,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja)

Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-

1. Penawar memiliki jumlah wang dalam bentuk bank draf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** yang bersamaan dengan sepuluh peratus (10%) daripada jumlah harga Rizab yang ditetapkan iaitu RM 18,000.00 (Ringgit Malaysia : Lapan Belas Ribu Sahaja)
2. Amaun penuh harga jualan boleh dibayar oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh Pentadbir Tanah;
3. Di mana amaun penuh harga jualan yang tidak dibayar oleh penawar yang berjaya selepas tukul dijatuhkan oleh Pentadbir Tanah :-
  - i. maka jumlah wang yang dinyatakan di dalam perenggan (1) akan dilucuthak untuk membayar seluruh wang yang telah genap masa; dan
  - ii. baki deposit seperti tersebut di atas akan dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah wang kena dibayar kepada pemegang gadaian;
4. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh **18 April 2025** dan bahawa tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah dinyatakan;
5. Di mana harga belian sepenuhnya tidak dapat diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (4), jumlah wang yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (3) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang dinyatakan di bawah seksyen 267 Kanun Tanah Negara 1965.
6. Penawar yang ingin mengambil bahagian dalam lelongan ini hendaklah terlebih dahulu mendaftar dan menyerahkan bank draf sebagai bayaran deposit seperti yang dinyatakan dalam para 1 tiga puluh (30) minit sebelum masa lelongan. Mana-mana penawar yang gagal mendaftar dan menyerahkan bank draf tidak layak mengambil bahagian dalam lelongan ini.



Bertarikh pada 25 Oktober, 2024

**Pentadbir Tanah  
Daerah Larut Matang  
Negeri Perak Darul Ridzuan**