

Ruj. Tuan : 59169/2016/03  
Ruj. Kami : PTM. 02/75/2023/0001

# PERISYTIHARAN JUALAN

## PERINTAH JUAL ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN (LELONGAN KALI KEDUA)

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

### DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR  
AWAM (LPPSA) .... PEMEGANG GADAIAN

### DAN

NOOR ZANARIAH BINTI MUDA .... PENGGADAI  
K/P. No. 820831-11-5372

Menurut perintah Pentadbir Tanah Marang yang dibuat pada **13 Jun, 2023** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Marang :-

### AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

**PADA : 08.05.2024 (RABU)**  
**JAM : 10.00 PAGI**  
**TEMPAT : PEJABAT TANAH MARANG**

**NOTA :** Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian / Rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK

Jenis Dan No. Hakmilik : GM 14561  
Mukim / Daerah / Negeri : Bukit Payung / Marang / Terengganu  
Tempat / Lokaliti : Padang Pak Su Man  
No. Lot / Petak / PT : Lot 55268  
Keluasan : 501 Meter Persegi  
Cukai Tanah / Tahunan : RM 10.00  
Tuanpunya Berdaftar : Noor Zanariah Binti Muda  
K/P. No. 820831-11-5372  
Taraf Pegangan : Selama-lamanya  
Tempoh Pajakan : -  
Jenis / Kategori Penggunaan Tanah : Bangunan

Syarat Nyata :

- i. Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
- ii. Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Marang, hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan : Tiada

Catatan Dan Kemasukan Lain : Tiada.

Bebanan ( Pemegang Gadaian ) : Digadai kepada **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (No. Sykt. \_\_\_\_)**  
**No. Perserahan 2099/2016 Jld. \_\_\_\_ Fol. \_\_\_\_** bertarikh **17 Julai, 2016**.

Lokasi Dan Perihal Tanah : Hartanah ini terletak di alamat **Lot 55268, Jalan Undang, Kampung Mak Kemas, Bkt. Payung, 21400 Marang, Terengganu.**

Harga Rezab : **RM 360,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA).**

Syarat-syarat Jualan :

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu yang berminat termasuk Pemegang Gadaian ( Jika dibenarkan oleh undang-undang ).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rezab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Marang dalam perintah ( Borang 16H ) ATAU Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar / menyerah **Deposit sebanyak 10 % daripada Harga Rezab** iaitu selewat-lewatnya **30 minit** sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Depositnya (3) hendaklah dalam bentuk **BANK DRAF ( SAHAJA)** kepada **PEMEGANG GADAIAN** dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan disebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah **membayar / menjejaskan sepenuhnya** jumlah **deposit sepuluh (10) peratus** daripada harga pembelian / tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf / wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.

7. Baki harga tawaran / pembelian ( 90 % ) **hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mula tarikh perjanjian jualbeli dibuat.** Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah Melanggar Perjanjian Jualbeli dan wang deposit 10 % akan dirampas dan akan digunakan / diagihkan mengikut Seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara ( Pindaan ) 2001.
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak ( jika ada ) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.



.....  
( **NORADLINA BINTI MOHD AZMI** )  
Penolong Pentadbir Tanah ( Pendaftaran )  
b.p. Pentadbir Tanah,  
**MARANG, TERENGGANU.**

Bertarikh : 26.03.2024

s.k:-

- i. Di atas Tanah Berkenaan.
- ii. Papan Notis Balai Penghulu Mukim **BUKIT PAYUNG.**
- iii. Papan Notis Mahkamah Majistret Marang.
- iv. Papan Notis Pejabat Tanah Marang.