

# Selamat Datang **LELONGAN AWAM**

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG  
DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA  
LELONGAN ATAS TALIAN  
PADA HARI JUMAAT  
23 HARIBULAN OGOS, 2024



**LEMBAGA PEMBIAYAAN  
PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
(LPPSA)**



*Dianjurkan bersama oleh*

**SEJAHTERA AUCTIONEER** (000955243-K)

Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1,  
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur  
Tel No.: 03-9281 6076 / 016-237 5027  
Fax No.: 03-9283 2532  
Email : sejahtera@hotmail.com /  
sejahtera4u@gmail.com  
Website: www.auctioneers-sejahtera.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI**

**ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM**  
Pelelong Berlesen

**EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD** (200301014889 (617309-U))

Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur  
Tel No : 03 2161 6649 / 03 2162 6649  
H/P No. : 016 2161 047 / 010 2161 147  
Email : munira@ehsanauctioneers.com  
Website : www.ehsanauctioneers.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI**

**DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /  
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN**  
Pelelong Berlesen

**ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD.** (1092337-X)

No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,  
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,  
Selangor Darul Ehsan  
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047  
HP No.: 012-327 5047  
Email: aasb@arenaauctioneers.com  
Website: arenaauctioneers.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI**

**TAN CHI SIANG  
MOHD HAIKAL BIN SHAFIE  
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN**  
Pelelong Berlesen

**ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD** (760902-H)

Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2  
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.  
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786  
Fax No.: 06-7616986  
Email : eszamauctioneer@yahoo.com  
Website: www.eszamauctioneer.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI**

**MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)**  
Pelelong Berlesen

**NG CHAN MAU & CO. SDN BHD** (200601018098 (737850-T))

Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur  
Tel : 03-2162 3333 / 2163 2222  
Faks : 03-2162 3233  
E-mail : info@ngchanmau.com  
Website : www.ngchanmau.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI**

**LOW CHEE HIAN  
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI**  
Pelelong Berlesen

**Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari  
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang**

# PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

**LELONGAN ATAS TALIAN**

**PADA HARI JUMAAT, 23 HARIBULAN OGOS, 2024**

**JAM 9.30 PAGI**

**DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN**



**LEMBAGA PEMBIAYAAN  
PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

*Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut*

## SEJAHTERA AUCTIONEER

**SA 1 – SA 14**

**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

**[www.auctioneers-sejahtera.com](http://www.auctioneers-sejahtera.com)**

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI**

**TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SA 1</b> AMPANG Harga Rizab: <b>RM 117,000.00</b><br> <b>Keluasan :</b> 650 kaki persegi<br><b>Jenis :</b> Flat<br><b>Penyerahhak :</b> Zuhairi Bin Ghazali & Azieh Binti Osman<br><b>Peguamcara :</b> Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-26023898)<br><b>Ruj LPPSA :</b> 650012074431 / LG54305<br><br><b>214, Tingkat 2, Blok A, Rumah Pangsa Kos Rendah, Jalan Ukay Perdana 2, Taman Ukay Perdana, 68000 Ampang, Selangor</b> | <b>SA 2</b> AMPANG Harga Rizab: <b>RM 194,400.00</b><br> <b>Keluasan :</b> 900 kaki persegi<br><b>Jenis :</b> Flat<br><b>Penyerahhak :</b> Sa'adiah Binti Osman<br><b>Peguamcara :</b> Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)<br><b>Ruj LPPSA :</b> 655002476905 / LG57024<br><br><b>No.F-4-13, Pangsapuri Sri Baiduri, Jalan Ukay Perdana 3, Taman Ukay Perdana, 68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan</b>  | <b>SA 3</b> PETALING JAYA Harga Rizab: <b>RM 109,350.00</b><br> <b>Keluasan :</b> 636 kaki persegi<br><b>Jenis :</b> Pangsapuri<br><b>Penyerahhak :</b> Abdullah Sani Bin Ahmad<br><b>Peguamcara :</b> Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-41428281)<br><b>Ruj LPPSA :</b> 650011562098 / LG55499<br><br><b>Unit No.504, Blok 18 (Kasia), Jalan Nuri 7/1D, PJU 5, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan</b> |
| <b>SA 4</b> KUALA LUMPUR Harga Rizab: <b>RM 250,000.00</b><br> <b>Keluasan :</b> 883 kaki persegi<br><b>Jenis :</b> Kondominium<br><b>Penyerahhak :</b> Mohd Rashid Bin Mohd Saad<br><b>Peguamcara :</b> Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-21619693)<br><b>Ruj LPPSA :</b> 655002227420 / LG31061<br><br><b>Unit No.A-22-2, Blok A, Kondo Pelangi Indah, Batu 4 ½, Jalan Ipoh, 51200 Kuala Lumpur</b>               | <b>SA 5</b> SHAH ALAM Harga Rizab: <b>RM 288,000.00</b><br> <b>Keluasan :</b> 840 kaki persegi<br><b>Jenis :</b> Pangsapuri<br><b>Penyerahhak :</b> Mohd Noor Bin Aziz<br><b>Peguamcara :</b> Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel : 03-76100170)<br><b>Ruj LPPSA :</b> 650012539601 / LG32549<br><br><b>No.33-G-04, Delima Apartment, No.17, Jalan Arca U8/80, Bukit Jelutong, 40150 Shah Alam, Selangor</b> | <b>SA 6</b> AMPANG Harga Rizab: <b>RM 414,000.00</b><br> <b>Keluasan :</b> 1936 kaki persegi<br><b>Jenis :</b> Rumah Teres Dua Tingkat<br><b>Penyerahhak :</b> Abdul Wahab Bin Abdul Rahman<br><b>Peguamcara :</b> Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel : 03-76100170)<br><b>Ruj LPPSA :</b> 650010081500 / LG2761<br><br><b>No.33, Jalan Kencana 26, Taman Kencana, 68000 Ampang, Selangor</b>                        |
| <b>SA 7</b> PORT DICKSON Harga Rizab: <b>RM 64,800.00</b><br> <b>Keluasan :</b> 700 kaki persegi<br><b>Jenis :</b> Townhouse<br><b>Penyerahhak :</b> Maswan Bin Saari<br><b>Peguamcara :</b> Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel : 03-76100170)<br><b>Ruj LPPSA :</b> 655003926079 / LG2620<br><br><b>Unit No.20A, Jalan Lukut Makmur 5, Taman Lukut Makmur, 71010 Port Dickson, Negeri Sembilan</b>                          | <b>SA 8</b> SEREMBAN Harga Rizab: <b>RM 99,000.00</b><br> <b>Keluasan :</b> 750 kaki persegi<br><b>Jenis :</b> Townhouse<br><b>Penyerahhak :</b> Khairuddin Bin Abdul Gapar<br><b>Peguamcara :</b> Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel : 03-27108283)<br><b>Ruj LPPSA :</b> 650012897584 / LG50579<br><br><b>No.749, Jalan Jasmin 13, Taman Jasmin, Senawang, 70450 Seremban, Negeri Sembilan</b>                  | <b>SA 9</b> SEREMBAN Harga Rizab: <b>RM 174,960.00</b><br> <b>Keluasan :</b> 995 kaki persegi<br><b>Jenis :</b> Pangsapuri<br><b>Penyerahhak :</b> Mohd Nor Effendy Bin Bak Hashim<br><b>Peguamcara :</b> Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel : 03-27108283)<br><b>Ruj LPPSA :</b> 655000357604 / LG54523<br><br><b>B-2-11, Blok B, Laman Villa, Taman Bandar Senawang, 70450 Seremban, Negeri Sembilan</b>                 |

SA 10 PORT DICKSON Harga Rizab: **RM 123,930.00**



**Keluasan :** 1302 kaki persegi  
**Jenis :** Rumah Teres Satu Tingkat  
**Penyerahhak :** Nurul Akhmar Bin Zainudin  
**Peguamcara :** Tetuan Zairina Loh & Wong  
(Tel : 03-27108283)  
**Ruj LPPSA :** 650010250638 / LG54524

**No.137,Lorong Vista Jaya 5,Taman Vista Jaya,  
71010 Port Dickson,Negeri Sembilan**

SA 11 SEREMBAN Harga Rizab: **RM 105,300.00**



**Keluasan :** 645.83 kaki persegi  
**Jenis :** Pangsapuri  
**Penyerahhak :** Mohd Hairul Nizam Bin Mohd Saleh  
**Peguamcara :** Tetuan Zairina Loh & Wong  
(Tel : 03-27108283)  
**Ruj LPPSA :** 650014023260 / LG55881

**B-3-04,Arowana Apartment,Taman Arowana  
Impian,70300 Seremban,Negeri Sembilan**

SA 12 SERENDAH Harga Rizab: **RM 51,030.00**



**Keluasan :** 665 kaki persegi  
**Jenis :** Pangsapuri  
**Penyerahhak :** Mohamad Razali Bin Yusoff  
**Peguamcara :** Tetuan Zulpadli & Edham  
(Tel : 03-26946979)  
**Ruj LPPSA :** 650013701541 / LG5718

**No.2-10,Tingkat Dua,Pangsapuri Rakyat,Taman  
Serendah Makmur,48200 Serendah,Selangor**

SA 13 BERANANG Harga Rizab: **RM 64,800.00**



**Keluasan :** 700 kaki persegi  
**Jenis :** Flat  
**Penyerahhak :** Abdul Razak Bin Kassim  
**Peguamcara :** Tetuan Zulpadli & Edham  
(Tel : 03-26946979)  
**Ruj LPPSA :** 650012135586 / LG6149

**Unit No.C-4-20,Block C,Pangsapuri Baiduri,  
Bandar Tasik Kesuma,43700 Beranang,Selangor**

SA 14 RAWANG Harga Rizab: **RM 194,400.00**



**Keluasan :** 1076 kaki persegi  
**Jenis :** Rumah Teres Dua Tingkat  
**Penyerahhak :** Amiruddin Bin Kamaruddin  
**Peguamcara :** Tetuan Zulpadli & Edham  
(Tel : 03-26946979)  
**Ruj LPPSA :** 650012369202 / LG6018

**No.19,Jalan Kasturi 4B,Perumahan Jalan Kasturi,  
Bukit Beruntung,48300 Rawang,Selangor**

## EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 – EA 15

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

[www.ehsanauctioneers.com](http://www.ehsanauctioneers.com)

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

Tel No. : 03 2161 6649 / 010 2161 147

EA 1 BDR BARU BANGI Harga Rizab: **RM 80,190.00**



**Jenis :** Satu Unit Rumah Pangsa Kos Rendah 2 Bilik, Lebih Kurang 614 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Muhamad Masuri Bin Jaimin  
**Peguamcara :** Tetuan Azhar & Wong  
(Tel: 03-26023898)  
**Ruj LPPSA :** 650010095556/LG38954  
**Ruj :** AZWA/LPPSA0512

**Unit No. 408, Blok D, Jalan 6C/2, Bandar Baru Bangi, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor.**

EA 2 BANTING Harga Rizab: **RM 65,610.00**



**Jenis :** Pangsapuri Kos Sederhana 5 Tingkat, Lebih Kurang 804 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Zulkefeli Bin Mohd Salleh  
**Peguamcara :** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170)  
**Ruj LPPSA :** 650013012336/LG2645  
**Ruj :** AZWA/LPPSA0812

**Unit No. 8-2-T4, Blok Tulip 4, Jalan Menara Utama, Taman D'Menara Bukit Changgang 42700 Banting, Selangor.**

EA 3 BANTING Harga Rizab: **RM 87,480.00**



**Jenis :** Satu Unit Rumah Pangsapuri Kos Sederhana Perantaraan, Lebih Kurang 700 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Zaidi Bin Abd Rahman  
**Peguamcara :** Tetuan Azhar & Wong  
(Tel: 03-2602 3898)  
**Ruj LPPSA :** 655002728231/LG693  
**Ruj :** AZWA/LPPSA0813

**Unit No. D2-L4-04, Jalan Murni 3/1, Taman Langat Murni, Bukit Changgang 42700 Banting, Selangor.**

EA 4 BATU CAVES Harga Rizab: **RM 76,545.00**



**Jenis :** Satu Unit Rumah Pangsa Kos Rendah, Lebih Kurang 463.82 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Md. Buhari B Duriat & Zabiha Bte Juki  
**Peguamcara :** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA :** 650010977565/LG2732  
**Ruj :** AZWA/LPPSA0364

**Unit No. 3-205, Flat Dahlia B, Jalan 3/7B, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor.**

EA 5 KAJANG Harga Rizab: **RM 72,900.00**



**Jenis :** Satu Unit Rumah Pangsa Kos Rendah 2 Bilik, Lebih Kurang 614 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Kathar Kamam A/L Satkunam & Magesharey @ Mageswary A/P Perumal  
**Peguamcara :** Tetuan Azhar & Wong  
(Tel: 03-2602 3898)  
**Ruj LPPSA :** 650011264798/LG734  
**Ruj :** AZWA/LPPSA0811

**Unit No. A404, Blok A, Jalan Seksyen 1/1, Taman Kajang Utama, 43000 Kajang, Selangor.**

EA 6 KLANG Harga Rizab: **RM 65,610.00**



**Jenis :** Sebuah Unit Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih Kurang 768 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Nor Fairuz Bin Mohd Ainuddin & Musofiana Binti Mustafa Hilmi  
**Peguamcara :** Tetuan Tawfeek Badjenid & partners (Tel: 03-7960 0582)  
**Ruj LPPSA :** 655003241233/LG4327  
**Ruj :** AZWA/LPPSA0805

**Unit No. B-L5-06, Block B, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, 42000 Klang, Selangor.**

EA 7 KLANG Harga Rizab: **RM 72,900.00**



**Jenis :** Sebuah Unit Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih Kurang 768 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Mohd Suprey Bin Saban  
**Peguamcara :** Tetuan Tawfeek Badjenid & partners (Tel: 03-7960 0582)  
**Ruj LPPSA :** 655003605479/LG4579  
**Ruj :** AZWA/LPPSA0807

**Unit No. E-L3-10, Block E, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, 42000 Klang, Selangor.**

EA 8 KLANG Harga Rizab: **RM 69,255.00**



**Jenis :** Sebuah Unit Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih Kurang 768 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Mohd Huzairy Bin Mohd Halid  
**Peguamcara :** Tetuan Tawfeek Badjenid & partners (Tel: 03-7960 0582)  
**Ruj LPPSA :** 655003602633/LG4119  
**Ruj :** AZWA/LPPSA0808

**Unit No. E-L4-08, Block E, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, 42000 Klang, Selangor.**

EA 9 KLANG Harga Rizab: **RM 54,675.00**



**Jenis :** Satu Unit Pangsapuri, Lebih Kurang 727.22 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Mohd Raffizal Affandi Bin PA'Wan  
**Peguamcara :** Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-78599229)  
**Ruj LPPSA :** 650011933524/LG24  
**Ruj :** AZWA/LPPSA0372

**No. Unit 26-2A, Lorong Bendahara 20A, Taman Sentosa, 41200 Klang, Selangor.**

**EA 10 KUALA LUMPUR** Harga Rizab: **RM 85,293.00**



**Jenis :** Rumah Kedai, Lebih Kurang 674 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Shahbuddin Bin Md. Dali  
**Peguamcara :** Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979)  
**Ruj LPPSA :** 650011657224/LG5552  
**Ruj :** AZWA/LPPSA0815

**No. 25-2, Jalan 10/1D, Taman Intan Baiduri, 52100 Kuala Lumpur.**

**EA 11 KUALA LUMPUR** Harga Rizab: **RM 51,030.00**



**Jenis :** Rumah Pangsa 3 Bilik Tidur Kos Rendah, Lebih Kurang 506 kaki persegi  
**Penyerahhak :** K.M Sivasakaran A/L K. Maniam  
**Peguamcara :** Tetuan Abdul Rahman Saad & Associates (Tel: 03-78599229)  
**Ruj LPPSA :** 650011065057/LG345  
**Ruj :** AZWA/LPPSA0597

**Unit No. B194 Tingkat 5, Blok B, Jalan 1/115A, Taman Kuchai Jaya, 58200 Kuala Lumpur.**

**EA 12 RAWANG** Harga Rizab: **RM 80,190.00**



**Jenis :** Sebuah Unit Pangsapuri, Lebih Kurang 860 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Mohd Khairulnizam Bin Mat Saad  
**Peguamcara :** Tetuan Tawfeek Badjenid & partners (Tel: 03-7960 0582)  
**Ruj LPPSA :** 655002584985/LG4097  
**Ruj :** AZWA/LPPSA0806

**No. Q-L2-06, Apartment Danau Sutera, Bandar Baru Kundang, 48020 Rawang, Selangor.**

**EA 13 RAWANG** Harga Rizab: **RM 83,835.00**



**Jenis :** Rumah Pangsa Kos Sederhana 5 Tingkat, Lebih Kurang 80.64 meter persegi  
**Penyerahhak :** Rahayu Bte Jalis  
**Peguamcara :** Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-2161 9693)  
**Ruj LPPSA :** 650012659586/LG1725  
**Ruj :** AZWA/LPPSA0809

**Unit B3-5-16, Jalan Bukit Rawang Putra 15, Taman Bukit Rawang Putra, Rawang, Selangor.**

**EA 14 RAWANG** Harga Rizab: **RM 61,965.00**



**Jenis :** Satu Unit Pangsapuri, Lebih Kurang 728.72 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Zamri Bin Md Salleh & Siti Noradila Binti Sajat  
**Peguamcara :** Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979)  
**Ruj LPPSA :** 650013043594/LG5528  
**Ruj :** AZWA/LPPSA0814

**Unit No. L1-4-06, Lilywood Court, Pinggiran Lembah Hijau 6, Bandar Tasik Puteri, 48020 Rawang, Selangor.**

**EA 15 SERI KEMBANGAN** Harga Rizab: **RM 76,545.00**



**Jenis :** Rumah Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 683 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Suhaimi Bin Lambak  
**Peguamcara :** Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)  
**Ruj LPPSA :** 655002475816/LG539  
**Ruj :** AZWA/LPPSA0810

**Unit SA-M2-24, Blok M, Anjung 'A' Jalan KP 1/6, Pangsapuri Jati, Kota Perdana, Bandar Putra Permai, 43300 Seri Kembangan, Selangor**

**ARENA AUCTIONEERS SDN BHD**  
**AA 1 – AA 13**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
**arenaauctioneers.com**  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI**  
**Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047**

**AA 1 RAWANG** Harga Rizab: **RM 83,835.00**



**Jenis :** Seunit Pangsapuri Kos Sederhana Rendah  
**Luas :** 728.00 Kaki Persegi  
**Penyerahhak :** Abu Bakar Bin Mahamad  
**Peguamcara :** Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (TEL: 03-7859-9229)  
**Ruj LPPSA :** 650013140019 / LG64  
**Ruj :** 17672  
**Nota : Lot Bumiputra**

**UNIT NO. L2-3-3, PANGSAPURI LILYWOOD COURT, PINGGIRAN LEMBAH HIAU 6, BANDAR TASIK PUTERI, 48020 RAWANG, SELANGOR**

**AA 2 RAWANG** Harga Rizab: **RM 80,190.00**



**Jenis :** Seunit Pangsapuri  
**Luas :** 850.00 Kaki Persegi  
**Penyerahhak :** Azidin Bin Mantaril  
**Peguamcara :** Tetuan Tan Norizan & Associates (TEL: 03-7610 0170)  
**Ruj LPPSA :** 65-500-260100-9/LG2902  
**Ruj :** 17673

**NO. R-L3-07, APARTMENT DANAU SUTERA, BANDAR BARU KUNDANG, 48020 RAWANG, SELANGOR**

**AA 3 SERI KEMBANGAN** Harga Rizab: **RM 72,171.00**



**Jenis :** Seunit Pangsapuri Kos Rendah Lima Tingkat  
**Luas :** 650.00 Kaki Persegi  
**Penyerahhak :** Bahari Bin Bahak  
**Peguamcara :** Tetuan Azhar & Wong (TEL: 03-26023898)  
**Ruj LPPSA :** 655002483439 / LG468  
**Ruj :** 17674  
**Nota : Lot Bumiputra**

**31-05-06, BLOK 31, RUMAH PANGSA SRI INDAH, PERSIARAN LESTARI PERDANA, TAMAN LESTARI PERDANA, 43300 SERI KEMBANGAN, SELANGOR**

**AA 4 KLANG** Harga Rizab: **RM 128,700.00**



**Jenis :** Seunit Pangsapuri  
**Luas :** 850.00 Kaki Persegi  
**Penyerahhak :** Nik Hazaizam Bin Nik Leh  
**Peguamcara :** Tetuan Zulpadli & Edham (TEL: 03-2694 6979)  
**Ruj LPPSA :** 655000297493 / LG5562  
**Ruj :** 17675

**UNIT NO. A-7-19, TINGKAT 7, BLOK A, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, 41300 KLANG, SELANGOR**

**AA 5 PELABUHAN KLANG** Harga Rizab: **RM 51,759.00**



**Jenis :** Seunit Pangsapuri Kos Sederhana  
**Luas :** 768.00 Kaki Persegi  
**Penyerahhak :** Mohammad Radzi Bin Jamaludin  
**Peguamcara :** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (petaling Jaya) (TEL: 03-79600582)  
**Ruj LPPSA :** 655003394714 / LG4193  
**Ruj :** 17677

**UNIT NO. B-L5-03, TINGKAT 5, BLOK B, FLAT JALAN LENGKUNGAN KAMPUNG NELAYAN, LENGKUNGAN KAMPUNG NELAYAN, KAMPUNG NELAYAN, TELOK GONG, 42000 PELABUHAN KLANG, SELANGOR**

**AA 6 BANTING** Harga Rizab: **RM 78,732.00**



**Jenis :** Seunit Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah 4 Tingkat Tanpa Lif  
**Luas :** 700.00 Kaki Persegi  
**Penyerahhak :** Tuan Zainuddin Bin Tuan Husain  
**Peguamcara :** Tetuan Tan Norizan & Associates (TEL: 03 76100170)  
**Ruj LPPSA :** 655002750611 / LG2709  
**Ruj :** 17737

**NO. D2-L4-09, JALAN MURNI 3/1, TAMAN LANGAT MURNI, RANCANGAN TANAH BELIA BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR**

**AA 7 RAWANG** Harga Rizab: **RM 243,000.00**



**Jenis :** Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah  
**Luas :** 1,119.00 Kaki Persegi  
**Penyerahhak :** Mohd Hairol Azhar Bin Shamsuri & Aslawati Binti Ghazali  
**Peguamcara :** Tetuan Tan Norizan & Associates (TEL: 03 76100170)  
**Ruj LPPSA :** 650012354207 / LG2894  
**Ruj :** 17738  
**Nota : Lot Bumiputra**

**NO. 27, JALAN HJAU 3/16, BANDAR TASIK PUTERI, KUNDANG, 48020 RAWANG, SELANGOR**

**AA 8 AMPANG** Harga Rizab: **RM 558,000.00**



**Jenis :** Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat Pertengahan  
**Luas :** 1,647.00 Kaki Persegi  
**Penyerahhak :** Wan Ishak Bin Wan Mohd. Akib  
**Peguamcara :** Tetuan Chua & Partners (TEL: 03-2020 2000)  
**Ruj LPPSA :** 650010076514 / LG37460  
**Ruj :** 17739

**NO. 40, JALAN AU-5D/3, TAMAN LEMBAH KERAMAT AUS, AMPANG HULU KLANG, 68000 AMPANG, SELANGOR**

**AA 9 BANTING** Harga Rizab: **RM 89,100.00**

DIBATALKAN

**AA 10 RAWANG** Harga Rizab: **RM 85,500.00**



**Jenis :** Seunit Pangsapuri  
**Luas :** 786.00 Kaki Persegi  
**Penyerahhak :** Mohd Saad Bin Isa  
**Peguamcara :** Tetuan Khalek Awang & Associates (TEL: 03-4142 8281)  
**Ruj LPPSA :** 655002446582 / LG53638  
**Ruj :** 17734

**UNIT NO. D-2-05, PANGSAPURI SERI MAWAR, JALAN ANGGERIK 3, BUKIT SENTOSA, 48300 RAWANG, SELANGOR**

**AA 11 SHAH ALAM** Harga Rizab: **RM 270,000.00**



**Jenis :** Rumah Teres Dua Tingkat Kos Rendah  
**Luas :** 840.00 Kaki Persegi  
**Penyerahhak :** Yakob Bin Sukirman & Anisah Bte Abd. Ghaffar  
**Peguamcara :** Tetuan Khalek Awang & Associates (TEL: 03-4142 8281)  
**Ruj LPPSA :** 650010264740 / LG53613  
**Ruj :** 17735

**NO. 41, JALAN RAKIT 19/48, SEKSYEN 19, 40300 SHAH ALAM, SELANGOR**

**AA 12 BERANANG** Harga Rizab: **RM 64,800.00**



**Jenis :** Sebuah Pangsa Kos Rendah (3) tiga bilik  
**Luas :** 771.00 Kaki Persegi  
**Penyerahhak :** Salimon Bt Hj Heruddin  
**Peguamcara :** Tetuan Khalek Awang & Associates (TEL: 03-4142 8281)  
**Ruj LPPSA :** 650012242718 / LG53606  
**Ruj :** 17736  
**Nota :** **Lot Bumiputra**

**UNIT NO. B-4-07, PANGSAPURI BAIDURI, PERSIARAN TASIK KESUMA, BANDAR TASIK KESUMA, 43700 BERANANG, SELANGOR**

**AA 13 SEPANG** Harga Rizab: **RM 393,660.00**



**Jenis :** Rumah Teres Dua Setengah Tingkat (Unit Tengah)  
**Luas :** 1690.00 Kaki Persegi  
**Penyerahhak :** Hanif Bin Nordan & Sumah @ Kesumawati Binti Sulaiman Tilun  
**Peguamcara :** Tetuan Khalek Awang & Associates (TEL: 03-4142 8281)  
**Ruj LPPSA :** 655000207124 / LG55832  
**Ruj :** 17740

**NO 130 JALAN MAWAR 8A TAMAN MAWAR, 43900 SEPANG, SELANGOR**

**ESZAM AUCTIONEER SDN BHD**  
**EZ 1 – EZ 14**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
**www.eszamauctioneer.com**  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI**  
**TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786**

  
**Eszam Auctioneer**  
[www.eszamauctioneer.com](http://www.eszamauctioneer.com)

**EZ 1 BANTING** Harga Rizab: **RM 65,610.00**

**DIBATALKAN**

**EZ 2 BANTING** Harga Rizab: **RM 91,854.00**



**Jenis :** Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Mohd Azli Bin Mat Zaki  
**Peguamcara :** Tetuan Zairina Loh & Wong (Tel: 03-27108283)  
**Ruj LPPSA :** 655003356919/LG53541  
**Ruj :** EZ/567/2024

**No. A1-L3-14, Jalan Murni 2/4, Taman Langat Murni, 42700 Banting, Selangor.**

**EZ 3 BERANANG** Harga Rizab: **RM 61,965.00**



**Jenis :** Rumah Pangsa Kos Rendah, Lebih Kurang 700 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Khairul Nizam Bin Asib  
**Peguamcara :** Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000)  
**Ruj LPPSA :** 650012327001/LG54813  
**Ruj :** EZ/396/2022

**No. R-4-8, Blok R, Apartment Baiduri, Bandar Tasik Kesuma, 43700 Beranang, Selangor**

**EZ 4 BUKIT CHANGGANG** Harga Rizab: **RM 105,300.00**



**Jenis :** Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 800 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Saiful Hisham Bin Mohd Yusof & Nor Naslina Binti Mohd Nasir  
**Peguamcara :** Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-26946979)  
**Ruj LPPSA :** 650012868795/ LG5805  
**Ruj :** EZ/547/2024

**No. C1-L4-12, Jalan Murni 2/2, Taman Langat Murni, 42700 Bukit Changgang, Selangor.**

**EZ 5 KLANG** Harga Rizab: **RM 80,190.00**



**Jenis :** Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 768 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Muhamad Rizuan Bin Zainol  
**Peguamcara :** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)  
**Ruj LPPSA :** 655003309523/LG4253  
**Ruj :** EZ/371/2020

**Unit No. B-L1-12, Blok B, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, 42000 Klang, Selangor.**

**EZ 6 PUCHONG** Harga Rizab: **RM 72,900.00**



**Jenis :** Pangsapuri, Lebih kurang 606 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Hong Yew Keang  
**Peguamcara :** Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000)  
**Ruj LPPSA :** 650012139330/ LG53741  
**Ruj :** EZ/531/2024

**Unit No. 24-4-01, Rista Villa Apartment, Taman Putra Perdana, 47130 Puchong, Selangor.**

**EZ 7 RAWANG** Harga Rizab: **RM 65,610.00**



**Jenis :** Pangsapuri, Lebih kurang 701 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Mohd Asri Bin Hussien  
**Peguamcara :** Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000)  
**Ruj LPPSA :** 650011974318/ LG53733  
**Ruj :** EZ/532/2024

**Unit No. N-3-5, Jalan Bunga Raya 2, Apartmen Anggerik Fasa 2, Taman Bunga Raya, 48300 Rawang, Selangor.**

**EZ 8 SERI KEMBANGAN** Harga Rizab: **RM 84,564.00**



**Jenis :** Pangsapuri, Lebih kurang 753 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Mohamad Amran Bin Hasan  
**Peguamcara :** Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000)  
**Ruj LPPSA :** 650012414998/ LG53681  
**Ruj :** EZ/496/2024

**Unit No. B2-514, Apartment Inang B2, Taman Impian Ehsan, 43300 Seri Kembangan, Selangor.**

**EZ 9 AMPANG** Harga Rizab: **RM 64,800.00**



**Jenis :** Rumah Pangsa Kos Rendah, Lebih kurang 528 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Wardelraju A/L R. Nalliah & P. Indra Devi A/P Periasamy  
**Peguamcara :** Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-26946979)  
**Ruj LPPSA :** 650011026648 / LG5390  
**Ruj :** EZ/546/2024

**Unit D-4-68, Jalan Mulia, Taman Mulia Jaya, 68000 Ampang, Selangor.**

**EZ 10 BANTING** Harga Rizab: **RM 203,391.00**

**Jenis :** Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,485 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Sahrol Zaman Bin Mohd Adom & Norlidawati Binti Abdul Manas  
**Peguamcara :** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA :** 650010470991 / LG56095  
**Ruj :** EZ/625/2024

**No. 20, Jalan Murni 6/20, Taman Langat Murni, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor**

**EZ 11 BERANANG** Harga Rizab: **RM 306,180.00**

**Jenis :** Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih Kurang 1,539 kaki persegi  
**Penyerahhak :** Jamil Bin Morad  
**Peguamcara :** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA :** 655003392688 / LG56355  
**Ruj :** EZ/626/2024  
**Nota :** **Lot Bumiputra**

**No. 25, Jalan Kesuma 8/1A, Bandar Tasik Kesuma, 43700 Beranang, Selangor**

**EZ 12 CYBERJAYA** Harga Rizab: **RM 247,860.00**

**Jenis :** Pangsapuri, Lebih Kurang 850 Kaki Persegi  
**Penyerahhak :** Nurul Wahyuni Kerk Shiau Phin  
**Peguamcara :** Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281)  
**Ruj LPPSA :** 655000992268 / LG57897  
**Ruj :** EZ/631/2024

**No. C-03A-07, Masreca 19, Persiaran Rimba Permai, Cyber 10, 63000 Cyberjaya, Selangor.**

**EZ 13 PETALING JAYA** Harga Rizab: **RM 91,854.00**

**Jenis :** Pangsapuri Kos Rendah 3 Bilik Tidur, Lebih Kurang 650 Kaki Persegi  
**Penyerahhak :** Muhamad Alwi Bin Abdul Rahman  
**Peguamcara :** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA :** 650012794627 / LG2908  
**Ruj :** EZ/624/2024

**Unit No. E-4-16, Blok E, Rumah Pangsa Rampai Idaman, No. 2, Jalan PJU 10/9, PJU 10, Prima Damansara, 47830 Petaling Jaya, Selangor.**

**EZ 14 SERI KEMBANGAN** Harga Rizab: **RM 76,545.00**

**Jenis :** Pangsapuri Kos Sederhana Rendah 3 Bilik Tidur, Lebih Kurang 766 Kaki Persegi  
**Penyerahhak :** Darosnizam Bin Mat Dali  
**Peguamcara :** Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-26946979)  
**Ruj LPPSA :** 650012500121 / LG5782  
**Ruj :** EZ/544/2024  
**Nota :** **Lot Bumiputra**

**No. B-04-18, Blok B, Pangsapuri Kota Impian, Jalan KP 4/8, Kota Perdana, Bandar Putra Permai, 43300 Seri Kembangan, Selangor.**

**NG CHAN MAU & CO SDN BHD**  
**NCM 1 – NCM 19**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
**[www.ngchanmau.com](http://www.ngchanmau.com)**  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI**  
**TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222**

**NCM 1 KUALA LUMPUR** Harga Rizab: **RM 118,098.00**

**Jenis :** Rumah Pangsa, Lebih Kurang 549 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Mohd. Sabri Bin Md. Noor  
**Peguamcara :** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170)  
**Ruj LPPSA :** 650011059124 / LG3017

**Unit No. 19-02-01, Kelompok Kemunting Blok C, Jalan 30/56 Ampang Ulu Klang, 54200 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**

**NCM 2 KUALA LUMPUR** Harga Rizab: **RM 230,291.00**

**Jenis :** Kondominium, Lebih Kurang 800 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Mohamad Normi Bin Wan Teh  
**Peguamcara :** Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)  
**Ruj LPPSA :** 655001985851 / LG50759

**Unit No. A-09-07, Residensi Awani, No. 27, Jalan Sentul Perdana, 51100 Kuala Lumpur**

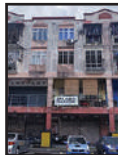
**NCM 3 PETALING JAYA** Harga Rizab: **RM 180,000.00**

**DIBATALKAN**

**NCM 4 SERI KEMBANGAN** Harga Rizab: **RM 82,013.00**

**Jenis :** Pangsapuri Kos Rendah, Lebih Kurang 689 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Isnin Bin Mohd Nor  
**Peguamcara :** Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel: 03-7859 9229)  
**Ruj LPPSA :** 650012128203 / LG39  
**Nota :** **BUMI LOT**

**Unit No. 502, Blok 2, Pangsapuri PKNS, Jalan Raya 7/1, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan.**

**NCM 5 SERI KEMBANGAN** Harga Rizab: **RM 90,000.00**

**Jenis :** Pangsapuri 2 Bilik, Lebih Kurang 621 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Ahmad Tarmizi Bin Muhamad  
**Peguamcara :** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170)  
**Ruj LPPSA :** 650012434282 / LG2719

**Unit No. A-2-005-1A, Jalan LP 7/3, Seksyen 7, Taman Lestari Perdana, Bandar Putra Permai, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan**

**NCM 6 SERI KEMBANGAN** Harga Rizab: **RM 144,342.00**

**Jenis :** Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 754 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Amril Syahiedzran Bin Kamarudin  
**Peguamcara :** Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)  
**Ruj LPPSA :** 650013275393 / LG54243

**Unit No. 801, Serdang Raya Court, Jalan SR 7/1, Taman Serdang Raya, Section 7, 43300 Seri Kembangan, Selangor Darul Ehsan**

**NCM 7 CHERAS** Harga Rizab: **RM 81,000.00**

**Jenis :** Rumah Pangsa 2 Bilik, Lebih Kurang 500 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Nordin Bin Mohd. Yusoff  
**Peguamcara :** Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)  
**Ruj LPPSA :** 650010160251 / LG38969

**Unit No. 3, Block C, Rumah Pangsa Taman Sri Cheras, 43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan**

**NCM 8 KAJANG** Harga Rizab: **RM 82,669.00**

**Jenis :** Pangsapuri 2 Bilik, Lebih Kurang 1,204 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Yussri B Talib  
**Peguamcara :** Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000)  
**Ruj LPPSA :** 650011788842 / LG53699

**No. 14-2B, Jalan Cuepacs 5A, Taman Koperasi Cuepacs, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan**

**NCM 9 SEMENYIH** Harga Rizab: **RM 387,000.00**

**Jenis :** Rumah Teres Dua Tingkat, Lebih Kurang 1,432 k.p  
**Penyerahhak/ Pelanggan:** Halimi Bin Mohamad Said  
**Peguamcara :** Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898)  
**Ruj LPPSA :** 655002157019 / LG48496

**No. 37, Jalan 2/6, Bandar Rinchang Seksyen 2, 43500 Semenyih, Selangor Darul Ehsan**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NCM 10 KLANG</b> Harga Rizab: <b>RM 51,030.00</b><br> <b>Jenis :</b> Unit Kediaman, Lebih Kurang 755 k.p<br><b>Penyerahhak/ Pelanggan:</b> Johari Bin Khalid<br><b>Peguamcara :</b> Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel : 03-7610 0170)<br><b>Ruj LPPSA :</b> 655003700773 / LG2706<br><b>Unit No. 3-1B, Jalan Hulubalang 37A, Taman Millenium Sentosa, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan</b>                                                                                                                                                     | <b>NCM 11 KLANG</b> Harga Rizab: <b>RM 144,342.00</b><br> <b>Jenis :</b> Pangsapuri, Lebih Kurang 850 k.p<br><b>Penyerahhak/ Pelanggan:</b> Zulkainin Bin Muhammad<br><b>Peguamcara :</b> Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-2602 3898)<br><b>Ruj LPPSA :</b> 655000605674 / LG47271<br><b>Unit No. D-3A-16, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan</b>                                                                       | <b>NCM 12 KLANG</b> Harga Rizab: <b>RM 144,342.00</b><br> <b>Jenis :</b> Pangsapuri, Lebih Kurang 850 k.p<br><b>Penyerahhak/ Pelanggan:</b> Mohd Faizul Bin Ab Rahman<br><b>Peguamcara :</b> Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-2602 3898)<br><b>Ruj LPPSA :</b> 655000610854 / LG54247<br><b>Unit No. D-6-3A, Pangsapuri Villamas, Jalan Muhibbah KU3, Sungai Pinang, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan</b>                         |
| <b>NCM 13 BANTING</b> Harga Rizab: <b>RM 65,610.00</b><br> <b>Jenis :</b> Pangsapuri Kos Sederhana 3 Bilik, Lebih Kurang 800 k.p<br><b>Penyerahhak/ Pelanggan:</b> Khairul Hafsham Bin Rosli<br><b>Peguamcara :</b> Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-2602 3898)<br><b>Ruj LPPSA :</b> 655002819850 / LG54285<br><b>No. D1-L4-08, Jalan Murni 2/1, Taman Langat Murni, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan</b>                                                                                                                           | <b>NCM 14 BANTING</b> Harga Rizab: <b>RM 249,318.00</b><br> <b>Jenis :</b> Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tepi, Lebih Kurang 2,713 k.p<br><b>Penyerahhak/ Pelanggan:</b> Mohd Fauzi Bin Aris & Erafazilla Bt Mohd Zain<br><b>Peguamcara :</b> Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-2602 3898)<br><b>Ruj LPPSA :</b> 655003853544 / LG713<br><b>Nota : RIZAB MELAYU</b><br><b>No. 31, Jalan LG3 1/39, Taman Langat Utama 3, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor Darul Ehsan</b> | <b>NCM 15 BDR PUNCAK ALAM</b> Harga Rizab: <b>RM 65,610.00</b><br> <b>Jenis :</b> Pangsapuri Kos Rendah, Lebih Kurang 654 k.p<br><b>Penyerahhak/ Pelanggan:</b> Ramle Bin Izhar<br><b>Peguamcara :</b> Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel : 03-7610 0170)<br><b>Ruj LPPSA :</b> 655002591901 / LG2901<br><b>Unit No. M09-4-05, Jalan AP 2E/1, Kenari Court, Alam Perdana, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan</b>  |
| <b>NCM 16 RAWANG</b> Harga Rizab: <b>RM 59,049.00</b><br> <b>Jenis :</b> Pangsapuri, Lebih Kurang 701 k.p<br><b>Penyerahhak/ Pelanggan:</b> Jeffri-Din Bin Yaacob<br><b>Peguamcara :</b> Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)<br><b>Ruj LPPSA :</b> 650012029461 / LG53676<br><b>Unit No. N-3-7, Jalan Bunga Raya 2, Apartment Anggerik Fasa 2, Taman Bunga Raya, 48300 Rawang, Selangor Darul Ehsan</b>                                                                                                                                        | <b>NCM 17 BERANANG</b> Harga Rizab: <b>RM 62,330.00</b><br> <b>Jenis :</b> Rumah Pangsa Kos Rendah, Lebih Kurang 760 k.p<br><b>Penyerahhak/ Pelanggan:</b> Mohd Izuan Bin Saliman<br><b>Peguamcara :</b> Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)<br><b>Ruj LPPSA :</b> 650012339908 / LG53736<br><b>Unit No. R-4-02, Block R, Pangsapuri Baiduri, Bandar Tasik Kesuma, 43700 Beranang, Selangor Darul Ehsan</b>                                                          | <b>NCM 18 SEREMBAN</b> Harga Rizab: <b>RM 32,400.00</b><br> <b>Jenis :</b> Rumah Pangsa Kos Rendah 3 Bilik, Lebih Kurang 613 k.p<br><b>Penyerahhak/ Pelanggan:</b> Ishak Bin Alias<br><b>Peguamcara :</b> Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel : 03-7610 0170)<br><b>Ruj LPPSA :</b> 650011212712 / LG2609<br><b>Unit No. 3.2, Blok A, Flat Taman Sri Rasah, Jalan Kenari 1/1, 70300 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus</b> |
| <b>NCM 19 SEREMBAN</b> Harga Rizab: <b>RM 145,800.00</b><br> <b>Jenis :</b> Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah Lot Tengah, Lebih Kurang 958 k.p<br><b>Penyerahhak :</b> Amirnorullah Bin Nordin & Fazilah Binti Zakaria<br><b>Pelanggan:</b> Amirnorullah Bin Nordin<br><b>Peguamcara :</b> Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-2602 3898)<br><b>Ruj LPPSA :</b> 6550012312309 / LG476<br><b>Nota : BUMI LOT</b><br><b>No. 2006, Jalan BSS 3/3H, Bandar Seremban Selatan (Fasa B - Sambungan), 71450 Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

#### APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) PEMBELI PERSEORANGAN
  - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
  - Alamat surat menyurat
  - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
  - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
  - Borang 44, 24 dan 49
  - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) EJEN / WAKIL
  - Surat Wakil daripada pembeli
  - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

#### SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

[illegible]