

Selamat Datang

# LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG  
DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA  
LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT  
23 HARIBULAN OGOS, 2024



LEMBAGA PEMBIAYAAN  
PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
(LPPSA)



*Dianjurkan bersama oleh*

**EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD** (200701014001) (817308-40)  
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur  
Tel No : 03 2161 6649 / 03 2162 6649  
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147  
Email : [munira@ehsanauctioneers.com](mailto:munira@ehsanauctioneers.com)  
Website : [www.ehsanauctioneers.com](http://www.ehsanauctioneers.com)  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.J.M.P.) /  
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN  
Pelelong Berlesen

*Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari  
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang*

# PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

**LELONGAN ATAS TALIAN**

**PADA HARI JUMAAT, 23 HARIBULAN OGOS, 2024**

**JAM 9.30 PAGI**

**DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN**



**LEMBAGA PEMBIAYAAN  
PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

*Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut*

## EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

**EA 1 – EA 32**

**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

**[www.ehsanauctioneers.com](http://www.ehsanauctioneers.com)**

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI**

**Tel No.: 03-2161 6649 / 010 2161 147**

**EA 1 KELANTAN Harga Rizab: RM 45,927.00**



**Jenis:** Satu Unit Lot Teres (Tanah Kosong), Lebih Kurang 130 meter persegi  
**Penyerahhak:** Muhamad Ruslan Bin Mohd Rahim  
**Peguamcara:** Tetuan Mokhtar & Co. (Tel: 09-7656555)  
**Ruj LPPSA:** 650013459124/LG37194  
**No. Ruj:** ALIN/LPPSA0837  
**NOTA:** Dalam Kawasan Rezab Melayu

**Lot 4037 (Plot 20), Taman MJ Bistari, Kg Cherodok, Mukim Bakar, Jajahan Machang, Kelantan.**

**EA 2 KELANTAN Harga Rizab: RM 175,000.00**



**Jenis:** Satu Unit Rumah Teres Tepi Satu Tingkat, Lebih Kurang 266 meter persegi  
**Penyerahhak:** Muhammad Fadli Bin Mohd Nawi  
**Peguamcara:** Tetuan Nora Noreha & Hartini (Tel: 09-7473 764)  
**Ruj LPPSA:** 650013578567/LG57145  
**No. Ruj:** ALIN/LPPSA0841  
**NOTA:** Dalam Kawasan Rezab Melayu

**PT 12521, Kg. Chat Rimau, Mukim Pasir Genda, Jajahan Tanah Merah, Negeri Kelantan.**

**EA 3 KELANTAN Harga Rizab: RM 96,228.00**



**Jenis:** Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih Kurang 136 meter persegi  
**Penyerahhak:** Che Hafizan Bin Che Rahim  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 650013725649/LG1138  
**No. Ruj:** ALIN/LPPSA0842  
**NOTA:** Dalam Kawasan Rezab Melayu

**Lot 14113 (Plot 36), Taman SL Uthmaniah, Pak Ngah Lah, 17500 Tanah Merah, Kelantan.**

**EA 4 KOTA BHARU Harga Rizab: RM 43,740.00**



**Jenis:** Rumah Pangsa Kos Rendah, Lebih Kurang 590 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Mohd Ruslan Bin Ishak  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 650011118480/LG980  
**No. Ruj:** ALIN/LPPSA0844

**No. 4-5-A, Tingkat 4, Pangsapuri Kenali, Bandar Baru Kubang Kerian, Kota Bharu, Kelantan.**

**EA 5 KOTA BHARU Harga Rizab: RM 38,637.00**



**Jenis:** Pangsapuri 5 Tingkat (Walk-up), Lebih Kurang 63 meter persegi  
**Penyerahhak:** Sainuddin Bin Husin  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 650010171888/LG1219  
**No. Ruj:** UMI/LPPSA0821

**(Unit B-4-4), Pangsapuri Kenali, Mukim Kenali, Jajahan Kota Bharu, Kelantan.**

**EA 6 KUANTAN Harga Rizab: RM 211,410.00**



**Jenis:** Pangsapuri (Service Apartment), Lebih Kurang 800 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Adam Bin Yaakub  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 655000744652/LG1252  
**No. Ruj:** UMI/LPPSA0818

**No. B-3A-2, Apartment Sutra Villa 1, 25250 Kuantan, Pahang**

**EA 7 KUANTAN Harga Rizab: RM 211,410.00**



**Jenis:** Pangsapuri (Service Apartment), Lebih Kurang 800 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Abdullah Bin Husin  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 655000712207 / LG1059  
**No. Ruj:** UMI/LPPSA0819

**No. B-1-10, Apartment Sutra Villa 1, 25250 Kuantan, Pahang.**

**EA 8 KUANTAN Harga Rizab: RM 211,410.00**



**Jenis:** Pangsapuri (Service Apartment), Lebih Kurang 800 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Mohd Faizal Bin Abd Ghafar  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 655000848794/LG1072  
**No. Ruj:** UMI/LPPSA0820

**No. A-5-7, Apartment Sutra Villa 1, 25250 Kuantan, Pahang.**

**EA 9 KUANTAN Harga Rizab: RM 211,410.00**



**Jenis:** Pangsapuri (Service Apartment), Lebih Kurang 800 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Mohd Noor Shahrizan Bin Rosdi  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 655000788935/LG1070  
**No. Ruj:** UMI/LPPSA0822

**No. B-3-2, Apartment Sutra Villa 1, 26100 Kuantan, Pahang.**

**EA 10 Kuantan** Harga Rizab: **RM 130,000.00**



**Jenis:** Pangsapuri Dua (2) Bilik, Lebih Kurang 743 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Mazlindawati Binti Abdul Malek  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 655003819730/LG1049  
**No. Ruj:** UMI/LPPSA0826

**Unit B-08-05, Jalan Bukit Gambang Resort City Utama, Bukit Gambang Resort City, 26300 Kuantan, Pahang.**

**EA 11 Kuantan** Harga Rizab: **RM 189,540.00**



**Jenis:** Rumah Teres Setingkat (Lot Tengah), Lebih Kurang 1,302 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Abu Sofian Bin Abu Bakar  
**Peguamcara:** Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812)  
**Ruj LPPSA:** 655001840581/LG50785  
**No. Ruj:** ALIN/LPPSA0832  
**NOTA:** Dalam Kawasan Rezab Melayu

**No. 36, Lorong SDS 11, Perumahan Seri Damai Sejahtera, Jalan Kuantan-Pekan, 25150 Kuantan, Pahang.**

**EA 12 Kuantan** Harga Rizab: **RM 189,540.00**



**Jenis:** Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 800 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Muhammad Yusoff Bin Abdul Aziz  
**Peguamcara:** Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812)  
**Ruj LPPSA:** 655000711690/LG53441  
**No. Ruj:** ALIN/LPPSA0833

**No. B-8-7, Pangsapuri Sutravilla 1, 26100 Kuantan, Pahang.**

**EA 13 Kuantan** Harga Rizab: **RM 260,000.00**



**Jenis:** Rumah Teres Setingkat, Lebih Kurang 1,302 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Mohamad Taufik Bin Mohd Don  
**Peguamcara:** Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812)  
**Ruj LPPSA:** 655001875606/LG57291  
**No. Ruj:** ALIN/LPPSA0834  
**NOTA:** Dalam Kawasan Rezab Melayu

**No. 18, Lorong S.D.S 12, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.**

**EA 14 Kuantan** Harga Rizab: **RM 240,000.00**



**Jenis:** Rumah Teres Setingkat Kos Sederhana, Lebih Kurang 1,399 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Aida Binti Mohamed  
**Peguamcara:** Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812)  
**Ruj LPPSA:** 655002640574/LG56109  
**No. Ruj:** ALIN/LPPSA0835

**No. 41, Lorong Balok Perdana 1/6, Taman Balok Perdana, 26080 Kuantan, Pahang.**

**EA 15 Kuantan** Harga Rizab: **RM 260,000.00**



**Jenis:** Pangsapuri Tiga (3) Bilik, Lebih Kurang 818 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Mohd Zulfadli Bin Zakari  
**Peguamcara:** Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-513 5171)  
**Ruj LPPSA:** 655000872781/LG58176  
**No. Ruj:** ALIN/LPPSA0836

**No. A-3A-9, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.**

**EA 16 Kuantan** Harga Rizab: **RM 260,000.00**



**Jenis:** Rumah Teres Setingkat, Lebih Kurang 1,302 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Mohd Adha Bin Mohd Daud  
**Peguamcara:** Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-513 9887)  
**Ruj LPPSA:** 655001889817/LG57256  
**No. Ruj:** ALIN/LPPSA0838  
**NOTA:** Dalam Kawasan Rezab Melayu

**No. 64, Lorong S.D.S 4, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.**

**EA 17 Kuantan** Harga Rizab: **RM 260,000.00**



**Jenis:** Rumah Teres Setingkat, Lebih Kurang 1,302 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Mohd Rihan Bin Rahim  
**Peguamcara:** Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-513 9887)  
**Ruj LPPSA:** 655001875577/LG58798  
**No. Ruj:** ALIN/LPPSA0839  
**NOTA:** Dalam Kawasan Rezab Melayu

**No. 36, Lorong S.D.S 12, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.**

**EA 18 Kuantan** Harga Rizab: **RM 500,000.00**



**Jenis:** Rumah Teres Dua Tingkat - Lot Hujung (Berpagar Dan Berkawal), Lebih Kurang 3,057 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Salmi Binti A.Rahman  
**Peguamcara:** Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-513 9887)  
**Ruj LPPSA:** 655004545709/LG56111  
**No. Ruj:** ALIN/LPPSA0840

**No. 2, Lorong Pinggiran Putra 3/123, Pinggiran Putra 3, 26060 Kuantan, Pahang.**

**EA 19 Kuantan** Harga Rizab: **RM 189,540.00**



**Jenis:** Rumah Teres Setingkat (Lot Tengah), Lebih Kurang 1,302 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Muhd Razif Helimy Bin Hanif Azhare  
**Peguamcara:** Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812)  
**Ruj LPPSA:** 655001875662/LG51885  
**No. Ruj:** ALIN/LPPSA0845  
**NOTA:** Dalam Kawasan Rezab Melayu

**No. 8, Lorong SDS 12, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.**

**EA 20 Kuantan** Harga Rizab: **RM 189,540.00**



**Jenis:** Rumah Teres Setingkat, Lebih Kurang 1,302 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Mohammad Fakhru Izzat Bin Mohammad Shukri  
**Peguamcara:** Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812)  
**Ruj LPPSA:** 655001851273/LG52795  
**No. Ruj:** ALIN/LPPSA0846  
**NOTA:** Dalam Kawasan Rezab Melayu

**No. 25, Lorong SDS 13, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.**

**EA 21 Marang** Harga Rizab: **RM 44,280.00**



**Jenis:** Rumah Teres Kos Sederhana 2 Tingkat, Lebih Kurang 68 meter persegi  
**Penyerahhak:** Mohd Jefri Bin Shamsudin  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 655002861858/LG1080  
**No. Ruj:** UMI/LPPSA0823

**No. Plot 353, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu.**

**EA 22 Marang** Harga Rizab: **RM 54,129.00**



**Jenis:** Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah Unit Pertengahan, Lebih Kurang 732 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Raja Mohd Azmi Bin Raja Hussin  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 655002917405/LG1033  
**No. Ruj:** UMI/LPPSA0824

**No. PT 506, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21400 Marang, Terengganu.**

**EA 23 Marang** Harga Rizab: **RM 56,862.00**



**Jenis:** Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih Kurang 68 meter persegi  
**Penyerahhak:** Isam Bin Lani  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 655002683587/LG1086  
**No. Ruj:** UMI/LPPSA0825

**No. PT 382, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit payung, Marang, Terengganu.**

**EA 24 Marang** Harga Rizab: **RM 56,862.00**



**Jenis:** Sebuah Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih Kurang 68 meter persegi  
**Penyerahhak:** Mohd Nori Bin Ibrahim  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 655002683448/LG1092  
**No. Ruj:** UMI/LPPSA0827

**No. Plot 262, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu.**

**EA 25 Marang** Harga Rizab: **RM 66,825.00**



**Jenis:** Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih Kurang 68 meter persegi  
**Penyerahhak:** Zaini Bin Zakaria  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 655002383611/LG986  
**No. Ruj:** UMI/LPPSA0828

**No. Plot 141, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Marang, Kuala Terengganu, Terengganu.**

**EA 26 Marang** Harga Rizab: **RM 54,675.00**



**Jenis:** Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih Kurang 68 meter persegi  
**Penyerahhak:** Rosli Bin Ismail  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 655002370695/LG1097  
**No. Ruj:** UMI/LPPSA0829

**No. Plot 206, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu.**

**EA 27 Marang** Harga Rizab: **RM 49,864.00**



**Jenis:** Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih Kurang 68 meter persegi  
**Penyerahhak:** Mohd Shuhaimi Bin Mohd Saufi  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 655002923699/LG1007  
**No. Ruj:** UMI/LPPSA0830

**No. Plot 507, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu.**

**EA 28 MARANG** Harga Rizab: **RM 51,832.00**



**Jenis:** Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat Unit Pertengahan, Lebih Kurang 732 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Ishak Bin Seman  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 655002301936/LG984  
**No. Ruj:** UMI/LPPSA0831

**No. A7-65, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21400 Marang, Terengganu.**

**EA 29 MARANG** Harga Rizab: **RM 38,637.00**



**Jenis:** Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat, Lebih Kurang 68 meter persegi  
**Penyerahhak:** Rosli Bin Yunus  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 655002310509/LG1104  
**No. Ruj:** ALIN/LPPSA0843

**No. Plot 074, Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu.**

**EA 30 MARANG** Harga Rizab: **RM 56,862.00**



**Jenis:** Rumah Teres Kos Sederhana Rendah Dua Tingkat Unit Pertengahan, Lebih Kurang 68 meter persegi  
**Penyerahhak:** Fadillah Bin Md Saleh  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 655002369146/LG1091  
**No. Ruj:** ALIN/LPPSA0847

**Lot 7210 (Plot 213), Taman Desa Salam, Kampung Padang Limau Nipis, 21600 Bukit Payung, Marang, Terengganu.**

**EA 31 TANAH MERAH** Harga Rizab: **RM 189,540.00**



**Jenis:** Rumah Sesebuah Satu Tingkat Jenis Kekal, Lebih Kurang 5,091 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Raja Kamaruzaman Bin Raja Talib  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 650013885039/LG1140  
**No. Ruj:** UMI/LPPSA0816  
**NOTA:** Dalam Kawasan Rezab Melayu

**No. 14, Taman SL Amir Putra, Jalan Pondok Hidayah, Kampung Chawas 17500 Tanah Merah, Kelantan.**

**EA 32 TANAH MERAH** Harga Rizab: **RM 94,770.00**



**Jenis:** Rumah Teres Kekal Satu Tingkat, Lebih Kurang 1,475 kaki persegi  
**Penyerahhak:** Nazri Bin Che Noh  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)  
**Ruj LPPSA:** 650013886060/LG1152  
**No. Ruj:** UMI/LPPSA0817  
**NOTA:** Dalam Kawasan Rezab Melayu

**No. 30, Jalan Wan Ahmad, Taman SL Uthamani-ah, 17500 Tanah Merah, Kelantan.**

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah menandatangani dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankkan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

#### APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELENGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankkan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
  - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
  - Alamat surat menyurat
  - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
  - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
  - Borang 44, 24 dan 49
  - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
  - Surat Wakil daripada pembeli
  - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

#### SELEPAS JUALAN LELENG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.