ڤجابت دايره دان تانه ڤراق تڠه، سري إسكندر
PEJABAT DAERAH DAN TANAH PERAK TENGAH.
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH SERI ISKANDAR,
32610 BANDAR BARU SERI ISKANDAR,
PERAK DARUL RIDZUAN.
No. Telefon : 05-3712095
No. Fax : 05-3712080
Laman Sesawang : http://pdtseriiskandar.perak.gov.my

Ruj. Tuan : 00091264/2018/03
Ruj. Kami : PTPK/10/A/PPJ/2023/4
Tarikh : 13 Disember 2023

PENGURUS
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM KOMPLEKS KEMENTERIAN KEWANGAN NO. 9 PERSIARAN PERDANA PRESINT 2 PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN
62592 PUTRAJAYA
WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

MUHAMMAD NAJIB BIN DZULKAFLEE
LOT NO.52101 MUKIM BOTA
32600 BOTA
PERAK

Tuan,

PERINTAH JUALAN KEDUA DI BAWAH SEKSYEN 263, KANUN TANAH NEGARA 1965 (KTN) KE ATAS TANAH NOMBOR HAKMILIK GERAN MUKIM 8929 LOT 52101 MUKIM BOTA, PERAK TENGAH

Dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada Perintah Jualan Atas Permintaan Pemegang Gadaian (Borang 16H) bertarikh 05 September 2023 dan lelongan awam di bawah Seksyen 265(2) KTN yang diadakan di pejabat ini pada 05 Disember 2023, jam 11:00 pagi ke atas hartanah seperti yang tersebut di atas.

2. Di dalam jualan tersebut, tiada tawaran yang diterima pada atau melebihi harga rizab yang terendah. Oleh itu, Pentadbir Tanah melalui peruntukan Seksyen 265(2) KTN memerintahkan penjualan secara lelongan awam berikutnya.

3. Penjualan secara kedua bagi hartanah ini akan diadakan pada **hari Selasa, 05 Mac 2024, jam 11:00 pagi bertempat di Perkarangan Lobi Pejabat, Pejabat Daerah Dan Tanah Perak Tengah, Seri Iskandar, 32600, Bota, Perak, dengan harga rizab RM 135,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Tiga Puluh Lima Ribu Sahaja).**

4. Permohonan untuk menangguhkan jualan atau untuk membatalkan perintah jualan oleh pemegang gadaian dengan persetujuan penggadai hendaklah mematuhi peruntukan Sekysen 264A KTN dengan melengkapkan Borang 16O dan hendaklah dikemukakan kepada Pentadbir

Tanah, tidak lewat daripada **tujuh (7) hari sebelum hari lelongan** dengan fi bayaran sebanyak RM100.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sahaja).

5. Pemegang Gadaian hendaklah mematuhi peruntukan Seksyen 266(A) KTN untuk mendepositkan **Borang 16Q** kepada Pentadbir Tanah, **tidak kurang daripada tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan** itu. Kegagalan untuk mematuhi peruntukan seksyen 266(A) KTN boleh mengakibatkan penjualan lelongan awam ditangguhkan dan kos pada masa itu ditanggung oleh Pemegang Gadaian.

6. Tuan boleh menghubungi pentadbir tanah untuk urusan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Ruj. Tuan : 00091264/2018/03
Ruj. Kami : PTPK/10/A/PPJ/2023/4
Tarikh : 13 Disember 2023

Saya yang menjalankan amanah,

(NURUL HUDA BINTI AZIZAN)
PENOLONG PEGAWAI DAERAH
b.p. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Perak Tengah, Seri Iskandar

s.k. MUHAMMAD NAJIB BIN DZULKAFLEE
NO.367 JALAN SENDAYAN INDAH 10
TAMAN SENDAYAN INDAH
RANTAU
71200 RANTAU
NEGERI SEMBILAN

MUHAMMAD NAJIB BIN DZULKAFLEE
NO. 13 PERSIARAN HARMONI 1 TAMAN DESA HARMONI
32600 BOTA
PERAK

PEGUAMBELA DAN PEGUAMCARA
RAIMY FUAAD AQIS
NO. 30A (TINGKAT 1 & 2)
JALAN KAMARUDDIN ISA
FAIR PARK
31400 IPOH
PERAK
(Ruj : RFA/LPPSA/L/10243/21/ZAR)