PERISYTIHARAN
JUALAN LELONGAN AWAM
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN
PEMEGANG GADAI

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM	**-**	**PEMEGANG GADAIAN**
	DAN	
SAHARUDIN BIN JAMAL (NO. POLIS: RF/113851)	**-**	**PENGGADAI**

PADA HARI RABU 30 OKTOBER 2024

MASA 10.00 PAGI

DI BILIK GERAKAN DAERAH, ARAS 1, PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN

NO. HAKMILIK	**:**	**PM 1293** **(Dahulu dikenali sebagai H.S. (M) 2510)**
LOT/PT	**:**	**LOT 5380** **(Dulu dikenali sebagai PT 3406)**
MUKIM	**:**	**PENOR**
HARGA REZAB	**:**	**RM230,000.00**

PTK.4.5.1.300/23

IBRAHIM BIN ALI
Pelelong Berlesen No. 32902
No. 33, Lorong 55, Sungai Isap 2,
25150 KUANTAN
H/P: 013-9607200
L. 01/2024

PERISYTIHARAN

JUALAN LELONGAN AWAM PERINTAH JUALAN ATAS

PERMINTAAN PEMEGANG GADAI

Dalam Seksyen 265 (2) Kanun Tanah Negara 1965 dan dalam perkara gadaian ke atas tanah di bawah pegangan PM 1293 Lot 5380 (dahulunya dikenali sebagai H.S. (M) 2510 pt 3406) Mukim Penor, Daerah Kuantan, Pahang Darul Makmur

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM	–	**PEMEGANG GADAIAN**

DAN

SAHARUDIN BIN JAMAL (NO. POLIS : RF/113851)	–	**PENGGADAI**

Dalam menjalankan perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuantan bertarikh 16 mei 2024 adalah dengan ini **DI ISYTIHARKAN** bahawa Pentadbir Tanah Kuantan dengan di bantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini:

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU 30 OKTOBER 2024

MASA 10.00 PAGI

TEMPAT: DI BILIK GERAKAN DAERAH, ARAS 1, PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN

NOTA: Semua bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara resmi di Pejabat Tanah Kuantan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK HARTANAH:

No. Hakmilik	: PM 1293 (dahulunya dikenali sebagai H.S. (M) 2510)
No. Lot	: Lot 5380 (dahulunya dikenali sebagai PT 3406)
Mukim	: Penor
Daerah	: Kuantan
Keluasan Tanah	: 148 meter persegi (1,593 kaki persegi)
Cukai Tahunan	: RM 45.00
Kegunaan Tanah	: Bangunan (Kediaman)
Taraf Pegangan	: 99 Tahun
Pemilik Berdaftar	: Saharudin bin Jamal, 1/1 bhg
Kawasan Rizab	: Dalam Kawasan Rezab Melayu
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri
Syarat Nyata	: Tiada
Bebanan	: Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam Pers: No. 11050/2005 bertarikh pada 21 Disember, 2005.

LOKASI DAN KEPENTINGAN HARTANAH:

Hartanah tersebut terletak di kawasan Perumahan yang dikenali sebagai Perumahan Indera Sempurna, Mukim Penor, Daerah Kuantan. Ia terletak kira-kira 16 kilometer dari Pusat Bandaraya Kuantan.

Hartanah tersebut adalah rumah teres kos sederhana setingkat (lot tepi) yang mempunyai alamat No. 64, Jalan IS 2, Perumahan Indera Sempurna, Jalan Kuantan/Pekan, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Hartanah tersebut mempunyai kemudahan seperti berikut:-

Anjung kereta, ruang tamu, ruang makan, bilik tidur utama beserta bilik air, 2 bilik tidur dan satu bilik air serta dapur.

KEMUDAHAN ASAS:

Bekalan air dan elektrik terdapat di kawasan ini dan dibekalkan kepada hartanah tersebut.

HARGA REZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dengan harga rezab **RM230,000.00** (Ringgit Malaysia: Dua Ratus Tiga Puluh Ribu sahaja). Kesemua Penawar di kehendaki mendepositkan wang cagaran sebanyak RM23,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Puluh Tiga Ribu Sahaja) bersamaan dengan 10% daripada Harga Rezab yang di tetapkan secara **BANK DERAF** atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** pada hari lelongan dijalankan dan bakinya hendaklah dijelaskan dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari sebelum atau pada **27 Februari 2025** dari tarikh lelongan tersebut kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dan lain-lain syarat yang terkandung di dalam syarat-syarat jualan seperti yang dipamirkan di papan Kenyataan Pejabat Tanah Kuantan (Ruj: PTK.4.5.1.300/23).

Untuk keterangan lanjut sila hubungi **Pentadbir Tanah Daerah Kuantan** atau **Tetuan Raja Azhar & Husain Safri,** B-30, Tingkat 2, Lorong Tun Ismail 11, Jalan Tun Ismail, 25200 Kuantan. (Ruj: RAZ/14029/23/LPPSA/cm (ayu)) (No. Tel: 09-5161812) *atau* **pelelong.**

IBRAHIM BIN ALI
Pelelong Berlesen No. 32902
No.33 Lorong 55, Sungai Isap 2,
Jalan Gambang 25150 KUANTAN
H/P: 013-9607200.
L.01/2024

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF CHARGEE

In the matter of Section 265 (2) of the National Land Code, 1965 and in the Matter of charge, on the property held under title No. PM 1293 Lot 5380 (known as H.S. (M) 2510 PT 3406) Mukim Penor, District of Kuantan, Pahang Darul Makmur.

BETWEEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM - CHARGEE

AND

SAHARUDIN BIN JAMAL (NO. POLIS: RF/113851) - CHARGOR

In Pursuance of the Order of the Pentadbir Tanah Kuantan made herein on the above matter on 16 May 2024 it is hereby **PROCLAMATED** that the Pentadbir Tanah Kuantan with the assistance of the undermentioned Auctioneer

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON WEDNESDAY 30 OKTOBER 2024

TIME : 10.00 A.M.

AT THE VICINITY OF THE PEJABAT TANAH KUANTAN

Note: All interested bidders are advised to conduct on Official Title Search at the Pejabat Tanah Kuantan and to inspect property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE:

Title No.	:	PM 1293 (known as H.S. (M) 2510)
Lot No.	:	Lot 5380 (known as PT 3406)
Mukim	:	Penor
District	:	Kuantan
Provisional Land Area	:	148 sq metres (1,593 sq. feet)
Annual Rent	:	RM45.00
Category of Land Use	:	Bangunan (Kediaman)
Tenure	:	99 years
Registered Owner	:	Saharudin bin Jamal 1/1 BHGN
Reservation	:	Dalam Kawasan Rezab Melayu
Express Condition	:	Nil
Restriction In-Interest	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.
Encumbrance	:	Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.Pers: 11050/2005 dated on 21 Disember 2005.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is located within a housing scheme known as Perumahan Indera Sempurna, Mukim Penor, Daerah Kuantan.
The subject property is an intermediate moderate cost house bears direct frontage onto Jalan Pekan/Kuantan, approximately 16 kilometres of Kuantan town centre.
The subject property is on intermediate terraced house, moderate cost house located at No. 64, Jalan IS 2, Perumahan Indera Sempurna, Jalan Kuantan/Pekan, 25150 Kuantan, Pahang.

SERVICE

Water, electricity and telephone facilities are connected to the building. The usual municipal services,i.e. road maintenance and cleaning and public lighting, are provided by Majlis Bandaraya Kuantan.

RESERVE PRICE

The subject property will be sold at Reserved Price: **RM230,000.00 (Ringgit Malaysia: Two Hundred and Thirty Thousand only).**

All intending bidders are required to deposit 10% of the fixed Reserve Price by way of **Bank Draft** payable to **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** prior to the Auction and after the successful bid, the balance sum payable within **One Hundred and Twenty (120) days (before/on 28 February 2024)** from the date of the sale to the **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** and also other Condition of Sale as states in the Proclamation of sale on the Notice Board of The Pejabat Tanah Kuantan (Ref: PTK.4.5.1.300/23).

For further particulars, please apply to **Pentadbir Tanah Kuantan or LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** No.2, 4, & 6, (Malay Town) Jalan Putra Square 1, Putra Square, 25000 Kuantan Pahang or **Tetuan Raja Azhar & Husain Safri,** B-30, Tingkat 2, Lorong Tun Ismail 11, Jalan Tun Ismail, 25200 Kuantan. (Ruj: RAZ/14029/23/LPPSA/cm (ayu)) (No. Tel: 09-5161812) or undermentioned Auctioneer:

IBRAHIM BIN ALI
Pelelong Berlesen No.32902
No. 33 Lorong 55, Sungai Isap 2
25150 KUANTAN
H/P: 013-9607200
L. 01/2024

SYARAT-SYARAT JUALAN

1. Semua pihak yang berhasrat untuk membuat tawaran di lelongan awam adalah di kehendaki menyediakan semasa lelongan dibuka, bayaran deposit secara Deraf Bank kepada dan atas nama Pemegan Gadaian, yang mana jumlahnya adalah sebanyak 10% daripada Harga Rezab yang di tetapkan bagi harta tersebut.

2. Sesiapa yang ingin membuat tawaran dalam lelongan awam bagi pihak orang persendirian, Badan-Badan Berkanun atau syarikat di kehendaki mengemukakan surat kebenaran yang mengatakan beliau mewakili orang persendirian, Badan-Badan Berkanun atau syarikat. Bagi Tanah Simpanan Melayu, hanya orang melayu sahaja yang dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.

3. Pemegang Gadaian adalah dengan ini bebas untuk membuat tawaran ketika lelongan tersebut dan sekiranya beliau berjaya membuat tawaran yang paling tinggi dan dengan itu menjadi pembeli.

4. Sesuatu tawaran itu hendaklah tidak kurang daripada tawaran yang terdahulu daripadanya atau suatu jumlah yang kurang daripada jumlah yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kuantan pada masa lelongan dan ianya adalah sempurna apabila Pelelong mengumumkan dengan ketukan tukul atau cara lain yang lazim dilakukan. Pada masa mengumumkan penyempurnaan jualan itu, Pelelong hendaklah dengan serta merta mengisytiharkan bagi pendengaran umum nama pembeli yang sebenarnya.

5. Tertakluk kepada harga rizab, seseorang yang membuat tawaran yang paling tinggi dan yang diterima oleh **PENTADBIR TANAH KUANTAN**, ialah pembeli. **PENTADBIR TANAH KUANTAN** mempunyai hak untuk menolak apa-apa tawaran oleh mana-mana pihak. Jika apa-apa pertikaian timbul mengenai tawaran yang paling tinggi oleh mana-mana pihak harta tersebut hendaklah atas opsyen Pentadbir Tanah Kuantan dikemukakan untuk lelongan sekali lagi dan dijual semula ataupun Pentadbir Tanah Kuantan berkenaan boleh membuat keputusan mengenai pertikaian tersebut.

6. Jualan ini hendaklah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-

   (a) Penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rezab yang ditetapkan iaitu RM 23,000.00

   (b) Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian ; atau

   (c) Dimana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya :-

      (i) maka, jumlah yang dinyatakan diperenggan (a) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar: dan

(ii) Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan didalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian:

(d) Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh (120) hari daripada tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari 27-FEB, 2025. dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

(e) Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (d), jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (c) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah Seksyen 267. Pihak Pemegang gadaian mempunyai hak untuk menuntut daripada pembeli yang ingkar apa-apa kos penjualan semula bersama dengan sama ada pengurangan harga (jika ada) akibat jualan semula atau tiada jualan semula mengikut mana yang berkenaan.

7. Mulai daripada masa harta tersebut dijual, ia hendaklah menjadi risiko tunggal pembeli jika berlakunya kerugian atau kerosakan kerana kebakaran atau kemalangan lain ataupun secara lain.

8. Pembeli hendaklah mengaku indentiti harta yang di beli olehnya dengan yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberikan oleh Pemegang Gadaian sebagai surat hakmilik harta tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen itu masing-masing.

9. Harta itu adalah di percayai dan akan di anggap sebagai di perihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kavet, tenansi, tanggungan dan hak (Jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya yang timbul untuk mentakrif ia masing-masing dan tiada kesilapan kenyataan yang salah atau deskripsi yang salah akan membatalkan penjualan dan tiada bayaran gantirugi yang akan di buat.

10. Harta tersebut hendaklah dijual tertakluk kepada syarat-syarat sedia ada di dalam geran. Pihak Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk mengemukakan dan menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.

11. apa-apa tunggakan cukai, cukai pintu, cukai tanah, bil eletrik, bil air, bil pembentungan dan apa-apa fee lain yang kena bayar kepada kerajaan atau Pihak Berkuasa Tempatan setakat tarikh lelongan hendaklah di bayar dari harga penjualan dan boleh ditolak dari baki wang jualan (resit dikemukakan). Lain-lain bayaran berkaitan dengan pindahmilik selepas itu hendaklah ditanggung oleh pembeli berkenaan.

12. Jika berlaku apa-apa percanggahan, kenyataan yang salah atau kesilapan yang terdapat di dalam terjemahan bahasa-bahasa lain mengenai butir-butir dan syarat-syarat di dalam ini, maka versi Bahasa Malaysia hendaklah di pakai.

Kanun Tanah Negara
Borang 5EK
(Jadual Keempat Belas)

PAJAKAN MUKIM

No. Hakmilik : 1293	**Cukai Tahunan : RM45.00**

Pajakan selama 99 tahun, tempoh berakhir pada 27 Disember 2103.

Negeri	: **PAHANG**
Daerah	: **KUANTAN**
Bandar/Pekan/Mukim	: **MUKIM PENOR**
Tempat	: **KM.14,JALAN KUANTAN-PEKAN**
No. Lot	: **Lot 5380**
Luas Lot	: **148 Meter Persegi**
Kategori Penggunaan Tanah	: **Bangunan**
No. Lembaran Piawai	: **C-119**
No. Pelan Diperakui	: **123319**
No. Fail	: **PTK.3/3/24385 SJ.454**

DALAM KAWASAN REZAB MELAYU
Dalam kawasan PENOR
No. Pemberitahuan Warta 7095
Bertarikh 3 Februari 1939

Tanah yang diperihalkan di atas adalah dipegang untuk selama tempoh tahun di atas oleh tuan punya pada masa namanya disebut dalam rekod ketuanpunyaan di bawah, tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanun Tanah Negara, kepada kategori yang dinyatakan di atas dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan kepentingan yang dinyatakan di bawah, sebagai balasan bagi pembayaran cukai tahunan yang sewajarnya.

Dengan perintah Pihak Berkuasa Negeri

Didaftarkan pada **26 September 2012**

PENTADBIR TANAH KUANTAN

Salinan ini dikeluarkan mengikut kuatkuasa seksyen 383 (1) Kanun Tanah Negara dan diperakui sah dan betul pada tarikh dikeluarkan

......t.t......
Pendaftar
P.T.

Bertarikh Pada ....28.... hb:...8...2022.

No. Resit D022812EH0400018

Pelan tanah, bagi maksud pengenalan, adalah pada Borang B1.

SYARAT-SYARAT NYATA

Hakmilik	: 060405PM00001293
Tarikh	: 28/11/2019
No. Versi	: 2
No. Salinan	:
Muka Surat	: 1 [3]

12574

DHDK

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

Hendaklah dipenuhkan apabila hakmilik dikeluarkan bagi sambungan

[illegible] mula-mula pemberimilikan	:	28 Disember 2004
[illegible] hakmilik asal (Tetap atau sementara)	:	HSM 2510 MUKIM PENOR
[illegible] hakmilik yang terdahulu daripada ini	:	
[illegible] *berlainan daripada di atas)*		

REKOD KETUANPUNYAAN

[illegible]UDIN BIN JAMAL, 1/1 bhgn.
[illegible] RF/113851, Warganegara Malaysia
[illegible] TINDAKHAS, IBU PEJABAT POLIS BUKIT AMAN, 50560 WILAYAH PERSEKUTUAN KL

REKOD URUSAN

[illegible] 11050/2005 Gadaian menjamin wang pokok
[illegible] SAHARUDIN BIN JAMAL, No.Polis : RF/113851
1/1 bhgn.
[illegible] MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA
PERBENDAHARAAN MALAYSIA, JALAN DUTA, KUALA LUMPUR.
[illegible] pada 21 Disember 2005 jam 02:21:35 petang

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK

[illegible] dipinda dari RM 45 kepada RM 45
[illegible] Seksyen 101 Kanun Tanah Negara mulai dari 1 Januari 2020
[illegible] Warta Kerajaan No. P.U 54 bertarikh 31 Oktober 2019

[illegible] Kemasukan Dalam Rezab Melayu
[illegible] PENOR
[illegible] Seksyen 6 Enakmen Rezab Melayu
[illegible] diisytiharkan dalam Warta Kerajaan Negeri Pahang
[illegible] Bertarikh 3 Februari 1939
[illegible] pada 21 Februari 2012 jam 03:06:41 petang.
[illegible] 3/3/24385 SJ.454)

... ini dikeluarkan menurut kuatkuasa seksyen 383 (1) Kanun Tanah Negara dan diperakui sah dan betul pada tarikh dikeluarkan

[stamp] [signature]

P.T.
Bertarikh Pada 28 hb 12 20 23
No. Resit 20231812EH040018

Hakmilik	:	060405PM00001293
Tarikh	:	28/11/2019
No. Versi	:	2
No. Salinan	:	
Muka Surat	:	2 [3]

PENTADBIR TANAH KUANTAN

T.M ....

Pendaftar

[illegible] ini dikeluarkan
[illegible] kuatkuasa seksyen 385 [illegible]
Tanah Negara dan diperakui sah dan
benar pada tarikh dikeluarkan

PENTADBIR TANAH KUANTAN

....
P.T.

Bertarikh Pada...28...... hb:............ 20..23

No. Resit 2022281 2 E1040018

Hakmilik : 060405PM00001293
Tarikh : 28/11/2019
No. Versi : 2
No. Salinan :
Muka Surat : 3 [3]

Borang B1

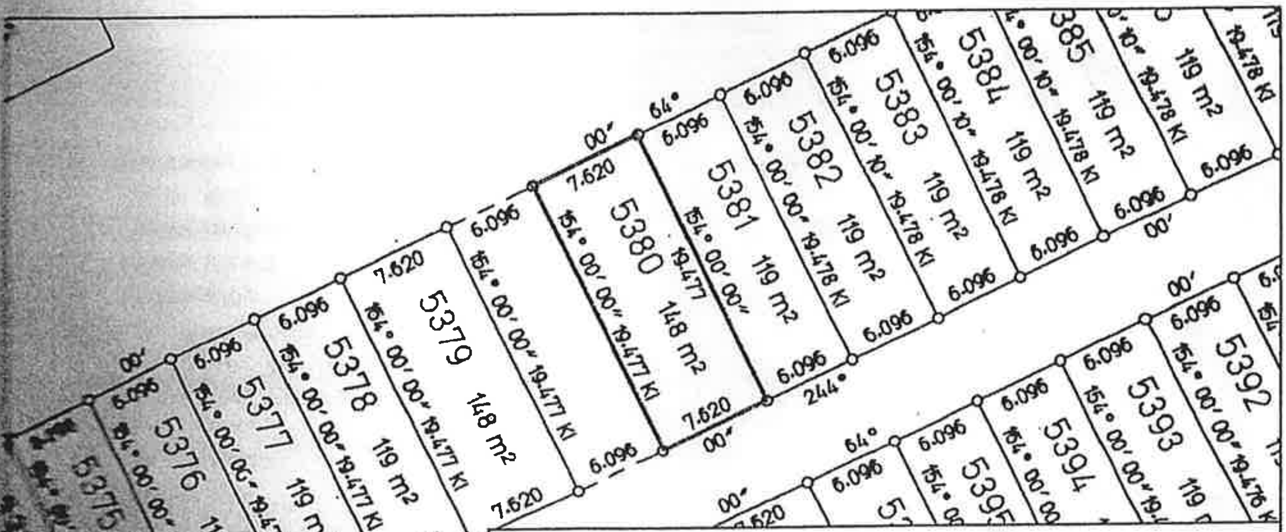
(Jadual Keempat Belas)

PELAN TANAH

(Hakmilik Tetap)

Saya mengesahkan bahawa pelan yang dikepilkan di bawah ini adalah salinan benar pelan tanah yang diperakui.
Butiran hakmilik adalah seperti berikut :

Jenis dan No. Hakmilik	:	**PM 1293**
Negeri	:	**Pahang**
Daerah	:	**KUANTAN**
Bandar/Pekan/Mukim	:	**MUKIM PENOR**
Jenis Hakmilik	:	**Pajakan Mukim**
No. Lembaran	:	**C-119**
No. Pelan Diperakui	:	**123319**
No. Lot	:	**Lot 5380**
Luas Lot	:	**148 Meter Persegi**



Adalah disahkan bahawa ini adalah salinan (photocopy)
Pelan Akui yang betul lagi benar dan diluluskan oleh
Pengarah Ukur Pahang seperti ditunjuk di atas pelan
PA 123319

Skala 1:500

Lembar Piawai : 119 C

(Ahmad Bin Bakar)
b/p. Pentadbir Tanah Kuantan

... ...an ini dikeluarkan
mengikut kuatkuasa seksyen 383 (1) Kanun
Tanah Negara dan diperakui sah dan
betul pada tarikh dikeluarkan

PENTADBIR TANAH KUANTAN
Pendaftar

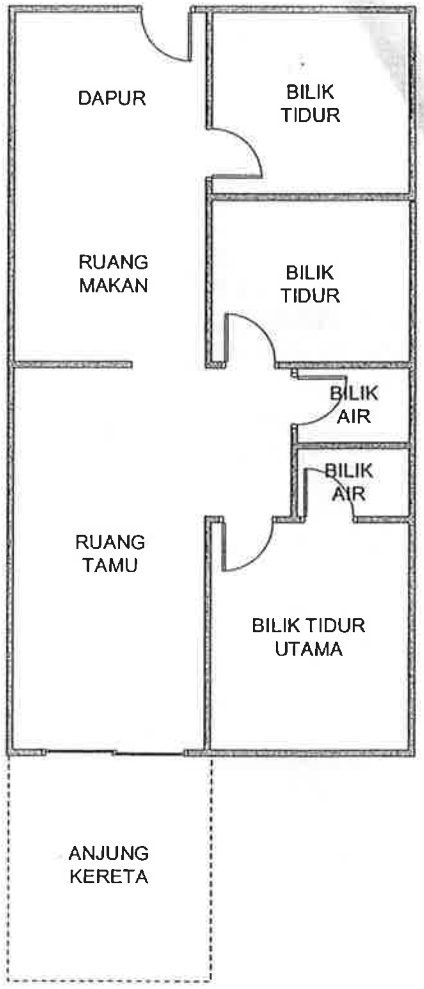
Bertarikh pada 26 SEP 2012 haribulan......................

P.T.

Bertarikh Pada 28 hb 12 2022.

No. Resit 2022 2812 E A0 400 18

LAMPIRAN 'C'

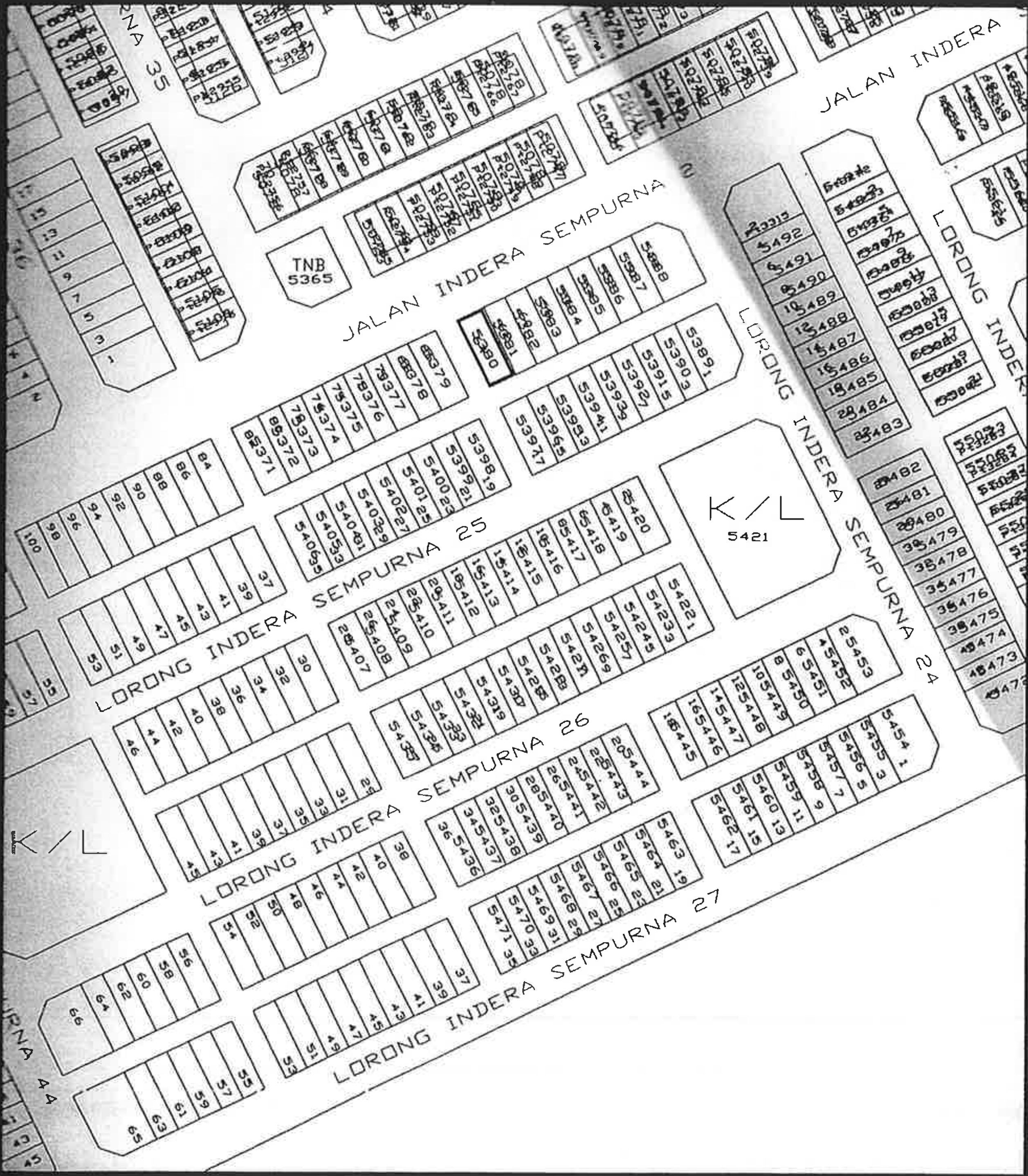


PELAN BANGUNAN LOT 5380 (SEBELUM INI DIKENALI SEBAGAI PT 3406) MUKIM PENOR DAERAH KUANTAN NEGERI PAHANG	NO. RUJ. : AR/V/9062-23 TIDAK MENGIKUT SKALA

Alamat : No. 64, Jalan IS 2, Perumahan Indera Sempurna,
25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Azami&Co
Valuers&PropertyConsultants

LAMPIRAN 'B'



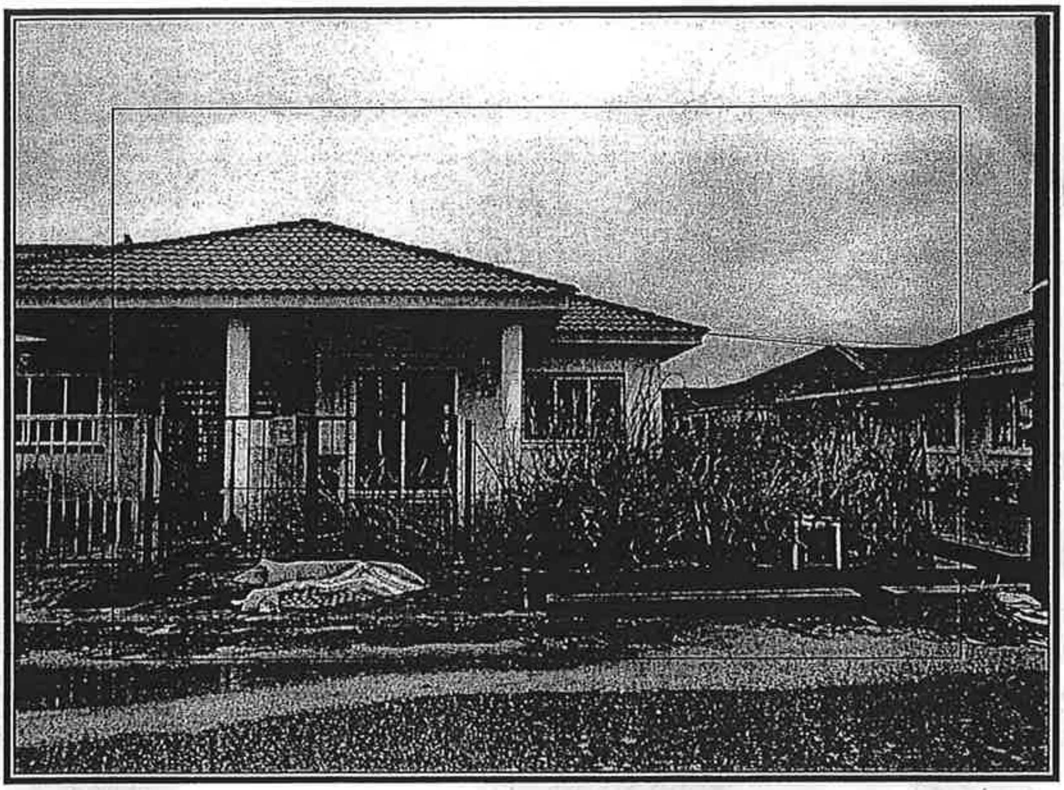
PELAN TAPAK
LOT 5380 (SEBELUM INI DIKENALI SEBAGAI PT 3406)
MUKIM PENOR
DAERAH KUANTAN
NEGERI PAHANG

NO. RUJ. : AR/V/9062-23

TIDAK MENGIKUT SKALA

Alamat : No. 64, Jalan IS 2, Perumahan Indera Sempurna, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

No. Ruj. : AR/V/9062-23

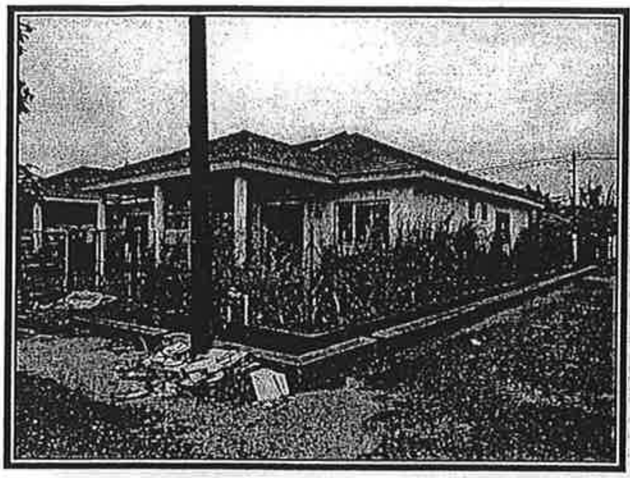


RUMAH TERES KOS SEDERHANA SETINGKAT (LOT TEPI)

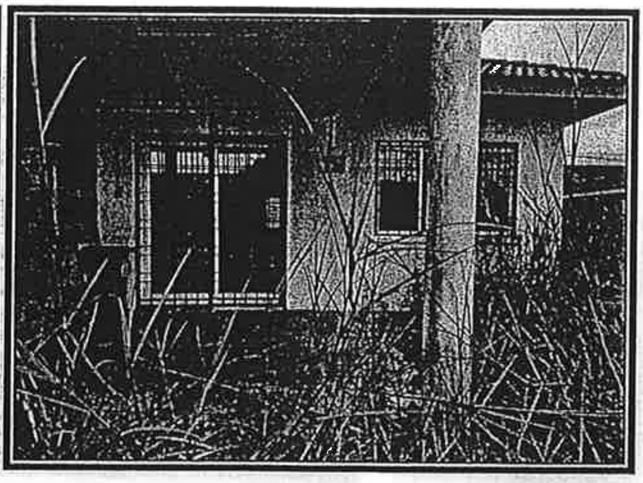
Alamat : No. 64, Jalan IS 2,
Perumahan Indera Sempurna,
25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

No. Ruj. : AR/V/9062-23

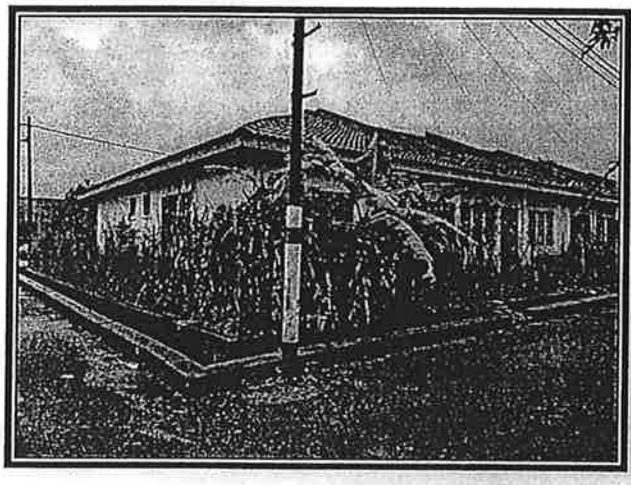
GAMBARAN VISUAL



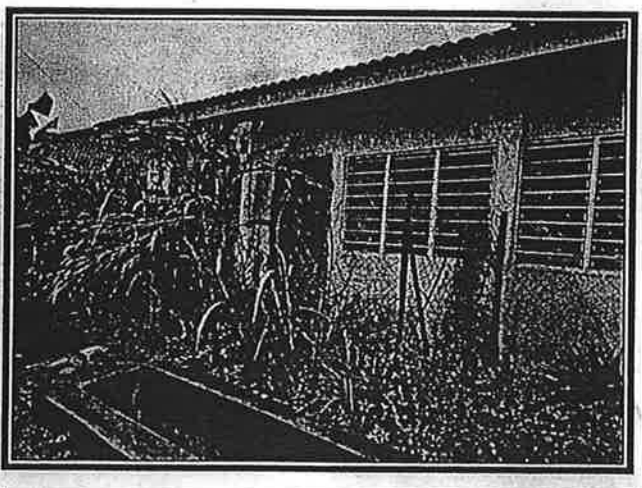
Pandangan sisi



Anjung kereta

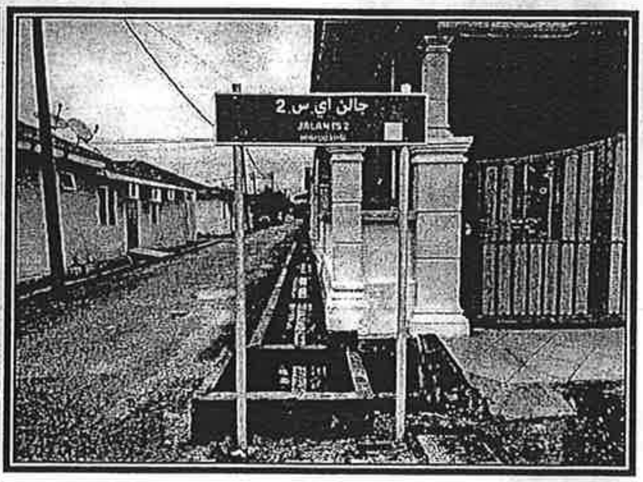


Pandangan sisi belakang



Pandangan belakang

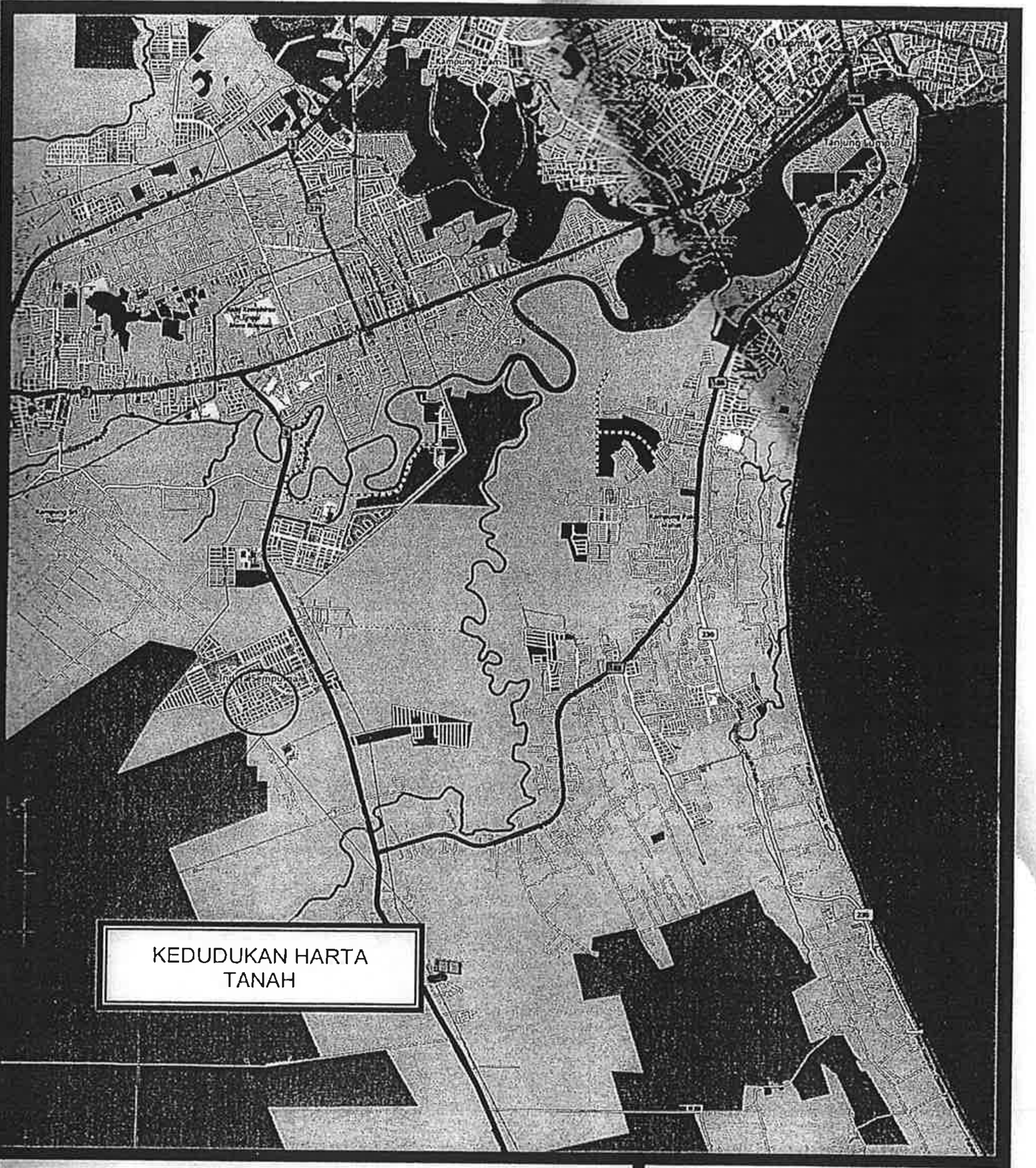
Pandangan umum Jalan IS 2



Papantanda Jalan - Jalan IS 2

Azami&Co
Valuers&PropertyConsultants

LAMPIRAN 'A'



PELAN LOKASI
LOT 5380 (SEBELUM INI DIKENALI SEBAGAI PT 3406)
MUKIM PENOR
DAERAH KUANTAN
NEGERI PAHANG

NO. RUJ. : AR/V/9062-23

Alamat : No. 64, Jalan IS 2, Perumahan Indera Sempurna,
25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.