

JB-38-255-10/2024

Kand. 8

PERISYTIHARAN JUALAN 11/12/2024 12:26:20
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MUAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JB-38-255-10/2024



Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 2095/2015(bertarikh : 21/04/2015) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
HS(M) 12109, PTD 19640, Mukim BANDAR, Daerah
MUAR, Johor

Dan
Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

MOHD SALLEHUDDIN BIN NAPA (No. Kad Pengenalan : 810911016009)
ASMAHANI BINTI ISA (No. Kad Pengenalan : 810924085900)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **MUAR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **13 Mei 2024** dan **5 Disember 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 13 Januari 2025, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HS(M) 12109

No. Lot : PTD 19640

Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR / MUAR / Johor



S/N eYCEhxAlYU29Pko2locng

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 2616.0000000000 kaki persegi
: 243.0437000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MOHD SALLEHUDDIN BIN NAPA, ASMAHANI BINTI ISA

Syarat Nyata : i) TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK SEBUAH RUMAH KEDIAMAN BERBANDUNG 1 TINGKAT, DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAANii) SEGALA KEKOTORAN DAN PENCEMARAN AKIBAT DARIPADA AKTIVITI INI HENDAKLAH DISALURKAN/DIBUANG KE TEMPAT YANG TELAH DITENTUKAN OLEH PIHAK BERKUASA BERKENAANiii) SEGALA DASAR DAN SYARAT YANG TELAH DITETAPKAN DAN DIKUATKUASAKAN DARI SEMASA KE SEMASA OLEH PIHAK BERKUASA BERKENAAN HENDAKLAH DIPATUHI

Sekatan Kepentingan : TIADA

Bebanan / Lain-Lain : TIADA

Kawasan Rizab : PENGISYTIHARAAN REZAB MELAYU

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 11, JALAN SEJAHTERA 4, TAMAN SRI TEMENGGONG, 84000, MUAR, Johor.**

HARGA RIZAB :



S/N eYCEhxAlYU29Pko2locng

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHAHINUDDIN & RANJIT
Alamat : LEVEL 3
MENARA PIJ
NO. 8, JALAN BUKIT TIMBALAN, 80000, JH, MY
No. Telefon : 07-2216755
No. Fax : 07-2216766
No. Rujukan : SR/LPPSA/OS 51/2107/L/NAA



S/N eYCEhxAtyU29Pko2locng

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal