

14/07/2024 15:24:39

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MUAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JB-38-139-06/2024



Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan
No: 2095/2015(bertarikh : 21/04/2015) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
HS(M) 12109, PTD 19640, Mukim BANDAR, Daerah
MUAR, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PLAINTIF

DAN

MOHD SALLEHUDDIN BIN NAPA (No. Kad Pengenalan : 810911016009)
ASMAHANI BINTI ISA (No. Kad Pengenalan : 810924085900)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di MUAR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 13 Mei 2024 dan 11 Julai 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 14 Oktober 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HS(M) 12109

No. Lot : PTD 19640

Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR / MUAR / Johor



S/N WlBe5ooXZ0Sa5MvgEuVTGA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Pegangan	:	Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:	
Keluasan Tanah	:	2616.0000000000 kaki persegi 243.0437000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	:	MOHD SALLEHUDDIN BIN NAPA, ASMAHANI BINTI ISA
Syarat Nyata	:	i) TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK RUMAH KEDIAMAN BERBANDUNG 1 TINGKAT, DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAAN ii) SEGALA KEKOTORAN DAN PENCEMARAN HENDAKLAH DISALURKAN/DIBUANG KE TEMPAT YANG TELAH DITENTUKAN iii) SEGALA DASAR DAN SYARAT YANG TELAH DITETAPKAN DAN DIKUATKUASAKAN HENDAKLAH DIPATUHI
Sekatan Kepentingan	:	TIADA
Bebanan / Lain-Lain	:	TIADA
Kawasan Rizab	:	PENGISYTIHARAAN REZAB MELAYU
Kaveat	:	

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah RUMAH BERBANDUNG SATU TINGKAT yang beralamat pos di NO. 11, JALAN SEJAHTERA 4, TAMAN SRI TEMENGGONG, 84000, MUAR, Johor.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 350,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida



S/N WlBe5ooXZ0Sa5MvgEuVTGA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N W|Be5ooXZ0Sa5MvgEuVTGA

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal