

Selamat Datang

LELONGAN AWAM

**AKAN MENJUAL HARTANAH YANG
DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN PADA HARI
SABTU
30 HARIBULAN MAC, 2024**



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**



Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1092337-X)

No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan

Tel No. : 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 012-327 5047

Email: arenaauctioneers@gmail.com

Website: arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

ZULKANAIN BIN ABD KADIR

MOHD HAIKAL BIN SHAFIE

TAN CHI SIANG

MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN

Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD (760902-H)

Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2,
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur,
Tel No. : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

Fax No. : 06-7616986

Email: eszamauctioneer@yahoo.com

Website: www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM MOHD SHARIF (PJK)

Pelelong Berlesen

**Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang - kurangnya satu (1) hari
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewatnya pada pukul 5 petang**

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan hak dan kuasa yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang SerahHak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang SerahHak/ Pembiaya dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN PADA HARI SABTU, 30 HARIBULAN MAC, 2024 JAM 9.00 PAGI DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN

- Nota : Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar
- (i) memeriksa harta tersebut
 - (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan
 - (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan
 - (iv) serta membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong
 - (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan dibawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 - AA 55

PEMBIDA PERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TEL : 03-7845 5890 HP : 012 - 327 5047

AA 1 TUARAN HARGA RIZAB : RM 430,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat (pertengahan)(jenis A) lebih kurang 1602 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Azwan Bin Asli
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 655004791805/ LG57285
Ruj : 15695
Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

NO. T54, LORONG SUASANA MELALIN 1, TAMAN SUASANA MELALIN FASA 1, 89200 TUARAN, SABAH

AA 2 PAPAR HARGA RIZAB : RM 400,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat (lot Pertengahan) lebih kurang 1163 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamad Hassan Bin Rivera
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010403920/ LG56717
Ruj : 15689

LOT NO. 371, TAMAN LA GLOXINIA GARDEN, PHASE 3, KINARUT SOUTH, PAPAR, SABAH

AA 3 TUARAN HARGA RIZAB : RM 400,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat (pertengahan) lebih kurang 1255 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Wensen Bin Zulkarnain
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010309325/ LG56699
Ruj : 15694

BLOCK NO. 17, LOT NO. 4, D'SRI GAYANG PHASE 1, KARAMBUNAI BARU, TELIPOK, TUARAN, SABAH

AA 4 PAPAR HARGA RIZAB : RM 390,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 1325 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Zainuddin Bin Ebin
2) Nita Binti Marisin
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 655001221091 /LG56560
Ruj : 15692

LOT NO. A14-07, LEVEL 14, BLOK A, TYPE A, PUNCAK GLOXINIA, KINARUT SOUTH, PAPAR, SABAH

AA 5 PAPAR HARGA RIZAB : RM 350,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Tingkat 1 Dalam Pangsapuri 18 Tingkat lebih kurang 1180 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Rozilawati Binti Dzulkiflie
Peguamcara: Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010183185/ LG56260
Ruj : 15668

LOT NO. C1-9, LEVEL 1, BLOK C, TYPE B, PUNCAK GLOXINIA, KINARUT SOUTH, PAPAR, SABAH

AA 6 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 330,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat lebih kurang 1031 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Yunus Bin Ibrahim
2) Norfiza Binti Mohd Daud
Peguamcara: Zainal & Associates (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013897534 & 650013897547 /LG4846
Ruj : 15672

BLOK 1, TINGKAT 1, LOT 15, TAMAN SATRIA FASA 2, MENGGATAL, KOTA KINABALU, SABAH

AA 7 PAPAR HARGA RIZAB : RM 300,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Tingkat 3 Dalam Pangsapuri 18 Tingkat lebih kurang 1000 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Chelorina Binti Cilnus
Peguamcara: Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 655001810604/LG56665
Ruj : 15664

LOT NO. E3-12, BLOK E, TINGKAT 3, JENIS C1, PUNCAK GLOXINIA, KINARUT SOUTH, PAPAR, SABAH

AA 8 PAPAR HARGA RIZAB : RM 300,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Tingkat 15 Dalam Pangsapuri 18 Tingkat lebih kurang 1000 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Roslan Bin Bior
Peguamcara: Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 655001377671/LG56221
Ruj : 15671

LOT NO. B15-5, LEVEL 15, BLOK B, TYPE C, PUNCAK GLOXINIA, KINARUT SOUTH, PAPAR, SABAH

AA 9 TUARAN HARGA RIZAB : RM 291,600.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (perantaraan) lebih kurang 1255 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Akbar Bin Nusah
2) Salma Binti Latif
Peguamcara: Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010477690 & 650010477745/LG40505
Ruj : 15652

LOT NO. 2, BLOK 10, TAMAN D'SRI GAYANG, 89200 TUARAN, SABAH

AA 10

PAPAR

HARGA RIZAB : RM 290,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Unit Hujung lebih kurang 3602 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Azilah Bin Zainal

Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 089-260333)

Ruj LPPSA: 650010626336 /LG48813

Ruj : 15693

Nota: PEMBELI ORANG SABAHAN SAHAJA

LOT NO. 262, LORONG AMAN SURIA 10, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

AA 11 PENAMPANG

HARGA RIZAB : RM 287,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat lebih kurang 870 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
1) Branden James Muin
2) Doreen Binti Darisoh

Peguamcara: Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)

Ruj LPPSA: 650010883418 & 650010868395/ LG57827

Ruj : 15667

BLOCK S, UNIT 1, GROUND FLOOR, COUNTRY HEIGHTS APARTMENT PHASE 1, JALAN KASIGUI-MININTOD, 88200 PENAMPANG, SABAH

AA 12

HARGA RIZAB : RM 280,000.00

DIBATALKAN

AA 13

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 280,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat Bertangga lebih kurang 952 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Tracy Wanda Binti Tailin

Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)

Ruj LPPSA: 650010487295/LG56261

Ruj : 15683

Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

UNIT NO. 01-1 (DBKK O-1-1) BLOK O, TINGKAT 1, BANDAR SIERRA PHASE 3A2-2, KM 20 JALAN TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 14

TELIPOK

HARGA RIZAB : RM 280,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 5 Tingkat Bertangga lebih kurang 690 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Rozita Binti Suliman

Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)

Ruj LPPSA: 650010261584/ LG56701

Ruj : 15685

Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

BLOCK 2J, LOT 12, GROUND FLOOR, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 2, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH

AA 15

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 275,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 5 Tingkat lebih kurang 690 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Masilon Bin Mabin

Peguamcara: Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)

Ruj LPPSA: 650014489215/ LG56359

Ruj : 15661

BLOK R, LOT NO. 6, TINGKAT 3, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 16

TAWAU

HARGA RIZAB : RM 270,000.00



Jenis: Sebuah Teres 2 Tingkat lebih kurang 1353 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
1) Norhaliza Binti Abbas
2) Mohamad Kadir Bin Lawahi

Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260 333)

Ruj LPPSA: 655001773083 / LG53557

Ruj : 15673

Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

TB149, LOT 1530, BANDAR SRI INDAH PHASE 5H, MILE 10, JALAN APAS, 91000 TAWAU, SABAH

AA 17

TUARAN

HARGA RIZAB : RM 267,300.00



Jenis: Seunit Kondominium lebih kurang 1007 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
George Bin Ganggut

Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)

Ruj LPPSA: 655001620104/LG46894

Ruj : 15681

Nota: LOT BUMIPUTERA

LOT NO. A-9-4, 9TH FLOOR, BLOCK A, D'GAYANG HEIGHTS CONDOMINIUM PHASE 1, 89200 TUARAN, SABAH

AA 18

PAPAR

HARGA RIZAB : RM 265,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat (lot Tengah) lebih kurang 981 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Erwan Bin Roslan

Peguamcara: Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)

Ruj LPPSA: 650010595154 /LG56702

Ruj : 15666

LOT NO. 162, TAMAN VILA INTAN, JALAN KELANAHAN, KAMPUNG KELANAHAN, 89600 PAPAR, SABAH

AA 19 PENAMPANG

HARGA RIZAB : RM 259,200.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat lebih kurang 750 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
1) Lilley Bin Poin
2) Laidah Binti Sufi

Peguamcara: Zainal & Associates
(Tel : 089-214 205)

Ruj LPPSA: 650014011225 & 650014011308/LG4840

Ruj : 15642

UNIT NO. H 3A-0, TINGKAT BAWAH, BLOK H, CYBER CITY APARTMENT FASA 1, JALAN LINTAS KG. SUNDUOW KEPAYAN, 89500 PENAMPANG, SABAH

AA 20

TUARAN

HARGA RIZAB : RM 256,770.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (lot Tengah) lebih kurang 854 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Everitus Lazam

Peguamcara: Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)

Ruj LPPSA: 650014432910/LG55385

Ruj : 15650

Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

LOT NO. 29, LORONG LEGENDA 1,TAMAN LEGENDA, 89200 TUARAN, SABAH

AA 21

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 250,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 516 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
1) Saliha Binti Ahmad
2) Rahimih Bin Armiah

Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)

Ruj LPPSA: 6550014108066/ LG55882

Ruj : 15684

Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

BLOCK S, LOT 3, 1ST FLOOR, CYBER CITY APARTMENT PHASE 2, JALAN LINTAS, KG SUNDUOW KEPAYAN, 88200 KOTA KINABALU, SABAH

AA 22

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 245,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 528 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Sherilly Rens Thomas

Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)

Ruj LPPSA: 650010062734/ LG56543

Ruj : 15688

Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

BLOCK T, LOT 16, 2ND FLOOR, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 2, JALAN KAYU MADANG, TELIPOK, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 23

TUARAN

HARGA RIZAB : RM 243,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat (perantaraan) lebih kurang 1386 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Mohd Sahrul @ Mohd Sahirun Bin Asamu

Peguamcara: Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)

Ruj LPPSA: 655003216242/LG31176

Ruj : 15654

LOT NO. 4, BLOK W, LORONG HARTAMAS 3, TAMAN HARTAMAS, 89200 TUARAN, SABAH

AA 24

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 240,000.00



Jenis: Pangsapuri 4 Tingkat lebih kurang 669 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Welie Bin Elmin @ Welie Bin Max Mambu

Peguamcara: Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)

Ruj LPPSA: 650014361021/ LG57845

Ruj : 15660

BLOCK F, GROUND FLOOR, LOT NO. 8, UNIVERSITY CONDO APARTMENT PHASE 2, KG DAMBAI, MENGGATAL JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 25

PAPAR

HARGA RIZAB : RM 240,000.00



Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat (lot Tengah) lebih kurang 841 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Voo Tzuen Hau

Peguamcara: Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)

Ruj LPPSA: 655001061066/LG56558

Ruj : 15663

LOT NO. 56, TAMAN VILA INTAN, JALAN KELANAHAN, KAMPUNG KELANAHAN,, 89600 PAPAR, SABAH

AA 26

PAPAR

HARGA RIZAB : RM 240,000.00



Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat (lot Tengah) lebih kurang 841 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Mohammad Errewansah Bin Dollah

Peguamcara: Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)

Ruj LPPSA: 650010754827/LG57478

Ruj : 15669

LOT 66, TAMAN VILA INTAN, JALAN KELANAHAN, KAMPUNG KELANAHAN, 89600 PAPAR, SABAH

AA 27

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 240,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 510 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Sylvester Bin Sigoh

Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)

Ruj LPPSA: 650010023377/ LG56679

Ruj : 15690

Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

BLOCK K, LOT 6, 1ST FLOOR, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 1, JALAN KAYU MADANG, TELIPOK, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 28
PAPAR
HARGA RIZAB : RM 240,000.00



Jenis: Seunit Rumah Teres Satu Tingkat Pertengahan lebih kurang 1550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Josley Jos Bin Ibang
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010675034/ LG57789
Ruj : 15696
Nota: PEMBELI ORANG SABAHAN SAHAJA

LOT NO. 280, LORONG AMAN SURIA 11, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

AA 29
KOTA KINABALU
HARGA RIZAB : RM 230,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Selamah @ Salmah Binti Saini
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650013131990/ LG56318
Ruj : 15682
Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

BLOCK L, LOT 1, FIRST FLOOR, UNIVERSITY APARTMENT PHASE 1, JALAN SULAMAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 30
KENINGAU
HARGA RIZAB : RM 226,800.00



Jenis: Seunit Rumah Teres Satu Tingkat (lot Hujung) lebih kurang 2776 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Julian Bin Jaimi
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 655001534944/LG55327
Ruj : 15678

LOT NO. 13, LORONG PERWIRA 1, TAMAN PERWIRA BIAH, 89000 KENINGAU, SABAH

AA 31
TUARAN
HARGA RIZAB : RM 214,650.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat (pertengahan) lebih kurang 840 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Norazni Bt Ajahar
Peguamcara: Zainal & Associates (Tel : 089-214204)
Ruj LPPSA: 650010527329/LG4855
Ruj : 15646
Nota: LOT BUMIPUTERA

LOT NO. 131, TAMAN PRIMA VILLA, OFF JALAN TUARAN BYPASS, TUARAN, SABAH

AA 32
TELIPOK
HARGA RIZAB : RM 211,500.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 5 Tingkat Bertangga lebih kurang 528 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Nora Binti Bahari
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088260333)
Ruj LPPSA: 650011185075/ LG50738
Ruj : 15699
Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

BLOCK 3H, LOT 1, 2ND FLOOR, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 6, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH

AA 33
KENINGAU
HARGA RIZAB : RM 210,600.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (lot Tengah) lebih kurang 1576 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Fredolin Bin Taibin
Peguamcara: Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010913680/LG4963
Ruj : 15649

LOT NO. 57, TAMAN PERWIRA BIAH, 89000 KENINGAU, SABAH

AA 34
TUARAN
HARGA RIZAB : RM 210,600.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (lot Tengah) lebih kurang 841 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Shirley Clarence
Peguamcara: Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014430536/LG4797
Ruj : 15658
Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

LOT NO. 132, LORONG LEGENDA 2, JALAN BOLONG,TAMAN LEGENDA,KAMPUNG DUNGANG, 89208 TUARAN, SABAH

AA 35
TUARAN
HARGA RIZAB : RM 210,600.00



Jenis: Seunit Rumah Teres 2 Tingkat lebih kurang 841 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Jaini Samuien
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650011182965/LG55301
Ruj : 15675
Nota: LOT BUMIPUTERA

LOT NO. 44, LORONG SRI SABANDAR 1A, TAMAN SRI SABANDAR, JALAN SULAMAN, 89200 TUARAN, SABAH

AA 36
KOTA KINABALU
HARGA RIZAB : RM 210,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat lebih kurang 668 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Sarangpulma Binti Jaduli
Peguamcara: Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013055072/LG57474
Ruj : 15670

BLOCK E, UNIT 9, GROUND FLOOR, COUNTRY HEIGHT APARTMENT PHASE 1, JALAN KASIGUI- MININTOD, 88200 KOTA KINABALU, SABAH

AA 37
PENAMPANG
HARGA RIZAB : RM 202,500.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat Berjalan Kaki lebih kurang 870 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Daniel Matujal
Peguamcara: Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013084281/LG4858
Ruj : 15644
Nota: LOT BUMIPUTERA

BLOK 2B, TINGKAT 2, UNIT NO. 2B 4-2, COUNTRY HEIGHTS APARTMENTS, FASA 2, JALAN BANTAYAN MININTOD, 88200 PENAMPANG, SABAH

AA 38
KOTA KINABALU
HARGA RIZAB : RM 200,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat lebih kurang 559 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mary Binti Manggilin
Peguamcara: Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014265403/ LG57909
Ruj : 15659

BLOCK 2A, 2ND FLOOR, LOT NO. 13, UNIVERSITY CONDO APARTMENT PHASE 2, KG DAMBAI, MENGGATAL JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 39
PAPAR
HARGA RIZAB : RM 194,400.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat Lot Tengah lebih kurang 1550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Kiran Bin Aziz
Peguamcara: Zainal & Associates (Tel : 089-214204)
Ruj LPPSA: 650010653378/LG4814
Ruj : 15648
Nota: PEMBELI ORANG SABAHAN SAHAJA

LOT NO. 174, LORONG AMAN SURIA 5, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

AA 40
PAPAR
HARGA RIZAB : RM 194,400.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah lebih kurang 1550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Asran Bin Abasrah
Peguamcara: Zainal & Associates (Tel : 089-214 204)
Ruj LPPSA: 650010617891/LG4945
Ruj : 15651
Nota: PEMBELI ORANG SABAHAN SAHAJA

LOT NO. 91, LORONG AMAN SURIA 3, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

AA 41
KUDAT
HARGA RIZAB : RM 194,400.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat (lot Tepi) lebih kurang 2476 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Fenny Mondian
Peguamcara: Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013793322/LG4895
Ruj : 15655

LOT NO. 108, BLOK 20, LORONG 3, TAMAN LAVENDER, 89050 KUDAT, SABAH

AA 42
KUNAK
HARGA RIZAB : RM 194,400.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Rendah (lot Hujung) lebih kurang 2385 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Muhammad Alif Bin Samsah @ Hamsah
Peguamcara: Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 655004669915/LG55878
Ruj : 15656
Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

LOT NO. 292B, FASA 1, TAMAN CENDERAWASIH, 91200 KUNAK, SABAH

AA 43
TAWAU
HARGA RIZAB : RM 190,350.00



Jenis: Seunit Rumah Teres 1 Tingkat lebih kurang 1602 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Hakimee Bin Haji Karim
2) Aileen Noor Binti Abdullah
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010036946 & 650010036933/ LG54740
Ruj : 15680
Nota: LOT BUMIPUTERA

LOT 353, TAMAN RANGGU SAUJANA, JALAN RANGGU, 91000 TAWAU, SABAH

AA 44
KOTA KINABALU
HARGA RIZAB : RM 185,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 5 Tingkat lebih kurang 391 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Shirley Lawrence Sipayang
Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650014485918/ LG57192
Ruj : 15691
Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

BLOCK E, LOT 11, GROUND FLOOR, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 1, JALAN KAYU MADANG, TELIPOK, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 45
KOTA KINABALU
HARGA RIZAB : RM 182,250.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat lebih kurang 485 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Adzrien Bin Harun
2) Nooraini Binti Majin
Peguamcara: Zainal & Associates (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014443270 & 650014443283/LG55325
Ruj : 15653
Nota: LOT BUMIPUTERA

BLOK B, LOT 2, TINGKAT 2, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 46

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 180,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 5 Tingkat lebih kurang 391 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Nelvert Jeoffery

Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)

Ruj LPPSA: 650010396221/LG55949

Ruj : 15687

Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

BLOCK 2H, LOT 3, 2ND FLOOR, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 1, JALAN KAYU MADANG, TELIPOK, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 47

KENINGAU

HARGA RIZAB : RM 178,200.00



Jenis: Seunit Rumah Teres 1 Tingkat lebih kurang 1576 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Mohamad Suria Bin Ahmad

Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)

Ruj LPPSA: 655001534891/LG55090

Ruj : 15677

LOT NO. 6, LORONG PERWIRA 1, TAMAN PERWIRA BIAH, 89000 KENINGAU, SABAH

AA 48

KENINGAU

HARGA RIZAB : RM 178,200.00



Jenis: Seunit Rumah Teres 1 Tingkat lebih kurang 1576 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Jarod Jonep

Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)

Ruj LPPSA: 655001473412/LG55298

Ruj : 15679

LOT NO. 104, LORONG PERWIRA 5, TAMAN PERWIRA BIAH, 89000 KENINGAU, SABAH

AA 49

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 175,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 5 Tingkat lebih kurang 391 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Nur Adni Binti Ahmad Shah

Peguamcara: Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)

Ruj LPPSA: 650010261486/LG56067

Ruj : 15662

BLOK 2B, LOT NO. 5, TINGKAT 1, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM, FASA 2, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 50

TELIPOK

HARGA RIZAB : RM 170,100.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 5 Tingkat Bertangga lebih kurang 508 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Marsita Binti Bahtiar

Peguamcara: Zainal & Associates
(Tel : 089-214204)

Ruj LPPSA: 650010024440/LG4819

Ruj : 15647

Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

BLOK R, TINGKAT 4, LOT 5, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH

AA 51

PENAMPANG

HARGA RIZAB : RM 162,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat lebih kurang 700 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Boby Bin Alexchander

Peguamcara: Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)

Ruj LPPSA: 650013198641/LG4703

Ruj : 15643

LOT NO. 2, BLOK SH2, TINGKAT 3, TAMAN SURIA FASA 2 APARTMENT KEDAI, PELUDUK, 88200 PENAMPANG, SABAH

AA 52

KOTA KINABALU

HARGA RIZAB : RM 160,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 5 Tingkat lebih kurang 430 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Asiah Binti Sulaiman

Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)

Ruj LPPSA: 650012226454/LG56269

Ruj : 15686

UNIT NO. K14-2, TINGKAT 2, BLOK K, BEVERLY HILLS APARTMENT PHASE 5, KOTA KINABALU, SABAH

AA 53

SANDAKAN

HARGA RIZAB : RM 137,700.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Kos Sederhana lebih kurang 750 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Rinsar Bin Bulkin

Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)

Ruj LPPSA: 650013884619/LG54575

Ruj : 15674

Nota: LOT BUMIPUTERA

BLOCK H, 5TH FLOOR, LOT NO. 17, TAMAN PERMATA APARTMENT, BATU 8, JALAN LABUK, 90000 SANDAKAN, SABAH

AA 54

PAPAR

HARGA RIZAB : RM 121,500.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat lebih kurang 665 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Adnan Bin Barakon

Peguamcara: Zainal & Associates
(Tel : 089-214205)

Ruj LPPSA: 650012787121/LG34680

Ruj : 15645

UNIT NO. C16-0, TINGKAT BAWAH, BLOK C, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENT FASA A,KINARUT, 89600 PAPAR, SABAH

AA 55

SANDAKAN

HARGA RIZAB : RM 89,100.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 600 kaki persegi

Pihak Penyerahhak:
Chris Chew Chiew Hung

Peguamcara: Jumahad Julkarnain & Ahmadshah
(Tel : 088-260333)

Ruj LPPSA: 650010672464/LG55337

Ruj : 15676

UNIT NO. J-3F-13, 3RD FLOOR, BLOCK J, APARTMENT TAMAN SEJATI, OFF MILE 7 1/2, JALAN AIRPORT, 90000 SANDAKAN, SABAH

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 - EZ 55

PEMBIDA PERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

06-7629786 / 018-6639786 / 016-6639786

EZ 1 KOTA KINABALU Harga Rizab : RM162,000.00  Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 559 kaki persegi Penyerahhak: Norsimah Binti Abd. Hamid Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650014105442 / LG4824 Ruj: EZ/419/2023 Nota: Bumiputra Lot BLOK 2L, TINGKAT 2, LOT 3, UNIVERSITY CONDO APARTMENT FASA 2, KG DAMBAI, MENGGATAL JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.	EZ 2 KOTA KINABALU Harga Rizab : RM194,400.00  Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 722 kaki persegi Penyerahhak: Siti Aisyah Binti Mohd Alwi Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650014100374 / LG55340 Ruj: EZ/424/2023 UNIT NO. C9-3, BLOK C, TINGKAT 3, UNIVERSITY CONDO APARTMENT, DAERAH KOTA KINABALU, NEGERI SABAH.	EZ 3 KOTA KINABALU Harga Rizab : RM200,000.00  Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 523 kaki persegi Penyerahhak: Masli Bin Tajan Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650014214527 / LG57858 Ruj: EZ/136/2024 BLOK 2I, 1ST FLOOR, LOT NO. 6, UNIVERSITY CONDO APARTMENT PHASE 2, KG DAMBAI, MENGGATAL, JALAN LAMA TUARAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.
EZ 4 KOTA KINABALU Harga Rizab : RM300,000.00  Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 706 kaki persegi Penyerahhak: Ibrahim Bin Yusof Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650014386331 / LG4799 Ruj: EZ/131/2024 UNIT NO. I-1-3A, TINGKAT SATU, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2, DAERAH KOTA KINABALU, NEGERI SABAH.	EZ 5 KOTA KINABALU Harga Rizab : RM129,600.00  Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 391 kaki persegi Penyerahhak: Rizlan Jiun Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010720066 / LG55813 Ruj: EZ/431/2023 UNIT NO. 3P-4-9, TINGKAT 4, BLOCK 3P, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 5, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.	EZ 6 KOTA KINABALU Harga Rizab : RM140,940.00  Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 391 kaki persegi Penyerahhak: Ahamad Hijazi Bin Kassim Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010215961 / LG4767 Ruj: EZ/413/2023 BLOK V, TINGKAT 3, LOT 3, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 2, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.
EZ 7 KOTA KINABALU Harga Rizab : RM141,750.00  Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 391 kaki persegi Penyerahhak: Amilda @ Zuraidah Bt Zakaria N.Angkangon Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010620264 / LG48277 Ruj: EZ/411/2023 BLOK 2W, TINGKAT 3, LOT 9, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 3, JALAN KAYU MADANG, 88450 TELIPOK, SABAH.	EZ 8 KOTA KINABALU Harga Rizab : RM170,100.00  Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 508 kaki persegi Penyerahhak: Ester Binti Abai @ A Lewas Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010031521 / LG56036 Ruj: EZ/407/2023 BLOK P, LOT 5, TINGKAT 4, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.	EZ 9 KOTA KINABALU Harga Rizab : RM174,960.00  Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 485 kaki persegi Penyerahhak: Jasbiantie Kaur Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010543579 / LG54056 Ruj: EZ/430/2023 UNIT 2S-3-15, TINGKAT TIGA, BLOK 2S, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 3, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH
EZ 10 KOTA KINABALU Harga Rizab : RM210,000.00  Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 508 kaki persegi Penyerahhak: 'Ali Karimi Bin Dahlan & Siti Nor Aishah Binti Amran Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010014776 & 650010014791 / LG57475 Ruj: EZ/142/2024 UNIT NO. P-3-7, TINGKAT 3, BLOK P, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN KAYU MADANG, TELIPOK, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.	EZ 11 KOTA KINABALU Harga Rizab : RM211,500.00  Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 510 kaki persegi Penyerahhak: Make Anak Jiwan Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333) Ruj LPPSA: 650010425841 / LG52544 Ruj: EZ/549/2023 UNIT NO. 2S-2-12, TINGKAT 2, BLOK 2S, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 3, JALAN KAYU MADANG, TELIPOK, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.	EZ 12 KOTA KINABALU Harga Rizab : RM245,000.00  Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 528 kaki persegi Penyerahhak: Jermah Binti Yaakub & Zalani Bin Amit Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650010735924 & 650010735911 / LG31717 Ruj: EZ/141/2024 BLOK 3R, LOT 2, TINGKAT 2, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 5, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU SABAH.
EZ 13 KOTA KINABALU Harga Rizab : RM280,000.00  Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 750 kaki persegi Penyerahhak: Jonathan Jackson Mintu & Sylviana Omir @ Sylviana Omer Juman Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650013145559 & 655005853206 / LG57790 Ruj: EZ/132/2024 Nota: Bumiputera Lot BLOK Q, LOT 6, TINGKAT 3, UNIVERSITY APARTMENT FASA 1, JALAN SULAMAN, 88450 KOTA KINABALU, SABAH.	EZ 14 PAPAR Harga Rizab : RM 90,000.00  Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 440 kaki persegi Penyerahhak: Clara Godfred Tozuu Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650012570231 / LG5006 Ruj: EZ/129/2024 LOT NO. P12-2, TINGKAT 2, BLOK P, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENTS, KINARUT, PAPAR, SABAH.	EZ 15 PAPAR Harga Rizab : RM120,000.00  Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 665 kaki persegi Penyerahhak: Judy Binti Emanuel & Azmi Bin Ismail Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205) Ruj LPPSA: 650012654621 / LG55005 Ruj: EZ/133/2024 UNIT NO. Q13-3, TINGKAT 3, BLOK Q, MELINSUNG SUMMER BAY RESORT APARTMENTS, KINARUT, PAPAR, SABAH.

EZ 16 PAPAR

Harga Rizab : RM194,400.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 144 meter persegi
Penyerahhak: Mazlan Bin Muhammad
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010663709 / LG4946
Ruj: EZ/416/2023
Nota: Pembeli Orang Sabah Sahaja

LOT NO. 205, LORONG AMAN SURIA 6, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH.

EZ 17 PAPAR

Harga Rizab : RM194,400.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 144 meter persegi
Penyerahhak: Huzaimi Binti Laibi
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010617776 / LG36532
Ruj: EZ/402/2023
Nota: Pembeli Orang Sabah Sahaja

LOT NO. 96, LORONG AMAN SURIA 3, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH.

EZ 18 PAPAR

Harga Rizab : RM194,400.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 144 meter persegi
Penyerahhak: Genni Bin Samsuddin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010630817 / LG4813
Ruj: EZ/405/2023
Nota: Pembeli Orang Sabah Sahaja

LOT NO. 127, LORONG AMAN SURIA 4, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

EZ 19 PAPAR

Harga Rizab : RM240,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 144 meter persegi
Penyerahhak: Rick Nual Tinjan Bin Nual Rudy
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010651105 / LG50344
Ruj: EZ/148/2024
Nota: Pembeli Orang Sabah Sahaja

LOT NO. 182, LORONG AMAN SURIA 5, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH.

EZ 20 PAPAR

Harga Rizab : RM240,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,575 kaki persegi
Penyerahhak: Mohamaddin Bin Jalil
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013576171 / LG4752
Ruj: EZ/137/2024

LOT T312, LORONG 3-EF, TAMAN SAYANG, DAERAH PAPAR, SABAH.

EZ 21 PAPAR

Harga Rizab : RM340,200.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah
Lebih kurang 1,407.70 kaki persegi
Penyerahhak: Darul Bahari Bin Nawali & Dayangku Dewi Asrina Sari Bt Pg Matseh
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010341477 & 650010335877 / LG41070
Ruj: EZ/410/2023

LOT NO. 41, LORONG MOOK IDEAL 1, TAMAN IDEAL MOOK, DAERAH PAPAR, NEGERI SABAH.

EZ 22 PAPAR

Harga Rizab : RM390,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,325 kaki persegi
Penyerahhak: Saharun Bin Abunawas
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010741260 / LG57803
Ruj: EZ/146/2024

UNIT NO. C1-1, TINGKAT 1, BLOK C, PUNCAK GLOXINIA, KINARUT SOUTH, 89600 PAPAR, SABAH

EZ 23 PENAMPANG

Harga Rizab : RM129,600.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 455 kaki persegi
Penyerahhak: Amidi Bin Jemat
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013278091 / LG4655
Ruj: EZ/412/2023
Nota : Lot Bumiputra

UNIT NO. 2H 13-2, TINGKAT DUA, BLOK 2H, COUNTRY HEIGHTS APARTMENT, FASA 2, JALAN BANTAYAN MININTOD, DAERAH PENAMPANG, SABAH

EZ 24 PENAMPANG

Harga Rizab : RM186,300.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 870 kaki persegi
Penyerahhak: Majin Majunggal & Laurentia Binti Sakim
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012979585 & 650012979572 / LG44965
Ruj: EZ/398/2023

UNIT NO. P 2-3, TINGKAT TIGA, BLOK P, COUNTRY HEIGHTS APARTMENT, OFF JALAN KASIGUI - MININTOD, BUKIT PADANG, PENAMPANG, SABAH

EZ 25 PENAMPANG

Harga Rizab : RM226,800.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 845 kaki persegi
Penyerahhak: Jenifar Binti Francis Abai
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014030574 / LG4822
Ruj: EZ/401/2023

UNIT NO. 3H 6-0, TINGKAT BAWAH, BLOK 3H, COUNTRY HEIGHTS APARTMENTS, FASA 3, JALAN BANTAYAN MININTOD, DAERAH PENAMPANG, SABAH.

EZ 26 PENAMPANG

Harga Rizab : RM 170,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 383 kaki persegi
Penyerahhak: Zulkifli @ Rahim Bin Kadir
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650014279794 / LG54663
Ruj: EZ/150/2024

UNIT NO. V5-0, TINGKAT BAWAH, BLOK V, JALAN LINTAS, CYBER CITY APARTMENTS FASA 1, JALAN LINTAS, KG SUNDUOW KEPAYAN, 88200 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 27 PENAMPANG

Harga Rizab : RM 202,500.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 550 kaki persegi
Penyerahhak: Terrence Bin Gudih
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 65000013916249 / LG4829
Ruj: EZ/426/2023

UNIT NO. T 6-3, TINGKAT 3, BLOK T, CYBER CITY APARTMENTS FASA 1, JALAN LINTAS, 88400 KG SUNDUOW KEPAYAN, PENAMPANG, SABAH

EZ 28 PENAMPANG

Harga Rizab : RM 218,700.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 651 kaki persegi
Penyerahhak: Rahimah Binti Sukardi
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014025283 / LG4820
Ruj: EZ/421/2023

UNIT NO. L 13A-2, TINGKAT 2, BLOK L, CYBER CITY APARTMENT FASA 2, DAERAH PENAMPANG, SABAH.

EZ 29 PENAMPANG

Harga Rizab : RM 230,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 550 kaki persegi
Penyerahhak: Ronni Bin Sapai & Pemela Angelus
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650014159262 & 650014159275 / LG57840
Ruj: EZ/145/2024

UNIT NO. M7-1, TINGKAT 1, BLOK M, CYBER CITY APARTMENT FASA 1, JALAN LINTAS, KG SUNDUOW KEPAYAN, 88200 KOTA KINABALU, SABAH.

EZ 30 PENAMPANG

Harga Rizab : RM 190,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 650 kaki persegi
Penyerahhak : Salim Bin Alli
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010767910 / LG56722
Ruj: EZ/140/2024

UNIT NO. E-2-16 (LOT 391), TINGKAT 2, BLOK E, TAMAN PASIR PUTIH FASA 3B (PUTATAN), OFF JALAN PUTATAN - KOTA KINABALU, PENAMPANG, SABAH.

EZ 31 PENAMPANG

Harga Rizab : RM 202,500.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 886 kaki persegi
Penyerahhak: Sathiaselalan A/L Gopal Krishnan
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013145086 / LG4734
Ruj: EZ/423/2023

LOT NO. 1B, TINGKAT SATU, BLOK SH1, TAMAN SURIA APARTMENT KEDAI FASA 2, PELUDUK, DAERAH PENAMPANG, NEGERI SABAH

EZ 32 TUARAN

Harga Rizab : RM 135,000.00



Jenis: Rumah Pangsa / Flat Kos Rendah, Lebih kurang 609 kaki persegi
Penyerahhak: Arnil Bin Utu-Utu
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013052877 / LG40081
Ruj: EZ/550/2023

B5-4F-07, BLOK 5, TINGKAT 4, LOT NO. 07, TAMAN TELIPOK RIA FASA 1, 88450 TUARAN, SABAH

EZ 33 TUARAN

Harga Rizab : RM 178,200.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,007 kaki persegi
Penyerahhak: Helen Binti G William
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013933506 / LG50629
Ruj: EZ/403/2023
Nota : Bumiputra Lot

LOT NO. D10-2, BLOK D, TINGKAT 2, TAMAN WANGSA APARTMENT FASA 1, CLUB HOUSE, KAMPUNG BORONUON, JALAN BORONUON, 89200 TELIPOK, TUARAN, SABAH.

EZ 34

TUARAN

Harga Rizab : RM234,900.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,164 kaki persegi
Penyerahhak: Kahimin Bin Matusin & Sarifah Binti Shahpuan
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013905211 & 650013905222 / LG4844
Ruj: EZ/399/2023
Nota: Lot Bumiputra

LOT D06-1, BLOK D, TINGKAT 1, TAMAN WANGSA APARTMENT FASA 1, CLUB HOUSE, KG BORONUON, JALAN BORONUON, TELIPOK, 89200 TUARAN, SABAH.

EZ 35

TUARAN

Harga Rizab : RM256,770.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (Unit Tengah) , Lebih kurang 1,157 kaki persegi
Penyerahhak: Clayrina Liew
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014451728 / LG56077
Ruj: EZ/408/2023
Nota: Lot Bumiputra

LOT NO. 42, TAMAN LEGENDA, TUARAN, SABAH

EZ 36

TUARAN

Harga Rizab : RM256,770.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,165 kaki persegi
Penyerahhak: Jeffry Jiminit
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014427033/ LG4806
Ruj: EZ/400/2023
Nota: Lot Bumiputra

LOT NO. 45, LORONG LEGENDA 1, TAMAN LEGENDA, JALAN BOLONG, KAMPUNG DUNGANG, 89208 TUARAN, SABAH.

EZ 37

TUARAN

Harga Rizab : RM291,600.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,768 kaki persegi
Penyerahhak: Nora Jane Raymond Boin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013923495 / LG4821
Ruj: EZ/394/2023
Nota: Lot Bumiputra

LOT NO. 140, TAMAN SINAR JAYA FASA 2A, OFF JALAN TUARAN BYPASS, DAERAH TUARAN, SABAH.

EZ 38

TAWAU

Harga Rizab : RM147,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,200 kaki persegi
Penyerahhak: Mosses Paul Anap
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010467373 / LG58178
Ruj: EZ/147/2024
Nota: Lot Bumiputra

LOT 12, TAMAN ALAMANDA, JALAN RANGGU, 91000 TAWAU, SABAH

EZ 39

TAWAU

Harga Rizab : RM162,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,602 kaki persegi
Penyerahhak: Emawati Binti Asmawi
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010413150 / LG55007
Ruj: EZ/428/2023

LOT 101, FASA 2C, TAMAN RANGGU SAUJANA, SABAH

EZ 40

TAWAU

Harga Rizab : RM250,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 154.60 meter persegi
Penyerahhak: Kasti Binti Muhammad June
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014392652 / LG4826
Ruj: EZ/134/2024

LOT 203, JALAN RANGGU, TAMAN PERWIRA, TAWAU, SABAH

EZ 41

RANAU

Harga Rizab : RM162,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Lot Tengah, Lebih kurang 1,613.62 kaki persegi
Penyerahhak: Halimah Binti Awang
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014423694 / LG35236
Ruj: EZ/404/2023

LOT NO. C23 (C225), TAMAN SAUJANA KINABALU, 89300 RANAU, SABAH.

EZ 42

RANAU

Harga Rizab : RM240,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 840 kaki persegi
Penyerahhak: Coby Roy Doniol
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010450076 / LG49924
Ruj: EZ/149/2024

LOT NO. 73, TAMAN UJANA PRIMA, JALAN MATAN KITUNTUL, 89308 RANAU, SABAH.

EZ 43

RANAU

Harga Rizab : RM250,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Lot Tengah, Lebih kurang 1,613.62 kaki persegi
Penyerahhak: Mohd Nizam Bin Amir & Rusmi Binti Kamin
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 655001641341 / LG57300
Ruj: EZ/143/2024
Nota: Lot Bumiputra

LOT NO. C048, LORONG SAUJANA KINABALU 5, TAMAN SAUJANA KINABALU, 89300 RANAU, SABAH

EZ 44

KENINGAU

Harga Rizab : RM 178,200.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,575.83 kaki persegi
Penyerahhak: Sapri Bin Aminuddin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010827991 / LG56089
Ruj: EZ/422/2023

LOT NO. 20, LORONG PERWIRA 1, TAMAN PERWIRA BIAH, DAERAH KENINGAU, NEGERI SABAH.

EZ 45

KENINGAU

Harga Rizab : RM210,600.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 1,575.83 kaki persegi
Penyerahhak: Fenli Bin Yukong
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010681455 / LG47172
Ruj: EZ/406/2023

LOT NO. 83, LORONG PERWIRA 4, TAMAN PERWIRA BIAH, DAERAH KENINGAU, NEGERI SABAH.

EZ 46

KENINGAU

Harga Rizab : RM360,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 841.09 kaki persegi
Penyerahhak: Norhain Binti Marius
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 655004502850 / LG58164
Ruj: EZ/144/2024

LOT NO. 111, LORONG PAMALAN 4, TAMAN PAMALAN, JALAN BINGKO BYPASS, KAMPUNG PAMALAN, 89000 KENINGAU, SABAH.

EZ 47

KENINGAU

Harga Rizab : RM360,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 841.09 kaki persegi
Penyerahhak: Betty Albertus
Peguamcara: Tetuan Jumahad Julkarnain & Ahmadshah (Tel: 088-260333)
Ruj LPPSA: 655004724251 / LG57339
Ruj: EZ/151/2024

LOT NO. 26, LORONG PAMALAN 2, TAMAN PAMALAN, JALAN BINGKO BYPASS, KAMPUNG PAMALAN, 89000 KENINGAU, SABAH.

EZ 48

SANDAKAN

Harga Rizab : RM250,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,040 kaki persegi
Penyerahhak: Rahsidah Bt. Abdul Rashid @ Abdul Rasid & Ahmad Bin Salam
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012375751 & 650012375762 / LG4774
Ruj: EZ/128/2024

LOT A361, LORONG GAYA 4, TAMAN SRI RIMBA, SANDAKAN, SABAH.

EZ 49

SANDAKAN

Harga Rizab : RM315,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua (2) Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,206 kaki persegi
Penyerahhak: Marcella Binti Bianus
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010247804 / LG4720
Ruj: EZ/135/2024

LOT 175, TAMAN BAHAGIA (FASA 4 & 5), BATU 7, OFF JALAN AIRPORT, 90000 SANDAKAN, SABAH.

EZ 50

SANDAKAN

Harga Rizab : RM364,500.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat, Lebih kurang 1,729 kaki persegi
Penyerahhak: Azmi Bin Datu Tamboyong & Sherry Yusoup (F)
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650012488018 & 650012488020 / LG55300
Ruj: EZ/409/2023

LOT NO. 20, TAMAN UTAMA FASA 1, BATU 6, JALAN UTARA, SANDAKAN, SABAH.

EZ 51

KUDAT

Harga Rizab : RM320,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu (1) Tingkat (Lot Tepi), Lebih kurang 230 meter persegi
Penyerahhak: Mohd Faizal Bin Awang Chucho
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013781217 / LG56268
Ruj: EZ/138/2024

LOT NO. 159, LORONG LAVENDER 4, TAMAN LAVENDER (KUDAT), DAERAH KUDAT, SABAH.

EZ 52
KUNAK

Harga Rizab
: RM162,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Rendah (Unit Tengah), Lebih Kurang 1,598.76 kaki persegi
Penyerahhak: Abdul Rafi Bin Ayan
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 655004527213 / LG56126
Ruj: EZ/414/2023

LOT 253B, FASA 1, TAMAN CENDERAWASIH, 91200 KUNAK, SABAH.

EZ 53
KUNAK

Harga Rizab
: RM255,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Unit Tepi, Lebih kurang 1,684.66 kaki persegi
Penyerahhak: Ibrahim Bin Mohd Ali
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 655004524421 / LG57891
Ruj: EZ/130/2024

LOT 442A, TAMAN CENDERAWASIH, FASA 1, KUNAK, SABAH.

EZ 54
KUNAK

Harga Rizab
: RM258,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana Unit Tepi, Lebih kurang 1,684.66 kaki persegi
Penyerahhak: Muhammad Muzary Bin Mohd Zaki
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 655004469097 / LG56656
Ruj: EZ/139/2024

LOT NO. 368, TAMAN CENDERAWASIH, FASA 1, 91200 KUNAK, SABAH.

EZ 55
LAHAD DATU

Harga Rizab
: RM180,630.00



Jenis: Rumah Teres 1 Tingkat Kos Sederhana Rendah, Lebih kurang 1,613.62 kaki persegi
Penyerahhak: Norhazren Binti Hassan & Sukry Bin Sharifudin
Peguamcara: Tetuan Zainal & Associates (Tel: 089-214205)
Ruj LPPSA: 655001931741 / LG41908
Ruj: EZ/393/2023

LOT C67-6, TYPE C, TAMAN KHAZANAH INDAH, LAHAD DATU, SABAH.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan **“seperti mana sedia ada”** dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pemegang SerahHak / Pembiaya dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindah milik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan/penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan pelelong jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada jam 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pelelong yang tersebut

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN

- Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- PEMBELI PERSEORANGAN
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Associates (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- EJEN /WAKIL
 - Surat Wakil darpada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang yang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK:-

- Menyediakan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelongan.
- Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

Untuk Keterangan Lanjut, Sila Hubungi Pihak Peguamcara Atau Pelelong Tersebut Dibawah :

TETUAN ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD. (760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B,
Megan Avenue 2, 12, Jalan Yap Kwan Seng,
50450 Kuala Lumpur.

016-6639786/018-6639786/06-7629786
06-7616986
eszamauctioneer@yahoo.com
www.eszamauctioneer.com



MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
(Pelelong Berlesen)