

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi Pinjaman dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/Pemberi Pinjaman dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI JUMAAT, 23 HARIBULAN OGOS, 2024
JAM 11.30 PAGI
DI LAMAN WEB WWW.NGCHANMAU.COM



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakat-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya."

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

NCM 1 KUANTAN Harga Rizab: **RM 121,500.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih Kurang 1,206 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Sharizal Bin Ismail
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel : 09-513 5171 / 013-337 5626
Ruj LPPSA: 650013425505 / LG53578
Nota: RIZAB MELAYU

No. 16, Lorong Penor Aman 10, 26060 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

NCM 2 KUANTAN Harga Rizab: **RM 123,930.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih Kurang 1,195k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Hasmady Bin Yusop
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel : 09-516 1812 / 4822 / 1819)
Ruj LPPSA: 655000706371 / LG38517

No. 34, Lorong Gambang Damai 1/18, Taman Gambang Damai 1, 26300 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM 3 KUANTAN Harga Rizab: **RM 126,000.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih Kurang 1,496 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Mohamad Nosi Bin Zakaria
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel : 09-631 7000)
Ruj LPPSA: 655002626639 / LG1048
Nota: RIZAB MELAYU

No. 22, Lorong Pandan Aman 1/4, Jalan Lapangan Terbang, Kg. Pandan, 26070 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

NCM 4 KUANTAN Harga Rizab: **RM 153,090.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih Kurang 1,259 k.p
Penyerahhak: Mohd Khairul Bin Abdul Rahman & Norhamira Azwa Binti Mohamad
Pelanggan: Mohd Khairul Bin Abdul Rahman
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel : 09-516 1812 / 4822 / 1819)
Ruj LPPSA: 655000523965 / LG48195
Nota: RIZAB MELAYU

No. 28, Lorong Bukit Rangin Perdana 2/27, Perumahan Rangin Perdana 2, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

NCM 5 KUANTAN Harga Rizab: **RM 182,250.00**



Jenis : Pangsapuri, Lebih Kurang 672 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Dzarul Hardy Bin Azwar
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel : 09-631 7000)
Ruj LPPSA: 655003986253 / LG1251

Unit No. 1521, Tingkat 5, Blok A, Jalan Kuantan/Maran, Arabian Bay Resort, Bukit Gambang Resort City, 26300 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

NCM 6 KUANTAN Harga Rizab: **RM 189,540.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih Kurang 1,302 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Shahril Ikram Bin Khalid
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel : 09-513 9887 / 513 9886)
Ruj LPPSA: 655001851258 / LG48943
RIZAB MELAYU

No. 37, Lorong SDS 13, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

NCM 7 KUANTAN Harga Rizab: **RM 189,540.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih Kurang 1,302k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Muhammad Rosli Bin Romeli
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel : 09-513 9887 / 513 9886)
Ruj LPPSA: 655004242938 / LG50083
Nota: RIZAB MELAYU

No. 48, Lorong SDS 4, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

NCM 8 KUANTAN Harga Rizab: **RM 189,540.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih Kurang 1,302 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Nur Ehsan Effendi Bin Mat Saad
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel : 09-516 1812 / 4822 / 1819)
Ruj LPPSA: 655001888715 / LG50897
Nota: RIZAB MELAYU

No. 10, Lorong SDS 5, Perumahan Seri Damai Sejahtera, Jalan Kuantan-Pekan, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

NCM 9 KUANTAN Harga Rizab: **RM 189,540.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih Kurang 1,302 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Azali Manzoor Bin Habibullah
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel : 09-513 5171 / 013-337 5626)
Ruj LPPSA: 655001894578 / LG52794
Nota: RIZAB MELAYU

No. 26, Lorong SDS 12, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Click [HERE](#) for more information about this auction fair

NCM 10 KUANTAN Harga Rizab: **RM 189,540.00**

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 800 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Sumri Anak Kalat
Peguamcara: Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-513 5171 / 013-337 5626)
Ruj LPPSA: 655004802160 / LG55362

Unit No. B-8-3, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM 11 KUANTAN Harga Rizab: **RM 196,830.00**

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 800 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Fairul Izwan Bin Mohd Hashim
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-513 9887 / 513 9886)
Ruj LPPSA: 655001421726 / LG55087

Unit No. D-3A-2, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

NCM 12 KUANTAN Harga Rizab: **RM 196,830.00**

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 800 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Ludi Bin Abd Rashid
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-513 9887 / 513 9886)
Ruj LPPSA: 655004233376 / LG47265

Unit No. B-7-6, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, Beserah, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

NCM 13 KUANTAN Harga Rizab: **RM 196,830.00**

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 800 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Mohamad Azuan Shah Bin Acob
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-513 9887 / 513 9886)
Ruj LPPSA: 655000875517 / LG48704

Unit No. B-8-12, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM 14 KUANTAN Harga Rizab: **RM 196,830.00**

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 800 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Mohd Amirul Burhan Bin Mohd Ridzuan
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-513 9887 / 513 9886)
Ruj LPPSA: 655001114097 / LG48928

Unit No. A-8-10, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM 15 KUANTAN Harga Rizab: **RM 196,830.00**

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 800 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Mohd Marwan Bin Ahmad Sukri
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812 / 4822 / 1819)
Ruj LPPSA: 655001713593 / LG39191

Unit No. A-7-6, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM 16 KUANTAN Harga Rizab: **RM 196,830.00**

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 800 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Mohd Sharedza Bin Mohd Shah
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812 / 4822 / 1819)
Ruj LPPSA: 655000162996 / LG39513

Unit No. A-6-1, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM 17 KUANTAN Harga Rizab: **RM 196,830.00**

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 800 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Michael Anak Nyalu
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812 / 4822 / 1819)
Ruj LPPSA: 655000931720 / LG39514

Unit No. A-1-3A, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM 18 KUANTAN Harga Rizab: **RM 196,830.00**

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 800 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Saiful Akmal Bin Sairin
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812 / 4822 / 1819)
Ruj LPPSA: 655000748796 / LG49613

Unit No. A-2-16, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM 19 KUANTAN Harga Rizab: **RM 204,120.00**

Jenis: Pangsapuri, Lebih Kurang 800 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Abd Rahim Bin Mansor
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812 / 4822 / 1819)
Ruj LPPSA: 655000789662 / LG38484

Unit No. A-2-3, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM 20 KUANTAN Harga Rizab: **RM 204,120.00**

Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tepi, Lebih Kurang 1,625 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Mohd Norsauful Bin Md Khanapiah
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-513 9887 / 513 9886)
Ruj LPPSA: 655001895031 / LG47771
Nota: RIZAB MELAYU

No. 21, Lorong SDS 5, Perumahan Seri Damai Sejahtera, Jalan Kuantan-Pekan, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

NCM 21 KUANTAN Harga Rizab: **RM 204,120.00**

Jenis: Pangsapuri, Lebih Kurang 800k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Syaharil Bin Ahmad
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812 / 4822 / 1819)
Ruj LPPSA: 655001237199 / LG35323

Unit No. D-3-13A, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM 22 KUANTAN Harga Rizab: **RM 204,120.00**

Jenis: Pangsapuri, Lebih Kurang 800k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Khairiel Azira Bin Azahari
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812 / 4822 / 1819)
Ruj LPPSA: 655001195908 / LG50332

Unit No. C-1-1, Pangsapuri Sutravilla 2, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM 23 KUANTAN Harga Rizab: **RM 204,120.00**

Jenis: Pangsapuri, Lebih Kurang 800k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Mohamad Hasrizal Bin Hussin
Peguamcara: Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-513 5171 / 013-337 5626)
Ruj LPPSA: 655001484872 / LG47266

Unit No. A-7-11, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM 24 KUANTAN Harga Rizab: **RM 204,120.00**

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 800k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Abdul Padli Bin Paad
Peguamcara: Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-631 7000)
Ruj LPPSA: 655001931166 / LG1285

Unit No. C-3A-11, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM 25 KUANTAN Harga Rizab: **RM 207,000.00**

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 800k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Mohd Hafiz Bin Md Salleh
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812 / 4822 / 1819)
Ruj LPPSA: 655000781676 / LG30849

Unit No. B-6-10, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM 26 KUANTAN Harga Rizab: **RM 207,000.00**

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 800k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Noor Hartini Binti Ariff
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812 / 4822 / 1819)
Ruj LPPSA: 655000529758 / LG34909

Unit No. D-7-11, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM 27 KUANTAN Harga Rizab: **RM 207,000.00**

Jenis: Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 800k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Mohd Hafzi Bin Adnan
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-516 1812 / 4822 / 1819)
Ruj LPPSA: 655000717401 / LG35781

Unit No. B-2-8, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM 28 KUANTAN Harga Rizab: **RM 207,000.00**



Jenis : Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 800k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Meganathan A/L Ilangovan
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel : 09-516 1812 / 4822 / 1819)
Ruj LPPSA: 655000710238 / LG35795

Unit No. D-5-5, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM 29 KUANTAN Harga Rizab: **RM 207,000.00**



Jenis : Pangsapuri 3 Bilik, Lebih Kurang 800k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Mohammad Fadhli Firdaus Bin Kamal
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel : 09-516 1812 / 4822 / 1819)
Ruj LPPSA: 655000565281 / LG35962

Unit No. A-6-6, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur

NCM 30 KUANTAN Harga Rizab: **RM 211,410.00**



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Lot Hujung, Lebih Kurang 1,625 k.p
Penyerahhak/ Pelanggan: Md Azhar Bin Md Nordin
Peguamcara : Tetuan bdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel : 09-513 5171 / 013-337 5626)
Ruj LPPSA: 655004215129 / LG47782
Nota: RIZAB MELAYU

No. 22, Lorong SDS 7, Perumahan Seri Damai Sejahtera, Jalan Kuantan-Pekan, 25150 Kuantan, Pahang Darul Makmur.



OWNER AUCTION™
Need to Sell Your PROPERTY Fast?
Receive 10% Deposit upon Auction Sale

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertimana sediada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELENGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi.
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN/WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar bersama pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELENG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.

Click [HERE](#) for more information about this auction fair

