

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(PTK.4.5.1.31/23)

Dalam Perkara mengenai Seksyen 257 dan Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965 **DAN** Dalam Perkara mengenai cagaran ke atas harta tanah yang dipegang di bawah hakmilik GM 4383 LOT 121912 Mukim Beserah, Daerah Kuantan, Negeri Pahang Darul Makmur **DAN** Dalam Perkara mengenai Perserahan Gadaian No. 1705/2020 bertarikh 21 FEBRUARI 2020

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PEMEGANG GADAIAN

DAN

NURUL ASMAWATI BINTI MOHD ROFIE (NO.K.P.: 871230-03-5588)

... PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah **Pentadbir Tanah Kuantan** yang diperbuat dalam perkara di atas bertarikh 16 NOVEMBER 2023, adalah dengan ini diisytiharkan, **Pentadbir Tanah Kuantan** dengan dibantu oleh Pelelong yang disebut di bawah:-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU 31 JANUARI 2024 JAM 10.00 PAGI

DI BILIK GERAKAN DAERAH, ARAS 1, PEJABAT DAERAH DAN TANAH KUANTAN

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hak milik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan dan memeriksa harta tanah tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik/ No. Lot: GM 4383/121912

Mukim/Daerah/Negeri: Beserah/Kuantan/Pahang Darul Makmur

Tempat: Jalan Galing

Pegangan: Selama-lamanya

Luas Tanah: 175 meter persegi

Cukai Tahunan: RM 45.00

Kawasan Rizab: Dalam Kawasan Rizab Melayu

Pemilik Berdaftar: Nurul Asmawati binti Mohd Rofie, 1/1 Bahagian

Sekatan Kepentingan: Tiada

Bebanan: Nombor Perserahan: 1705/2020 Gadaian menjamin wang pokok kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM PERBENDAHARAAN MALAYSIA. Didaftarkan pada 21 FEBRUARI 2020.

LOKASI DAN PERIHAL HARTA TANAH (berdasar Laporan Penilaian Azami & Co bertarikh 13/1/2022)

Harta subjek ialah sebuah rumah teres setingkat lot tengah yang beralamat di No. 29 Lorong Kg Darat Sekolah 27, Perumahan Kg Darat Sekolah, 26100 Kuantan, Pahang Darul Makmur. Ia terletak kira-kira 8 kilometer ke arah timur laut pusat Bandaraya Kuantan. Ia boleh diakses melalui melalui Jalan Beserah, Jalan Kuantan-Kemaman, kemudian belok ke kiri ke Jalan Kampung Alor Tuan Haji, Jalan Kampung Darat Sekolah 1 dan akhirnya melalui Lorong Kg. Darat Sekolah 27 menuju ke harta tanah subjek.

Luas Tanah: 175 meter persegi (1,884 kaki persegi) Luas Lantai Bangunan: 126.35 meter persegi (1,360 kaki persegi)

Bumbung: Genting Siling: Siling Lepaan

Dinding: Bata lepaan dan dicat Kemasan lantai: Jubin seramik/ lepaan simen

Keadaan Bangunan: Baik

Akomodasi: 1 ruang tamu, 1 ruang makan, 1 bilik tidur utama dengan bilik air/tandas, 3 bilik tidur, 1 bilik air/tandas, dapur kering, dapur basah, dan anjung kereta.

HARGA RIZAB

Tanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 260,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-Syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)** sebelum jam 10.00 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibuat dalam masa seratus dua puluh (120) hari dari tarikh pembelian iaitu sebelum atau pada **RABU, 29 MEI 2024**.

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:-

TETUAN RADZI & ABDULLAH

(Peguambela & Peguamcara)

NO. 207 & 307, Tingkat 2 & 3

Block C, Kuantan Centre Point

P.O. Box 312 Jalan Haji Abdul Rahman

25000 Kuantan, Pahang.

Tel.: 09-513 9887

Rujukan Fail: 14000/892/I(LPPSA)/SNA/zura

Atau Pelelong yang disebutkan di bawah:-

Nuraini Sofia binti Mohd Shahidin

Pelelong Berlesen Negeri Pahang No. 33004/2024

8, Tingkat Atas Jalan Datuk Bahaman 2

28000 Temerloh, Pahang.

Tel.: 014-267 3870/09-296 4778 Faks.: 09-296 4778

Rujukan Fail: NSMS/LPPSA/PTK/121912/MBDK