

PERISYTIHARAN JUALAN 20/06/2024 10:56:26

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-401-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 22683/2008(bertarikh : 07/10/2008) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSD
85080, PT 26783, Mukim BANDAR AMANJAYA,
Daerah KUALA MUDA, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

ZULHAIMI BIN CHE MAHMUD (No. Kad Pengenalan : 830415025713)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **26 Mac 2024** dan **20 Jun 2024**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 14 Ogos 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSD 85080

No. Lot : PT 26783

Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR AMANJAYA / KUALA MUDA / Kedah

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N vO6tvVlu7Em68ENzCpsJPw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1616.0000000000 kaki persegi
: 150.1000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : ZULHAIMI BIN CHE MAHMUD
Syarat Nyata : TAPAK RUMAH BERDERET
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah HARTANAH ADALAH RUMAH TERES SATU TINGKAT yang beralamat pos di 43A,, JALAN KEMBOJA 31/C, BANDAR AMANJAYA, 08000, SUNGAI PETANI, Kedah.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “sepertimana sedia ada” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N vO6tvVlu7Em68ENzCpsJPw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : EZRILAW FIRM
Alamat : 2-19, TINGKAT 2
MEDAN PERNIAGAAN PAUH JAYA
JALAN BARU, 13700, PG, MY
No. Telefon : 04-3866151
No. Fax :
No. Rujukan : C/EZ/L(LPP)/2024/7667



S/N vO6tvVlu7Em68ENzCpsJPw

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal