

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI RABU

23 HARIBULAN OKTOBER, 2024

(ZON SABAH)



Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1092337-X)

No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan

Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

HP No.: 012-327 5047

Email: aasb@arenaauctioneers.com

Website: arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG

MOHD HAIKAL BIN SHAFIE

MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN

Pelelong Berlesen

Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI RABU, 23 HARIBULAN OKTOBER, 2024

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-plhak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum Jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 - AA 14

PEMBIDA PERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 09.00 PAGI

Tel No.: 03-7845 5890 | 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1 PAPAR HARGA RIZAB : RM 233,280.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat lebih kurang 451 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Erma Elianney Binti Sudiman
Peguamcara: JUMAHAD JULKARNAIN & AHMADSHAH (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010674557/LG48276
Ruj : 19069

LOT NO. 115, LORONG AMAN SURIA 4, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NANTAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

AA 2 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 214,544.70



Jenis: Seunit Pangsapuri 5 Tingkat lebih kurang 698 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: AWANG MUHAMAD SUKRI BIN AG. LIMUDIN
Peguamcara: JUMAHAD JULKARNAIN & AHMADSHAH (Tel : 088260333)
Ruj LPPSA: 650014490333 / LG849
Ruj : 19070

Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

UNIT NO. Q-4-2, 4TH FLOOR, BLOCK Q, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM PHASE 1, JALAN KAYU MADANG, TELIPOK, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 3 TUARAN HARGA RIZAB : RM 282,123.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Dua (2) Tingkat Lot Hujung lebih kurang 2160 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) NOORASYIDA BINTI SHAID 2) IMBA ANAK GRUNA
Peguamcara: JUMAHAD JULKARNAIN & AHMADSHAH (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650010561478 / LG874
Ruj : 19071

Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

LOT NO. 160, LORONG PRIMA VILLA 4, TAMAN PRIMA VILLA, 89257 TUARAN, SABAH

AA 4 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 202,500.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 4 Tingkat lebih kurang 686 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: NICOLAS BIN PIUS
Peguamcara: JUMAHAD JULKARNAIN & AHMADSHAH (Tel : 088-260333)
Ruj LPPSA: 650013138774 / LG44350
Ruj : 19072

Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

UNIT NO. 2L-2-2, 2ND FLOOR, BLOCK 2L, COUNTRY HEIGHTS APARTMENT PHASE 2, JALAN KASIGUI-MININTOD, 88200 KOTA KINABALU, SABAH

AA 5 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 145,800.00



Jenis: Sebuah Pangsapuri 2 Bilik Tidur Unit Tepi (Jenis B6) lebih kurang 485 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) HASLINDA BINTI OTHMAN 2) AHMAD NASSRI BIN IBRAHIM
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010002116 / LG4743
Ruj : 19073

Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

UNIT NO. N-2-1, TINGKAT 2, BLOK N, LORONG UNIVERSITY UTAMA 1/12, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM, FASA 1, KOTA KINABALU, SABAH

AA 6 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 233,280.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 690 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Nordin Bin Awang Besar
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014469210/LG44358
Ruj : 19074

Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

BLOK R, LOT 3A, TINGKAT 1, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM FASA 1, JALAN NOROWOT, 88450 KOTA KINABALU, SABAH

AA 7 TUARAN HARGA RIZAB : RM 234,000.00



Jenis: SEBUAH RUMAH TERES 2 TINGKAT (LOT TENGAH) lebih kurang 841 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Junini Bin Onun
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014422536/LG4865
Ruj : 19075

LOT NO. 105, LORONG LEGENDA 3, TAMAN LEGENDA, JALAN BOLONG, KAMPUNG DUNGANG, 89208 TUARAN, SABAH

AA 8 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 204,120.00



Jenis: SEUNIT PANGSAPURI lebih kurang 710 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Junini Bin Onun
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650014143821 / LG4876
Ruj : 19076

Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

UNIT NO. O-0-16, TINGKAT BAWAH, BLOK O, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 2, KOTA KINABALU, SABAH

AA 9 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 204,120.00



Jenis: Pangsapuri 4 Tingkat Bertangga lebih kurang 714 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Ang Ter Hoay
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650014127095 /LG4608
Ruj : 19077

Nota: LOT BUKAN BUMIPUTERA

UNIT NO. E7-0, BLOK E, TINGKAT BAWAH, UNIVERSITY CONDO APARTMENT 1, JALAN SULAMAN, KOTA KINABALU, SABAH

AA 10 PAPAR HARGA RIZAB : RM 240,000.00



Jenis: Seunit Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah lebih kurang 1550 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Sainon Bin Ismail
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214204)
Ruj LPPSA: 650010617358/LG4815
Ruj : 19078
Nota: Pembeli Orang Sabahan Sahaja

LOT NO. 43, LORONG AMAN SURIA 2, TAMAN AMAN SURIA, JALAN SUOK DAMBAI NATAZAN, 89600 PAPAR, SABAH

AA 11 KOTA KINABALU HARGA RIZAB : RM 204,120.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 627 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) MUHAMAD FAIZAL BIN AHMAD
 2) SITI FAIRUZ BINTI MAZLAN
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650010724450 / LG4910
Ruj : 19079
Nota: LOT BUMIPUTERA

UNIT 3M-3-1, UNIVERSITY UTAMA CONDOMINIUM, FASA 5, KOTA KINABALU, SABAH

AA 12 TUARAN HARGA RIZAB : RM 234,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat (Lot Tengah)) lebih kurang 841 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: SYLVESTER BIN SAMSUDIN
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650010909755/LG39039
Ruj : 19080

LOT NO. 92, LORONG SRI SABANDAR 2, TAMAN SRI SABANDAR , JALAN SABANDAR, KAMPUNG TAMBALANG, 89200 TUARAN, SABAH

AA 13 TUARAN HARGA RIZAB : RM 236,196.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat (Lot Tengah) lebih kurang 1768 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: NORA JANE RAYMOND BOIN
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214205)
Ruj LPPSA: 650013923495 / LG4821
Ruj : 19081
Nota: LOT BUMIPUTERA

LOT NO. 140, TAMAN SINAR JAYA FASA 2A, JALAN BOLONG, OFF JALAN TUARAN BYPASS, TUARAN, SABAH

AA 14 SANDAKAN HARGA RIZAB : RM 390,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres 2 Tingkat (Lot Hujung) lebih kurang 2329 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Abdul Wahab Bin Abdul Gani
 2) June G Mintu
Peguamcara: ZAINAL & ASSOCIATES (Tel : 089-214 205)
Ruj LPPSA: 650013091761 / LG35937
Ruj : 19082

LOT NO. BBC196, BLOK 15, LORONG KAYU 8, TAMAN SRI RIMBA (FASA 2), BATU 7, OFF JALAN LABUK, 90000 SANDAKAN, SABAH

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam **“keadaan sepertiimana sedia ada”** dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhak dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah mendepositkan dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELOGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELOG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.