قجابت دائره دان تانه ڤراق تڠه، سري إسكندر

PEJABAT DAERAH DAN TANAH PERAK TENGAH.
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH SERI ISKANDAR,
32610 BANDAR BARU SERI ISKANDAR,
PERAK DARUL RIDZUAN.

No. Telefon : 05-3712095
No. Fax : 05-3712080
Laman Sesawang : http://pdtseriiskandar.perak.gov.my

Ruj. Tuan : 655001711960
Ruj. Kami : PTPK/10/A/PPJ/2023/8
Tarikh : 30 Januari 2024

PENGURUS
LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
BAHAGIAN PEMANTAUAN DAN PEMULIHAN KOMPLEKS KEMENTERIAN KEWANGAN
NO. 9 PERSIARAN PERDANA PRESINT 2 PUSAT PENTADBIRAN KERAJAAN PERSEKUTUAN
62592 PUTRAJAYA
WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

MOHAMMAD AJMIN BIN ALI
NO. 51 JALAN GELUNG PERMAI 2
TAMAN GELUNG PERMAI
32600 BOTA
PERAK

Tuan,

PERINTAH JUALAN KEDUA DI BAWAH SEKSYEN 263, KANUN TANAH NEGARA 1965 (KTN) KE ATAS TANAH NOMBOR HAKMILIK HAKMILIK SEMENTARA MUKIM 4802 PT 30575 MUKIM BOTA, PERAK TENGAH

Dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada Perintah Jualan Atas Permintaan Pemegang Gadaian (Borang 16H) bertarikh 10 Oktober 2023 dan lelongan awam di bawah Seksyen 265(2) KTN yang diadakan di pejabat ini pada 09 Januari 2024, jam 11:00 pagi ke atas hartanah seperti yang tersebut di atas.

2. Di dalam jualan tersebut, tiada tawaran yang diterima pada atau melebihi harga rizab yang terendah. Oleh itu, Pentadbir Tanah melalui peruntukan Seksyen 265(2) KTN memerintahkan penjualan secara lelongan awam berikutnya.

3. Penjualan secara kedua bagi hartanah ini akan diadakan pada **hari Selasa, 23 April 2024, jam 11:00 pagi bertempat di Perkarangan Lobi Pejabat, Pejabat Daerah Dan Tanah Perak Tengah, 32610 Bandar Seri Iskandar, Perak dengan harga rizab RM 180,000.00 (Ringgit Malaysia : Satu Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja).**

4. Permohonan untuk menangguhkan jualan atau untuk membatalkan perintah jualan oleh pemegang gadaian dengan persetujuan penggadai hendaklah mematuhi peruntukan Sekysen

264A KTN dengan melengkapkan Borang 16O dan hendaklah dikemukakan kepada Pentadbir Tanah, tidak lewat daripada **tujuh (7) hari sebelum hari lelongan** dengan fi bayaran sebanyak RM100.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sahaja).

5. Pemegang Gadaian hendaklah mematuhi peruntukan Seksyen 266(A) KTN untuk mendepositkan **Borang 16Q** kepada Pentadbir Tanah, **tidak kurang daripada tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan** itu. Kegagalan untuk mematuhi peruntukan seksyen 266(A) KTN boleh mengakibatkan penjualan lelongan awam ditangguhkan dan kos pada masa itu ditanggung oleh Pemegang Gadaian.

6. Tuan boleh menghubungi pentadbir tanah untuk urusan selanjutnya.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(NURUL HUDA BINTI AZIZAN)
PENOLONG PEGAWAI DAERAH
b.p. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Perak Tengah, Seri Iskandar

s.k. MOHAMMAD AJMIN BIN ALI
BLOCK 44 TINGKAT 1
NO.7 FLAT SEDC
PASIR GUDANG
81700 JOHOR BHARU
JOHOR

PEGUAMBELA DAN PEGUAMCARA
RAIMY FUAAD AQIS
NO. 30A (TINGKAT 1 & 2)
JALAN KAMARUDDIN ISA
FAIR PARK
31400 IPOH

TERIMA
14 MAR 2024
FUAAD AQIS

PERAK
(Ruj : RFA/LPPSA/L/9933/20/ZAR)