

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG
DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH
DALAM NEGERI MELAKA
RUJ. PTAG : 0403AUC2023000114

Dalam perkara mengenai Seksyen 263, Kanun Tanah Negara

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 0403SC2007000570 bertarikh 09.02.2007 ke atas kesemua tanah yang dipegang dan dikenali sebagai PM 1336, LOT 8823, Mukim Sungei Baru Ilir, Daerah Alor Gajah, Negeri Melaka.

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

ABU BAKAR BIN BIDIN [NO. TENTERA : 1130365]

...PENGGADAI

PADA MENURUT PERINTAH PENTADBIR TANAH DAERAH ALOR GAJAH, NEGERI MELAKA BERTARIKH 21.11.2023, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa hartanah tak alih yang tersebut dibawah AKAN DIJUAL SECARA LELONGAN AWAM oleh Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah ini :

TARIKH LELONG : 14hb JUN 2024 (JUMAAT)

JAM : 10.00 PAGI

**DI BILIK BICARA BAHAGIAN PEMBANGUNAN,
PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH, NEGERI MELAKA**

HARGA RIZAB : RM 144,000.00

[Ringgit Malaysia : Satu Ratus Empat Puluh Empat Ribu Sahaja]

BUTIR BUTIR HARTANAH:

No Hakmilik	PM 1336
No Lot	LOT 8823
Mukim/Daerah/Negeri	Sungei Baru Ilir/Alor Gajah/Melaka
Keluasan Tanah	150 meter persegi
Cukai Tahunan	RM 50.00
Kategori Kegunaan Tanah	Bangunan
Pegangan	Pajakan 99 tahun berakhir pada 4hb Disember 2104
Pemilik Berdaftar	ABU BAKAR BIN BIDIN (No. Tentera : 1130365) - 1/1 bahagian
Syarat-syarat Nyata	Untuk rumah kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan	Kod A – Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.
Bebanan	Digadaikan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam melalui Pers No. 0403SC2007000570 tarikh 09.02.2007.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah ini ialah Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat [Unit Tengah] yang beralamat di SI 2074, Jalan Seri Gamelan 4, Taman Seri Gamelan, 78200 Masjid Tanah, Melaka.

CARA MENAWAR

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah mendeposit 10% dari Harga Rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama "LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM" dengan menyerahkan kepada Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah, Negeri Melaka **SEBELUM JAM 9.30 PAGI** pada hari lelongan awam. Baki dari harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120)** hari dari tarikh jualan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, deposit akan dilucutkan dan dilupuskan mengikut peruntukan Seksyen 267A, Kanun Tanah Negara (KTN).

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah yang berkenaan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Hartanah tersebut akan dijual atas dasar "keadaan sepertiimana sedia ada"

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Pelelong : **CHING ZHEN WEI, Pelelong Berlesen [MERIT ONE MONEY SERVICES (M) SDN BHD]**
Alamat : 104-1, Jalan Mutiara Melaka 1, Taman Mutiara Melaka, 75350 Batu Berendam, Melaka.
No Tel/Fax : H/p : 016-330 6097 Ruj : 140624FNPTAG

Firma Guaman : **Tetuan SALINA TAIB & CO, Peguambela & Peguamcara,**
Alamat : 86, Jalan Melaka Raya 25, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka.
No Tel/Fax/Ruj : 06-282 0614, Fax 06-281 0650 Ruj : ST/LT/1353/20(LPPSA)-FLO/st/fifi/fira