

KB-38-1094-11/2023

Kand. 10

PERISYTIHARAN JUALAN

05/02/2024 14:45:28

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-1094-11/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 838/2018(bertarikh : 15/01/2018) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah HSD 72484,
PT 3890, Mukim Pekan Padang Meha, Daerah
Kulim, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

ROSLAN BIN MOHAMED (No. Kad Pengenalan : 801025115251)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **27 Februari 2022** dan **24 Januari 2024**, adalah dengan
ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**Pada Hari Rabu, 6 Mac 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSD 72484

No. Lot : PT 3890

Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Padang Meha / Kulim / Kedah

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N MdybWOIPZkK/TeVBNvC4A

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 2520.0000000000 kaki persegi
: 234.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : Roslan Bin Mohamed

Syarat Nyata : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini
hendaklah digunakan sebagai tapak untuk satu
bangunan kediaman (Rumah Berkembar) sahaja.

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Rumah Berkembar Setingkat** yang beralamat pos di **No. 669, Jalan MBI Desaku 4/2, Taman MBI Desaku [PPA1M], 09400, Padang Serai, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 240,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N MdybWOIPZkK/TeVBNvC4A

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : SHARIFUL AZHAR & PARTNERS
Alamat : NO. 3A, TINGKAT SATU
LORONG BERTAM INDAH 1
TAMAN BERTAM INDAH, 13200, PG, MY
No. Telefon : 04-5758044
No. Fax : 04-5758355
No. Rujukan : SA/KB/LPPSA(PJ)4343/20-877/5TH AUC/ELLA



S/N MdybWOIPZkK/TeEbBNvC4A

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal