

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH PEKAN, PAHANG DARUL MAKMUR
(NO. RUJUKAN: PTP 4L-00010/2023)

Dalam perkara mengenai Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara 1965.

Dan;

Dalam perkara mengenai Gadaian No. Perserahan: **954/2016** ke atas tanah dibawah pegangan **GM 1487, Lot 1996**, Mukim Pahang Tua, (Tempat: **RTK PULAU SERAI**), Daerah Pekan, Negeri Pahang Darul Makmur.

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM.....PEMEGANG GADAIAN

DAN

MUHAMMAD ARIFF BIN ZAINUDIN (NO. K/P: 840502-14-5317).....PENGGAJAI

Menurut perintah **Pentadbir Tanah Kuantan** yang diperbuat dalam perkara diatas pada **14 Mac 2024** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Pekan** dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut dibawah :-

AKAN MENJUAL SECARA
LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 18HB JULAI 2024 JAM 11.00 PAGI

DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH PEKAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa segala tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum lelongan dijalankan. Hartanah ini akan dijual atas dasar “ keadaan sepertiimana sediada”.

BUTIR BUTIR HAKMILIK

NO. HAKMILIK : GM 1487
NO. LOT : Lot 1996
MUKIM / DAERAH / NEGERI : Mukim Pahang Tua (Tempat: **RTK PULAU SERAI**) / Pekan / Pahang Darul Makmur
KELUASAN TANAH : 921 meter persegi (anggaran: 9,914 kaki persegi)
PEGANGAN : Selama-lamanya
CUKAI TAHUNAN : RM47.00
KEGUNAAN TANAH : Bangunan (Kediaman)
“ **PENGISTIHARAN REZAB MELAYU (Dalam Kawasan PEKAN) “**
No. Pemberitahuan Warta 4878/27
SYARAT – SYARAT NYATA : Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman sahaja
SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada YAB Menteri Besar Pahang.
PEMILIK BERDAFTAR : **MUHAMMAD ARIFF BIN ZAINUDIN (NO. K/P: 840502-14-5317) 1/1 Bahagian**
BEBANAN : Dicagarkan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** melalui No. Perserahan: **954/2016** di daftarkan pada **10 Ogos 2016**.
ENDOSAN : -

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut merupakan plot kediaman kosong rumah sesebuah yang terletak di kawasan RTK Pulau Serai, Pekan Hakmilik : GM 1487, Lot No: 1996 dengan jarak 13 kilometer dari Pusat Bandar, Pekan. Hartanah tersebut mudah dilalui daripada Jalan Pekan-Kuantan, kemudian buat pusing U serta belok kekiri untuk ke jalan yang menghubungkan RTK Pulau Serai dan akhirnya belok kekanan melalui jalan hadapan dimana hartanah tersebut berada.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual “ **Dalam Keadaan Sediada** ” dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM117,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tujuh Belas Ribu Sahaja)** dan kepada syarat-syarat jualan lelong yang dilampirkan. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani **10% (RM11,700.00)** daripada harga rizab dalam bentuk Bank Deraf diatas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum jam **10.30 pagi** pada hari lelongan awam dan belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh satu ratus dua puluh **(120)** hari dari tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh **15.11.2024** kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa ditetapkan, deposit akan dilucuthak dan dilupuskan mengikut **Seksyen 267(A), Kanun Tanah Negara 1965**. Tiada lanjutan masa dibenarkan.

Untuk maklumat lanjut boleh didapati daripada Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian atau Pelelong yang tersebut dibawah:-

- 1) Nama Pelelong : Noor Ruddin Bin Ahmad**
Syarikat Pelelong : NRA Auctioneer
Alamat : No. 12, Lorong 1M 12/2, Taman Astana Permai, Bandar Indera Mahkota, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.
No. Tel. : 016-2668019 & 013-2767538, Faxmili: 03-90211487
No. Rujukan : NRA/Auc-02C.24/PDT.P
- 2) Firma Guaman : Tetuan Radzi & Abdullah**
Address : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point Jalan Haji Abdul Rahman, P.O. Box 312 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur.
No. Tel. : 09-5171408, 09-5139887, Faxmili: 09-5139886
Email : radziabd@gmail.com
No. Rujukan : 1400/822/L (LPPSA)/SNA/ZURA

PROCLAMATION OF SALE
ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGE
AT THE LAND AND DISTRICT OFFICE PEKAN, PAHANG DARUL MAKMUR
(REF. NO: PTP 4L-00010/2023)

In the matter of Section 257 and 263 National Land Code 1965.

And;

In the matter of Charge as Presentation No: **954/2016**, over the land held under title **GM 1487, Lot 1996**, Mukim Pahang Tua, (Place: **RTK PULAU SERAI**), District of Pekan, State of Pahang Darul Makmur.

BETWEEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM **CHARGE**

AND

MUHAMMAD ARIFF BIN ZAINUDIN (NRIC NO: 840502-14-5317) **CHARGOR**

In pursuance to the Orders of **Land Administrator Pekan** made herein in the matter on **14 March 2024** it is hereby proclaimed that The **Land Administrator Pekan** with assistance of the Licensed Auctioneer which appointed by the court :-

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY 18TH JULY 2024, AT 11.00 A.M

AT THE VICINITY OF PEKAN, LAND AND DISTRICT OFFICE, PAHANG DARUL MAKMUR

Note: All intending bidders are advised to make an official search at the respective Land Office and to inspect all liabilities, encumbrances as well as to identified the subject property prior to the auction sale.

PARTICULARS OF TITLE

TITLE NO. : GM 1487
LOT NO. : Lot 1996
MUKIM/DISTRICT/STATE : Mukim Pahang Tua (Tempat: **RTK PULAU SERAI**) / Pekan / Pahang Darul Makmur.
LAND AREA : 921 square metres (approx: 9,914 square feet)
TENURE : Freehold
ANNUAL RENT : RM47.00
CATEGORY OF LAND USE : Building
" **PENGISTIHARAN REZAB MELAYU (Dalam Kawasan PEKAN) "**
No. Pemberitahuan Warta 4878/27
EXPRESS CONDITION : This land must be used for one unit of residential house only
RESTRICTION IN INTEREST : This land cannot be transferred, leased, charge except writing consent from YAB Menteri Besar Pahang.
REGISTERED OWNER : **MUHAMMAD ARIFF BIN ZAINUDIN (NRIC NO: 840502-14-5317) 1/1 Share**
ENCUMBRANCES : Charged to **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** vide Presentation No. **954/2016**, registered on **10 August 2016**.
ENDORSEMENT : -

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is an empty residential plot of the house located area in RTK Pulau Serai, Pekan, Title No. GM 1487, Lot No. 1996 with a distance of 13 kilometres from Town Centre. The subject property is easily accessible from Jalan Pekan – Kuantan, then make u-turn and turn left to the road that connect to RTK Pulau Serai and finally turn right where the property is located.

RESERVE PRICE

The property will be sold " **As Where it is** " basis and subject to a reserve price of **RM117,000.00 (Ringgit Malaysia: One Hundred Seventeen Thousand Only)** and to the condition of sale as printed in the Proclamation of Sale. All Intending bidders are required to deposit **10% (RM11,700.00)** of the reserve price by way of Bank Draft in favour of **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** before **10.30 a.m** on the day of the auction sale and balance of the purchase money shall be paid by the Purchaser within **one hundred and twenty (120)** days from the date of the sale that is not later than **15.11.2024** to **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** . If the purchase price is not paid in full within the stipulated time, the deposit will be forfeited and disposed of in accordance with Section 267(A), National Land Code 1965 and no extension of times allowed.

For further particulars please contact solicitors for the Chargee or the under mentioned Auctioneer :

- 1) **Auctioneer Name** : Noor Ruddin Bin Ahmad
Auctioneer Company : NRA Auctioneer
Address : No. 12, Lorong 1M 12/2, Taman Astana Permai,
Bandar Indera Mahkota, 25200 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.
Tel. No. : 016-2668019 & 013-2767538, Faxmili: 03-90211487
Reference No. : NRA/Auc-02C.24/PDT.P
- 2) **Lawyers Company** : Messrs Radzi & Abdullah
Address : No. 207 & 307, Tingkat 2 & 3, Blok C, Kuantan Centre Point
Jalan Haji Abdul Rahman, P.O. Box 312
25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur.
Tel. No. : 09-5171408, 09-5139887, Fax: 09-5139886
Email : radziabd@gmail.com
Reference No. : 1400/822/L (LPPSA)/SNA/ZURA