

PERISYTIHARAN JUALAN
(PTAG 0403AUC2023000182)

Perintah Jualan Atas Permintaan Pemegang Gadaian atas hartanah yang telah digadaikan melalui No. Hakmilik: GM 632, No. Lot 15308, Mukim Melaka Pindah, Daerah Alor Gajah, Negeri Melaka.

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAMPEMEGANG GADAIAN
(Dahulu dikenali sebagai Minister of Finance (Incorporated) Malaysia)

DAN

BAHARUDIN BIN ABU BAKAR (NO. KAD PENGENALAN : 690909-04-5501).....PENGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Daerah Dan Tanah Alor Gajah yang diperbuat dalam perkara yang tersebut diatas bertarikh 28/03/2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Dan Daerah Alor Gajah dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah:

Akan Menjual Secara
LELONGAN AWAM
PADA HARI JUMAAT, 26 JULAI 2024, JAM 10.00 PAGI
DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH,
NEGERI MELAKA

Nota : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.

(Maklumat Hartanah Adalah Berdasarkan Laporan Penilaian Bertarikh 14/11/2022)

Butir-butir Hakmilik

No. Hakmilik : GM 632
No. Lot/PT : Lot 15308
Mukim/Daerah/Negeri : Mukim Melaka Pindah / Daerah Alor Gajah / Negeri Melaka
Tempoh Pegangan Milik : Selama-lamanya
Anggaran Keluasan Tanah : 292 meter persegi
Cukai Tahunan : RM 26.00
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
Syarat Nyata : Untuk Rumah Kediaman Sahaja
Sekatan Kepentingan : Kod B

Pemilik Berdaftar : BAHARUDIN BIN ABU BAKAR (NO. KAD PENGENALAN : 690909-04-5501, 1/1 Bahagian
Bebanan-bebanan : Digadai Kepada MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA, (kini dikenali sebagai LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM melalui Perserahan No. 0403SC2014000086, didaftarkan pada 10/01/2014.
Pengendorsan : Tiada

LOKASI DAN KETERANGAN : Hartanah tersebut adalah Sebuah Rumah Berkembar Satu (1) Tingkat yang beralamat di MT 112, Jalan Lesung Batu Jaya 7, Taman Lesung Batu Jaya, 78000 Alor Gajah, Melaka.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan dan harga rizab sebanyak RM 380, 000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lapan Puluh Ribu Sahaja). Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% (RM 38,000.00) daripada harga rizab dalam bentuk Draf Bank atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM, pada hari Lelongan dan baki harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh 120 (Seratus Dua Puluh) Hari dari tarikh jualan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM, iaitu sebelum tamat tempoh 120 hari.

Untuk butir-butir keterangan, sila berhubung dengan:-

- 1) Nama pelelong : Aslam Bin Nawabdin
Syarikat Pelelong : Smart Auctioner (Smart Maju Enterprise)
Alamat : No. 146, Kampung Kuala Sungga
76460 Tebong, Melaka.
No. Telefon : 013-6200022 / 06-7676412
No. Fax : 06-7676412
No. Rujukan : SA/PTAG/02/2024(A)
- 2) Firma Guaman : Tetuan Salina Taib & Co
Alamat : No. 86, Jalan Melaka Raya 25,
Taman Melaka Raya, 75000 Melaka
No. Telefon : 06-2820614
No. Fax : 06-2820650
No. Rujukan : ST/LT/1334/20 (LLPSA)-FLO/st/fj/qila