PEJABAT TANAH BESUT
22200 KAMPONG RAJA, BESUT, TERENGGANU.
TEL: 09–6956326/328; FAX: 09–6953379
E–mail: ptbesut@terengganu.gov.my

PRIHATIN TERHADAP MASALAH BERSAMA

Ruj.Tuan.RCO/L/LPPSA/12987/2022
Ruj. Kami: PTB.06/53/2023/0001-(11)
Bertarikh: 27 hb Oktober 2024

Rafaei & Co
(Peguambela & Peguamcara)
No.85,Tingkat 1 & 2,Jalan Sultan Ismail,
20200 Kuala Terengganu,
Terengganu.

Tuan,

LELONGAN KALI KEDUA
GM 1613 LOT 3698 MUKIM KELUANGI,DAERAH BESUT, TERENGGANU

Dengan segala hormatnya sukacita dimaklumkan bahawa lelongan kali kedua akan diadakan pada,**26 November 2024 (SELASA)** pada **9.30 Pagi** bertempat di **Pejabat Tanah Besut**, 22200 Kampung Raja,Besut,Terengganu.

2. Bersama-sama ini dikembarkan '**Perisytiharan Jualan**' berkenaan untuk perhatian ~~beserta bayaran RM20.00~~ Tuan.

Sekian, harap maklum.

" TERENGGANU MAJU BERKAT SEJAHTERA "
" MALAYSIA MADANI"
" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA "
Saya yang menjalankan amanah,

(AIZAT SAFWAN BIN ABD RAZAK)
b.p. Pentadbir Tanah,
Besut.

s.k:
Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam,
Kompleks Kementerian Kewangan,
No.9,Persiaran Perdana,Presint 2,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62592 Putra Jaya

AJA EQS CERTIFICATION
ISO 9001 : 2015
Cert. No: AJAMY08/1235
STANDARDS MALAYSIA ACCREDITED
No. Akreditasi: ACB QMS 08
Beautiful Terengganu Malaysia

(PTB.06/53/2023/0001

KALI KEDUA

PERISYTIHARAN JUALAN
LELONGAN AWAM

Dalam perkara seksyen 263 KTN – Perintah Pentadbir ke atas tanah tersebut dalam gadaian No. Pers: **1714/2008- bertarikh 4/8/2008**

DI ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam, ...Pemegang gadaian
Kompleks Kementerian Kewangan,
No.9,Persiaran Perdana,Presint 2,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62592 Putra Jaya

DAN

Mohd Basri bin Md Lazim ...... Penggadai
No. K/P.T 722629

Dalam menjalankan perintah jual oleh Pentadbir Tanah yang diperbuat dalam perkara tersebut adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Besut, Terengganu :-

AKAN MENJUAL DENGAN
LELONGAN AWAM

PADA HARI	: **SELASA 26 November 2024**
PADA PUKUL	**9.30 pagi**
TEMPAT	: **Perkarangan Pejabat Tanah Besut,** **22200, Kampung Raja, Besut, Terengganu**

1. **KEDUDUKAN HARTA**

Tok Fakir

2. **KETERANGAN HAKMILIK**

No. Keterangan	: GM 1613
No. Lot	: 3698
Mukim	: Keluang
Luas	: 130 mp
Hasil Tahunan	: RM10.00
Tuan Tanah	: Mohd Basri bin Md Lazim.No.Kp.T 722649
Jenis Penggunaan Tanah	: Bangunan
Bebanan	: Digadai kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam-No Pers :-1714/2008.bertarikh :-4 ogos 2008.

Syarat Nyata:-

i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
ii) Dalam tempoh dua tahun dari tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan :-

-

5. **HARGA REZAB**

Harga rezab yang akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan dan juga tertakluk kepada harga rezab iaitu **RM180,000.00.**
Mereka yang tawaran berjaya hendaklah membuat bayaran pendahuluan sebanyak 10% (RM18,000.00)dibuat di atas nama Pemegang Gadai (**Lembaga Pembiayaan Perumahan Awam)** secara **Bank Draf** dan bakinya mestilah dijelaskan dalam masa 120 hari.

6. **KETERANGAN LANJUT**

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi Pentadbir Tanah Besut atau:-

Tetuan Rafaei & Co
(Peguambela & Peguamcara)
No.85,Tingkat 1 & 2,Jalan Sultan Zainal Abidin,
20200 Kuala Terengganu,Terengganu.
(Tel :- 09-6262725)

7. **SYARAT-SYARAT JUAL LELONG**

a. Harga rezab bagi maksud jualan ialah: **(GM 1613) RM180,000.00**
(Ringgit Malaysia: Seratus Lapan Puluh Ribu Ringgit Sahaja.)

b. Penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rezab **RM18,000.00.(Dua Puluh Tiga Sahaja)** Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadaian **(Lembga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam)** Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya :-

i. Maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (b) hendaklah dibayar kepada pemegang gadaian dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar dan

ii. Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.

e. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh **29 Mac 2024** dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan, masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan

f. Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (e) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (d) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.

g. Orang yang membuat tawaran paling tinggi daripada harga tawaran atau lebih akan diisytiharkan sebagai pembeli berjaya dalam jual lelong.

h. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan Perintah Jualan ini hendaklah dibayar dengan harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jual hendaklah ditanggung oleh pembeli.

i. Sebelum perlelongan ini dijalankan atau muktamad, tuan tanah bolehlah membuat bayaran pada bila-bila masa bagi menjelaskan bayaran yang mungkir dalam surat gadaian itu dan perlelongan ini dibatalkan.

j. Lelong ini tidak boleh disambut oleh warganegara asing atau bukan warganegara Malaysia.

8. Saya dapati wang yang perlu dibayar kepada Pemegang Gadaian ialah **RM 114,919.60 (31/10/2023)**

Bertarikh
27/10b/2024

(AIZAT SAFWAN BIN ABDUL RAZAK)
Penolong Pentadbir Tanah,
b.p. Pentadbir Tanah,
Besut.

s.k.

1. Diatas Tanah Berkenaan
2. Papan Kenyataan Balai Penghulu Mukim Keluang.
3. Papan Kenyataan Pejabat Tanah Besut, Terengganu.
4. Papan Kenyataan Mahkamah Besut, Terengganu.