

15/08/2024 09:33:34

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-1306-07/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
No: 9362/1988( bertarikh : 14/04/1988) ke atas  
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HS  
(D) 85054 (HS (D) 13895), PTD NO. 32623, Mukim  
KLUANG, Daerah KLUANG, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**  
**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**

... PLAINTIF

**DAN**

**ISHAK BIN ABDULLAH** sebagai wakil diri sah kepada **MOHD YASIN BIN  
ABDULLAH**, simati (No. Kad Pengenalan : 651208015367)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah  
Jualan dan Perintah bertarikh **27 Julai 2020** dan **12 Ogos 2024**, adalah dengan ini  
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-  
Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 23 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : HS (D) 85054 (HS (D) 13895)

**No. Lot** : PTD NO. 32623

**Mukim / Daerah / Negeri** : KLUANG / KLUANG / Johor



S/N ugbkyiuoDEaKUzoZPmPjTg

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

**Pegangan** : Hakmilik Kekal

**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :

**Keluasan Tanah** : 1540.0000000000 kaki persegi  
: 143.0660000000 meter persegi

**Pemilik Berdaftar** : ISHAK BIN ABDULLAH

**Syarat Nyata** : i. TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN UNTUK SEBUAH RUMAH TERES BIASA SATU TINGKAT, DIBINA MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN YANG BERKENAAN. ii. SEGALA KEKOTORAN DAN PENCEMARAN HENDAKLAH DISALURKAN/DIBUANG KETEMPAT YANG TELAH DITENTUKAN. iii. SEGALA DASAR DAN SYARAT YANG TELAH DITETAPKAN DAN DIKUATKUASAKAN HENDAKLAH DIPATUHI.

**Sekatan Kepentingan** : TIADA

**Bebanan / Lain-Lain** : TIADA

**Kawasan Rizab** :

**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 9, JALAN INTAN 2/9, TAMAN INTAN, 86000, KLUANG, Johor.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 218,700.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LAPAN BELAS RIBU TUJUH RATUS SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga



S/N ugbkyiuoDEaKUzoZPmPjTg

\*\*Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal