

Selamat Datang

LELONGAN AWAM

**PADA HARI JUMAAT BERSAMAAN
19 HARIBULAN JULAI, 2024
JAM 10.00 PAGI
MELALUI PEMBIDAAAN ATAS TALIAN SAHAJA
DI <https://praisemillion.com.my> ATAU
TELEFON UNTUK SEBARANG PERTANYAAN**



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**



Dianjurkan oleh



PRAISE MILLION SDN. BHD.

(Company No.: 200301015847 (618267-D))

**LOT 1444, JLN SEMANGAT, PENDING INDUSTRIAL ESTATE, 93450 KUCHING,
SARAWAK**

TEL: 082-349069, H/P: 012-8786966 / 016-2107727 FAX: 082-349135

(Web Site : <https://praisemillion.com.my> E-mail Address: auction@praisemillion.com.my)

**IRIS MUI TZE EN
MUHD KHAIRUL AZHAR
TIONG MEI CHEK
LO LION HOCK
Peleton Berlesen**

Pendaftaran akan terus diterima selagi hartanah belum di lelong

PERISYTIHARAN JUALAN

10%

deposit (Sepuluh peratus dari harga rizab)

Dalam menjalankan hak dan kuasa yang diberikan kepada **Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam ("LPPSA")** ("Pemegang Hak") oleh Penyerahhak / Peminjam, dengan ini dinyatakan bahawa Pemegang Hak dengan bantuan Pelelong yang disebutkan di bawah akan menjual harta tanah di bawah ini tertakluk kepada syarat-syarat yang terkandung dalam Pengisytiharan Jualan dan Syarat-Syarat Penjualan (secara kolektif disebut sebagai "COS") dengan **LELONGAN AWAM MELALUI PEMBIDAAN ATAS TALIAN SAHAJA DI LAMAN WEB PELELONG <https://praisemillion.com.my>**

**PADA HARI JUMAAT, 19 HARIBULAN JULAI, 2024 JAM 10.00 PAGI**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut termasuk Cukai Barang dan Perkhidmatan yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya. Orang yang berumur kurang dari 18 tahun atau seorang bankrap tidak dibenarkan untuk menyertai atau membuat tawaran di lelongan awam ini.

LOT 1	SIBU	Harga Rizab RM291,600.00	LOT 2	BINTANGOR	Harga Rizab RM211,410.00	LOT 3	KOTA SAMARAHAN	Harga Rizab RM183,708.00
	Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (Hujung) Keluasan : Lebih kurang 356.70 meter persegi Penyerahhak : Hairudin Bin Jalil & Juriah Binti Pawi Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650010690069 / LG44709 Ruj PMSB : LPPSA-2022-0254			Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat (Hujung) Keluasan : Lebih kurang 339.60 meter persegi Penyerahhak : Hawaie Bin Abdul Rahman & Norhaida Bt Mohamad @ Nordin Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650014474305 / LG42453 Ruj PMSB : LPPSA-2022-0260			Jenis : Rumah Teres Kos Rendah Sederhana Satu Tingkat (Tengah) Keluasan : Lebih kurang 149.9 meter persegi Penyerahhak : Dayang Suhana Bte Abang Jamin Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650013217119 / LG1969 Ruj PMSB : LPPSA-2019-0013	
Sublot 40, Lot 1984, Off Jalan Kemuyang, 96000 Sibu, Sarawak			Sublot 9, Lot 3223, Taman Hua Lee, 96500 Bintangor, Sarawak (Lot Bumiputra)			No. 74, Survey Lot 4128, Lorong Samarindah 28G1B, Taman Samarindah, Jalan Dato Mohd Musa, 94300 Kota Samarahan, Sarawak (Lot Bumiputra)		
LOT 4	KOTA SAMARAHAN	Harga Rizab RM233,280.00	LOT 5	KUCHING	Harga Rizab RM145,800.00	LOT 6	KUCHING	Harga Rizab RM61,965.00
	Jenis : Rumah Berkembar Satu Tingkat Keluasan : Lebih kurang 326.90 meter persegi Penyerahhak : Hasri Bin Ahmad & Lorizah Binti Leng Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650013175618 / LG2027 Ruj PMSB : LPPSA-2019-0066			Jenis : Rumah Teres Dua Tingkat (Tengah) Keluasan : Lebih kurang 156.00 meter persegi Penyerahhak : Dery Ak Busa Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650013929497 / LG1904 Ruj PMSB : LPPSA-2024-0303			Jenis : Flat Keluasan : Lebih kurang 750 kaki persegi Penyerahhak : Unya Anak Kana Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650012323658 / LG2067 Ruj PMSB : LPPSA-2019-0034	
Lot 1785 (Sublot 141), Samarindah 4A, Lorong Samarindah 30, Taman Samarindah, Jalan Dato Mohd Musa, 94300 Kota Samarahan, Sarawak (Lot Bumiputra)			Sublot 48, Taman Cahaya Indah Fasa 2, Off Jalan Landeh, Kuching, Sarawak (Lot Bumiputra)			Parcel No. C7-4 (Block C), Lorong 1A, Jalan Taman Hillside, Taman Hillside, Matang, 93050 Kuching, Sarawak		
LOT 7	KUCHING	Harga Rizab RM102,060.00	LOT 8	KUCHING	Harga Rizab RM71,442.00	LOT 9	KUCHING	Harga Rizab RM69,255.00
	Jenis : Rumah Kedai Keluasan : Lebih kurang 78.00 meter persegi Penyerahhak : Ajis Bin Sebehi Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650013100342 / LG2016 Ruj PMSB : LPPSA-2019-0078			Jenis : Flat Keluasan : Lebih kurang 58.00 meter persegi Penyerahhak : Wan Sallehuddin Bin Wan Suhai Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650012542614 / LG1952 Ruj PMSB : LPPSA-2019-0026			Jenis : Flat Keluasan : Lebih kurang 75 meter persegi Penyerahhak : Robert Unya Ak Matthew Intai Peguamcara : Tetuan S.K. Ling & Tan Advocates (Kuching) [Tel: 082-356969] Ruj LPPSA : 650012505271 / LG1930 Ruj PMSB : LPPSA-2019-0304	
No. 781C (Lot No. 81A SF), Second Floor, Block K, Synergy Square, 4th Mile Jalan Matang, 93050 Kuching, Sarawak			No. E-2-5B, 2nd Floor, Demak Laut Commercial Centre, Jalan Bako, 93050 Kuching, Sarawak			No. H-3-2B, 3rd Floor, Block H, Demak Laut Commercial Centre, 93050 Kuching, Sarawak		

PENAFIAN: Foto dan maklumat yang ditunjukkan dan dinyatakan di sini adalah hanya untuk pengenalan pastian umum dan maklumat dan sumber rujukan sahaja. Calon Pembida dinasihatkan untuk memeriksa sendiri harta tanah dan melakukan dan bergantung pada carian, pertayaan, penyiasatan dan pengesahan anda sendiri mengenai ketepatan dan kebenaran butir-butir dan maklumat yang diberikan di sini dan mendapatkan nasihat profesional anda sendiri mengenai penjualan. Sila dapatkan salinan COS untuk terma dan syarat penuh yang mengatur penjualan harta tanah. Pemegang Hak tidak memberikan pernyataan atau jaminan mengenai ketepatan mereka atau keadaan sebenar harta tanah. Calon pembida harus memperhatikan bahawa harta tanah yang disenaraikan sebagai tersedia untuk penjualan lelong di sini boleh ditarik balik pada bila-bila masa dari penjualan lelong tanpa sebarang notis terlebih dahulu untuk apa-apa sebab dan juga Pelelong, Pemegang Hak atau ejen kami tidak akan menanggung sebarang tanggungjawab. kepada calon pembida dengan alasan penarikan tersebut.

Dianjurkan oleh pelelong di bawah:

**PRASE MILLION SDN. BHD.** (Company No.: 200301015847 (618267-D))
Lot 1444, Jln. Semangat, Pending Industrial Estate, 93450 Kuching, Sarawak.
TEL: 082-349069 H/P: 012-8786966 / 016-2107727 FAX: 082-349135
(Website : <https://praisemillion.com.my> E-mail: auction@praisemillion.com.my)

Iris Mui Tze En
Muhd Khairul Azhar
Tiong MeiChek
Lo Lion Hock
PELELONG BERLESEN

Apakah yang perlu disiapkan untuk pembelian atas talian?

- Dana bersamaan 10% daripada harga rezab harta tanah berbentuk bank draft/kasir order di atas nama Pemegang Hak atau secara pemindahan elektronik kepada PMSB bank akaun yang ditetapkan oleh PMSB dan dana tambahan bagi membayar perbezaan di antara 10% daripada harga rezab dengan 10% daripada harga jualan berjaya ditawarkan.
- Bagi pembeli perseorangan, siapkan salinan kad pengenalan (depan dan belakang). Bagi entiti korporat, siapkan salinan sah Perlembagaan (Memorandum & Articles of Association (M&A), borang-borang 44, 24 & 49 atau borang-borang yang memuat naik semua dokumen yang perlu (cth. salinan fotokopi Kad Pengenalan, draf bank/slip EFT sebagai bukti pembayaran)
- Mendaftar sebagai pembida talian selewat-lewatnya pada pukul 3pm, sehari berkerja sebelum hari lelongan dan naikmuatkan semua dokumen yang diperlukan seperti tersebut dalam perkara (2) di atas semasa pendaftaran di <https://praisemillion.com.my>.



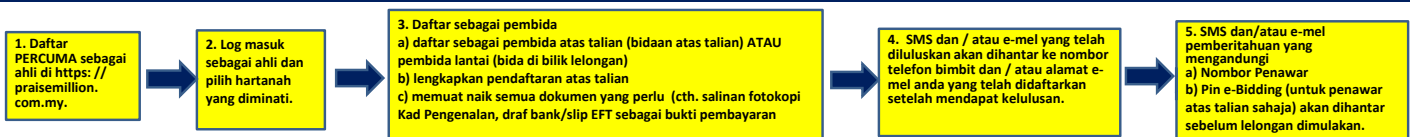
Sila imbas untuk membuat pendaftaran secara atas talian di laman web Praise Million

Sila imbas untuk mengikuti lelongan secara langsung di Facebook Praise Million

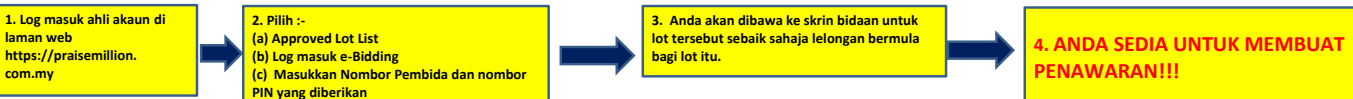


BAGAIMANA MENDAFTAR DAN MEMBUAT PEMBIDAAN SECARA ATAS TALIAN?

TATACARA PENDAFTARAN PEMBIDA



PEMBIDAAN SECARA ATAS TALIAN



◊ Pembidaan atas talian boleh dibuat dengan komputer, notebook, telefon pintar atau tablet

Pada hari lelongan, sila:

- pastikan peranti anda dalam keadaan baik dan berfungsi
- pastikan peranti anda dicas penuh
- pastikan isyarat Internet di lokasi anda kuat dan dalam keadaan stabil
- gunakan penyemak imbas internet versi terkini (cth. google chrome, internet explorer dll)
- jangan gunakan peranti anda untuk aplikasi lain yang menggunakan internet jalur lebar (atau gunakan peranti lain yang menggunakan internet jalur lebar)