

# LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA  
LELONGAN ATAS TALIAN  
PADA HARI JUMAAT  
25 HARI BULAN OKTOBER, 2024  
SEMENANJUNG MALAYSIA  
(ZON TENGAH, ZON UTARA &  
ZON PANTAI TIMUR)



*Dianjurkan bersama oleh*

**ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD.** (11952337-X)  
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,  
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,  
Selangor Darul Ehsan  
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047  
HP No.: 012-327 5047  
Email: aasb@arenaauctioneers.com  
Website: arenaauctioneers.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG  
MOHD HAIKAL BIN SHAFIE  
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN  
Pelelong Berlesen

**EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD** (200301014888) (817309-UJ)  
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur  
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 6649  
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147  
Email: munira@ehsanauctioneers.com  
Website: www.ehsanauctioneers.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /  
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN  
Pelelong Berlesen

**ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD** (7403902-H)  
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2  
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.  
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786  
Fax No.: 06-7616986

Email: eszamauctioneer@yahoo.com  
Website: www.eszamauctioneer.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)  
Pelelong Berlesen

**NG CHAN MAU & CO. SDN BHD** (200601018098) (737850-TJ)  
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur  
Tel: 03-2162 3333 / 2163 2222  
Faks: 03-2162 3233  
E-mail: info@ngchanmau.com  
Website: www.ngchanmau.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

LOW CHEE HIAN  
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI  
Pelelong Berlesen

**SEJAHTERA AUCTIONEERS** (000955243-H)  
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1,  
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur  
Tel No.03-9281 6076/ 016-237 5027  
Fax No.: 03-9283 2532  
Email: sejahtera@hotmail.com /  
sejahtera4u@gmail.com  
Website: www.auctioneers-sejahtera.com  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM  
Pelelong Berlesen

**Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari  
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang**



# PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

**LELONGAN ATAS TALIAN**

**PADA HARI JUMAAT, 25 HARIBULAN OKTOBER, 2024**

**JAM 9.00 PAGI**

**DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN**



**LEMBAGA PEMBIAYAAN  
PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-plhak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum Jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

## ZON TENGAH

### ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 - AA 6

### PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

[www.arenauctioneers.com](http://www.arenauctioneers.com)

### LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TEL: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

**AA 1 BANTING HARGA RIZAB : RM 183,708.00**



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Pertengahan lebih kurang 1302.43 kaki persegi  
Pihak Penyerahhak: 1) MOHAMAD NOR FAIZAL BIN RAJALI  
2) FATIMAH BINTI ABDULLAH  
Peguamcara: TAWFEEK BADJENID & PARTNERS (PETALING JAYA) (Tel: 03-79600582)  
Ruj LPPSA: 655003990886 / LG4546  
Ruj: 19096  
Nota: DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

NO. 15, JALAN LG3 1/20, TAMAN LANGAT UTAMA 3, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR

**AA 2 BANTING HARGA RIZAB : RM 225,000.00**



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat - Unit Pertengahan lebih kurang 1300 kaki persegi  
Pihak Penyerahhak: Fairul Azlin Bin Ali  
Peguamcara: KHALEK AWANG & ASSOCIATES (Tel: 03-4142 8281)  
Ruj LPPSA: 655003885421 / LG49596  
Ruj: 19097  
Nota: DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

NO 40 JALAN LG3 1/20 TAMAN LANGAT UTAMA 3 BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR

**AA 3 KLANG HARGA RIZAB : RM 250,000.00**



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 850 kaki persegi  
Pihak Penyerahhak: MOHAMAD AIRUL AFFANDIE BIN ABD AZIZ  
Peguamcara: KHALEK AWANG & ASSOCIATES (Tel: 03-4142 8281)  
Ruj LPPSA: 655000634365 / LG54539  
Ruj: 19100

UNIT NO. D-6-2, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

**AA 4 SEMENYIH HARGA RIZAB : RM 300,000.00**



Jenis: Seunit Pangsapuri Servis lebih kurang 979 kaki persegi  
Pihak Penyerahhak: 1) MOHD GHAZALI BIN ABDUL GHANI  
2) SAIDATOL AKMAR BINTI ALIAS  
Peguamcara: KHALEK AWANG & ASSOCIATES (Tel: 03-4142 8281)  
Ruj LPPSA: 655000971897/LG51363  
Ruj: 19101

NO B-11-26, ACOTTE BOULEVARD, JALAN BANDAR RINCHING 6/1, PERSIARAN BANDAR RINCHING, 43500 SEMENYIH, SELANGOR

**AA 5 KLANG HARGA RIZAB : RM 218,700.00**



Jenis: Sebuah Unit Pangsapuri lebih kurang 980 kaki persegi  
Pihak Penyerahhak: FRANCIS AK AWI  
Peguamcara: KHALEK AWANG & ASSOCIATES (Tel: 03-4142 8281)  
Ruj LPPSA: 655004014005/LG55142  
Ruj: 19102

UNIT NO.C-8-09,8TH FLOOR,BLOCK C, PANGSAPURI PERDANA VILLA,JALAN TEMENGGUNG 19,OFF JALAN SUNGAI JATI, 41200 KLANG, SELANGOR

**AA 6 PUTRAJAYA HARGA RIZAB : RM 270,000.00**



Jenis: Sebuah Unit Pangsapuri lebih kurang 1000 kaki persegi  
Pihak Penyerahhak: ZULKARNAIN BIN MAHFUD  
Peguamcara: KHALEK AWANG & ASSOCIATES (Tel: 03-4142 8281)  
Ruj LPPSA: 655001991481/LG49030  
Ruj: 19103

NO. 3A-03-01, BLOCK 3A, PPA1M LARAI, NO. 2, JALAN KAJANGAN P6, PRESINT 6, 62200 PUTRAJAYA, WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

**ZON TENGAH**  
**EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD**  
**EA 1 - EA 18**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
[www.ehsanauctioneers.com/](http://www.ehsanauctioneers.com/)  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI**  
**Tel No.: 03-2161 6649 / 010 2161 147**

**EA 1 AMPANG HARGA RIZAB : RM 230,040.00**



**Jenis:** Satu Unit Kondominium, Lebih kurang 1,102.00 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Anuar Bin Basir  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 650011901009/LG43062  
**Ruj :** UMI/LPPSA0969

**UNIT NO. U2-03-01, AMPANG DAMAI CONDOMINIUM, JALAN WAWASAN 3/8A, BANDAR BARU AMPANG, 68000 AMPANG, SELANGOR.**

**EA 2 AMPANG HARGA RIZAB : RM 372,600.00**



**Jenis:** Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Kos Rendah, (Unit Tepi Yang Telah Diubahsuaikan), Lebih kurang 1,936 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Abdul Wahab Bin Abdul Rahman  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 650010081500/LG2761  
**Ruj :** UMI/LPPSA0967

**NO. 33, JALAN KENCANA 26, TAMAN KENCANA, 68000 AMPANG, SELANGOR.**

**EA 3 BANDAR PUNCAK ALAM HARGA RIZAB : RM 59,049.00**



**Jenis:** Satu Unit Pangsapuri Kos Rendah, Lebih kurang 654 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Ramle Bin Izhar  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 655002591901/LG2901  
**Ruj :** UMI/LPPSA0965

**NO. M09-4-05, JALAN AP 2E/1, KENARI COURT, ALAM PERDANA, 42300 BANDAR PUNCAK ALAM, SELANGOR.**

**EA 4 BANTING HARGA RIZAB : RM 290,000.00**



**Jenis:** Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,195 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Noriah Binti Ibrahim  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 655000068613/LG57352  
**Ruj :** ALIN/LPPSA0971

**NO. 42, JALAN MURNI 6/12, TAMAN LANGAT MURNI, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR.**

**EA 5 BANTING HARGA RIZAB : RM 270,000.00**



**Jenis:** Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,356.00 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Abdul Malik Bin Awang  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 655003871290/LG2842  
**Ruj :** UMI/LPPSA0970  
**Nota:** Rezab Melayu

**NO. 64, JALAN LG3 1/16, TAMAN LANGAT UTAMA 3, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR.**

**EA 6 BANTING HARGA RIZAB : RM 109,350.00**



**Jenis:** Satu Unit Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 800.00 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Ahmad Saiful Bin Mohamad  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)  
**Ruj LPPSA:** 655002992113/LG4255  
**Ruj :** ALIN/LPPSA0960

**UNIT NO. D1-L4-09, JALAN MURNI 2/1, TAMAN LANGAT MURNI, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR.**

**EA 7 BANTING HARGA RIZAB : RM 183,051.90**



**Jenis:** Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,485 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** 1) Sahrol Zaman Bin Mohd Adom 2) Norlidawati Binti Abdul Manas  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 650010470991/LG56095  
**Ruj :** UMI/LPPSA0962

**UNIT NO. 20, JALAN MURNI 6/20, TAMAN LANGAT MURNI, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR.**

**EA 8 BATU CAVES HARGA RIZAB : RM 87,480.00**



**Jenis:** Rumah Pangsa, Lebih kurang 590 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Azman Bin Hamzah  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 650011202340/LG19443  
**Ruj :** UMI/LPPSA0968

**UNIT NO. W4.13, BLOCK W, NO. 30, JALAN PINGGIRAN 2/7, TAMAN PINGGIRAN BATU CAVES, 68100 BATU CAVES SELANGOR.**

**EA 9 JENJAROM HARGA RIZAB : RM 364,500.00**



**Jenis:** An Intermediate Unit Double Storey Cluster Link Semi Detached House, Lebih kurang 1,760 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** 1) Alias Bin Mardzuki 2) Marina Binti Ahmad  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 655000041292/LG2951  
**Ruj :** ALIN/LPPSA0973

**NO. 3, JALAN SP 10/12, BANDAR SAUJANA PUTRA, 42610 JENJAROM, SELANGOR.**

**EA 10 PETALING JAYA HARGA RIZAB : RM 82,668.60**



**Jenis:** Satu Unit Pangsapuri Kos Rendah 3-Bilik, Lebih kurang 650 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Muhamad Alwi Bin Abdul Rahman  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 650012794627/LG2908  
**Ruj :** UMI/LPPSA0963

**UNIT NO. E-4-16, BLOCK E, RUMAH PANGSA RAMPAI IDAMAN, NO.2, JALAN PJU 10/9, PJU 10, PRIMA DAMANSARA, 47830 PETALING JAYA, SELANGOR.**

**EA 11 RAWANG HARGA RIZAB : RM 400,000.00**



**DIBATALKAN**

**EA 12 SEMENYIH HARGA RIZAB : RM 350,000.00**



**Jenis:** Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,300 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Norhalim Bin Alang Ahmad  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 655002735377/LG2909  
**Ruj :** ALIN/LPPSA0974

**NO. 55, JALAN BUKIT SEMENYIH 6, TAMAN BUKIT SEMENYIH, 43500 SEMENYIH, SELANGOR.**

**EA 13 SEREMBAN HARGA RIZAB : RM 80,000.00**



**Jenis:** Sebuah Rumah Pangsa 3-Bilik, Lebih kurang 646 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Azmir Bin Ahmad Murad  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 650013713341/LG2598  
**Ruj :** ALIN/LPPSA0975

**A-3-3, LORONG ACASIA 14/1, RUMAH PANGSA, TAMAN BUKIT NIBONG, SIKAMAT, 70400, SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN.**

**EA 14 SEREMBAN HARGA RIZAB : RM 29,160.00**



**Jenis:** Sebuah Rumah Pangsa 3-Bilik Kos Rendah, Lebih kurang 613 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Ishak Bin Alias  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 650011212712/LG2609  
**Ruj :** UMI/LPPSA0964

**UNIT NO. 3.2, BLOK A, FLAT TAMAN SRI RASAH, JALAN KENARI 1/1, 70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN.**

**EA 15 SERENDAH HARGA RIZAB : RM 36,450.00**



**Jenis:** Satu Unit Pangsapuri 5 Tingkat, Lebih kurang 61.78 Meter Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Mohammad Hafiz Bin Johari  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)  
**Ruj LPPSA:** 650013609625/LG4228  
**Ruj :** ALIN/LPPSA0961

**UNIT NO. 3-06, PANGSAPURI RAKYAT, JALAN KEKWA 15, TAMAN SERENDAH MAKMUR, 48200 SERENDAH, SELANGOR.**



# ZON TENGAH ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 - EZ 18

## PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

[www.eszamauctioneer.com](http://www.eszamauctioneer.com)

### LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

TEL: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

**EZ 1** KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 341,172.00



Jenis: Kondominium, Lebih kurang 1,202 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: Mohamad Hakim Bin Hamzah  
Pegamcara: Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
Ruj LPPSA: 655002791585 / LG510  
Ruj : EZ/108/2019  
Nota: Lot Bumiputera

B-1-2, ANJUNG VILLA CONDOMINIUM, NO. 47, JALAN 1/48A, SENTUL PERDANA, BANDAR BARU SENTUL, 51000 KUALA LUMPUR

**EZ 2** KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 500,000.00



Jenis: Kondominium, Lebih kurang 106 Meter Persegi  
Pihak Penyerahhak: Muhammad Irfan Bin Nasuruddin  
Pegamcara: Tetuan Zairina Loh & Wong  
(Tel : 03-27108283)  
Ruj LPPSA: 65500157011 / LG59692  
Ruj : EZ/847/2024  
Nota: Pembeli Bumiputera Sahaja

UNIT NO. B-17-02, BLOK B, SUASANA LUMAYAN CONDOMINIUM, JALAN TASIK PERMAISURI 2, BANDAR TUN RAZAK, 56000 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

**EZ 3** AMPANG HARGA RIZAB : RM 209,952.00



Jenis: Kondominium Tiga (3) Bilik Tidur Unit Tengah, Lebih kurang 1,076 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: Kamarul Azmi Bin Halib  
Pegamcara: Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
Ruj LPPSA: 650012465221 / LG710  
Ruj : EZ/849/2024

UNIT NO. B-09-08, BLOK B, OAKLEAF PARK CONDOMINIUM, PERSIARAN BUKIT JAYA, TAMAN BUKIT JAYA, BUKIT ANTARABANGSA, 68000 AMPANG, SELANGOR

**EZ 4** CHERAS HARGA RIZAB : RM 99,000.00



Jenis: Unit Pangsapuri Kos Rendah, Lebih kurang 517 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: Aminudin Bin Othman  
Pegamcara: Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
Ruj LPPSA: 650011370007 / LG42930  
Ruj : EZ/851/2024

BA501, BLOK A, JALAN AWANA 12A/1, TAMAN CHERAS AWANA, 43200 CHERAS, SELANGOR

**EZ 5** KAJANG HARGA RIZAB : RM 65,610.00



Jenis: Rumah Pangsa Kos Rendah Dua (2) Bilik Tidur, Lebih kurang 614 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: 1) Kathar Kamam A/L Satkunam 2) Magesharey @ Mageswary A/P Perumal  
Pegamcara: Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
Ruj LPPSA: 650011264798 / LG734  
Ruj : EZ/857/2024

UNIT NO. A404, BLOK A, JALAN SEKSYEN 1/1, TAMAN KAJANG UTAMA, 43000 KAJANG, SELANGOR

**EZ 6** PUCHONG HARGA RIZAB : RM 150,000.00



Jenis: Unit Rumah Pangsa Kos Sederhana, Lebih kurang 753 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: Mohd Ithnin Bin Kadir  
Pegamcara: Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
Ruj LPPSA: 650011754680 / LG47858  
Ruj : EZ/855/2024

UNIT NO. C5-06, JALAN TK 5/26, TAMAN MAWAR, 13KM, 47100 PUCHONG, SELANGOR

**EZ 7** PUTRA PERMAI HARGA RIZAB : RM 68,890.50



Jenis: Pangsapuri Tiga (3) Bilik, Lebih kurang 683 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: Suhaimi Bin Lambak  
Pegamcara: Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
Ruj LPPSA: 655002475816 / LG539  
Ruj : EZ/854/2024  
Nota: Dijual Kepada Pembida Bumiputera

UNIT NO. SA-M2-24, BLOK M, ANJUNG 'A', JALAN KP 1/6, PANGSAPURI JATI, KOTA PERDANA, 43300 BANDAR PUTRA PERMAI, SELANGOR

**EZ 8** KLANG HARGA RIZAB : RM 46,583.10



Jenis: Unit Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 768 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: Mohammad Radzi Bin Jamaludin  
Pegamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)  
Ruj LPPSA: 655003394714 / LG4193  
Ruj : EZ/863/2024

UNIT NO. B-L5-03, TINGKAT 5, BLOK B, FLAT JALAN LENGKUNGAN KAMPUNG NELAYAN, TELOK GONG, 42000 PELABUHAN KLANG, SELANGOR

**EZ 9** KLANG HARGA RIZAB : RM 144,342.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 850 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: Ammar Bin Bahari  
Pegamcara: Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
Ruj LPPSA: 655004029361 / LG43792  
Ruj : EZ/393/2024

UNIT NO. C-3A-10, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

**EZ 10** KLANG HARGA RIZAB : RM 720,000.00



Jenis: Rumah Berkembar Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 2,400 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: 1) Norazrin Bin Shamsudin 2) Zulaikha Chmerai Bt Abdullah  
Pegamcara: Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
Ruj LPPSA: 650013203173 / LG711  
Ruj : EZ/852/2024

NO. 12, JALAN AMAN PERDANA 6B/KU5, TAMAN AMAN PERDANA, 41050 KLANG, SELANGOR

**EZ 11** BERANANG HARGA RIZAB : RM 100,000.00



# DIBATALKAN

**EZ 12** BANTING HARGA RIZAB : RM 70,858.80



Jenis: Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah, Lebih kurang 700 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: Tuan Zainuddin Bin Tuan Husain  
Pegamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates  
(Tel: 03-76100170)  
Ruj LPPSA: 655002750611 / LG2709  
Ruj : EZ/880/2024

NO. D2-L4-09, BLOK D2, JALAN MURNI 3/1, TAMAN LANGAT MURNI, RANCANGAN TANAH BELIA BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR

**EZ 13** BANTING HARGA RIZAB : RM 82,668.60



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 800 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: Mohd Azil Bin Mat Zaki  
Pegamcara: Tetuan Zairina Loh & Wong  
(Tel : 03-27108283)  
Ruj LPPSA: 655003356919 / LG53541  
Ruj : EZ/567/2024

NO. A1-L3-14, JALAN MURNI 2/4, TAMAN LANGAT MURNI, 42700 BANTING, SELANGOR

**EZ 14** BANTING HARGA RIZAB : RM 78,732.00



Jenis: Pangsapuri Kos Sederhana Unit Tengah, Lebih kurang 700 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: Zaidi Bin Abd Rahman  
Pegamcara: Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
Ruj LPPSA: 655002728231 / LG693  
Ruj : EZ/856/2024

UNIT NO. D2-L4-04, JALAN MURNI 3/1, TAMAN LANGAT MURNI, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR

**EZ 15** SHAH ALAM HARGA RIZAB : RM 255,150.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,041 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: Azlinda Binti Ahmad  
Pegamcara: Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
Ruj LPPSA: 650010430211 / LG579  
Ruj : EZ/853/2024  
Nota: Pembeli Bumiputera Sahaja

UNIT E-9-13, PANGSAPURI DAMAI, JALAN TOKOH 25/28, TAMAN SRI MUDA, SEKSYEN 25, 40400 SHAH ALAM, SELANGOR

**ZON TENGAH**  
**NG CHAN MAU & CO SDN BHD**  
**NCM 1 - NCM 19**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
[www.ngchanmau.com](http://www.ngchanmau.com)  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI**  
**TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222**

**NCM 1 PUTRAJAYA HARGA RIZAB : RM 220,000.00**



Jenis: Pangsapuri 3 Bilik, Lebih kurang 1001 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Alisha Ardini Nain Abdullah  
**Pegumcara:** Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)  
**Ruj LPPSA:** 655001499911/LG59594

**UNIT NO. C-11-11, BLOK C, PPAM SERULING, NO. 2, JALAN SERULING P5A/5, PRESINT 5, 62200 PUTRAJAYA, WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA**

**NCM 2 PUTRAJAYA HARGA RIZAB : RM 300,000.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1033 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Samsur Bin Amil Basah  
**Pegumcara:** Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)  
**Ruj LPPSA:** 655001277715/LG52003

**UNIT NO. E-02-07, BLOK E, PANGSAPURI PPA1M SELASIH, NO. 2, JALAN P17E, PRESINT 17, 62150 WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA**

**NCM 3 BUKIT JALIL HARGA RIZAB : RM 225,000.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1001 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Mohd Noralsamsi Bin Rosli  
**Pegumcara:** Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)  
**Ruj LPPSA:** 655001082134/LG54364

**UNIT NO. B-26-20, PPA1M BUKIT JALIL, LEBUHRAYA BUKIT JALIL, 57000 BUKIT JALIL, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR**

**NCM 4 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 225,000.00**



Jenis: Kondominium 2+1 Bilik, Lebih kurang 883 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Mohd Rashid Bin Mohd Saad  
**Pegumcara:** Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-2161 9693)  
**Ruj LPPSA:** 655002227420/LG31061

**UNIT NO. A-22-2, BLOK A, KONDO PELANGI INDAH, BATU 4 1/2, JALAN IPOH, 51200 KUALA LUMPUR**

**NCM 5 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 330,000.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1200 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** 1) Siti Rahimah Binti Mat Sulaiman  
 2) Zamir Bin Aw Yasin  
**Pegumcara:** Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)  
**Ruj LPPSA:** 655001424783/LG54195

**UNIT NO. B-25-19, PPA1M METROPOLITAN KEPONG (MRR2), JALAN LINGKARAN TENGAH 2 (MRR2), 52100 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR**

**NCM 6 SHAH ALAM HARGA RIZAB : RM 226,800.00**



Jenis: Pangsapuri Kos Sederhana Unit Tepi, Lebih kurang 850 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** 1) Vasu Thevan A/L Karalan  
 2) Thana Pakiam A/P Ganapathy  
**Pegumcara:** Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)  
**Ruj LPPSA:** 650012217324/LG53666

**UNIT NO. 01-03-33, PANGSAPURI LILI, NO. 4, JALAN METAFASA U16/5, 40610 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**

**NCM 7 SHAH ALAM HARGA RIZAB : RM 229,635.00**



Jenis: Pangsapuri Dupleks (Pertengahan), Lebih kurang 1144 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Salleha Binti Seth  
**Pegumcara:** Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel : 03-7859 9229)  
**Ruj LPPSA:** 655003792469/LG137

**UNIT NO. D1-4-13, BANGUNAN GAYA IRAMA BLOK D1, PUSAT BANDAR SUBANG UTAMA, JALAN K U6/K, PEKAN SUBANG, SEKSYEN U6, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN**

**NCM 8 AMPANG HARGA RIZAB : RM 90,000.00**



Jenis: Pangsapuri Kedai Tanpa Lift, Lebih kurang 635 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Vajerum A/L Ramanaidoo  
**Pegumcara:** Tetuan Zulpadli & Edham (Tel : 03-2694 6979)  
**Ruj LPPSA:** 650011709321/LG5734

**UNIT NO. 13-3F, TINGKAT 3, JALAN MULIA 4/1, TAMAN MULIA JAYA, 68000 AMPANG, SELANGOR DARUL EHSAN**

**NCM 9 CHERAS HARGA RIZAB : RM 123,930.00**



Jenis: Rumah Kedai 3 Bilik, Lebih kurang 760 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** MD MAZUKI BIN MD NAWI  
**Pegumcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-7960 0582)  
**Ruj LPPSA:** 650013748267/LG4399  
**Nota: Bumi Lot**

**UNIT NO. B1-02-06, BLOK B, JALAN TERATAI 1/2E, TAMAN BUKIT TERATAI, 56100 CHERAS, SELANGOR DARUL EHSAN.**

**NCM 10 KAJANG HARGA RIZAB : RM 270,000.00**

DIBATALKAN

**NCM 11 KAJANG HARGA RIZAB : RM 275,562.00**



Jenis: Unit Kondominium, Lebih kurang 1127 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Naidatul Fariha Binti Mat  
**Pegumcara:** Tetuan Zulpadli & Edham (Tel : 03-2694 6979)  
**Ruj LPPSA:** 655000510523/LG5474

**UNIT NO. A-8-5, KONDOMINIUM HIJAUAN HEIGHTS, JALAN VISTA EMAS 3, 43000 KAJANG, SELANGOR DARUL EHSAN**

**NCM 12 KLANG HARGA RIZAB : RM 59,049.00**



Jenis: Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 768 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** 1) Nor Fairuz Bin Mohd Ainuddin  
 2) Musofiana Binti Mustafa Hilmi  
**Pegumcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-7960 0582)  
**Ruj LPPSA:** 655003241233/LG4327

**UNIT NO. B-L5-06, BLOK B, LENGKUNGAN KAMPUNG NELAYAN, TAMAN SERI NELAYAN, 42000 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN**

**NCM 13 KLANG HARGA RIZAB : RM 225,000.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 850 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Mohd Azizy Bin Seman  
**Pegumcara:** Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)  
**Ruj LPPSA:** 655000297522/LG59102

**UNIT NO. A-2-17, BLOK A, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH/KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN**

**NCM 14 BANTING HARGA RIZAB : RM 262,440.00**

DIBATALKAN

**NCM 15 RAWANG HARGA RIZAB : RM 70,000.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 650 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Jeyamurthy A/L Ramanathan  
**Pegumcara:** Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)  
**Ruj LPPSA:** 650011973453/LG53752

**UNIT NO. SBD-G-05, JALAN BAKAWALI 2, PANGSAPURI SERI BAKAWALI, BUKIT SENTOSA, 48300 RAWANG, SELANGOR DARUL EHSAN**



# ZON TENGAH SEJAHTERA AUCTIONEERS

SA 1 - SA 19

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.auctioneers-sejahtera.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

TEL: 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 SEREMBAN HARGA RIZAB : RM 94,770.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 645.83 K.P.  
Pihak Penyerahhak: MOHD HAIRUL NIZAM BIN MOHD SALEH  
Pegumacara: TETUAN ZAIRINA LOH & WONG  
(Tel : 03-27108283)  
Ruj LPPSA: 650014023260 / LG55881

B-3-04,AROWANA APARTMENT,TAMAN AROWANA IMPIAN,70300 SEREMBAN,NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

SA 2 BANTING HARGA RIZAB : RM 109,350.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 900 K.P.  
Pihak Penyerahhak: MUHAMAD IZHAM BIN MANAB  
Pegumacara: TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS (Tel: 03-79600582)  
Ruj LPPSA: 655003019123 / LG4293

UNIT NO.BB-L4-07,JALAN MURNI 2/1A,TAMAN LANGAT MURNI,BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING,SELANGOR

SA 3 CHERAS HARGA RIZAB : RM 121,378.50



Jenis: FLAT, Lebih kurang 741 K.P.  
Pihak Penyerahhak: MOHD PAUZI BIN MOHD SALEH  
Pegumacara: TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS (Tel: 03-79600582)  
Ruj LPPSA: 650011991448 / LG4279  
Nota: Bumi Lot

B05-F4-1 PANGSAPURI MUTIARA JALAN BALAKONG JAYA 1 TAMAN BALAKONG JAYA 43200 CHERAS SELANGOR

SA 4 PUCHONG HARGA RIZAB : RM 222,750.00



Jenis: KONDOMINIUM, Lebih kurang 850 K.P.  
Pihak Penyerahhak: ASRUL BIN ALI  
Pegumacara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM  
(Tel : 03-26946979)  
Ruj LPPSA: 650013456108 / LG6038

BLOCK DELIMA-10-06,PANGSAPURI VISTA MILLENNIUM,JALAN DM1,TAMAN DESA MILLENNIA,47150 PUCHONG,SELANGOR DARUL EHSAN

SA 5 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 259,815.60



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 893 K.P.  
Pihak Penyerahhak: ZAHARI BIN YAAKUB  
Pegumacara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM  
(Tel : 03-26946979)  
Ruj LPPSA: 650012988424 / LG5548

UNIT NO.17-2-2,JALAN 7/40,TAMAN PUSAT KEPONG,52100 KUALA LUMPUR

SA 6 BATU CAVES HARGA RIZAB : RM 277,020.00



Jenis: KONDOMINIUM, Lebih kurang 1206 K.P.  
Pihak Penyerahhak: RAHAFIZUL FAISAL BIN ABD RAHIM  
Pegumacara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM  
(Tel : 03-26946979)  
Ruj LPPSA: 650013902317 / LG39658

A-13-01,MAGNA VILLE SELAYANG.LEBUHRAYA SELAYANG-KEPONG,68100 BATU CAVES,SELANGOR

SA 7 RAWANG HARGA RIZAB : RM 55,768.50



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 728.72 K.P.  
Pihak Penyerahhak: 1) ZAMRI BIN MD SALLEH  
2) SITI NORADILA BINTI SAJAT  
Pegumacara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM  
(Tel : 03-26946979)  
Ruj LPPSA: 650013043594 / LG5528

UNIT NO.L1-4-06,LILYWOOD COURT,PINGGIRAN LEMBAH HIJAU 6,BANDAR TASIK PÜTERI,48020 RAWANG,SELANGOR DARUL EHSAN

SA 8 BANTING HARGA RIZAB : RM 94,770.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 800 K.P.  
Pihak Penyerahhak: 1) SAIFUL HISHAM BIN MOHD YUSOF  
2) NOR NASLINA BINTI MOHD NASIR  
Pegumacara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM  
(Tel : 03-26946979)  
Ruj LPPSA: 650012868795 / LG5805

UNIT NO.C1-L4-12,JALAN MURNI 2/2,TAMAN LANGAT MURNI,42700 BUKIT CHANGGANG,SELANGOR DARUL EHSAN

SA 9 SERI KEMBANGAN HARGA RIZAB : RM 68,890.50



Jenis: PANGSAPURI KEDAI, Lebih kurang 766 K.P.  
Pihak Penyerahhak: DAROSNIZAM BIN MAT DALI  
Pegumacara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM  
(Tel : 03-26946979)  
Ruj LPPSA: 650012500121 / LG5782

UNIT NO.B-04-18,BLOK B,PANGSAPURI KOTA IMPIAN,JALAN KP 4/8,KOTA PERDANA,BANDAR PUTRA PERMAI,43300 SERI KEMBANGAN,SELANGOR DARUL EHSAN

SA 10 BERANANG HARGA RIZAB : RM 58,320.00



Jenis: FLAT, Lebih kurang 700 K.P.  
Pihak Penyerahhak: ABDUL RAZAK BIN KASSIM  
Pegumacara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM  
(Tel : 03-26946979)  
Ruj LPPSA: 650012135586 / LG6149

UNIT NO.C-4-20,BLOCK C,PANGSAPURI Baiduri,BANDAR TASIK KESUMA,43700 BERANANG,SELANGOR DARUL EHSAN

SA 11 KAJANG HARGA RIZAB : RM 209,952.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 1045 K.P.  
Pihak Penyerahhak: RABIAH BINTI YAACOB @ RAZAK  
Pegumacara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM  
(Tel : 03-26946979)  
Ruj LPPSA: 655003306339 / LG5360

NO.P11-C-08-01,SRI LAVENDER APARTMENTS,JALAN SEPAKAT INDAH 2/2,TAMAN SEPAKAT INDAH 2,43000 KAJANG,SELANGOR DARUL EHSAN

SA 12 BERANANG HARGA RIZAB : RM 249,318.00



Jenis: RUMAH TERES DUA TINGKAT, Lebih kurang 1399.31 K.P.  
Pihak Penyerahhak: 1) ABG SAFFUDDIN BIN ABG NARAWIE  
2) NORLELA BINTI ABDULLAH  
Pegumacara: TETUAN AZHAR & WONG  
(Tel : 03-26023898)  
Ruj LPPSA: 650012493365 / LG54316  
Nota: Bumi Lot

NO. 56,JALAN KESUMA 5/12D,BANDAR TASIK KESUMA,43700 BERANANG,SELANGOR DARUL EHSAN

SA 13 SHAH ALAM HARGA RIZAB : RM 208,639.80



Jenis: PANGSAPURI STUDIO, Lebih kurang 452.08 K.P.  
Pihak Penyerahhak: NORIHAN BINTI KAMARULZAMAN  
Pegumacara: TETUAN AZHAR & WONG  
(Tel : 03-26023898)  
Ruj LPPSA: 655000738897 / LG54239

NO. 1-09-03,ULTROPOLIS LIFESTYLE SUITES,JALAN KONTRAKTOR U1/14,SEKSYEN U1,40150 SHAH ALAM,SELANGOR DARUL EHSAN

SA 14 KAJANG HARGA RIZAB : RM 216,513.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 92 M.P.  
Pihak Penyerahhak: MOHD HEFIZLAN BIN MAT DIAH  
Pegumacara: TETUAN AZHAR & WONG  
(Tel : 03-26023898)  
Ruj LPPSA: 655001976649 / LG46917

NO. A-12-23,BLOK A,RESIDENSI ZAMRUD A&B,JALAN ZAMRUD UTAMA,SUNGAI TANGKAS,43000 KAJANG,SELANGOR DARUL EHSAN

SA 15 PUCHONG HARGA RIZAB : RM 238,383.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 900 K.P.  
Pihak Penyerahhak: 1) SITI ZAKIAH BINTI HARUN  
2) ASBULLAH BIN ABDUL RAOF  
Pegumacara: TETUAN AZHAR & WONG  
(Tel : 03-26023898)  
Ruj LPPSA: 655001238611 / LG49763

UNIT NO.L25-18,RESIDENSI PUCHONG MAS,NO.6,JALAN PUCHONG MESRA 2,BATU 7 1/2,OFF JALAN PUCHONG,58200 KUALA LUMPUR

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperolehi kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah menandatangani dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

#### **APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELONGAN**

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankan atas talian.
- 2) **PEMBELI PERSEORANGAN**
  - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
  - Alamat surat menyurat
  - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) **SYARIKAT KORPORAT / FIRMA**
  - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
  - Borang 44, 24 dan 49
  - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) **EJEN / WAKIL**
  - Surat Wakil daripada pembeli
  - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

#### **SELEPAS JUALAN LELONG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-**

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.