

PERISYTIHARAN JUALAN

21/09/2024 08:38:36

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI ALOR SETAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KA-38-120-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 4415/1996(bertarikh : 19/08/1996) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM
24821, 8830, Mukim BANDAR ALOR SETAR,
Daerah KOTA SETAR, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)****... PLAINTIF****DAN****TEMPAWAN BINTI SALEH (No. Kad Pengenalan : 560910025182)****... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **ALOR SETAR** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **18 April 2023** dan **29 Ogos 2024**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-
Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 19 Disember 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara
rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan
serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan
lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 24821

No. Lot : 8830

Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR ALOR SETAR / KOTA SETAR / Kedah

Pegangan : Hakmilik Kekal



S/N Wb4gmYq2AEOUpKIEIBYIQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

**No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan** :

Keluasan Tanah : 1561.0000000000 kaki persegi
: 145.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : TEMPAWAN BINTI SALEH

Syarat Nyata : Rumah Teres

Sekatan Kepentingan : RIZAB MELAYU

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab : PENGISYTIHARAN RIZAB MELAYU

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **HARTANAH ADALAH SEBUAH RUMAH DUA TINGKAT BERKEMBAR** yang beralamat pos di **1340, LORONG PERWIRA, TAMAN SRI ILHAM, 05200, ALOR SETAR, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 315,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS LIMA BELAS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-



S/N Wb4gmYq2AEUpPkIEIBYiQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal

Firma Guaman : EZRILAW FIRM
Alamat : 2-19, TINGKAT 2
MEDAN PERNIAGAAN PAUH JAYA
JALAN BARU, 13700, PG, MY
No. Telefon : 04-3866151
No. Fax :
No. Rujukan : C/EZ/L(LPP)2024/7574



S/N Wb4gmYq2AEOUpPkIEiBYiQ

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal