

**PERISYTIHARAN JUALAN
(LELONGAN KEDUA)**

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[Fail Pejabat: **PTKN 02/75/2023/0039 (31)**]

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

DAN

**MUHAMMAD FAHMI BIN HARUN
NUR SALIAH BINTI OTHMAN**

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Kuala Nerus yang diperbuat pada
27.8.2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Nerus

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA	:	13.11.2024
JAM	:	10.00 PAGI
TEMPAT	:	BILIK PERBICARAAN TINGKAT SATU PEJABAT DAERAH DAN TANAH, KUALA NERUS

Nota: Bakal-bakal pembida adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	GM 8911
No. Lot	:	LOT 15852
Cukai Tanah	:	RM 10.00
Keluasan Tanah	:	111 METER PERSEGI
Mukim	:	KUALA NERUS
Tempat	:	WAKAF BARU
Pegangan	:	SELAMA-LAMANYA
Kategori Kegunaan Tanah	:	BANGUNAN
Pemilik Berdaftar	:	MUHAMMAD FAHMI BIN HARUN
	:	K/P: 850405-02-5371
	:	NUR SALIAH BINTI OTHMAN
	:	K/P: 840920-06-5678

Syarat Nyata : i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata untuk tapak sebuah rumah kediaman sahaja.

ii) Di dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kebenaran penukaran Jenis Penggunaan Tanah ini diluluskan hendaklah didirikan sebuah rumah tempat kediaman menurut bagaimana pelan yang diluluskan oleh Yang Di Pertua Majlis Perbandaran, Kuala Terengganu.

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan

: Telah digadai kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)**
Pers: 3849/2015 Bertarikh: 1 Julai 2015

Lokasi dan Perihal Hartanah : Tanah ini terletak di alamat NO.32, Jalan Gong Badak, Taman
Desa Bakti, 21300 Kuala Nerus, Terengganu.

Harga Rizab

:RM 220,000.00--(RINGGIT MALAYSIA DUA RATUS DUA
PULUH RIBU SAHAJA)

CARA PEMBAYARAN:

1. Pembida dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu **RM 22,000.00 (RINGGIT MALAYSIA DUA PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dengan Bank Draf atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** sebelum **9.45 pagi** pada hari lelongan awam.
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada **satu ratus dua puluh hari (120)** daripada tarikh jualan iaitu sebelum **12 MAC 2024** dan **tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.**


(TUAN NOR AZANI BINTI SYED MUSTAFA)

Penolong Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah,
Kuala Nerus.

Bertarikh: **29 OGOS 2024**

s.k.

- | | | |
|--|---|---------------|
| 1. Penghulu Mukim Kuala Nerus |  | 9. Peguam |
| 2. Masjid/Balairaya | | 10. Penggadai |
| 3. Papan Pemberitahu Mahkamah | | |
| 4. Di Tapak | | |
| 5. Pemegang Gadai. | | |
| 6. Papan Notis Pejabat Tanah Kuala Nerus | | |
| 7. Fail Timbul. | | |
| 8. Fail Induk | | |