

225 Lelong 225 Lelong

AA-38-276-02/2024
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-276-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 57276/2009 (bertarik: 10/12/2009) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 302358, 307562, Mukim Belanja, Daerah Kinta, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) ... PLAINTIF

AZMAN BIN BASIR (No. Kad Pengenalan : 810326085927) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 16 November 2021 dan 26 Mac 2024, adalah dengan ini disyiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 14 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi, SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggunan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari https://lelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: PN 302358
No. Lot	: 302358
Mukim / Daerah / Negeri	: Belanja / Kinta / Perak
Pegangan	: Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	: Hakmilik Pajakan
Keluasan Tanah	: 2023.6100000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: AZMAN BIN BASIR
Syarat Nyata	: Rumah Teres
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini boleh dipindahtanah atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkusaa Negeri.
Bebanan / Lain-Lain Kawasan Rizab	: Kaveat

LOKASI DAN PERIHAI HARTAHAN: Hartanah tersebut adalah Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat -Unit Tengah yang beralamat pos di No. 21, Taman Wawasan 6, Taman Tون Wawasan, 31750, Tanjong Perak.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 90,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berrminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelongan awam. Bagi harga belan hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAIMY FUAD AQIS
Alamat : NO. 30A, JALAN KAMARUDDIN ISA FAIR PARK, 31400, PK, MY
No. Telefon : 05-5465155 No. Fax : 05-5465155
No. Rujukan : RFA/LPPSA/L960320ZAR

AA-38-196-01/2024
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-196-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 3204/2013 (bertarik: 30/12/2013) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(M) 2327, PT 5574, Mukim Lekir, Daerah Manjung, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) ... PLAINTIF

ISWAN ISWADI BIN MUHAZDIR (No. Kad Pengenalan : 851012025623) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 7 Februari 2022 dan 26 Mac 2024, adalah dengan ini disyiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanon Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 14 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi, SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggunan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari https://lelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: H.S.(M) 2327
No. Lot	: PT 5574
Mukim / Daerah / Negeri	: Lekir / Manjung / Perak
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	: Hakmilik Kekal
Keluasan Tanah	: 1399.3100000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: ISWAN ISWADI BIN MUHAZDIR
Syarat Nyata	: Kediaman - Sebuah Rumah Kediaman
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini boleh dipindahtanah atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkusaa Negeri.
Bebanan / Lain-Lain Kawasan Rizab	: Kaveat

LOKASI DAN PERIHAI HARTAHAN: Hartanah tersebut adalah Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat -Unit Tengah yang beralamat pos di No. 179, Lorong Lekir Indah 3, Taman Lekir Indah, 32020, Lekir, Perak.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 153,900.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA PULUH TIGA RIBU SEMBILAN RATUS SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berrminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelongan awam. Bagi harga belan hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAIMY FUAD AQIS
Alamat : NO. 30A, JALAN KAMARUDDIN ISA FAIR PARK, 31400, PK, MY
No. Telefon : 05-5465155 No. Fax : 05-5465155
No. Rujukan : RFA/LPPSA/L999812ZAR

AA-38-2027-11/2023
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-2027-11/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 29552/2020 (bertarik: 01/09/2020) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(D) 16085, 54659, Mukim Kampar, Daerah Kampar, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) ... PLAINTIF

ZULKIFLI BIN ABD WAHAB (No. Kad Pengenalan : 950918085837) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 25 Julai 2023 dan 26 April 2024, adalah dengan ini disyiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanon Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 23 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi, SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggunan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari https://lelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: H.S.(D) 16085, No. Lot: 54659, Mukim /Daerah /Negeri: Kampar / Kampar / Perak
Pegangan	: Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	: Hakmilik Pajakan
Keluasan Tanah	: 1399.9500000000 meter persegi / 130.0600000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: ZULKIFLI BIN ABD WAHAB, Syarat Nyata : Rumah Teres Mampu Milik, Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahtanah atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkusaa Negeri, Bebanan / Lain-Lain : Kawasan Rizab - Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAI HARTAHAN: Hartanah tersebut adalah Sebuah rumah teres setingkat-unit tengah yang beralamat pos di No. 62, Jalan Mahkota Kampar 4, Taman Mahkota Kampar, 31900, Kampar, Perak.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berrminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelongan awam. Bagi harga belan hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAIMY FUAD AQIS
Alamat : NO. 30A, JALAN KAMARUDDIN ISA FAIR PARK, 31400, PK, MY
No. Telefon : 05-5465155 No. Fax : 05-5465155
No. Rujukan : RFA/LPPSA/L1056722ZAR

225 Lelong 225 Lelong

AA-38-279-02/2024
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-279-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 16950/2014 (bertarik: 21/04/2014) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 376228, 9226, Mukim Labu Kubong, Daerah Hilir Perak, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) ... PLAINTIF

NOR FAZLIANA BINTI MOHAMAD FAZAIL (No. Kad Pengenalan : 870221065844) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 19 November 2021 dan 26 Mac 2024, adalah dengan ini disyiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanon Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 14 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi, SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggunan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari https://lelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: PN 376228
No. Lot	: 9226
Mukim / Daerah / Negeri	: Labu Kubong / Hilir Perak / Perak
Pegangan	: Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	: Hakmilik Pajakan
Keluasan Tanah	: 1399.3100000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: NOR FAZLIANA BINTI MOHAMAD FAZAIL
Syarat Nyata	: Rumah Teres
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan / Lain-Lain Kawasan Rizab	: Pengisytiharan Rezab Melayu

LOKASI DAN PERIHAI HARTAHAN: Hartanah tersebut adalah Sebuah Rumah Teres 1 Tingkat -Unit Tengah yang beralamat pos di No. 12, Lorong Bakit 5, Taman Bakit 5/40, Tapah Road, Perak

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 117,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TUJUH BELAS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berrminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelongan awam. Bagi harga belan hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAIMY FUAD AQIS
Alamat : NO. 30A, JALAN KAMARUDDIN ISA FAIR PARK, 31400, PK, MY
No. Telefon : 05-5465155 No. Fax : 05-5465155
No. Rujukan : RFA/LPPSA/L950420ZAR

AA-38-100-01/2024
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-100-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 56135/2012 (bertarik: 19/11/2012) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 298844, LOT 23854, Mukim Sungai Siput, Daerah Kuala Kangsar, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) ... PLAINTIF

NOR SHARIM BIN MUSTAFFA KAMAL (No. Kad Pengenalan : 860519068989) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 8 Mac 2023 dan 19 Februari 2024, adalah dengan ini disyiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanon Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Senin, 20 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi, SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggunan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari https://lelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: PN 298844
No. Lot	: LOT 23854
Mukim / Daerah / Negeri	: Sungai Siput / Kuala Kangsar / Perak
Pegangan	: Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	: Hakmilik Pajakan
Keluasan Tanah	: 1399.3100000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: NOR SHARIM BIN MUSTAFFA KAMAL
Syarat Nyata	: Kediaman - Sebuah Rumah Kediaman
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini boleh dipindahtanah atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkusaa Negeri
Bebanan / Lain-Lain Kawasan Rizab	: Kaveat

LOKASI DAN PERIHAI HARTAHAN: Hartanah tersebut adalah Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat - Lot Tengah yang beralamat pos di No. 414, Laluan Kledang 5/2, Taman Kledang, 31100, Sungai Siput (U), Perak.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 130,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berrminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelongan awam. Bagi harga belan hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAIMY FUAD AQIS
Alamat : NO. 30A, JALAN KAMARUDDIN ISA FAIR PARK, 31400, PK, MY
No. Telefon : 05-5465155 No. Fax : 05-5465155
No. Rujukan : RFA/LPPSA/L105822ZAR

AA-38-021-02/2024
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-021-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 005C45258/1991, JILID 4175, FOLIO 12 (bertarik: 09/12/1991) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PAJAKAN NEGERI 48234, LOT 31034, Mukim SITIAWAN, Daerah MANJUNG, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) ... PLAINTIF

SHAFIE BIN KHAIRI (No. Kad Pengenalan : 620209045443) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 23 September 2020 dan 18 April 2024, adalah dengan ini disyiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanon Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 12 Jun 2024, Pada Jam 11:00 pagi, SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggunan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari https://lelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: PAJAKAN NEGERI 48234
No. Lot	: LOT 31034
Mukim / Daerah / Negeri	: SITIAWAN / MANJUNG / Perak
Pegangan	: Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	: Hakmilik Pajakan
Keluasan Tanah	: 775.0000000000 kaki persegi
Pemilik Berdaftar	: SHAFIE BIN KHAIRI
Syarat Nyata	: KEDIAMAN - KEDIAMAN KOS RENDAH
Sekatan Kepentingan	: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHTANAH ATAU DIPAJAK KECIL DENGAN APA JAJUAN MELAINKAN KEPADA ORANG YANG DILULUSKAN SECARA BERTULIS OLEH MENTERI BESAR PERAK
Bebanan / Lain-Lain Kawasan Rizab	: Kaveat

LOKASI DAN PERIHAI HARTAHAN: Hartanah tersebut adalah SATU UNIT PERTEHANGAN RUMAH TERES KOS RENDAH DUA TINGKAT yang beralamat pos di No. 94, TAMAN BERSATU, 32400, AYER TAWAR, Perak.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 55,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA PULUH LIMA RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berrminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelongan awam. Bagi harga belan hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ADHAM & ASSOCIATES
Alamat : OFF JALAN SULTAN NAZIRIN SHAH, 31350, PK, MY
No. Telefon : 053124236 No. Fax : 05-3136486
No. Rujukan : AAJ/LPPSA/481

225 Lelong 225 Lelong

AA-38-330-02/2024
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : AA-38-330-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 61734/2014 (bertarik: 30/12/2014) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 174199, 39250, Mukim Sitiawan, Daerah Manjung, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) ... PLAINTIF

ZURAYMI BIN MD YUSUF (No. Kad Pengenalan : 840307065469) ...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 26 Januari 2023 dan 18 Mac 2024, adalah dengan ini disyiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanon Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 14 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi, SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggunan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari https://lelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: PN 174199, No. Lot : 39250, Mukim / Daerah / Negeri : Sitiawan / Manjung / Perak
Pegangan	: Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	: Hakmilik Pajakan
Keluasan Tanah	: 1302.4300000000 kaki persegi / 121.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: ZURAYMI BIN MD YUSUF, Syarat Nyata : Sebuah Rumah Kediaman, Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahtanah atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkusaa Negeri, Bebanan / Lain-Lain : Kawasan Rizab - Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAI HARTAHAN: Hartanah tersebut adalah Sebuah rumah teres setingkat-unit tengah yang beralamat pos di No. 190, Lorong Warisan 8, Bandar Baru Seri Manjung Fasa 3B, 32040, Seri Manjung, Perak.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berrminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelongan awam. Bagi harga belan hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAIMY FUAD AQIS
Alamat : NO. 30A, JALAN KAMARUDDIN ISA FAIR PARK, 31400, PK, MY
No. Telefon : 05-5465155 No. Fax : 05-5465155
No. Rujukan : RFA/LPPSA/L1028821ZAR

AA-38-382-02/2024
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-382-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 005C4828/2013 (bertarik: 05/02/2013) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PAJAKAN NEGERI 22958, LOT 23928, Mukim SUNGAI SIPUT, Daerah KUALA KANGSAR, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) ... PLAINTIF

RASID BIN RAHIM (No. Kad Pengenalan : 820322125943) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 29 Januari 2020 dan 18 April 2024, adalah dengan ini disyiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanon Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 12 Jun 2024, Pada Jam 11:00 pagi, SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggunan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari https://lelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: PAJAKAN NEGERI 299555
No. Lot	: LOT 23928
Mukim / Daerah / Negeri	: SUNGAI SIPUT / KUALA KANGSAR / Perak
Pegangan	: Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	: Hakmilik Pajakan
Keluasan Tanah	: 1399.3100000000 kaki persegi
Pemilik Berdaftar	: RASID BIN RAHIM
Syarat Nyata	: KEDIAMAN - SEBUAH RUMAH KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan	: TANAH INI BOLEH DIPINDAHTANAH ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI
Bebanan / Lain-Lain Kawasan Rizab	: Kaveat

LOKASI DAN PERIHAI HARTAHAN: Hartanah tersebut adalah SATU UNIT RUMAH TERES PERTENGAHAN SATU TINGKAT yang beralamat pos di NO. 488, LALUAN KLEDANG 5/3, TAMAN KLEDANG, 31100, SUNGAI SIPUT (U), Perak.

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 110,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS SEPULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berrminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelongan awam. Bagi harga belan hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ADHAM & ASSOCIATES
Alamat : NO. 18A JALAN LAPANGAN TERBANG, OFF JALAN SULTAN NAZIRIN SHAH, 31350, PK, MY
No. Telefon : 053124236 No. Fax : 05-3136486
No. Rujukan : AAJ/LPPSA/296

225 Lelong 225 Lelong

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG
PEJABAT DAERAH TANAH MELAKA TENGAH, MELAKA
R.U.L. PT.MT. 0401AC/2023000092

Dalam perkara mengenai Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Penggadaian Tanah yang dikenal sebagai Lot 4229 dipegang di bawah 21hb November 2023, ADALAH DENGAN INI DISYTHARKAN bahawa hartanah tak alih yang Perserahan No. 0401SC2013006460, yang didaftarkan di Pejabat Pentadbir Tanah Melaka Tengah pada 26hb Ogos 2013.

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM PEMEGANG GADAIAN

MOHAMMAD NORAFIZUL BIN MOHAMMAD ARIF (NO. TENTERA: 1130234) PENGGADAI

MENURUT PERINTAH PENTADBIR TANAH DAERAH MELAKA TENGAH yang dibuat pada 21hb November 2023, ADALAH DENGAN INI DISYTHARKAN bahawa hartanah tak alih yang tersebut di bawah AKAH DIJUAL SECARA LELONGAN Awam oleh Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelolong Berlesen yang tersebut di bawah ini :-

TARIKH LELONG : 17HB MEI 2024 (JUMAAT) MASA : 10.00 PAGI

TEMPAT : PEJABAT DAERAH TANAH MELAKA TENGAH.

BANGUNAN WISMA NEGERI, HANG TUANG JAYA, AYER KEROH, MELAKA

HARGA RIZAB : RM280,000.00

(RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)

BUTIR-BUTIR HARTAHAN:

No. Hakmilik : GMM 1753 No. Lot : Lot 4229 Mukim/Daerah/Negeri : Tanjong Kling / Melaka Tengah / Melaka, Keluasan Tanah : 159 Meter Persegi Cukai Tahanan : 30/12/2014 No. Kawasan Rizab : Tiada Taraf Pegangan : Selama-lamanya Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan Pemilik Berdaftar : MOHAMMAD NORAFIZUL BIN MOHAMMAD ARIF (NO. TENTERA: 1130234) --- 1/1 bahagian Syarat-syarat Nyata : Untuk rumah kediaman sahaja. Sekatan Kepentingan : Tiada. Bebanan : Digadaiakan kepada Kerajaan Malaysia kini di kenal sebagai Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam melalui Perserahan No. 0403SC2013006460 yang didaftarkan pada 26hb Ogos 2013.

LOKASI DAN PERIHAI HARTAHAN: Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres dua tingkat (unit tengah) yang beralamat di No. 20, Jalan Gelam Risa 5A, Taman Seri Gelam, 76400 Melaka.

CARA MENAWAR

Sesapa yang berrminat untuk membuat tawaran mestilah mendepositkan 10% dari Harga Rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM kepada Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam.

1. Bagi harga belan hendaklah dibayar dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.

2. Sekiranya harga belan tidak dibayar sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, deposit akan dikeluarkan dan digunakan mengikut peruntukan Seksyen 267 A, Kanun Tanah Negara (KTN).

NOTA : "Sesapa yang berrminat untuk membuat hartanah ini adalah dinasihatkan supaya membuat semakan hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah berkaitan dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum tarikh lelong. Hartanah tersebut akan dijual atas dasar "keadaan sepertiimana sedia ada".

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

1) Nama pelolong : ISWADI BIN ISMAIL

Alamat