PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUAL ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(LELONGAN KALI ~~PERTAMA/~~KEDUA)

Fail Pejabat ... PTS:07/53/2023/0008

Dalam Perkara Seksyen 265 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM ...PEMEGANG GADAIAN

DAN

SITI MUSLIHA BINTI MUHAMMAD **...**PENGGADAI
NO.K/P: 840608-11-5140

Menurut perintah Pentadbir Tanah Setiu yang diperbuat pada **29 NOVEMBER 2023** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Setiu.

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA	**:**	**20 MEI 2024 (ISNIN)**
JAM	**:**	**11.30 PG**
TEMPAT	**:**	**PEJABAT TANAH SETIU**

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian/Rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

JENIS DAN NO.HAKMILIK	:	GM 2215
MUKIM/DAERAH/NEGERI	:	TASIK / SETIU / TERENGGANU
TEMPAT/LOKALITI	:	BATU 38-39
NO.LOT/PETAK/PT	:	LOT 51323
KELUASAN	:	596 MP
CUKAI TAHUNAN	:	RM 10.00
TUANPUNYA BERDAFTAR	:	SITI MUSLIHA BINTI MUHAMMAD NO.K/P: 840608-11-5140
TARAF PEGANGAN	:	SELAMA LAMANYA
TEMPOH PAJAKAN	:	-
JENIS/KATEGORI PENGGUNAAN TANAH	:	BANGUNAN
SYARAT NYATA	:	

(1) HENDAKLAH DIDIRIKAN BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA
(11) DALAM TEMPUH DUA TAHUN DARI TARIKH PENUKARAN SYARAT TANAH INI DILULUSKAN ATAU DIDALAM SATU TEMPOH YANG DILANJUTKAN YANG DILULUSKAN OLEH PENTADBIR TANAH SETIU HENDAKLAH DIDIRIKAN DENGAN SEMPURNA BANGUNAN KEDIAMAN MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN.

SEKATAN KEPENTINGAN :
TANAH YANG DIBENARKAN DENGAN INI TIDAK BOLEH DIBELAH BAHAGIKAN ATAU DIBENARKAN MEMINDAH FAEDAH ATAU MILIK DALAM MASA 6 TAHUN MELAINKAN DENGAN KEBENARAN YANG BERTULIS OLEH YANG AMAT BERHORMAT MENTERI BESAR, TERENGGANU.

CATATAN DAN KEMASUKAN LAIN : TANAH ORANG MELAYU

BEBANAN (PEMEGANG GADAIAN) :
DIGADAI KEPADA LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM, PERS.NO: 1060/2014, BERTARIKH 28 SEPTEMBER 2014.

LOKASI DAN PERIHAL TANAH :
HARTANAH INI TERLETAK DI PEDALAMAN TIMUR LAUT JALAN UTAMA KUALA TERENGGANU/KOTA BHARU SEPANJANG 66.9 KM DALAM KAWASAN YANG DIKENALI SEBAGAI BATU 38-39, TASIK, SETIU. SECARA GEOGRAFINYA IA TERLETAK KIRA-KIRA 6.4 KM KE SELATAN BANDAR PERMAISURI. SECARA AMNYA KAWASAN SEKELILING KEBANYAKAN TERDAPAT TANAMAN KELAPA SAWIT. DILITUPI SEMAK SAMUN DAN TUMBUHAN LIAR.

HARGA REZAB : RM 45,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT PULUH LIMA RIBU SAHAJA)

SYARAT-SYARAT JUALAN

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu* dan lain-lain Bangsa Warga Negara Malaysia yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh Undang-undang)

2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rezab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Setiu dalam perintah (Borang 16H) ATAU Perisytiharan Jualan.

3. Bakal penyambut mesti terlebih membayar/menyerah **Deposit sebanyak 10% daripada Harga Rezab** iaitu selewat-lewatnya **60 minit** sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.

4. Bayaran Depositnya (3) hendaklah dalam bentuk **BANK DRAF** (SAHAJA) kepada **PEMEGANG GADAIAN** dengan mencatatkan nama dan No. kad Pengenalan tuan di sebelah belakang Bank Draf Berkenaan.

5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah **membayar/menjelaskan sepenuhnya** jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.

6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jualbeli dengan penyaksian.

7. Baki harga tawaran/pembelian (90%) **hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh jualbeli dibuat.** Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah Melanggar Perjanjian jualbeli dan wang deposit 10% akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut Seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001.

8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.

9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.

(NOR AZIEMAH BINTI MOHD AZEMI)
Penolong Pentadbir Tanah,
b.p.Pentadbir Tanah,
SETIU.

Bertarikh: 06 MAC 2024

s.k **Pn. Siti Musliha binti Muhammad** **- Penghantar Notis**
k/p: 840608-11-5140
Cik Leha Sandwish Cafe,
No.1972, Tingkat 1, Jalan Sultan Zainal Abidin,
20000, Kuala Terengganu, Terengganu.

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam **- A.R.Register**
Kompleks Kementerian Kewangan,
No.9, Persiaran Perdana,
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62592 Putrajaya.

iii. Balai Penghulu Mukim **TASIK**

iv. Papan Notis Masjid Mukim **TASIK**

v. Papan Notis Mahkamah Setiu.

vi. Papan Notis Pejabat Tanah