

225

Lelong

225

Lelong

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-1384-07/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 00SC18115/2021 (bertarikh: 07/05/2021) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 403701, Lot 333985, Mukim Sungai Raya, Daerah Kinta, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD

(No. Pendaftaran Perniagaan : 200401032872 (671380-H))

... PLAINTIF

DAN

VASANTHAKUMARI A/P VELLASAMY (No. Kad Pengenalan : 701126086308)

ANGELA A/P GUNALAN (No. Kad Pengenalan : 980422016384)

ARUNASALAM A/L VELLASAMY (No. Kad Pengenalan : 760119085163)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 25 April 2024 dan 22 Ogos 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 29 Oktober 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 403701

No. Lot : 333985

Mukim/Daerah/Negeri : Sungai Raya / Kinta / Perak

Pegangan : Hakmilik Pajakan

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 2799.00 kaki persegi

Keluasan Tanah : 260.00 meter persegi

Pemilik Berdaftar : Vasanthakumari A/P Vellassamy, Angela A/P Gunalan & Arunasalam A/L Vellassamy

Syarat Nyata : Kediaman - Sebuah Rumah Kediaman

Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkusasa Negeri.

Bebanan / Lain-Lain : Kewat

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah A single storey semi-detached house yang beralamat pos di No.10, Jalan Sengat 3, Desa Sengat 3, 31300, Simpang Pulai, Perak.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga riaz sebanyak RM480,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga riaz dalam bentuk Bank Draf di atas nama CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada CIMB ISLAMIC BANK BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ABBAS & NGAN

Alamat : NO. 38A & 40A, MEDAN ISTANA 1, BANDAR IPOH RAYA, 30000, PK, MY

No. Telefon : 05-2551333

No. Fax : 05-2558799

No. Rujukan : 23BBCIS129

AA-38-1327-07/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-1327-07/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 00SC37896/2019 (bertarikh : 30/09/2019) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN 403100, LOT 79108, Mukim SITIAWAN, Daerah MANJUNG, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

HAZFI BIN MAT DAUD (No. Kad Pengenalan : 650413115851)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 21 Mac 2024 dan 20 September 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 21 November 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GERAN 403100

No. Lot : LOT 79108

Mukim / Daerah / Negeri : SITIAWAN / MANJUNG / Perak

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 1302.4300000000 kaki persegi

Keluasan Tanah : 121.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : HAFIZI BIN MAT DAUD

Syarat Nyata : KEDIAMAN - RUMAH TERES

Sekatan Kepentingan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DICAGAR ATAU DIBEBAIKAN TANPA KEBENARAN MENTERI BESAR PERAK

Bebanan / Lain-Lain : TANAH SIMPANAN MELAYU NO PERSERAHAN 00N7362/2019 TARIKH DAFTAR: 02.10.2019

Kewat

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah SATU UNIT PERTENGAHAN RUMAH TERES SATU TINGKAT yang beralamat pos di NO. 475, JALAN RESIDEN 1/8, RESIDEN 1, BANDAR BARU SETIA AWAN PERDANA, 32000, SITIAWAN, Perak.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga riaz sebanyak RM180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga riaz dalam bentuk Bank Draf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ADHAM & ASSOCIATES

Alamat : NO 18A JALAN LAPANGAN TERBANG, OFF JALAN SULTAN NAZRIN SHAH, 31350, PK, MY

No. Telefon : 053124236

No. Fax : 05-3136486

No. Rujukan : AA/19/LPPSA/699

225

Lelong

225

Lelong

AA-38-1329-07/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-1329-07/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 00SC60214/2011 (bertarikh: 23/12/2011) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PAJAKAN NEGERI 299130, LOT 24352, Mukim SUNGAI SIPUT, Daerah KUALA KANGSAR, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

KETUA PENGARAH INSOLVENS PENTADBIR ASET SI BANKRAP MOHD HAMDAN BIN ABD HAMID (No. Kad Pengenalan : 811015025139)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 27 Mac 2024 dan 27 Ogos 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 30 Oktober 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PAJAKAN NEGERI 299130

No. Lot : LOT 24352

Mukim / Daerah / Negeri : SUNGAI SIPUT / KUALA KANGSAR / Perak

Pegangan : Hakmilik Pajakan

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 1399.3100000000 kaki persegi

Keluasan Tanah : 130.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MOHD HAMDAN BIN ABD HAMID

Syarat Nyata : KEDIAMAN - SEBUAH RUMAH KEDIAMAN

Sekatan Kepentingan : TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI

Bebanan / Lain-Lain : Kewat

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah SATU UNIT PERTENGAHAN RUMAH TERES SATU TINGKAT yang beralamat pos di NO. 912, LALUAN KLEDANG 4/1, TAIAMAN KLEDANG, 31100, SUNGAI SIPUT (U), Perak.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga riaz sebanyak RM130,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga riaz dalam bentuk Bank Draf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ADHAM & ASSOCIATES

Alamat : NO 18A JALAN LAPANGAN TERBANG, OFF JALAN SULTAN NAZRIN SHAH, 31350, PK, MY

No. Telefon : 053124236 No. Fax: 05-3136486

No. Rujukan : AA/19/LPPSA/678

AA-38-1382-07/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-1382-07/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 00SC40533/2021 (bertarikh : 15/11/2021) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 176797, Lot 23700, Mukim Bagan Serai, Daerah Kerian, Perak

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 13491-P)

... PLAINTIF

DAN

VIKNESWARAN A/L PECHIMUTHU (No. Kad Pengenalan : 920210086247)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 10 Januari 2024 dan 22 Ogos 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 29 Oktober 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 176797

No. Lot : LOT 23700

Mukim/Daerah/Negeri : Bagan Serai / Kerian / Perak

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 1399.31 kaki persegi

Keluasan Tanah : 130.00 meter persegi

Pemilik Berdaftar : Vikneswaran A/L Pechimuthu

Syarat Nyata : Kediaman-Sebuah Rumah Kediaman

Sekatan Kepentingan : Tiada

Bebanan / Lain-Lain : Tiada

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah An intermediate unit of double storey terraced house yang beralamat pos di No.52, Lintang PR1MA 3, Residen1 PR1MA, Bagan Serai, 34300, Bagan Serai, Perak.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga riaz sebanyak RM216,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS ENAM BELAS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga riaz dalam bentuk Bank Draf di atas nama CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada CIMB BANK BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ABBAS & NGAN

Alamat : NO. 38A & 40A, MEDAN ISTANA 1, BANDAR IPOH RAYA, 30000, PK, MY

No. Telefon : 05-2551333

No. Fax : 05-2558799

No. Rujukan : 23BBCP336



memenuhi

segala keperluan

pengiklanan anda

1k

klassifieds

NEW STRAITS TIMES

BH Berita Harian

Metro

www.1k.com.my

1300 808 123

Klik 'LIKE'

dan ikuti kami di laman Facebook, Jobs 1Klassifieds

klassifieds