

# LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA  
**LELONGAN ATAS TALIAN**  
**PADA HARI JUMAAT**  
**25 HARIBULAN OKTOBER, 2024**  
**SEMENANJUNG MALAYSIA**  
**(ZON TENGAH, ZON UTARA & ZON PANTAI TIMUR)**



**Dianjurkan bersama oleh**

**ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD.** (1992337-X)  
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,  
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,  
Selangor Darul Ehsan  
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047  
HP No.: 012-327 5047  
Email: aasb@arenaauctioneers.com  
Website: arenaauctioneers.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI**

TAN CHI SIANG  
MOHD HAIKAL BIN SHAFIE  
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN  
Pelelong Berlesen

**EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD** (200301014889 (S17309-U))  
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur  
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 6649  
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147  
Email: munira@ehsanauctioneers.com  
Website: www.ehsanauctioneers.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI**

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /  
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN  
Pelelong Berlesen

**ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD** (743062-H)  
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2  
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.  
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786  
Fax No.: 06-7616986  
Email: eszamauctioneer@yahoo.com  
Website: www.eszamauctioneer.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI**

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)  
Pelelong Berlesen

**NG CHAN MAU & CO. SDN BHD** (200601018098 (737850-T))  
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,  
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur  
Tel: 03-2162 3333 / 2163 2222  
Faks: 03-2162 3233  
E-mail: info@ngchanmau.com  
Website: www.ngchanmau.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI**

LOW CHEE HIAN  
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI  
Pelelong Berlesen

**SEJAHTERA AUCTIONEERS** (000955243-H)  
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1,  
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur  
Tel No. 03-9281 6076 / 016-237 5027  
Fax No.: 03-9283 2532  
Email: sejahtera@hotmail.com /  
sejahtera4u@gmail.com  
Website: www.auctioneers-sejahtera.com  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI**

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM  
Pelelong Berlesen

**Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari  
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang**

# PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

**LELONGAN ATAS TALIAN**

**PADA HARI JUMAAT, 25 HARIBULAN OKTOBER, 2024**

**JAM 9.00 PAGI**

**DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN**



**LEMBAGA PEMBIAYAAN  
PERUMAHAN SEKTOR AWAM  
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-plhak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum Jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

## ZON TENGAH ARENA AUCTIONEERS SDN BHD AA 1 - AA 6

**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

[www.arenaauctioneers.com](http://www.arenaauctioneers.com)

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI**

**TEL: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047**

**AA 1 BANTING HARGA RIZAB : RM 183,708.00**



**Jenis:** Rumah Teres Satu Tingkat Pertengahan lebih kurang 1302 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** 1) MOHAMAD NOR FAIZAL BIN RAJALI  
2) FATIMAH BINTI ABDULLAH  
**Peguamcara:** TAWFEEK BADJENID & PARTNERS (PETALING JAYA) (Tel: 03-79600582)  
**Ruj LPPSA:** 655003990886 / LG4546  
**Ruj :** 19096  
**Nota:** Malay Reserve Area

**NO. 15, JALAN LG3 1/20, TAMAN LANGAT UTAMA 3, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR**

**AA 2 BANTING HARGA RIZAB : RM 225,000.00**



**Jenis:** Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat - Unit Pertengahan lebih kurang 1300 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Fairul Azlin Bin Ali  
**Peguamcara:** KHALEK AWANG & ASSOCIATES (Tel : 03-4142 8281)  
**Ruj LPPSA:** 655003885421 / LG49596  
**Ruj :** 19097  
**Nota:** DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

**NO 40 JALAN LG3 1/20 TAMAN LANGAT UTAMA 3 BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR**

**AA 3 KLANG HARGA RIZAB : RM 250,000.00**



**Jenis:** Seunit Pangsapuri lebih kurang 850 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** MOHAMAD AIRUL AFFANDIE BIN ABD AZIZ  
**Peguamcara:** KHALEK AWANG & ASSOCIATES (Tel : 03-4142 8281)  
**Ruj LPPSA:** 655000634365 / LG54539  
**Ruj :** 19100

**UNIT NO. D-6-2, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR**

**AA 4 SEMENYIH HARGA RIZAB : RM 300,000.00**



**Jenis:** Seunit Pangsapuri Servis lebih kurang 979 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** 1) MOHD GHAZALI BIN ABDUL GHANI  
2) SAIDATOL AKMAR BINTI ALIAS  
**Peguamcara:** KHALEK AWANG & ASSOCIATES (Tel : 03-4142 8281)  
**Ruj LPPSA:** 655000971897/LG51363  
**Ruj :** 19101

**NO B-11-26, ACOTTE BOULEVARD, JALAN BANDAR RINCHING 6/1, PERSIARAN BANDAR RINCHING, 43500 SEMENYIH, SELANGOR**

**AA 5 KLANG HARGA RIZAB : RM 218,700.00**



**Jenis:** Sebuah Unit Pangsapuri lebih kurang 980 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** FRANCIS AK AWI  
**Peguamcara:** KHALEK AWANG & ASSOCIATES (Tel : 03-4142 8281)  
**Ruj LPPSA:** 655004014005/LG55142  
**Ruj :** 19102

**UNIT NO.C-8-09,8TH FLOOR,BLOCK C, PANGSAPURI PERDANA VILLA,JALAN TEMENGUNG 19,OFF JALAN SUNGAI JATI, 41200 KLANG, SELANGOR**

**AA 6 PUTRAJAYA HARGA RIZAB : RM 270,000.00**



**Jenis:** Sebuah Unit Pangsapuri lebih kurang 1000 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** ZULKARNAIN BIN MAHFUD  
**Peguamcara:** KHALEK AWANG & ASSOCIATES (Tel : 03-4142 8281)  
**Ruj LPPSA:** 655001991481/LG49030  
**Ruj :** 19103

**NO. 3A-03-01, BLOCK 3A, PPA1M LARAI, NO. 2, JALAN KAJANGAN P6, PRESINT 6, 62200 PUTRAJAYA, WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA**

**ZON UTARA**  
**ARENA AUCTIONEERS SDN BHD**  
**AA 1 - AA 8**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
[www.arenaauctioneers.com](http://www.arenaauctioneers.com)  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI**  
**TEL: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047**

**AA 1 SITIAWAN HARGA RIZAB : RM 91,854.00**



**Jenis:** Satu Unit Pangsapuri 3 Bilik Tidur lebih kurang 798 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** MOHD SAIPU BIN IBRAHIM  
**Peguamcara:** NORALI & CO (Tel: 05-545 4310)  
**Ruj LPPSA:** 650010452685/LG54527  
**Ruj :** 19084

**NO. L6-14, TAMAN ANJUNG LEKIR (APARTMENT (KS)), 32000 SITIAWAN, PERAK**

**AA 2 SITIAWAN HARGA RIZAB : RM 40,000.00**



**Jenis:** SEUNIT RUMAH PANGSA KOS RENDAH lebih kurang 495 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** MOHD KHALID B OMAR  
**Peguamcara:** NORALI & CO (Tel: 05-545 4310)  
**Ruj LPPSA:** 650011165793/LG59484  
**Ruj :** 19085

**NO. 13A, BLOK B, TAMAN HIJAU KG KOH (RUMAH PANGSA (KOS RENDAH)), 32000 SITIAWAN, PERAK**

**AA 3 KAMPAR HARGA RIZAB : RM 45,927.00**



**Jenis:** Seunit Pangsapuri Servis 2 Bilik Tidur lebih kurang 269 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** AZRUL NIZAM BIN IBRAHIM  
**Peguamcara:** TAWFEEK BADJENID & PARTNERS (IPOH) (Tel: 05-242 1544)  
**Ruj LPPSA:** 655001878482 / LG46899  
**Ruj :** 19086

**PARCEL NO AN-2-18, BLOCK AN, UNISUITES @ KAMPAR, 31900 KAMPAR, PERAK**

**AA 4 KEPALA BATAS HARGA RIZAB : RM 87,480.00**



**Jenis:** RUMAH TERES KOS RENDAH DUA TINGKAT (UNIT TENGAH) lebih kurang 742 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** ISMAIL BIN HJ MOHD NOOR  
**Peguamcara:** Tawfeek Badjenid & Partners (Alor Setar) (Tel: 04-7716971)  
**Ruj LPPSA:** 650013435711/LG37550  
**Ruj :** 19091  
**Nota:** DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

**NO. 91, TAMAN PINANG JAYA, BUKIT PINANG, 06200 KEPALA BATAS, KEDAH**

**AA 5 TRONOH HARGA RIZAB : RM 85,293.00**



**Jenis:** SEBUAH RUMAH BANDAR UNIT ATAS lebih kurang 1539 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** MOHD AZUAR BIN ASMAWI  
**Peguamcara:** MAD DIAH FAIZAL & CO. (Tel: 05-5250001)  
**Ruj LPPSA:** 650010712345/LG47461  
**Ruj :** 19095

**NO. 6-A, LALUAN TRONOH AKASIA 8, TAMAN TRONOH AKASIA, 31750 TRONOH, PERAK**

**AA 6 TRONOH HARGA RIZAB : RM 87,480.00**



**Jenis:** Sebuah Rumah Bandar Unit Atas lebih kurang 1539 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** MOHD SALIHUDIN BIN HASAN  
**Peguamcara:** MAD DIAH FAIZAL & CO. (Tel: 05-5250001)  
**Ruj LPPSA:** 650010853000/LG40851  
**Ruj :** 19099

**NO. 13A, LALUAN TRONOH AKASIA 4, TAMAN TRONOH AKASIA, 31750 TRONOH, PERAK**

**AA 7 PULAU PINANG HARGA RIZAB : RM 93,150.00**



**Jenis:** Dua (2) Bilik Tidur Unit Flat Bertangga Kos Rendah (Unit Standard) lebih kurang 549 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** MANSOR BIN AHMAD  
**Peguamcara:** Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-5780041)  
**Ruj LPPSA:** 650011027277/LG18587  
**Ruj :** 19106

**NO. 41-1-6, TAMAN TERUBONG JAYA, TINGKAT PAYA TERUBONG 4, 11060 PULAU PINANG**

**ZON PANTAI TIMUR**  
**ARENA AUCTIONEERS SDN BHD**  
**AA 1 - AA 3**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
[www.arenaauctioneers.com](http://www.arenaauctioneers.com)  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI**  
**TEL: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047**

**AA 1 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 210,600.00**



**Jenis:** Rumah Teres Setingkat lebih kurang 1302 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** AZRUL EZUWAN BIN ALIAS  
**Peguamcara:** Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)  
**Ruj LPPSA:** 655001882183/LG58118  
**Ruj :** 19087  
**Nota:** Malay Reserve Area

**NO. 22, LORONG S.D.S 12, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, 25150 KUANTAN, PAHANG**

**AA 2 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 170,586.00**



**Jenis:** Seunit Pangsapuri 3 Bilik Tidur lebih kurang 800 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** SUMRI ANAK KALAT  
**Peguamcara:** ABDUL RAZAK, ZULKIFLI & PARTNERS (Tel: 09-5135171)  
**Ruj LPPSA:** 655004802160/LG55362  
**Ruj :** 19088

**NO. B-8-3, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, BESERAH, 26100 KUANTAN, PAHANG**

**AA 3 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 164,025.00**



**Jenis:** SEUNIT PANGSAPURI lebih kurang 800 kaki persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Mohamad Feeza Faried Bin Nadzri  
**Peguamcara:** RAJA AZHAR & HUSAIN SAFRI (Tel: 09-516 1812)  
**Ruj LPPSA:** 655000537856/LG38401  
**Ruj :** 19089

**B-6-13, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 KUANTAN, PAHANG**

**ZON TENGAH**  
**EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD**  
**EA 1 - EA 18**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
[www.ehsanauctioneers.com/](http://www.ehsanauctioneers.com/)  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI**  
**Tel No.: 03-2161 6649 / 010 2161 147**

**EA 1    AMPANG    HARGA RIZAB : RM 230,040.00**



**Jenis:** Satu Unit Kondominium, Lebih kurang 1,102.00 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Anuar Bin Basir  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 650011901009/LG43062  
**Ruj :** UMI/LPPSA0969

**UNIT NO. U2-03-01, AMPANG DAMAI CONDOMINIUM, JALAN WAWASAN 3/8A, BANDAR BARU AMPANG, 68000 AMPANG, SELANGOR.**

**EA 2    AMPANG    HARGA RIZAB : RM 372,600.00**



**Jenis:** Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Kos Rendah, (Unit Tepi Yang Telah Diubahsuaikan), Lebih kurang 1,936 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Abdul Wahab Bin Abdul Rahman  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 650010081500/LG2761  
**Ruj :** UMI/LPPSA0967

**NO. 33, JALAN KENCANA 26, TAMAN KENCANA, 68000 AMPANG, SELANGOR.**

**EA 3    BANDAR PUNCAK ALAM    HARGA RIZAB : RM 59,049.00**



**Jenis:** Satu Unit Pangsupuri Kos Rendah, Lebih kurang 654 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Ramle Bin Izhar  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 655002591901/LG2901  
**Ruj :** UMI/LPPSA0965

**NO. M09-4-05, JALAN AP 2E/1, KENARI COURT, ALAM PERDANA, 42300 BANDAR PUNCAK ALAM, SELANGOR.**

**EA 4    BANTING    HARGA RIZAB : RM 290,000.00**



**Jenis:** Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,195 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Noriah Binti Ibrahim  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 655000068613/LG57352  
**Ruj :** ALIN/LPPSA0971

**NO. 42, JALAN MURNI 6/12, TAMAN LANGAT MURNI, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR.**

**EA 5    BANTING    HARGA RIZAB : RM 270,000.00**



**Jenis:** Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,356.00 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Abdul Malik Bin Awang  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 655003871290/LG2842  
**Ruj :** UMI/LPPSA0970  
**Nota:** Rezab Melayu

**NO. 64, JALAN LG3 1/16, TAMAN LANGAT UTAMA 3, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR.**

**EA 6    BANTING    HARGA RIZAB : RM 109,350.00**



**Jenis:** Satu Unit Pangsupuri Kos Sederhana, Lebih kurang 800.00 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Ahmad Saiful Bin Mohamad  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)  
**Ruj LPPSA:** 655002992113/LG4255  
**Ruj :** ALIN/LPPSA0960

**UNIT NO. D1-L4-09, JALAN MURNI 2/1, TAMAN LANGAT MURNI, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR.**

**EA 7    BANTING    HARGA RIZAB : RM 183,051.90**



**Jenis:** Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,485 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** 1) Sahrol Zaman Bin Mohd Adom 2) Norlidawati Binti Abdul Manas  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 650010470991/LG56095  
**Ruj :** UMI/LPPSA0962

**UNIT NO. 20, JALAN MURNI 6/20, TAMAN LANGAT MURNI, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR.**

**EA 8    BATU CAVES    HARGA RIZAB : RM 87,480.00**



**Jenis:** Rumah Pangsa, Lebih kurang 890 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Azman Bin Hamzah  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 650011202340/LG19443  
**Ruj :** UMI/LPPSA0968

**UNIT NO. W4.13, BLOCK W, NO. 30, JALAN PINGGIRAN 2/7, TAMAN PINGGIRAN BATU CAVES, 68100 BATU CAVES SELANGOR.**

**EA 9    JENJAROM    HARGA RIZAB : RM 364,500.00**



**Jenis:** An Intermediate Unit Double Storey Cluster Link Semi Detached House, Lebih kurang 1,760 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** 1) Alias Bin Mardzuki 2) Marina Binti Ahmad  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 655000041292/LG2951  
**Ruj :** ALIN/LPPSA0973

**NO. 3, JALAN SP 10/12, BANDAR SAUJANA PUTRA, 42610 JENJAROM, SELANGOR.**

**EA 10    PETALING JAYA    HARGA RIZAB : RM 82,668.60**



**Jenis:** Satu Unit Pangsupuri Kos Rendah 3-Bilik, Lebih kurang 650 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Muhamad Alwi Bin Abdul Rahman  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 650012794627/LG2908  
**Ruj :** UMI/LPPSA0963

**UNIT NO. E-4-16, BLOCK E, RUMAH PANGSA RAMPAI IDAMAN, NO.2, JALAN PJU 10/9, PJU 10, PRIMA DAMANSARA, 47830 PETALING JAYA, SELANGOR.**

**EA 11    RAWANG    HARGA RIZAB : RM 400,000.00**

**DIBATALKAN**

**EA 12    SEMENYIH    HARGA RIZAB : RM 350,000.00**



**Jenis:** Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,300 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Norhalim Bin Alang Ahmad  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 655002735377/LG2909  
**Ruj :** ALIN/LPPSA0974

**NO. 55, JALAN BUKIT SEMENYIH 6, TAMAN BUKIT SEMENYIH, 43500 SEMENYIH, SELANGOR.**

**EA 13    SEREMBAN    HARGA RIZAB : RM 80,000.00**



**Jenis:** Sebuah Rumah Pangsa 3-Bilik, Lebih kurang 646 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Azmir Bin Ahmad Murad  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 650013713341/LG2598  
**Ruj :** ALIN/LPPSA0975

**A-3-3, LORONG ACASIA 14/1, RUMAH PANGSA, TAMAN BUKIT NIBONG, SIKAMAT, 70400, SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN.**

**EA 14    SEREMBAN    HARGA RIZAB : RM 29,160.00**



**Jenis:** Sebuah Rumah Pangsa 3-Bilik Kos Rendah, Lebih kurang 613 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Ishak Bin Alias  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 650011212712/LG2609  
**Ruj :** UMI/LPPSA0964

**UNIT NO. 3.2, BLOK A, FLAT TAMAN SRI RASAH, JALAN KENARI 1/1, 70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN.**

**EA 15    SERENDAH    HARGA RIZAB : RM 36,450.00**



**Jenis:** Satu Unit Pangsupuri 5 Tingkat, Lebih kurang 61.78 Meter Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Mohammad Hafiz Bin Johari  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)  
**Ruj LPPSA:** 650013609625/LG4228  
**Ruj :** ALIN/LPPSA0961

**UNIT NO. 3-06, PANGSAPURI RAKYAT, JALAN KEKWA 15, TAMAN SERENDAH MAKMUR, 48200 SERENDAH, SELANGOR.**

EA 16 SERI KEMBANGAN HARGA RIZAB : RM 105,300.00



Jenis: Satu Unit Pangsapuri Kedai, Lebih kurang 646 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: Maharajah A/L Velayutham  
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-26023898)  
Ruj LPPSA: 650012096069/LG54332  
Ruj : ALIN/LPPSA0949

UNIT NO. D1-4-6, JALAN PUTRA PERMAI 3, TAMAN EQUINE, 43300 SERI KEMBANGAN, SELANGOR.

EA 17 SHAH ALAM HARGA RIZAB : RM 230,000.00

DIBATALKAN

EA 18 SHAH ALAM HARGA RIZAB : RM 259,200.00

DIBATALKAN

ZON UTARA  
EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD  
EA 1 - EA 9  
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN  
[www.ehsanauctioneers.com/](http://www.ehsanauctioneers.com/)  
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI  
Tel No.: 03-2161 6649 / 010 2161 147

EA 1 BAYAN LEPAS HARGA RIZAB : RM 120,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Pangsa Kos Rendah 2 Bilik (Unit Standard), Lebih kurang 549 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: Magdalene Yap  
Peguamcara: Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel : 04-5780041)  
Ruj LPPSA: 650013346644/LG18589  
Ruj : YANA/LPPSA0955

NO. BLOK 3-3-6, LEBUH MAHSURI, BANDAR BAYAN BARU, 11950 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG

EA 2 BUKIT MERTAJAM HARGA RIZAB : RM 40,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Pangsa 2 Bilik Kos Rendah (Unit Standard), Lebih kurang 538 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: 1) Abdul Bin Bakar  
2) Jamaliah Bte Ismail  
Peguamcara: Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel : 04-5780041)  
Ruj LPPSA: 650010873756/LG19121  
Ruj : YANA/LPPSA0959

UNIT NO. 4-24, BLOK C, LORONG DAMAI 6, TAMAN PERMATA, 14000 BUKIT MERTAJAM, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG

EA 3 KULIM HARGA RIZAB : RM 32,805.00



Jenis: Sebuah Rumah Pangsa Kos Rendah 5 Tingkat, Lebih kurang 623 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: Zakaria Bin Che Ros  
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Butterworth) (Tel : 04-3333842)  
Ruj LPPSA: 650010911572/LG3132  
Ruj : YANA/LPPSA0954

BLOK B, TINGKAT 3, UNIT 23, RUMAH PANGSA TAMAN JATI, 09000 KULIM, KEDAH DARUL EHSAN

EA 4 PULAU PINANG HARGA RIZAB : RM 30,780.00



Jenis: Sebuah Rumah Pangsa 5-Tingkat Kos Rendah, Lebih kurang 514.944 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: John Fedrick A/L Arokiasamy  
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Butterworth) (Tel : 04-3333842)  
Ruj LPPSA: 650010177766/LG3089  
Ruj : YANA/LPPSA0952

UNIT NO. A-1-12, TAMAN TASEK RETHINA, 13300 TASEK GELUGOR, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG

EA 5 PULAU PINANG HARGA RIZAB : RM 500,000.00

DIBATALKAN

EA 6 SITIawan HARGA RIZAB : RM 19,683.00



Jenis: Satu Unit Pangsapuri, Lebih kurang 500 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: Zakaria Bin Ramli  
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Butterworth) (Tel : 04-3333842)  
Ruj LPPSA: 650011146612/LG3916  
Ruj : YANA/LPPSA0953

UNIT NO. 5A, BLOCK B, APARTMENT TAMAN HIJAU, 32000 SITIawan, PERAK DARUL RIDZUAN

EA 7 SUNGAI PETANI HARGA RIZAB : RM 72,900.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana (Unit Tengah), Lebih kurang 111 Meter Persegi  
Pihak Penyerahhak: Mohamad Jelani Bin Mohamad Sultan  
Peguamcara: Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel : 04-5780041)  
Ruj LPPSA: 650012300680/LG18541  
Ruj : YANA/LPPSA0956

UNIT NO. 636, JALAN SERI BAYU 12, TAMAN SERI BAYU, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

EA 8 SUNGAI PETANI HARGA RIZAB : RM 87,480.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 1,098 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: Abdullah Bin Yahya  
Peguamcara: Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel : 04-5780041)  
Ruj LPPSA: 650012967611/LG18546  
Ruj : YANA/LPPSA0958

UNIT NO. 853-A, JALAN SERI BAYU 2/25, TAMAN SERI BAYU, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

EA 9 SUNGAI SIPUT HARGA RIZAB : RM 91,854.00



Jenis: Sebuah Rumah Banglar (Tingkat Atas), Lebih kurang 1,399 Kaki Persegi  
Pihak Penyerahhak: Mohd Hisyamuddin Bin Neet  
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Butterworth) (Tel : 04-3333842)  
Ruj LPPSA: 650010922212/LG4020  
Ruj : YANA/LPPSA0951

UNIT NO.369B, PERSIARAN KLEDANG 6, TAMAN KLEDANG, 31100 SUNGAI SIPUT (U), PERAK DARUL RIDZUAN

**ZON PANTAI TIMUR**  
**EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD**  
**EA 1 - EA 3**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
[www.ehsanauctioneers.com/](http://www.ehsanauctioneers.com/)  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI**  
**Tel No.: 03-2161 6649 / 010 2161 147**

**EA 1**    **KUANTAN**    **HARGA**  
                                                 **RIZAB**    : **RM 250,000.00**

**DIBATALKAN**

**EA 2**    **KUANTAN**    **HARGA**  
                                                 **RIZAB**    : **RM 141,750.00**



**Jenis:** Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih kurang 1,300 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Mohd Shahrizan Bin Mohd Salleh  
**Peguamcara:** Tetuan Radzi & Abdullah  
(Tel : 09-5171408)  
**Ruj LPPSA:** 650013886491/LG47902  
**Ruj :** YANA/LPPSA0950

**UNIT NO. 10, LORONG BALUK BARU 1/7, PERUMAHAN BALUK BARU, 26100 KUANTAN, PAHANG.**

**EA 3**    **KUANTAN**    **HARGA**  
                                                 **RIZAB**    : **RM 164,025.00**



**Jenis:** Rumah Berkembar Satu Tingkat, Lebih kurang 279 Meter Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** 1) Ahmad Eruan Bin Abdul Rashid  
2) Siti Fatimah Binti Hasim  
**Peguamcara:** Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel : 09-6317000)  
**Ruj LPPSA:** 655004063471/LG1261  
**Ruj :** YANA/LPPSA0947

**UNIT NO. 3, LORONG GD 31, TAMAN GAMBANG DAMAI, 26300 KUANTAN, PAHANG.**

**ZON TENGAH**  
**ESZAM AUCTIONEER SDN BHD**  
**EZ 1 - EZ 18**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
**www.eszamauctioneer.com**  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI**  
**TEL: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786**

**EZ 1 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 341,172.00**



**Jenis:** Kondominium, Lebih kurang 1,202 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Mohamad Hakim Bin Hamzah  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
**Ruj LPPSA:** 655002791585 / LG510  
**Ruj :** EZ/108/2019  
**Nota:** Lot Bumiputera

**B-1-2, ANJUNG VILLA CONDOMINIUM, NO. 47, JALAN 1/48A, SENTUL PERDANA, BANDAR BARU SENTUL, 51000 KUALA LUMPUR**

**EZ 2 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 500,000.00**



**Jenis:** Kondominium, Lebih kurang 106 Meter Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Muhammad Irfan Bin Nasuruddin  
**Peguamcara:** Tetuan Zairina Loh & Wong  
(Tel : 03-27108283)  
**Ruj LPPSA:** 655000157011 / LG59692  
**Ruj :** EZ/847/2024  
**Nota:** Pembeli Bumiputera Sahaja

**UNIT NO. B-17-02, BLOK B, SUASANA LUMAYAN CONDOMINIUM, JALAN TASIK PERMAISURI 2, BANDAR TUN RAZAK, 56000 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR**

**EZ 3 AMPANG HARGA RIZAB : RM 209,952.00**



**Jenis:** Kondominium Tiga (3) Bilik Tidur Unit Tengah, Lebih kurang 1,076 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Kamarul Azmi Bin Halib  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
**Ruj LPPSA:** 650012465221 / LG710  
**Ruj :** EZ/849/2024

**UNIT NO. B-09-08, BLOK B, OAKLEAF PARK CONDOMINIUM, PERSIARAN BUKIT JAYA, TAMAN BUKIT JAYA, BUKIT ANTARABANGSA, 68000 AMPANG, SELANGOR**

**EZ 4 CHERAS HARGA RIZAB : RM 99,000.00**



**Jenis:** Unit Pangsapuri Kos Rendah, Lebih kurang 517 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Aminudin Bin Othman  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
**Ruj LPPSA:** 650011370007 / LG42930  
**Ruj :** EZ/851/2024

**BA501, BLOK A, JALAN AWANA 12A/1, TAMAN CHERAS AWANA, 43200 CHERAS, SELANGOR**

**EZ 5 KAJANG HARGA RIZAB : RM 65,610.00**



**Jenis:** Rumah Pangsa Kos Rendah Dua (2) Bilik Tidur, Lebih kurang 614 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** 1) Kathar Kamam A/L Satkunam 2) Magesharey @ Mageswary A/P Perumal  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
**Ruj LPPSA:** 650011264798 / LG734  
**Ruj :** EZ/857/2024

**UNIT NO. A404, BLOK A, JALAN SEKSYEN 1/1, TAMAN KAJANG UTAMA, 43000 KAJANG, SELANGOR**

**EZ 6 PUCHONG HARGA RIZAB : RM 150,000.00**



**Jenis:** Unit Rumah Pangsa Kos Sederhana, Lebih kurang 753 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Mohd Ithnin Bin Kadir  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
**Ruj LPPSA:** 650011754680 / LG47858  
**Ruj :** EZ/855/2024

**UNIT NO. C5-06, JALAN TK 5/26, TAMAN MAWAR, 13KM, 47100 PUCHONG, SELANGOR**

**EZ 7 PUTRA PERMAI HARGA RIZAB : RM 68,890.50**



**Jenis:** Pangsapuri Tiga (3) Bilik, Lebih kurang 683 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Suhaimi Bin Lambak  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
**Ruj LPPSA:** 655002475816 / LG539  
**Ruj :** EZ/854/2024  
**Nota:** Dijual Kepada Pembida Bumiputra

**UNIT NO. SA-M2-24, BLOK M, ANJUNG "A", JALAN KP 1/6, PANGSAPURI JATI, KOTA PERDANA BANDAR PUTRA PERMAI, 43300 SERI KEMBANGAN, SELANGOR**

**EZ 8 KLANG HARGA RIZAB : RM 46,583.10**



**Jenis:** Unit Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 768 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Mohammad Radzi Bin Jamaludin  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)  
**Ruj LPPSA:** 655003394714 / LG4193  
**Ruj :** EZ/863/2024

**UNIT NO. B-L5-03, TINGKAT 5, BLOK B, FLAT JALAN LINGKUNGAN KAMPUNG NELAYAN, LINGKUNGAN KAMPUNG NELAYAN, KAMPUNG NELAYAN, TELOK GONG, 42000 PELABUHAN KLANG, SELANGOR**

**EZ 9 KLANG HARGA RIZAB : RM 144,342.00**



**Jenis:** Pangsapuri, Lebih kurang 850 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Ammar Bin Bahari  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
**Ruj LPPSA:** 655004029361 / LG43792  
**Ruj :** EZ/393/2024

**UNIT NO. C-3A-10, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR**

**EZ 10 KLANG HARGA RIZAB : RM 720,000.00**



**Jenis:** Rumah Berkembar Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 2,400 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** 1) Norazrin Bin Shamsudin 2) Zulaikha Chemera Bt Abdullah  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
**Ruj LPPSA:** 650013203173 / LG711  
**Ruj :** EZ/852/2024

**NO. 12, JALAN AMAN PERDANA 6B/KU5, TAMAN AMAN PERDANA, 41050 KLANG, SELANGOR**

**EZ 11 BERANANG HARGA RIZAB : RM 100,000.00**

**DIBATALKAN**

**EZ 12 BANTING HARGA RIZAB : RM 70,858.80**



**Jenis:** Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah, Lebih kurang 700 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Tuan Zainuddin Bin Tuan Husain  
**Peguamcara:** Tetuan Zairina Loh & Wong  
(Tel : 03-27108283)  
**Ruj LPPSA:** 655002750611 / LG2709  
**Ruj :** EZ/880/2024

**NO. D2-L4-09, BLOK D2, JALAN MURNI 3/1, TAMAN LANGAT MURNI, RANCANGAN TANAH BELIA BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR**

**EZ 13 BANTING HARGA RIZAB : RM 82,668.60**



**Jenis:** Pangsapuri, Lebih kurang 800 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Mohd Azli Bin Mat Zaki  
**Peguamcara:** Tetuan Zairina Loh & Wong  
(Tel : 03-27108283)  
**Ruj LPPSA:** 655003356919 / LG53541  
**Ruj :** EZ/567/2024

**NO. A1-L3-14, JALAN MURNI 2/4, TAMAN LANGAT MURNI, 42700 BANTING, SELANGOR**

**EZ 14 BANTING HARGA RIZAB : RM 78,732.00**



**Jenis:** Pangsapuri Kos Sederhana Unit Tengah, Lebih kurang 700 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Zaidi Bin Abd Rahman  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
**Ruj LPPSA:** 655002728231 / LG693  
**Ruj :** EZ/856/2024

**UNIT NO. D2-L4-04, JALAN MURNI 3/1, TAMAN LANGAT MURNI, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR**

**EZ 15 SHAH ALAM HARGA RIZAB : RM 255,150.00**



**Jenis:** Pangsapuri, Lebih kurang 1,041 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Azlinda Binti Ahmad  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
**Ruj LPPSA:** 650010430211 / LG579  
**Ruj :** EZ/853/2024  
**Nota:** Pembeli Bumiputera Sahaja

**UNIT E-9-13, PANGSAPURI DAMAI, JALAN TOKOH 25/28, TAMAN SRI MUDA, SEKSYEN 25, 40400 SHAH ALAM, SELANGOR**

**EZ 16 RAWANG HARGA RIZAB : RM 72,171.00**

**Jenis:** Pangsapuri, Lebih kurang 850 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Azidin Bin Mantaril  
**Peguamcara:** Tetuan Tan Norizan & Associates  
(Tel: 03-76100170)  
**Ruj LPPSA:** 655002601009 / LG2902  
**Ruj :** EZ/879/2024

**NO. R-L3-07, APARTMENT DANAU SUTERA, BANDAR BARU KUNDANG, 48020 RAWANG, SELANGOR**

**EZ 17 SEREMBAN HARGA RIZAB : RM 157,464.00**

**Jenis:** Unit Pangsapuri Tiga (3) Bilik Tidur, Lebih kurang 995 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Mohd Nor Effendy Bin Bak Hashim  
**Peguamcara:** Tetuan Zairina Loh & Wong  
(Tel : 03-27108283)  
**Ruj LPPSA:** 655000357604 / LG54523  
**Ruj :** EZ/858/2024

**B-2-11, BLOK B, LAMAN VILLA, TAMAN BANDAR SENAWANG, 70450 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN**

**EZ 18 SEREMBAN HARGA RIZAB : RM 295,245.00**

**Jenis:** Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tepi, Lebih kurang 229 Meter Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** 1) Norhisham Bin Mohd Ali  
2) Lailatul Ariffah Binti Zainol  
**Peguamcara:** Tetuan Azhar & Wong  
(Tel : 03-26023898)  
**Ruj LPPSA:** 650010470752 / LG31518  
**Ruj :** EZ/319/2019

**NO. 180, JALAN 4, D'LATANIA, TAMAN BANDAR SENAWANG, 70450 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN**

**ZON UTARA**  
**ESZAM AUCTIONEER SDN BHD**  
**EZ 1 - EZ 8**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
**www.eszamauctioneer.com**  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI**  
**TEL: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786**

**EZ 1 ALOR SETAR HARGA RIZAB : RM 32,400.00**

**Jenis:** Rumah Pangsa Kos Rendah Dua (2) Bilik Tidur, Lebih kurang 540 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Mansor Bin Hj Din  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners  
(Tel: 04-3838362)  
**Ruj LPPSA:** 650012259444 / LG4025  
**Ruj :** EZ/874/2024

**NO. C4/16E, BLOK C, TAMAN SETIA JAYA, 05460 ALOR SETAR, KEDAH**

**EZ 2 ALOR SETAR HARGA RIZAB : RM 69,255.00**

**Jenis:** Unit Pangsa Kos Rendah Tiga (3) Bilik Tidur, Lebih kurang 685 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Mohamad Azrin Bin Abdullah  
**Peguamcara:** Tetuan Shariful Azhar & Partners  
(Tel: 04-5780041)  
**Ruj LPPSA:** 655000938114 / LG19252  
**Ruj :** EZ/864/2024  
**Nota:** Lot Burniputra

**B-4-10, FLAT DERGA PERDANA, JALAN DATUK KUMBAR, 05300 ALOR SETAR, KEDAH**

**EZ 3 SUNGAI PETANI HARGA RIZAB : RM 51,030.00**

**Jenis:** Rumah Pangsa Kos Rendah Tiga (3) Bilik Tidur, Lebih kurang 598 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** 1) Mohd Azhari Bin Saad  
2) Norfazilah Binti Mohd Noor  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners  
(Tel: 04-3838362)  
**Ruj LPPSA:** 650012785037 / LG3377  
**Ruj :** EZ/877/2024

**NO. B-2-5, TAMAN SERI JENARIS, TIKAM BATU, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH**

**EZ 4 SUNGAI PETANI HARGA RIZAB : RM 87,480.00**

**Jenis:** Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,195 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** 1) Norazeli Bin Sharif  
2) Zarina Binti Zaree  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners  
(Tel: 04-3838362)  
**Ruj LPPSA:** 650012355672 / LG3324  
**Ruj :** EZ/875/2024

**NO. 553-A, JALAN SERI BAYU 15, TAMAN SERI BAYU, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH**

**EZ 5 SUNGAI PETANI HARGA RIZAB : RM 87,480.00**

**Jenis:** Rumah Teres Setingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 1,200 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Subri Bin Idris  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners  
(Tel: 04-3838362)  
**Ruj LPPSA:** 650012337146 / LG3331  
**Ruj :** EZ/876/2024

**NO. 555, JALAN SERI BAYU 15, TAMAN SERI BAYU, SUNGAI LALANG, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH**

**EZ 6 SUNGAI PETANI HARGA RIZAB : RM 108,000.00**

**Jenis:** Rumah Teres Kos Sederhana Setingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 1,200 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Mat Zaki Bin Saharee  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners  
(Tel: 04-7716682)  
**Ruj LPPSA:** 650012287588 / LG39717  
**Ruj :** EZ/865/2024  
**Nota:** Lot Untuk Orang Melayu

**NO. 949, JALAN SERI BAYU 19, TAMAN SERI BAYU, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH**

**EZ 7 KEPALA BATAS HARGA RIZAB : RM 349,920.00**

**Jenis:** Rumah Teres Dua (2) Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,539 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** 1) Mohd Lutfi Bin Ishak  
2) Roziah Binti Ramli  
**Peguamcara:** Tetuan Shariful Azhar & Partners  
(Tel: 04-5780041)  
**Ruj LPPSA:** 655001021862 / LG18584  
**Ruj :** EZ/867/2024

**NO. 2A, PERSIARAN SEKSYEN 2/3, BANDAR PUTERA BERTAM, 13200 KEPALA BATAS, PULAU PINANG**

**EZ 8 TRONOH HARGA RIZAB : RM 130,500.00**

**Jenis:** Rumah Bandar (Townhouse) 2 Tingkat, Lebih kurang 849 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Mohammad Sarbini Bin Musa Bujang  
**Peguamcara:** Tetuan Adham & Associates  
(Tel : 05-3124236)  
**Ruj LPPSA:** 650010727588 / LG37511  
**Ruj :** EZ/866/2024

**NO. 8, LALUAN TRONOH AKASIA 8, TAMAN TRONOH AKASIA, 31750 TRONOH, PERAK**

**ZON PANTAI TIMUR  
ESZAM AUCTIONEER SDN BHD**

**EZ 1 - EZ 4**

**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**

**www.eszamauctioneer.com**

**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI**

**TEL: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786**

**EZ 1 Kuantan HARGA : RM 127,575.00**  
**RIZAB**



**Jenis:** Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih kurang 1,300 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Mohd Zaidi Bin Mohd Di  
**Peguamcara:** Tetuan Radzi & Abdullah  
(Tel : 09-5139887)  
**Ruj LPPSA:** 650014161761 / LG42523  
**Ruj :** EZ/254/2023

**NO. 11, LORONG BALUK BARU 1/10, PERUMAHAN  
BALUK BARU, 26100 KUANTAN, PAHANG.**

**EZ 2 Kuantan HARGA : RM 137,781.00**  
**RIZAB**



**Jenis:** Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 1,259 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Mohd Khairul Bin Abdul Rahman, Norhamira Azwa Binti Mohamad  
**Peguamcara:** Tetuan Raja Azhar & Husain Safri  
(Tel: 09-5161812)  
**Ruj LPPSA:** 655000523965 / LG48195  
**Ruj :** EZ/086/2022  
**Nota:** Dalam Kawasan Rezab Melayu

**NO. 28, LORONG BUKIT RANGIN PERDANA 2/27,  
PERUMAHAN BUKIT RANGIN PERDANA 2, 25150  
KUANTAN, PAHANG.**

**EZ 3 Kuantan HARGA : RM 186,988.50**  
**RIZAB**



**Jenis:** Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 5350 Kaki Persegi  
**Pihak Penyerahhak:** Salahuddin Bin Mohd Salleh  
**Peguamcara:** Tetuan Raja Azhar & Husain Safri  
(Tel: 09-5161812)  
**Ruj LPPSA:** 655000768107 / LG41179  
**Ruj :** EZ/550/2024

**NO. 1, LORONG GAMBANG DAMAI 1/17, TAMAN  
GAMBANG DAMAI 1, 26300 KUANTAN, PAHANG.**

**EZ 4 Kuantan HARGA : RM 450,000.00**  
**RIZAB**

**DIBATALKAN**

# ZON TENGAH

## NG CHAN MAU & CO SDN BHD

### NCM 1 - NCM 19

## PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

[www.ngchanmau.com](http://www.ngchanmau.com)

## LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

#### NCM 1 PUTRAJAYA HARGA RIZAB : RM 220,000.00



**Jenis:** Pangsapuri 3 Bilik, Lebih kurang 1001 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Alisha Ardini Nain Abdullah  
**Peguamcara:** Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)  
**Ruj LPPSA:** 655001499911/LG59594

UNIT NO. C-11-11, BLOK C, PPAM SERULING, NO. 2, JALAN SERULING P5A/5, PRESINT 5, 62200 PUTRAJAYA, WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

#### NCM 2 PUTRAJAYA HARGA RIZAB : RM 300,000.00



**Jenis:** Pangsapuri, Lebih kurang 1033 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Samsur Bin Amil Basah  
**Peguamcara:** Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)  
**Ruj LPPSA:** 655001277715/LG52003

UNIT NO. E-02-07, BLOCK E, PANGSAPURI PPA1M SELASIH, NO. 2, JALAN P17E, PRESINT 17, 62150 WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

#### NCM 3 BUKIT JALIL HARGA RIZAB : RM 225,000.00



**Jenis:** Pangsapuri, Lebih kurang 1001 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Mohd Noralsamsi Bin Rosli  
**Peguamcara:** Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)  
**Ruj LPPSA:** 655001082134/LG54364

UNIT NO. B-26-20, PPA1M BUKIT JALIL, LEBUHRAYA BUKIT JALIL, 57000 BUKIT JALIL, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

#### NCM 4 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 225,000.00



**Jenis:** Kondominium 2+1 Bilik, Lebih kurang 883 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Mohd Rashid Bin Mohd Saad  
**Peguamcara:** Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-2161 9693)  
**Ruj LPPSA:** 655002227420/LG31061

UNIT NO. A-22-2, BLOK A, KONDO PELANGI INDAH, BATU 4 1/2, JALAN IPOH, 51200 KUALA LUMPUR

#### NCM 5 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 330,000.00



**Jenis:** Pangsapuri, Lebih kurang 1200 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** 1) Siti Rahimah Binti Mat Sulaiman  
 2) Zamri Bin Aw Yasin  
**Peguamcara:** Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)  
**Ruj LPPSA:** 655001424783/LG54195

UNIT NO. B-25-19, PPA1M METROPOLITAN KEPONG (MRR2), JALAN LINGKARAN TENGAH 2 (MRR2), 52100 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

#### NCM 6 SHAH ALAM HARGA RIZAB : RM 226,800.00



**Jenis:** Pangsapuri Kos Sederhana Unit Tepi, Lebih kurang 850 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** 1) Vasu Thevan A/L Karalan  
 2) Thana Pakiam A/P Ganapathy  
**Peguamcara:** Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)  
**Ruj LPPSA:** 650012217324/LG53666

UNIT NO. 01-03-33, PANGSAPURI LILI, NO. 4, JALAN METAFASA U16/5, 40610 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN

#### NCM 7 SHAH ALAM HARGA RIZAB : RM 229,635.00



**Jenis:** Pangsapuri Dupleks (Pertengahan), Lebih kurang 1144 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Salleha Binti Seth  
**Peguamcara:** Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel : 03-7859 9229)  
**Ruj LPPSA:** 655003792469/LG137

UNIT NO. D1-4-13, BANGUNAN GAYA IRAMA BLOK D1, PUSAT BANDAR SUBANG UTAMA, JALAN K U6/K, PEKAN SUBANG, SEKSYEN U6, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN

#### NCM 8 AMPANG HARGA RIZAB : RM 90,000.00



**Jenis:** Pangsapuri 2 Bilik, Lebih kurang 635 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Vajjerum A/L Ramanaidoo  
**Peguamcara:** Tetuan Zulpadli & Edham (Tel : 03-2694 6979)  
**Ruj LPPSA:** 650011709321/LG5734

UNIT NO. 13-3F, TINGKAT 3, JALAN MULIA 4/1, TAMAN MULIA JAYA, 68000 AMPANG, SELANGOR DARUL EHSAN

#### NCM 9 CHERAS HARGA RIZAB : RM 123,930.00



**Jenis:** Pangsapuri 3 Bilik, Lebih kurang 760 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** MD MAZUKI BIN MD NAWI  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-7960 0582)  
**Ruj LPPSA:** 650013748267/LG4399  
**Nota:** Bumi Lot

UNIT NO. B1-02-06, BLOCK B, JALAN TERATAI 1/2E, TAMAN BUKIT TERATAI, 56100 CHERAS, SELANGOR DARUL EHSAN.

#### NCM 10 KAJANG HARGA RIZAB : RM 270,000.00

DIBATALKAN

#### NCM 11 KAJANG HARGA RIZAB : RM 275,562.00

DIBATALKAN

#### NCM 12 KLANG HARGA RIZAB : RM 59,049.00



**Jenis:** Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 768 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** 1) Nor Fairuz Bin Mohd Ainuddin  
 2) Musofiana Binti Mustafa Hilmi  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-7960 0582)  
**Ruj LPPSA:** 655003241233/LG4327

UNIT NO. B-L5-06, BLOCK B, LENGKUNGAN KAMPUNG NELAYAN, TAMAN SERI NELAYAN, 42000 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

#### NCM 13 KLANG HARGA RIZAB : RM 225,000.00



**Jenis:** Pangsapuri, Lebih kurang 850 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Mohd Azizy Bin Seman  
**Peguamcara:** Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)  
**Ruj LPPSA:** 655000297522/LG59102

UNIT NO. A-2-17, BLOK A, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH/KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

#### NCM 14 BANTING HARGA RIZAB : RM 262,440.00

DIBATALKAN

#### NCM 15 RAWANG HARGA RIZAB : RM 70,000.00



**Jenis:** Pangsapuri, Lebih kurang 650 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Jeyamurthy A/L Ramanathan  
**Peguamcara:** Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)  
**Ruj LPPSA:** 650011973453/LG53752

UNIT NO. SBD-G-05, JALAN BAKAWALI 2, PANGSAPURI SERI BAKAWALI, BUKIT SENTOSA, 48300 RAWANG, SELANGOR DARUL EHSAN

# NCM 16RAWANG HARGA RIZAB : RM 75,451.50



**Jenis:** Rumah Pangsa Kos Sederhana, Lebih kurang 868 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Rahayu Bte Jalis  
**Peguamcara:** Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-2161 9693)  
**Ruj LPPSA:** 650012659586/LG1725

UNIT NO. B3-05-16, JALAN BUKIT RAWANG PUTRA 15, BLOCK 3, TAMAN BUKIT RAWANG PUTRA, 48000 RAWANG, SELANGOR DARUL EHSAN

# NCM 17RAWANG HARGA RIZAB : RM 290,000.00



**Jenis:** Rumah Teres Satu Tingkat - Lot Tepi, Lebih kurang 2139 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Tuan Hazli Bin Tuan Hassan  
**Peguamcara:** Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)  
**Ruj LPPSA:** 650012061376/LG53789

NO. 2, JALAN KASTURISARI 2C, PERUMAHAN JALAN KASTURISARI, BANDAR SUNGAI BUAYA, 48010 RAWANG, SELANGOR DARUL EHSAN

# NCM 18 SEPANG HARGA RIZAB : RM 390,000.00



**Jenis:** Pangsapuri Servis 3 Bilik, Lebih kurang 926 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Nor Roziana Binti Ismail  
**Peguamcara:** Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)  
**Ruj LPPSA:** 655004462510/LG55322

UNIT NO. C-05-10, ALANIS RESIDENCE, PERSIARAN WARISAN, WARISAN PUTERI, KOTA WARISAN, 43900 SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN

# NCM 19TANGKAK HARGA RIZAB : RM 120,000.00

**DIBATALKAN**

**ZON UTARA**  
**NG CHAN MAU & CO SDN BHD**  
**NCM 1 - NCM 9**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
[www.ngchanmau.com](http://www.ngchanmau.com)  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI**  
**TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222**

# NCM 1 SITIAWAN HARGA RIZAB : RM 11,809.80



**Jenis:** Rumah Pangsa Kos Rendah, Lebih kurang 600 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Islan Bin Menhad  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3333 842, 04-3332 131)  
**Ruj LPPSA:** 650010985857/LG3165

UNIT NO. 12D, BLOCK A, RUMAH PANGSA KOS RENDAH, JALAN EMAS 1/1, TAMAN EMAS, KAMPUNG CINA, 32000 SITIAWAN, PERAK DARUL RIDZUAN

# NCM 2 SITIAWAN HARGA RIZAB : RM 15,309.00



**Jenis:** Rumah Pangsa Kos Rendah, Lebih kurang 581 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Abdul Nasir Bin Zakaria  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3333 842, 04-3332 131)  
**Ruj LPPSA:** 650010978208/LG3158

NO. 15D, TINGKAT 3, BLOK A, RUMAH PANGSA TAMAN EMAS, 32000 SITIAWAN, PERAK DARUL RIDZUAN

# NCM 3 SERI ISKANDAR HARGA RIZAB : RM 130,000.00



**Jenis:** Pangsapuri, Lebih kurang 798 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Mohamad Darrus Sani Bin A Rahman  
**Peguamcara:** Tetuan Adham & Associates (Tel : 05-3124236)  
**Ruj LPPSA:** 655001590788/LG59093

UNIT NO. L3-01-D, BLOCK DINAMIK, PANGSAPURI SERI ISKANDAR, 32610 SERI ISKANDAR, PERAK DARUL RIDZUAN

# NCM 4 BAYAN LEPAS HARGA RIZAB : RM 233,280.00



**Jenis:** Pangsapuri 3 Bilik, Lebih kurang 700 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** 1) Ahmad Bin Salleh  
2) Zaliza Binti Aziz  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3333 842, 04-3332 131)  
**Ruj LPPSA:** 650012758328/LG3384

NO. 1-3-03A, LORONG AZIZ IBRAHIM, MK 12, 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG

# NCM 5 BUTTERWORTH HARGA RIZAB : RM 250,000.00



**Jenis:** Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 797 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Ariffin Bin Ismail  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3333 842, 04-3332 131)  
**Ruj LPPSA:** 650010138688/LG3069

NO. 53, LORONG MURNI 4, TAMAN DESA MURNI, 13800 BUTTERWORTH, PULAU PINANG

# NCM 6 BUTTERWORTH HARGA RIZAB : RM 346,275.00



**Jenis:** Kondominium 3 Bilik, Lebih kurang 1313 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** 1) Jamzarina Binti Abdul Rahim  
2) Muhammad Hafiz Bin Kamaruddin  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3333 842, 04-3332 131)  
**Ruj LPPSA:** 65500117323/LG48684

UNIT NO. A-6-12A, TAMAN CASA UTOPIA, LORONG SUNGAI DUA UTAMA 34, 13800 BUTTERWORTH, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG

# NCM 7 PULAU PINANG HARGA RIZAB : RM 430,110.00



**Jenis:** Unit Pangsapuri, Lebih kurang 1098 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** 1) Zainol Abidin Bin Ahmad Shariff  
2) AMT Zulaikha Bt. Abdullah @ Leong Moh Sam  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3333 842, 04-3332 131)  
**Ruj LPPSA:** 650011470506/LG3239

UNIT NO. BJ5-1-1, PANGSAPURI SRI AYU, LINTANG BUKIT JAMBUL, 11900 PULAU PINANG

# NCM 8 KULIM HARGA RIZAB : RM 32,805.00



**Jenis:** Rumah Pangsa Kos Rendah, Lebih kurang 614 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Nurjhadah Tripphaporn Bt Abdullah  
Waris Kepada Si Mati Badrolsham Bin Baba Ahmad  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3333 842, 04-3332 131)  
**Ruj LPPSA:** 650011233387/LG4022

NO. C/4-1, RUMAH PANGSA, TAMAN JATI, 09000 KULIM, KEDAH

# NCM 9 SUNGAI PETANI HARGA RIZAB : RM 95,000.00



**Jenis:** Rumah Teres Satu Tingkat Kos Rendah Lot Tengah, Lebih kurang 1098 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Basiran Bin Karti  
**Peguamcara:** Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3333 842, 04-3332 131)  
**Ruj LPPSA:** 650012362248/LG3344  
**Nota:** Rizab Melayu

NO. 283-A, JALAN SERI BAYU 8, TAMAN SERI BAYU, SUNGAI LALANG, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN.

**ZON PANTAI TIMUR**  
**NG CHAN MAU & CO SDN BHD**  
**NCM 1 - NCM 4**  
**PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN**  
[www.ngchanmau.com](http://www.ngchanmau.com)  
**LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI**  
**TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222**

**NCM 1 Kuantan HARGA : RM 123,930.00**  
**RIZAB**



**Jenis:** Pangsapuri 2 Bilik, Lebih kurang 738 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Rohaiza Binti Embong  
**Peguamcara:** Raja Azhar & Husain Safri (Tel : 09-516 1812 / 4822 / 1819)  
**Ruj LPPSA:** 655004011184/LG55311

**UNIT NO. B-03-18, JALAN BUKIT GAMBANG RESORT CITY UTAMA, BUKIT GAMBANG RESORT CITY, 26300 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NCM 2 Kuantan HARGA : RM 180,000.00**  
**RIZAB**

**DIBATALKAN**

**NCM 3 Kuantan HARGA : RM 210,600.00**  
**RIZAB**



**Jenis:** Rumah Teres 1 Tingkat - Lot Tengah, Lebih kurang 1302 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Muhammad Noor Fadzreen Bin Fadzil  
**Peguamcara:** Radzi & Abdullah (Tel : 09-513 9887 / 513 9886)  
**Ruj LPPSA:** 655001874782 / LG58834  
**Nota:** Di Dalam Kawasan Rezab Melayu

**NO. 20, LORONG S.D.S 17, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, 25150 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.**

**NCM 4 Kuantan HARGA : RM 252,000.00**  
**RIZAB**



**Jenis:** Pangsapuri, Lebih kurang 800 K.P  
**Pihak Penyerahhak:** Mohd Azmi Bin Mohd Jamil  
**Peguamcara:** Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel : 09-513 5171 / 013-337 5626)  
**Ruj LPPSA:** 655000713128/LG47251

**UNIT NO. C-1-5, BLOK C, PANGSAPURI SUTRAVILLA 2, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

# ZON TENGAH SEJAHTERA AUCTIONEERS

## SA 1 - SA 19

### PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

[www.auctioneers-sejahtera.com](http://www.auctioneers-sejahtera.com)

### LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

TEL: 03-9281 6076 / 016-237 5027

#### SA 1 SEREMBAN HARGA RIZAB : RM 94,770.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 645.83 K.P.  
 Pihak Penyerahhak: MOHD HAIRUL NIZAM BIN MOHD SALEH  
 Peguamcara: TETUAN ZAIRINA LOH & WONG  
 (Tel : 03-27108283)  
 Ruj LPPSA: 650014023260 / LG55881

B-3-04, AROWANA APARTMENT, TAMAN AROWANA IMPIAN, 70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

#### SA 2 BANTING HARGA RIZAB : RM 109,350.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 900 K.P.  
 Pihak Penyerahhak: MUHAMAD IZHAM BIN MANAB  
 Peguamcara: TETUAN TAWFEK BADJENID & PARTNERS (Tel: 03-79600582)  
 Ruj LPPSA: 655003019123 / LG4293

UNIT NO.BB-L4-07, JALAN MURNI 2/1A, TAMAN LANGAT MURNI, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR

#### SA 3 CHERAS HARGA RIZAB : RM 121,378.50



Jenis: FLAT, Lebih kurang 741 K.P.  
 Pihak Penyerahhak: MOHD PAUZI BIN MOHD SALEH  
 Peguamcara: TETUAN TAWFEK BADJENID & PARTNERS (Tel: 03-79600582)  
 Ruj LPPSA: 650011991448 / LG4279  
**Nota: Bumi Lot**

B05-F4-1 PANGSAPURI MUTIARA JALAN BALAKONG JAYA 1 TAMAN BALAKONG JAYA 43200 CHERAS SELANGOR

#### SA 4 PUCHONG HARGA RIZAB : RM 222,750.00



Jenis: KONDOMINIUM, Lebih kurang 850 K.P.  
 Pihak Penyerahhak: ASRUL BIN ALI  
 Peguamcara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM  
 (Tel : 03-26946979)  
 Ruj LPPSA: 650013456108 / LG6038

BLOCK DELIMA-10-06, PANGSAPURI VISTA MILLENNIUM, JALAN DM1, TAMAN DESA MILLENNIA, 47150 PUCHONG, SELANGOR DARUL EHSAN

#### SA 5 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 259,815.60



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 893 K.P.  
 Pihak Penyerahhak: ZAHARI BIN YAAKUB  
 Peguamcara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM  
 (Tel : 03-26946979)  
 Ruj LPPSA: 650012988424 / LG5548

UNIT NO.17-2-2, JALAN 7/40, TAMAN PUSAT KEPONG, 52100 KUALA LUMPUR

#### SA 6 BATU CAVES HARGA RIZAB : RM 277,020.00



Jenis: KONDOMINIUM, Lebih kurang 1206 K.P.  
 Pihak Penyerahhak: RAHAFIZUL FAISAL BIN ABD RAHIM  
 Peguamcara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM  
 (Tel : 03-26946979)  
 Ruj LPPSA: 650013902317 / LG39658

A-13-01, MAGNA VILLE SELAYANG, LEBUHRAYA SELAYANG-KEPONG, 68100 BATU CAVES, SELANGOR

#### SA 7 RAWANG HARGA RIZAB : RM 55,768.50



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 728.72 K.P.  
 Pihak Penyerahhak: 1) ZAMRI BIN MD SALLEH 2) SITI NORADILA BINTI SAJAT  
 Peguamcara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM  
 (Tel : 03-26946979)  
 Ruj LPPSA: 650013043594 / LG5528

UNIT NO.L1-4-06, LILYWOOD COURT, PINGGIRAN LEMBAH HIJAU 6, BANDAR TASIK PUTERI, 48020 RAWANG, SELANGOR DARUL EHSAN

#### SA 8 BANTING HARGA RIZAB : RM 94,770.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 800 K.P.  
 Pihak Penyerahhak: 1) SAIFUL HISHAM BIN MOHD YUSOF 2) NOR NASLINA BINTI MOHD NASIR  
 Peguamcara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM  
 (Tel : 03-26946979)  
 Ruj LPPSA: 650012868795 / LG5805

UNIT NO.C1-L4-12, JALAN MURNI 2/2, TAMAN LANGAT MURNI, 42700 BUKIT CHANGGANG, SELANGOR DARUL EHSAN

#### SA 9 SERI KEMBANGAN HARGA RIZAB : RM 68,890.50



Jenis: PANGSAPURI KEDAI, Lebih kurang 766 K.P.  
 Pihak Penyerahhak: DAROSNIZAM BIN MAT DALI  
 Peguamcara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM  
 (Tel : 03-26946979)  
 Ruj LPPSA: 650012500121 / LG5782

UNIT NO.B-04-18, BLOK B, PANGSAPURI KOTA IMPIAN, JALAN KP 4/8, KOTA PERDANA, BANDAR PUTRA PERMAI, 43300 SERI KEMBANGAN, SELANGOR DARUL EHSAN

#### SA 10 BERANANG HARGA RIZAB : RM 58,320.00



Jenis: FLAT, Lebih kurang 700 K.P.  
 Pihak Penyerahhak: ABDUL RAZAK BIN KASSIM  
 Peguamcara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM  
 (Tel : 03-26946979)  
 Ruj LPPSA: 650012135586 / LG6149

UNIT NO.C-4-20, BLOCK C, PANGSAPURI BAIDURI, BANDAR TASIK KESUMA, 43700 BERANANG, SELANGOR DARUL EHSAN

#### SA 11 KAJANG HARGA RIZAB : RM 209,952.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 1045 K.P.  
 Pihak Penyerahhak: RABI'AH BINTI YAACOB @ RAZAK  
 Peguamcara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM  
 (Tel : 03-26946979)  
 Ruj LPPSA: 655003306339 / LG5360

NO.P11-C-08-01, SRI LAVENDER APARTMENTS, JALAN SEPAKAT INDAH 2/2, TAMAN SEPAKAT INDAH 2, 43000 KAJANG, SELANGOR DARUL EHSAN

#### SA 12 BERANANG HARGA RIZAB : RM 249,318.00



Jenis: RUMAH TERES DUA TINGKAT, Lebih kurang 1399.31 K.P.  
 Pihak Penyerahhak: 1) ABG SAFFUDDIN BIN ABG NARAWIE 2) NORLELA BINTI ABDULLAH  
 Peguamcara: TETUAN AZHAR & WONG  
 (Tel : 03-26023898)  
 Ruj LPPSA: 650012493365 / LG54316  
**Nota: Bumi Lot**

NO. 56, JALAN KESUMA 5/12D, BANDAR TASIK KESUMA, 43700 BERANANG, SELANGOR DARUL EHSAN

#### SA 13 SHAH ALAM HARGA RIZAB : RM 208,639.80



Jenis: PANGSAPURI STUDIO, Lebih kurang 452.08 K.P.  
 Pihak Penyerahhak: NORIHAN BINTI KAMARULZAMAN  
 Peguamcara: TETUAN AZHAR & WONG  
 (Tel : 03-26023898)  
 Ruj LPPSA: 655000738897 / LG54239

NO. 1-09-03, ULTROPOLIS LIFESTYLE SUITES, JALAN KONTRAKTOR U1/14, SEKSYEN U1, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN

#### SA 14 KAJANG HARGA RIZAB : RM 216,513.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 92 M.P.  
 Pihak Penyerahhak: MOHD HEFIZLAN BIN MAT DIAH  
 Peguamcara: TETUAN AZHAR & WONG  
 (Tel : 03-26023898)  
 Ruj LPPSA: 655001976649 / LG46917

NO. A-12-23, BLOK A, RESIDENSI ZAMRUD A&B, JALAN ZAMRUD UTAMA, SUNGAI TANGKAS, 43000 KAJANG, SELANGOR DARUL EHSAN

#### SA 15 PUCHONG HARGA RIZAB : RM 238,383.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 900 K.P.  
 Pihak Penyerahhak: 1) SITI ZAKIAH BINTI HARUN 2) ASBULLAH BIN ABDUL RAOF  
 Peguamcara: TETUAN AZHAR & WONG  
 (Tel : 03-26023898)  
 Ruj LPPSA: 655001238611 / LG49763

UNIT NO.L25-18, RESIDENSI PUCHONG MAS, NO.6, JALAN PUCHONG MESRA 2, BATU 7 1/2, OFF JALAN PUCHONG, 58200 KUALA LUMPUR

**SA 16 BANTING HARGA RIZAB : RM 211,410.00**

**Jenis:** RUMAH TERES SATU TINGKAT, Lebih kurang 1302 K.P.  
**Pihak Penyerahhak:** 1) NORAZIZAH BINTI AZIS  
2) MD TAMIZUL BIN BERAHAM  
**Peguamcara:** TETUAN AZHAR & WONG  
(Tel : 03-26023898)  
**Ruj LPPSA:** 655003846395 / LG54288  
**Nota:** Rezab Melayu

NO.19,JALAN LG3 1/41,TAMAN LANGAT UTAMA  
3,42700 BANTING,SELANGOR DARUL EHSAN

**SA 17 BANTING HARGA RIZAB : RM 216,513.00**

**Jenis:** RUMAH TERES SATU TINGKAT, Lebih kurang 1302 K.P.  
**Pihak Penyerahhak:** NORHIDAYAT BIN ALLAUDDIN  
**Peguamcara:** TETUAN AZHAR & WONG  
(Tel : 03-26023898)  
**Ruj LPPSA:** 655003861740 / LG54313  
**Nota:** Rezab Melayu

NO.51,JALAN LG3 1/22,TAMAN LANGAT UTAMA  
3,42700 BANTING,SELANGOR DARUL EHSAN

**SA 18 BANTING HARGA RIZAB : RM 243,000.00**

**Jenis:** RUMAH TERES SATU TINGKAT, Lebih kurang 1302 K.P.  
**Pihak Penyerahhak:** ZULKIFLI BIN AYUB  
**Peguamcara:** TETUAN AZHAR & WONG  
(Tel : 03-26023898)  
**Ruj LPPSA:** 655003503125 / LG41401

NO.31,JALAN LU 1/4,TAMAN LANGAT UTAMA,BUKIT  
CHANGGANG,42700 BANTING,SELANGOR

**SA 19 PUCHONG HARGA RIZAB : RM 216,513.00**

**Jenis:** KONDOMINIUM, Lebih kurang 850 K.P.  
**Pihak Penyerahhak:** WAN MOHD 'AIZAT BIN WAN  
ARIFFIN  
**Peguamcara:** TETUAN AZHAR & WONG  
(Tel : 03-26023898)  
**Ruj LPPSA:** 650013448025 / LG54298

DELIMA-13-02,PANGSAPURI VISTA  
MILLENNIUM,JALAN DM 1,TAMAN DESA  
MILLENNIA,47150 PUCHONG,SELANGOR DARUL  
EHSAN

## ZON UTARA SEJAHTERA AUCTIONEERS SA 1 - SA 9

### PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

[www.auctioneers-sejahtera.com](http://www.auctioneers-sejahtera.com)

### LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

TEL: 03-9281 6076 / 016-237 5027

**SA 1 SITIAWAN HARGA RIZAB : RM 5,000.00**

**Jenis:** FLAT, Lebih kurang 600 K.P.  
**Pihak Penyerahhak:** ABD HALIM BIN MD TARMIZI  
**Peguamcara:** TAWFEEK BADJENID & PARTNERS  
(Ippoh) (Tel: 05-2421544)  
**Ruj LPPSA:** 650010985343 / LG37921

UNIT NO.9D.BLOCK A,RUMAH PANGSA KOS  
RENDAH,JALAN EMAS 1/1,TAMAN EMAS KAMPUNG  
CINA,32000 SITIAWAN,PERAK

**SA 2 GELUGOR HARGA RIZAB : RM 218,700.00**

**Jenis:** PANGSAPURI, Lebih kurang 680 K.P.  
**Pihak Penyerahhak:** HASSAN BASHIR BIN IBRAHIM  
**Peguamcara:** TETUAN SHUKOR & CO  
(Tel : 04-5308657)  
**Ruj LPPSA:** 655000775715 / LG38645

NO.163B-26-06,JALAN PERMAI,11700 GELUGOR,PULAU  
PINANG

**SA 3 SITIAWAN HARGA RIZAB : RM 19,683.00**

**Jenis:** FLAT KOS RENDAH, Lebih kurang 600 K.P.  
**Pihak Penyerahhak:** MOHD HISHAMUDDIN BIN MOHD  
HASHIM  
**Peguamcara:** TETUAN NORALI & CO  
(Tel : 05-5454310)  
**Ruj LPPSA:** 650010977162 / LG53435

NO.16C.BLOK A,TAMAN EMAS KG CHINA (RUMAH  
PANGSA KOS RENDAH),32000 SITIAWAN,PERAK

**SA 4 SUNGAI PETANI HARGA RIZAB : RM 324,000.00**

**Jenis:** RUMAH TERES DUA TINGKAT, Lebih kurang 2692 K.P.  
**Pihak Penyerahhak:** FATIN ADILA BINTI ZUBIT  
**Peguamcara:** TETUAN TAWFEEK BADJENID &  
PARTNERS (Alor Setar) (Tel: 04-7716682)  
**Ruj LPPSA:** 655004176812 / LG37172  
**Nota:** Bumi Lot

NO.504,JALAN SAUJANA 1,SP SAUJANA,08000 SUNGAI  
PETANI,KEDAH

**SA 5 SUNGAI LALANG HARGA RIZAB : RM 51,372.00**

**Jenis:** RUMAH TERES SATU TINGKAT, Lebih kurang 111 M.P.  
**Pihak Penyerahhak:** AHMAD BIN ASHAARI  
**Peguamcara:** TETUAN TAWFEEK BADJENID &  
PARTNERS (Butterworth) (Tel: 04-3838362)  
**Ruj LPPSA:** 650012376529 / LG3366

NO. 883,LORONG SERI BAYU 21,TAMAN SERI  
BAYU,08100 SUNGAI LALANG,KEDAH

**SA 6 AYER ITAM HARGA RIZAB : RM 108,000.00**

**Jenis:** FLAT, Lebih kurang 48 M.P.  
**Pihak Penyerahhak:** ABU BAKAR BIN ABDUL KADER  
**Peguamcara:** TETUAN TAWFEEK BADJENID &  
PARTNERS (Butterworth) (Tel: 04-3838362)  
**Ruj LPPSA:** 650010940986 / LG61162

NO.2G-07-14,MEDAN ANGSANA 1,MUKIM 13,11500  
AYER ITAM,PULAU PINANG

**SA 7 IPOH HARGA RIZAB : RM 150,000.00**

**Jenis:** PANGSAPURI, Lebih kurang 978.44 K.P.  
**Pihak Penyerahhak:** 1) MOHD KHAIRY BIN SAAD  
2) HANIZAH BT MD SALLEH  
**Peguamcara:** TETUAN ADHAM & ASSOCIATES  
(Tel : 05-3124236)  
**Ruj LPPSA:** 655001357291 / LG59072

UNIT NO.G-07-02,D'AMAN RESIDENSI,30020  
IPOH,PERAK DARUL RIDZUAN

**SA 8 BATU GAJAH HARGA RIZAB : RM 190,000.00**

**Jenis:** TOWNHOUSE, Lebih kurang 1178 K.P.  
**Pihak Penyerahhak:** NOR IZWAN BIN ABD HALIM  
**Peguamcara:** TETUAN ADHAM & ASSOCIATES  
(Tel : 05-3124236)  
**Ruj LPPSA:** 655001624708 / LG41832

NO.2,PERSIARAN UTUSAN,TAMAN PUSING  
UTUSAN,31000 BATU GAJAH,PERAK DARUL RIDZUAN

**SA 9 BATU GAJAH HARGA RIZAB : RM 145,800.00**

**Jenis:** TOWNHOUSE, Lebih kurang 1048 K.P.  
**Pihak Penyerahhak:** SERHAN BIN ABDULLAH  
**Peguamcara:** TETUAN ADHAM & ASSOCIATES  
(Tel : 05-3124236)  
**Ruj LPPSA:** 650010442133 / LG40363

NO.34A,LALUAN UTUSAN 6,TAMAN PUSING  
UTUSAN,31000 BATU GAJAH,PERAK DARUL RIDZUAN

# ZON PANTAI TIMUR SEJAHTERA AUCTIONEERS

SA 1 - SA 3

## PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

[www.auctioneers-sejahtera.com](http://www.auctioneers-sejahtera.com)

## LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

TEL: 03-9281 6076 / 016-237 5027

**SA 1** Kuantan HARGA : RM 145,800.00  
RIZAB



Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT, Lebih kurang 1098 K.P.

Pihak Penyerahhak: MOHD FADZI @ MOHD FAUZI BIN ABU BAKAR

Peguamcara: TETUAN RADZI & ABDULLAH (Tel : 09-5139887)

Ruj LPPSA: 650010160402 / LG58071

Nota: Rizab Melayu

NO.80,LORONG SUNGAI ISAP 79,PERUMAHAN SUNGAI ISAP,25150 Kuantan,PAHANG DARUL MAKMUR

**SA 2** Kuantan HARGA : RM 270,000.00  
RIZAB



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 800 K.P.

Pihak Penyerahhak: ALFALIZA BINTI KASIM

Peguamcara: TETUAN RAJA AZHAR & HUSAIN SAFRI (Tel: 09-5161812)

Ruj LPPSA: 655000749369 / LG38518

NO.B-1-2,PANGSAPURI SUTRAVILLA,JALAN PELINDUNG DAMAI 5,26100 Kuantan,PAHANG

**SA 3** CAMERON HARGA : RM 275,562.00  
HIGHLANDS RIZAB



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 82 M.P.

Pihak Penyerahhak: WAN NORHAFIZA BINTI WAN SEMAN

Peguamcara: TETUAN JAILANI ZUBIR & PARTNERS (Tel : 09-6317000)

Ruj LPPSA: 655000586275 / LG1270

SII-3A-5,SOMERSET II,JALAN GOLDEN HILLS,39000 BRINCHANG,PAHANG DARUL MAKMUR