

PROCLAMATION OF SALE
ORDER OF SALE IN INSTANCE OF CHARGE
PTKP369/104/2023/04
IN THE MATTER OF SECTION 263 OF THE NATIONAL LAND CODE, 1965
BETWEEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

CHARGE

ZAIRI BIN ESA
Army No: 1132824

AND

CHARGOR

In pursuance of the Order of the Pentadbir Daerah/Tanah Kuala Pilah made on 8-12-2023 & 22-02-2024 it is hereby proclaimed that the Pentadbir Daerah/Tanah Kuala Pilah or his authorised representative with the assistance of the undermentioned Auctioneer

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, 28-3-2024 AT 10.30 A.M.

AT THE ROYER OF KUALA PILAH LAND OFFICE

72000 KUALA PILAH, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Note: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale. The property is sold based on an "as is where it is basis". The Chargee will not be responsible nor make any representation in respect of any restriction in the interest and other encumbrances of the property stated herein.

PARTICULARS OF TITLE:

Title No	: PM 1465
Lot No	: Lot 11331
Mukim/District/State	: Johor/ Kuala Pilah/ Negeri Sembilan
Locality	: Kg Selaru
Tenure	: 99 yrs leased expiring on 13-10-2102
Land Area	: 111 sq metres
Annual Rent	: RM 47.00 pa
Registered Owner	: ZAIRI BIN ESA - 1/1 share
Express Condition	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja
Restriction in Interest	: Tanah yang dibermilik ini tidak boleh dipindahtanah, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.
Category of Land Use	: Building
Encumbrances	: Charged to Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam formerly known as Minister Of Finance (Incorporated) Malaysia vide Presentation No 999/2008, dated 17-7-2001

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

The subject property is an intermediate unit single storey terrace house bearing a postal address No 60, Jalan Rasa Sayang, Taman Rasa Sayang, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan.

RESERVE PRICE:

The property will be sold subject to the conditions of sale and a reserve price of RM 121,500.00

(RM : ONE HUNDRED TWENTY ONE THOUSAND AND FIVE HUNDRED ONLY). All intending bidders are required to deposit a sum equivalent to 10% of the reserve price by bank draft in favour of LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM before 10.30 a.m. on the auction date and the balance of the purchase money to be settled within One Hundred and Twenty (120) days. If the purchase price is not fully paid within the time stipulated the deposit will be forfeited and disposed of accordingly under Section 267A of the National Land Code, 1965. For further particulars please apply to the Solicitors for the Plaintiff herein or the under-mentioned Auctioneer.

Messrs HISHAM SOBRI & KADIR
Advocates & Solicitors
No 48, Tingkat 1, Jalan Chempaka,
Bandar Baru Ampangan,
70400 Seremban, N.S
Tel: 06-7620 942 Fax: 06-7627 752
Attn: Ms Anis
Ref: HSK/SIL/LPPSA/1090/19/HANI/ans

Muhammad Diah Janun
Auctioneer
Jral Management & Consultancy
T69, Jalan Kenanga, Juasseh Hillir,
72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan.
T/f : 06-4984395 H/P: 016-222 6021/330 191
Email:jralgroup00@gmail.com
Ref :JRAI/AUC/NS/PTKP-28-3-24-Zairi

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTKP369/104/2023/04

DALAM PERKARA SEKSYEN 263, KANUN TANAH NEGARA, 1965

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

ANTARA

PEMEGANG GADAIAN

DAN

PENGGADAI

ZAIRI BIN ESA
No. Tentera: 1132824

Menurut perintah Pentadbir Daerah/Tanah Kuala Pilah yang diperbuat bagi perkara ini pada 8-12-23 & 22-2-2024 adalah disyorkan bahawa Pentadbir Daerah/Tanah Kuala Pilah atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelolong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 28-3-2024 JAM 10.30 PAGI

DI PERKARANGAN PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA PILAH

72000 KUALA PILAH, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

Nota: Bakal-batal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Hakmilik d Pejabat Tanah berkenaan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Hartanah ini akan dijual atas dasar "keadaan sepertiimana sedia ada". Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab dan tidak dapat membuat sebarang representasi berkenaan dengan sekatan kepentingan dan bebanan-bebanan lain berkenaan hartanah di dalam ini.

Berikut-butir Hakmilik:

No. Hakmilik	: PM 1465
No. Lot	: Lot 11331
Mukim/Daerah/Negeri	: Johor/ Kuala Pilah/ Negeri Sembilan
Tempat	: Kg Selaru
Tempoh Pegangan Milik	: Pajakan 99 tahun tamat tempoh 13-10-2102
Keluasan Tanah Cukai Tanah	: 111 meter persegi : RM 47.00
Pemilik Berdaftar	: ZAIRI BIN ESA - 1/1 bahagian
Syarat Nyata	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan	: Tanah yang dibermilik ini tidak boleh dipindahtanah, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan
Bebanan	: Diagarkan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam dahulunya di kenali sebagai Minister Of Finance (Incorporated) Malaysia melalui No. Perserahan 999/2008, bertarikh 17-7-2008.

LOKASI HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres 1 tingkat lot Tengah beralamat di No 60, Jalan Rasa Sayang 4, Taman Rasa Sayang, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 121,500.00 (RM : SATU RATUS DUA PULUH SATU RIBU LIMA RATUS SAHAJA) dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang ditetapkan di Perisytiharan Jualan. Bagi penawar-penawar yang beminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank draft di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM sebelum jam 10.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan juga kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa ditetapkan, deposit akan dilucutkan dan dilupuskan mengikut Seksyen 267 A Kanun Tanah Negara 1965. Tidak dilanjutkan masa dibetulkan.

Untuk butiran lanjut, sila berhubung dengan Peguamcara bagi pihak Plaintiff atau PELELONG BERLESEN yang berikut:-

Tetuan HISHAM SOBRI & KADIR
Peguambela & Peguamcara
No 48, Tingkat 1, Jalan Chempaka,
Bandar Baru Ampangan,
70400 Seremban, N.S
Tel: 06-7620 942 Fax: 06-7627 752
Uip: Ms Anis
Ruj: HSK/SIL/LPPSA/1090/19/HANI/ans

Muhammad Diah Janun
Pelolong Berlesen
Jral Management & Consultancy
T69, Jalan Kenanga, Juasseh Hillir,
72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan.
H/P: 016-222 6021/330 1984
Email:jralgroup00@gmail.com
Ruj:JRAI/AUC/NS/PTKP-28-3-24-Zairi

SYARAT-SYARAT JUALAN

1. f) Lelangan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia Berketurunan Melayu termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat Melayu sahaja yang layak mengikut seksyen 43 KTN dan Enakmen Rizab Melayu serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.

ii) Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan keatas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4)(KTN)

iii) Seseorang yang telah diisytiharkan mufis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang mufis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.

2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Bank Deraf atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM pada hari lelongan kepada Pentadbir Tanah Kuala Pilah (Seksyen 263(2)(e)KTN)

3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat perantian kepada Pentadbir Tanah Kuala Pilah semasa mendaftar.

4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, beliau hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontak Jualan Lelangan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.

5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49, Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (bagi pemilikan bumiputra) dan Carian SSM terkini.

6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan 'My Kad' asal dan Salinan serta Salinan Sijil Kelahiran.

7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang telah ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kuala Pilah seperti dalam Perintah Jualan Lelangan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263 (2)(d)KTN).

8. Tertakluk kepada para 9, penawar yang tertinggi akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.

9. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi maka Pentadbir Tanah Kuala Pilah akan memunculkan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula dan sekiranya didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat-syarat jualan ini maka Pentadbir Tanah Kuala Pilah pada bila-bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. (Seksyen 263(f)KTN)

10 Pentadbir Tanah Kuala Pilah berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jaluinya penukul (Seksyen 264(3) KTN)

11 Sebaik sahaja penukul dijanhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari. (Seksyen 265(1)(a)KTN)

12. Selepas penukul dijanhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga belian seperti para 8 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucutkan dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada huang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.

13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(g)KTN)

14. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan dibawah perintah untuk jualan di bawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut:

i) Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan dibawah seksyen 268(1)(a)(b) KTN dan:

ii) Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada yang dipegang miliki di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamananya. Seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (c), (d) dan (e) KTN

15- Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penagguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borong 16O KTN hendaklah dikesmukan kepada Pentadbir Tanah Kuala Pilah selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam beserta dengan bayaran yang ditetapkan. Borang 16O KTN yang diserahkan kurang dari tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan hendaklah DITOLAK. (Seksyen 264A KTN).

16- Hak Pengadai : Lelongan awam yang telah ditetapkan ini terbatal dengan sendirinya jika pengadai membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan. (sebelum jauh kenakan ketiga) (Seksyen 266(1) KTN. Sila kemukakan bersama surat akuan dan penyata bayaran dari Pemegang Gadaian.Bayaran di atas adalah dikecualikan

17. Pemegang Gadaian hendaklah memberitahu Pentadbir Tanah Kuala Pilah dan penggadai bagi semua bayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q. (Seksyen 266A KTN)

18- Pemegang gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengaki secara bertulis kepada Pentadbir Tanah Kuala Pilah bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268A (1) KTN)

19- Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada Pentadbir Tanah Kuala Pilah tidak lewat daripada Tiga Puluh (30) hari setelah penerimaan keseluruhan wang belian. (Seksyen 268A(3)KTN)

20- Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperibalkan dengan botol dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mengaktifkannya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perital khilaf boleh membatakan jualan ini dan tiada gantungi dibenarkan mengenainya.

21- Wang belian yang diperolehi dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan seperti berikut: (Seksyen 268 KTN)

i) Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakn dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, apa-apa perbelanjaan lain yang kena dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan, segala perbelanjaan seperti yang disahkan oleh Pentadbir Tanah yang dibuat berhubung dengan pembuatan dan pelaksanaan perintah jualan; iaitu segala tunggukan bayaran Cukai Tanah, Cukai Taksiran dan semua bil-bil tuntutan Perkhidmatan Pelolong setakat tarikh lelongan.

ii) Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan, untuk menjamini pembayaran satu anuiti atau jumlah berkala yang lain dan membayar gadaian-gadaian yang lain, jika ada.

iii) Baki, jika ada, dari wang belian hendaklah dibayar kepada penggadai.

22- Pentadbir Tanah Kuala Pilah tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditangguh atau dibatalkan

23- Pentadbir Tanah Kuala Pilah tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.

24- Pembeli hendaklah mengenalpasti identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh pemegang Gadaian sebagai suraan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.

25- Pemegang gdaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.

26. Dimana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borong 16I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana kelendak untuk memperolehi kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut tidak digunapakai (Seksyen 301 KTN)

27. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas-Bab 3-Remidi Pemegang Gadaian: Jualan Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini. Keputusan Pentadbir Tanah Kuala Pilah adalah muktamad dalam semua hal yang tidak dibekalkan di bawah syarat-syarat ini.

KONTRAK

MEMORANDUM : - Dalam jualan secara Lelongan Awam pada 28-3-2024 mengenai Hartanah No Hakmilik: PM 1465, Lot 11331, Mukim: Johol, Daerah: Kuala Pilah, Negeri: Negeri Sembilan yang beralamat di No 60, Jalan Rasa Sayang 4, Taman Rasa Sayang, 72000 Kuala Pilah, Negeri Sembilan.

Maka dengan ini diisytiharkan bahawa :

Nama	:	
No. k/p	:	
No tel	:	
Alamat	:	
	:	
	:	

adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan sejumlah RM _____ dan telah membayar kepada Bank / Pemegang Gadaian sebanyak RM _____ sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari iaitu sebelum atau pada 26-7-2024 dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan penguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA BELIAN	:	RM _____
DEPOSIT DIBAYAR:	RM _____	
BAKI	:	RM _____

PEMBELI/EJEN BERKUASA

NAMA :
NO. K/P :
NO. TEL:

PEGUAM/
PEMEGANG GADAIAN

PENTADBIR TANAH
DAERAH K. PILAH

PELELONG BERLESEN

இல விற்பனை பிரகடனம்

PTK/P369/104/2023/04

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
0
ZAIRI BIN ESA
No Tentara: 1132824

சட்டமன்றம்
சட்டப்பகுதி

இந்த பிரகடனத்தின் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம் என்வென்ஸ் PEJABAT TANAH KUALA PILAH
கோவிலியூர் மேற்காண்க விலையுடைய பூமிக்கு உத்தரவை பிறப்பித்திருப்பதால் துணை யறிவிக்கார்
மன்றம் PEJABAT TANAH KUALA PILAH அறங்காவலுறை இலாப நோக்கமின்றி உத்தரவை

தேதிவாரம்

THURSDAY, 28-3-2024 AT 10.30 A.M.
AT THE FOYER OF KUALA PILAH LAND OFFICE
KOMPLEKS PEJABAT-PEJABAT KERAJAAN
72 000 KUALA PILAH, NEGERI SEMBILAN

முத்திரை விவரங்கள்	PM 1465	NO LOT: Lot 11331
Johol	/ Kuala Pilah	/ Negeri Sembilan
99 Yrs leased expiring on 13-10-2102		LOCALITY: Kg Salaru
		LAND AREA: 111 sq metres

இது சொந்திக் முகப்பு:

No 60, Jalan Rasa Sayang 4,
Taman Rasa Sayang, 72000 Kuala F Negeri Sembilan
RM 121,500.00

இதுக்குரிய விலை:

மேல் விவரங்களுக்கு துணை கொடுத்து

அலுவலர் ஜே. ராஜ் செந்திரன் & கண்காணிப்பு

Tuan HISHAM SOBRI & KADIR Advocates & Solicitors LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM Kompleks Kementerian Kewangan, No 9, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, Rui: 650013755950/LG39806 52552 Putrajaya.	MUHAMMAD DIAH HAJI JANUN (Licensed Auctioneer) Jral Management & Consultancy T89, Jalan Kenanga, Jussesh Hill, 72000 Kuala Pilah Negeri Sembilan h/p: 016-222 8021/016-3301884
--	--

拍賣通告

PTK/P369/104/2023/04

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
0
ZAIRI BIN ESA
No Tentara: 1132824

原告:

被告:

下列產業將予

THURSDAY, 28-3-2024 AT 10.30 A.M.
AT THE FOYER OF KUALA PILAH LAND OFFICE
KOMPLEKS PEJABAT-PEJABAT KERAJAAN

PM 1465	NO LOT: Lot 11331
Johol	/ Kuala Pilah
99 yrs leased expiring on 13-10-2102	/ Negeri Sembilan
	LOCALITY: Kg Salaru
	LAND AREA: 111 sq metres

地契:

面積:

產業地址

No 60, Jalan Rasa Sayang 4,
Taman Rasa Sayang, 72000 Kuala F Negeri Sembilan
RM 121,500.00

該產業將按照保留價

欲知詳情,請聯絡以下拍賣師詢問

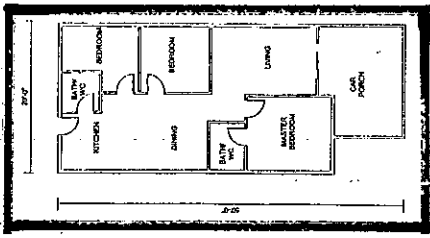
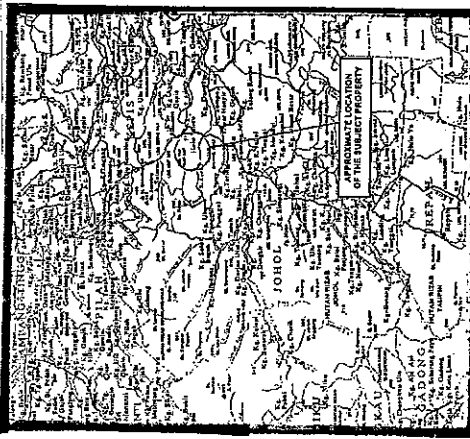
Tuan HISHAM SOBRI & KADIR Advocates & Solicitors LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM Kompleks Kementerian Kewangan, No 9, Persiaran Perdana, Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, Rui: 650013755950/LG39806 52552 Putrajaya.	MUHAMMAD DIAH HAJI JANUN (Licensed Auctioneer) Jral Management & Consultancy T89, Jalan Kenanga, Jussesh Hill, 72000 Kuala Pilah Negeri Sembilan h/p: 016-222 8021/016-3301884
--	--

(本文為翻譯版本,一切均以英文版本為準)

LELONGAN AWAM

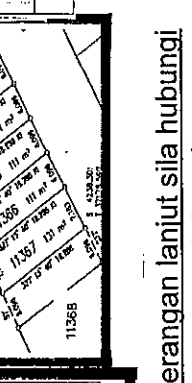
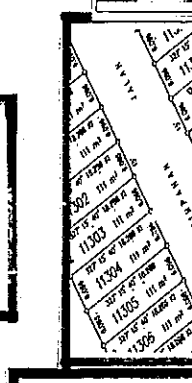
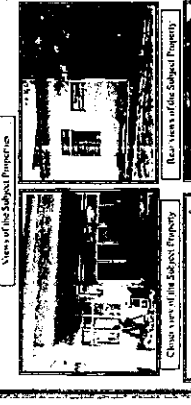
Pentadbir Daerah/ Tanah Kuala Pilah
PADA HARI KHAMIS, 28-3-2024 JAM 10.30 PAGI

Jenis Harta	:	Teres 1 tkt lot tengah
Keluasan Tanah	:	111 meter persegi
Alamat Harta	:	No 60, Jalan Rasa Sayang 4, Taman Rasa Negeti Sembilan
Harga Rizab	:	RM 121,500.00



PROPOSED LOCATION OF THE SUBJECT PROPERTY

The subject property is situated within the Taman Rasa Sayang, Block 4, Lot 60, Kuala Pilah, Negeri Sembilan. The property is a 111 meter square plot, situated in the middle of the block. The property is surrounded by other residential plots. The property is located near the Jalan Rasa Sayang 4, which is a main road in the area. The property is also near the Taman Rasa Negeti Sembilan, which is a residential area. The property is situated in a quiet area, with no commercial or industrial activities nearby. The property is a good investment opportunity for anyone looking for a residential plot in a quiet area.



Views of the Subject Property

Close View of the Subject Property

Street View of the Subject Property

Surrounding View of the Subject Property

JRAL-PTK-PILAH 28-03-2024-ZAIRI
(PTKP 369/104/2023/04)

Untuk keterangan lanjut sila hubungi
Jrai Management & Consultancy
h/p: 016-222 6021, Pn Su:016-330 1984 Email: jraigroup00@gmail.com