222 Guaman

222 Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN
DALAM NEGERI PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA
NO. KEBANKRAPAN : CA-29NCC-48-02/2024

BERKENAAN : MOHD AMIR FAHMI BIN RAZAK (No. K/P: 900213-06-5443) ...Penghutang Penghakiman

EX-PARTE : KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD (No. Pendaftaran: 1146/7.6.50) ...Pemiutang Penghakiman

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI DALAM BENTUK IKLAN
(Dalam perkara **Notis Kebankrapan** bertarikh **09 Februari 2024** dan **Perintah Penyampaian Ganti bertarikh 21 Jun 2024**)

Kepada: -

MOHD AMIR FAHMI BIN RAZAK
No. A 103, Taman LKNP,
Peramu Jaya 01,
26600 Pekan,
Pahang Darul Makmur.

MOHD AMIR FAHMI BIN RAZAK
Lot 2159-C, Jalan Gombak,
Batu 9, Gombak Setia,
53100 Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

MOHD AMIR FAHMI BIN RAZAK
RZS-Casis Universiti Teknologi Malaysia,
Jalan Semarak,
54100 Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

MOHD AMIR FAHMI BIN RAZAK
Universiti Teknologi Malaysia,
Jalan Semarak,
54100 Kuala Lumpur,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

AMBIL PERHATIAN bahawa suatu Notis Kebankrapan telah dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah ini oleh **KOPERASI CO-OPBANK PERTAMA MALAYSIA BERHAD** yang beralamat di Recovery Department, Tingkat 7, Wisma JCBNext, No. 27, Lorong Medan Tuanku 1, Off Jalan Sultan Ismail, 50300 Kuala Lumpur dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Notis Kebankrapan tersebut dan sesalinan Perintah Penyampaian Ganti Notis Kebankrapan diserahkan kepada kamu secara **menampalkan** satu salinan Notis Kebankrapan tersebut berserta dengan satu salinan perintah penyampaian ganti ini di **Papan Notis Mahkamah Tinggi di Kuantan**, dengan **menampalkan** satu salinan Notis Kebankrapan tersebut berserta dengan satu salinan perintah penyampaian ganti ini di **No. A 103, Taman LKNP, Peramu Jaya 01, 26600 Pekan, Pahang Darul Makmur** dan/atau **RZS-Casis Universiti Teknologi Malaysia, Jalan Semarak, 54100 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** dan/atau **Lot 2159-C, Jalan Gombak, Batu 9, Gombak Setia, 53100 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** dan/atau **Universiti Teknologi Malaysia, Jalan Semarak, 54100 Kuala Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur** serta mengiklankan satu notis guaman di dalam akhbar tempatan iaitu "**Harian Metro**" dan bahawa penyampaian tersebut hendaklah menjadi penyampaian yang sempurna dan cukup terhadap Penghutang Penghakiman **empat belas (14) hari** selepas tarikh terakhir penyampaian tersebut.

Notis Kebankrapan ini boleh diperiksa oleh kamu melalui permohonan kepada Mahkamah ini.

Bertarikh pada 21 Jun 2024.

.....
Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Tinggi Malaya
Kuantan

NOTIS PENYAMPAIAN GANTI DALAM BENTUK IKLAN ini telah difailkan oleh Tetuan Zainy & Partners, Peguambela & Peguamcara yang beralamat di No. 21, Tingkat 2, Jalan Ahmad Shah, 28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur. (ZP(T)/L/3234/CBP/23) (Tel No: 09-296 9920) (Faks No: 09-296 6920)

225 Lelong

225 Lelong

AA-38-1170-06/2024
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : AA-38-1170-06/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965; Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 5312/2013 bertarikh 08/02/2013 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 298871, LOT 23871, MUKIM SUNGAI SIPUT, DAERAH KUALA KANGSAR, PERAK Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) ... PLAINTIF

DAN

ABDUL SALAM BIN ABDUL RAHIM (No. Kad Pengenalan: 890307095073) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **Ipoh** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **12 April 2022** dan **17 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
Pada Hari Isnin, 23 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: **Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**
Sila layari https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : PN 298871 **No. Lot :** LOT 23871 **Mukim/Daerah/Negeri :** SUNGAI SIPUT/KUALA KANGSAR/ Perak **Pegangan :** Hakmilik Pajakan **No. Petak/No. Tingkat/No. : Bangunan Keluasan Tanah :** 1399.00 kaki persegi **:** 130.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar :** ABDUL SALAM BIN ABDUL RAHIM **Syarat Nyata :** KEDIAMAN – SEBUAH RUMAH KEDIAMAN **Sekatan Kepentingan :** TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI **Bebanan /Lain-lain : Kaveat :**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TENGAH** yang beralamat pos di NO. 431, **LALUAN KLEDANG 5/2, TAMAN KLEDANG, 31100, SUNGAI SIPUT (U), PERAK**

HARGA RIZAB Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM97,200.00 [RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN PULUH TUJUH RIBU DUA RATUS SAHAJA]** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

Firma Guaman	:	**TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**
Alamat	:	Suite B-1-2, B-2-2 & B-2-4, Tingkat 1&2, Blok B Greentown Suria, Jln Dato' Seri Ahmad Said, 30450 Ipoh, Perak.
No. Telefon	:	05-242 1544
No. Fax	:	05-242 1346
No. Rujukan	:	TBP/IPOH/LPPSA/210078/21/AISYAH

AA-38-1155-06/2024
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : AA-38-1155-06/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965; Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 27036/1991, Jilid: 4036, Folio: 42 (bertarikh 06/08/1991) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 48248, LOT 31048, Mukim SITIAWAN, Daerah MANJUNG, PERAK Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) ... PLAINTIF

DAN

AHMAD TARMIZI BIN ZAINUDDIN (No. Kad Pengenalan: 601009085279) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **Ipoh** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **24 April 2006** dan **17 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
Pada Hari Isnin, 23 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: **Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**
Sila layari https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : PN 48248 **No. Lot :** LOT 31048 **Mukim/Daerah/Negeri :** SITIAWAN/MANJUNG/ Perak **Pegangan :** Hakmilik Pajakan **No. Petak/ No. Tingkat/ No. Bangunan : Keluasan Tanah :** 1098.00 kaki persegi **:** 102.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar :** AHMAD TARMIZI BIN ZAINUDDIN **Syarat Nyata :** KEDIAMAN – KEDIAMAN KOS RENDAH **Sekatan Kepentingan :** TIADA **Bebanan /Lain-lain : Kaveat :**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES SATU TINGKAT KOS RENDAH LOT TENGAH** yang beralamat pos di **NO. 105, TAMAN BERSATU, 32400, AYER TAWAR, PERAK**

HARGA RIZAB Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM40,000.00 [RINGGIT MALAYSIA: EMPAT PULUH RIBU SAHAJA]** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

Firma Guaman	:	**TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**
Alamat	:	Suite B-1-2, B-2-2 & B-2-4, Tingkat 1&2, Blok B Greentown Suria, Jln Dato' Seri Ahmad Said, 30450 Ipoh, Perak.
No. Telefon	:	05-242 1544
No. Fax	:	05-242 1346
No. Rujukan	:	TBP/IPOH/LPPSA/240084/24/AISYAH

225 Lelong

225 Lelong

AA-38-842-04/2024
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-842-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
Dan
Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 00SC14751/2012(bertarikh : 03/04/2012) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **PN 298507, LOT 24055, Mukim MUKIM SUNGAI SIPUT, Daerah KUALA KANGSAR, Perak**
Dan
Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) . . . PLAINTIF

DAN

CHE AMAT BIN CHE DRAHMAN (No. Kad Pengenalan : 700416035547) . . . DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **IPOH** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **19 September 2022** dan **16 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM
Pada Hari Rabu, 18 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: **Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**
Sila layari https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	PN 298507
No. Lot	:	LOT 24055
Mukim / Daerah / Negeri	:	MUKIM SUNGAI SIPUT / KUALA KANGSAR / Perak
Pegangan	:	Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:	
Keluasan Tanah	:	130.0000000000 kaki persegi 85.5400000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	:	CHE AMAT BIN CHE DRAHMAN
Syarat Nyata	:	KEDIAMAN - SEBUAH RUMAH KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan	:	TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI

Bebanan / Lain-Lain : **Kawasan Rizab** : **Kaveat** :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :
Hartanah tersebut adalah **SATU UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO 615, LALUAN KLEDANG 5/8, TAMAN KLEDANG, 31100, SUNGAI SIPUT (U), Perak.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas **"sepertimana sedia ada"** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 126,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH ENAM RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman	:	**ADHAM & ASSOCIATES**
Alamat	:	**NO 18A JALAN LAPANGAN TERBANG, OFF JALAN SULTAN NAZRIN SHAH , 31350, PK, MY**
No. Telefon	:	**053124236**
No. Fax	:	**05-3136486**
No. Rujukan	:	**AA/19/LPPSA/668**

AA-38-841-04/2024
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-841-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 00SC27024/2014 (bertarikh : 19/06/2014) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **H.S.(D) 188650, PT 21749, Mukim SUNGAI RAYA, Daerah KINTA, Perak** Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) . . . PLAINTIF

DAN

KHIRUL MOHD ANWAR BIN GHAZALI (No. Kad Pengenalan : 881217065183) . . . DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **IPOH** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **20 September 2022** dan **16 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM
Pada Hari Rabu, 18 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: **Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**
Sila layari https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	H.S.(D) 188650
No. Lot	:	PT 21749
Mukim / Daerah / Negeri	:	SUNGAI RAYA / KINTA / Perak
Pegangan	:	Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:	
Keluasan Tanah	:	1399.0000000000 kaki persegi 130.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	:	KHIRUL MOHD ANWAR BIN GHAZALI
Syarat Nyata	:	KEDIAMAN - SEBUAH RUMAH KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan	:	TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI
Bebanan / Lain-Lain	:	
Kawasan Rizab	:	
Kaveat	:	

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :
Hartanah tersebut adalah **SEBUAH UNIT PERTENGAHAN RUMAH TERES SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 28, LALUAN RAIA GEMILANG 5, TAMAN RAIA GEMILANG, 31300, KAMPUNG KEPAYANG, Perak.**

HARGA RIZAB :
Hartanah tersebut akan dijual atas **"sepertimana sedia ada"** tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 207,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS TUJUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman	:	**ADHAM & ASSOCIATES**
Alamat	:	**NO 18A JALAN LAPANGAN TERBANG, OFF JALAN SULTAN NAZRIN SHAH, 31350, PK, MY**
No. Telefon	:	**053124236**
No. Fax	:	**05-3136486**
No. Rujukan	:	**AA/19/LPPSA/659**

AA-38-844-04/2024
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-844-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 02SC2061/2018 (bertarikh : 16/10/2018) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **HSM 11839, PT 42484, Mukim MUKIM SITIAWAN, Daerah DAERAH MANJUNG, Perak** Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) . . . PLAINTIF

DAN

MOHD ASRAR BIN ABD MANAN (No. Kad Pengenalan : 860401388297) . . . DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **IPOH** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **20 Januari 2023** dan **16 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM
Pada Hari Rabu, 18 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: **Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**
Sila layari https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	HSM 11839
No. Lot	:	PT 42484
Mukim / Daerah / Negeri	:	MUKIM SITIAWAN / DAERAH MANJUNG / Perak
Pegangan	:	Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:	
Keluasan Tanah	:	3412.0000000000 kaki persegi 317.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	:	MOHD ASRAR BIN ABD MANAN
Syarat Nyata	:	KEDIAMAN - SEBUAH RUMAH KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan	:	TIADA
Bebanan / Lain-Lain	:	
Kawasan Rizab	:	
Kaveat	:	

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :
Hartanah tersebut adalah **SATU UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (LOT SUDUT)** yang beralamat pos di **NO 35, JALAN SERI RUBIAH 3, TAMAN SERI RUBIAH, 32040, SERI MANJUNG, Perak.**

HARGA RIZAB :
Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 342,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS EMPAT PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman	:	**ADHAM & ASSOCIATES**
Alamat	:	**NO 18A JALAN LAPANGAN TERBANG, OFF JALAN SULTAN NAZRIN SHAH, 31350, PK, MY**
No. Telefon	:	**053124236**
No. Fax	:	**05-3136486**
No. Rujukan	:	**AA/19/LPPSA/704**

1klassifieds
NEW STRAITS TIMES BH Berita Harian Metro

225 Lelong

225 Lelong

AA-38-1042-05/2024
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : AA-38-1042-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965; Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 1269/2014 bertarikh 16/01/2014 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN 140177, LOT 301635, MUKIM TANJONG TUALANG, DAERAH KINTA, PERAK Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) ... PLAINTIF

DAN

MOHD ZAIMIL BIN ZAINAL ABDIN (No.Kad Pengenalan: 870503055177) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **Ipoh** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **19 November 2021** dan **16 Julai 2024** , adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
Pada Hari Rabu, 18 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: **Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**
Sila layari https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : GERAN 140177 No. Lot : LOT 301635 Mukim/Daerah/Negeri : TANJONG TUALANG/KINTA/ Perak Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/ No. Tingkat/No. : Bangunan Keluasan Tanah : 1399.31 kaki persegi : 130.00 meter persegi Pemilik Berdaftar : MOHD ZAIMIL BIN ZAINAL ABDIN Syarat Nyata : KEDIAMAN – SEBUAH RUMAH KEDIAMAN Sekatan Kepentingan : TIADA Bebanan /Lain-lain : - Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH Hartanah tersebut adalah **SEBUAH RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TENGAH** yang beralamat pos di **NO. 13, JALAN CHENDERONG 4, TAMAN CHENDERONG JAYA, 31000 BATU GAJAH, PERAK**

HARGA RIZAB Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM100,000.00 [RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS RIBU SAHAJA]** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

Firma Guaman	:	**TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**
Alamat	:	Suite B-1-2, B-2-2 & B-2-4, Tingkat 1&2, Blok B Greentown Suria, Jln Dato' Seri Ahmad Said, 30450 Ipoh, Perak.
No. Telefon	:	05-242 1544
No. Fax	:	05-242 1346
No. Rujukan	:	TBP/IPOH/LPPSA/181531/18/AISYAH

AA-38-1038-05/2024
PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO : AA-38-1038-05/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara 1965; Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 3555/2021 bertarikh 02/02/2021 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(D) 46850, PT 47094, Mukim SITIAWAN, Daerah MANJUNG, PERAK Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) ... PLAINTIF

DAN

MUZZAMMIL BIN AB GHAFAR (No.Kad Pengenalan: 941227146675) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **Ipoh** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **22 Mac 2024** dan **16 Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar / Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
Pada Hari Rabu, 18 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: **Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**
Sila layari https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : H.S.(D) 46850 No. Lot : PT 47094 Mukim/Daerah/Negeri : SITIAWAN/MANJUNG/ Perak Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/ No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 1981.00 kaki persegi : 184.00 meter persegi Pemilik Berdaftar : MUZZAMMIL BIN AB GHAFAR Syarat Nyata : KEDIAMAN – RUMAH KLUSTER Sekatan Kepentingan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DICAGAR ATAU DIBEBANKAN TANPA KEBENARAN MENTERI BESAR PERAK Bebanan /Lain-lain : - Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH Hartanah tersebut adalah **SEBUAH RUMAH BERKEMBAR KLUSTER SATU TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 211, JALAN RESIDEN 2/1, RESIDEN 2, BANDAR BARU SETIA AWAN PERDANA, 32000, Sitiawan, Perak**

HARGA RIZAB Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM250,000.00 [RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA]** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan: -

Firma Guaman	:	**TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**
Alamat	:	Suite B-1-2, B-2-2 & B-2-4, Tingkat 1&2, Blok B Greentown Suria, Jln Dato' Seri Ahmad Said, 30450 Ipoh, Perak.
No. Telefon	:	05-242 1544
No. Fax	:	05-242 1346
No. Rujukan	:	TBP/IPOH/LPPSA/230454/23/AISYAH

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTS.369/046/23/05
DALAM PERKARA SEKSYEN 263, KANUN TANAH NEGARA, 1965
ANTARA

RHB BANK BERHAD - (6171-M) PEMEGANG GADAIAN

DAN

GANASAN A/L THURAISAMY – K/P : 611219-05-5325
PANJAVRNAM A/L BALAKRISHNAN – K/P : 710730-02-5266 PENGGADAI

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA HARI RABU, 13-11-2024, JAM 10.00 PAGI
DI LOBI, UNIT PENDAFTARAN, PEJABAT TANAH/DAERAH SEREMBAN SEREMBAN 2, 70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN

Nota : **Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Hakmilik d Pejabat Tanah berkenaan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong. Hartanah ini akan dijual atas dasar "keadaan sepertimana sedia ada". Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab dan tidak dapat membuat