

Notis

225

Lelong

225

Lelong

AA-38-840-04/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-840-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perseharan No: 00SC40849/2009 bertarikh - 30/10/2009 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PAJAKAN NEGERI 275094, LOT 303404, Mukim BELANJA, Daerah KINTA, Perak Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) ... PLAINTIF

DAN

MOHAMAD ROKHAFFIZUN BIN CHA (No. Kad Pengenalan : 821216095087) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 11 Mac 2021 dan 29 Mei 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendatfar/Penolong Kanan Pendatfar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 5 Ogos 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua langgungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : PAJAKAN NEGERI 275094 No. Lot : LOT 303404 Mukim / Daerah / Negeri : BELANJA / KINTA / Perak Pegangan : Hakmilik Pajakan No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 1195.0000000000000 kaki persegi : 111.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : MOHAMAD ROKHAFFIZUN BIN CHA Syarat Nyata : KEDIAMAN-KEDIAMAN KOS RENDAH Sekatan Kepentingan : TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERULUS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI Bebanan / Lain-Lain : Kawasan Rizab : Kawat :

LOKASI DAN PERIHAI HARTANAH : Hartanah tersebut adalah SEBUAH UNIT PERTINGGAHAN RUMAH TERES KOS RENDAH SATU TINGKAT yang beralamat pos di NO. 76, HALA BALI 26, MEDAN BALI EMAS, 31750, TRONOH, Perak.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 108,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang bermat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ADHAM & ASSOCIATES

Alamat : NO 18A JALAN LAPANGAN TERBANG, OFF JALAN SULTAN NAZRIN SHAH , 31350, PK, MY

No. Telefon : 053124236

No. Fax : 05-3136486

No. Rujukan : AA/20/LPPSA/026

225

Lelong

225

Lelong

(PHTT: 08/53/2023/0003)

PERISYTIHARAN JUALAN

LELONGAN AWAM

Dalam perkara seksyen 263 Kanun Tanah Negara – Perintah Pentadbir Tanah ke atas tanah tersebut dalam gadaian;

No. Pers: 1459/2012

DI ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam, (LPPSA) ...Pemegang Gadaian

DAN

Mohamad bin Mustapa ...Penggadai

No. K/P: 710707-11-5247

Dalam menjalankan perintah jual oleh Pentadbir Tanah yang diperbuat dalam perkara tersebut adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Hulu Terengganu, Terengganu-

AKAN MENJUAL DENGAN

LELONGAN AWAM

HARI : 11 JUN 2024

JAM : 11.30 pagi

TEMPAT : Pejabat Tanah Hulu Terengganu, 21700, Kuala Berang, Mukl Terengganu.

1. KETERANGAN HAKMILIK

No. Hakmilik : GM 5378

Jenis Hakmilik : 7807

Negeri : Terengganu

Daerah : Hulu Terengganu

Bandar/Pekan/Mukim : Tanguil

Tempat : Sungai siput

No. Lot : 7807

Luas Lot : 919 Meter Persegi

Kategori Penggunaan Tanah : Bangunan

Taraf Pegangan : Selama-lamanya

Kawasan Rizab : Tanah Orang Melayu

Hasil Tahunan : RM 10.00

Tuan Tanah : Mohamed bin Mustapa

Bebanan : Digadai kepada Lembaga Pembiayaan Pembiayaan Perumahan Sektor Awam

No. Per: 1459/2012 bertarikh 19/09/2012.

Syarat Nyata:

a) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.

b) Dalam tempoh dua (2) tahun daripada tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Hulu Terengganu hendaklah disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan : Tiada

2. HARGA RIZAB

Harga rizab yang akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan dan juga tertakluk kepada harga rizab iaitu RM 310,000.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ratus Sepuluh Ribu Ringgit Sahaja.

Mereka yang ingin membuat tawaran hendaklah membuat bayaran pendahuluan sebanyak 10% (RM 31,000.00) diouat atas Pemegang Gada Bank Pertanian Malaysia Berhad secara Bank Draft dan baki nya mestilah dijelaskan dalam masa 120 hari.

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN

DALAM NEGERI PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA

KEBANKRAPAN NO. : CA-29NCC-353-12/2023

BER : WAN MOHD HAFIZI BIN WAN JALI PENGHUTANG PENGHAKIMAN

(NO K/P : 850222-11-5585)

EX-PARTE : HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD PEMIUTANG PENGHAKIMAN

(HSBC X-M)

NOTIS IKLAN PENYAMPAIAN GANTI

(Menurut Perintah Penyampaian Ganti bertarikh 08 Mei 2024)

Kepada :

WAN MOHD HAFIZI BIN WAN JALI

(NO K/P : 850222-11-5585)

No. 42 Lorong IM2/81

Bandar Indera Mahkota

25200 Kuantan

Pahang Darul Makmur

AMBIL PERHATIAN bahawa Petisyen Pemiutang bertarikh 02.04.2024 dikeluarkan terhadap kamu dalam Mahkamah ini oleh HSBC Amanah Malaysia Berhad yang beralamat di Credit Control Services – Collections, Level 28, Menara IQ, Lingkaran TRX, Tun Razak Exchange, 55188 Kuala Lumpur dan Mahkamah telah memerintahkan bahawa Petisyen Pemiutang tersebut disampaikan keatas kamu dengan menampalkan satu salinan Petisyen Pemiutang bersama dengan satu salinan Perintah bagi Penyampaian Ganti bertarikh 08.05.2024 di Papan Notis, Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuantan dan di pintu hadapan alamat Penghutang Penghakiman di :-

(i) No. 42 Lorong IM2/81, Bandar Indera Mahkota, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur; dan

(ii) Iklan di akhbar "Harian Metro"

dan bahawa penyampaian secara demikian adalah dikira penyampaian yang sempurna dan cukup akan Petisyen Pemiutang selepas empat belas (14) hari dari penyampaian yang terakhir.

DAN SETERUSNYA AMBIL PERHATIAN bahawa Petisyen Pemiutang ini akan dibicarakan di Mahkamah Tinggi Kuantan pada 10.06.2024 jam 9.00 pagi di mana kamu dikehendaki hadir di Mahkamah. Jika kamu gagal hadir, Perintah Kebankrapan akan direkodkan terhadap kamu dalam ketidakhadiran kamu.

Bertarikh pada 8hb Mei 2024

ditandatangani

Penolong Kanan Pendatfar

Mahkamah Tinggi, Malaya

Kuantan

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR

DALAM NEGERI WILAYAH PERSEKUTUAN, MALAYSIA

(BAHAGIAN DAGANG) PENGKULUGAN SYARIKAT

NO. WA-28NCC-405- 05/2024

Dalam perkara Seksyen 465 (1)(e) & Seksyen 466 (1) (b) Akta Syarikat 2016

Dan

Dalam perkara MOC TECNICO HOLDINGS SDN. BHD. (NO. PENDAFTARAN: 201701003886 (1218051-X))

Antara

SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat: 49572-H) ... Pempetisyen

MOC TECNICO HOLDINGS SDN. BHD. (NO. PENDAFTARAN: 201701003886 (1218051-X)) ...Responden

IKLAN PETISYEN

NOTIS ADALAH DENGAN INI DIBERI bahawa suatu Petisyen untuk penggungan syarikat yang dinamakan di atas oleh Mahkamah Tinggi Malaya, Kuala Lumpur telah pada 06.05.2024 dikemukakan oleh Small Medium Enterprise Development Bank Malaysia Berhad (No. Syarikat : 49572-H).

DAN bahawa Petisyen tersebut diarahkan supaya dibicarakan di hadapan Mahkamah yang bersidang di Kuala Lumpur pada pukul 9.30 pagi pada 31.07.2024.

DAN mana-mana pihak pemiutang atau penyumbang syarikat tersebut yang ingin menyokong atau menentang sesuatu perintah mengikut Petisyen tersebut boleh hadir dengan tujuan itu secara peribadi atau melalui peguambelanya pada masa perbicaraan. Salinan Petisyen tersebut akan dibekalkan oleh pihak yang bertanggungjawab di bawah ini kepada mana-mana pemiutang atau penyumbang syarikat tersebut yang memintanya dengan membuat bayaran yang ditetapkan.

Alamat Pempetisyen adalah di Remedial & Recovery, Aras 13, Menara SME Bank, Jalan Sultan Ismail, PO Box 12352, 50774 Kuala Lumpur.

Peguamcara Pempetisyen ialah Tetuan Abdul Rahman & Partners yang beralamat di Wisma Rayshah 1918, No 519-A, Jalan Melaka Raya 12, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka.

tt

Abdul Rahman & Partners

Peguamcara bagi Pempetisyen

225

Lelong

225

Lelong

AA-38-691-04/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-691-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perseharan No: 00SC12794/1993, JILID 4977, FOLIO 7 (bertarikh : 26/04/1993) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN 16408, LOT 1281, Mukim PEKAN KAMPONG KOH, Daerah MANJUNG, Perak Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) ... PLAINTIF

DAN

SHANGKAR A/L SUBRAMANIAM (No. Kad Pengenalan : 660612235059) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 27 November 2019 dan 23 Mei 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendatfar/Penolong Kanan Pendatfar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 12 September 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua langgungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : GERAN 16408 No. Lot : LOT 1281 Mukim / Daerah / Negeri : PEKAN KAMPONG KOH / MANJUNG / Perak Pegangan : Hakmilik Deaah No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 1400.0000000000000 kaki persegi : 130.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : SHANGKAR A/L SUBRAMANIAM Syarat Nyata : KEDIAMAN - SEBUAH RUMAH KEDIAMAN Sekatan Kepentingan : TIADA Bebanan / Lain-Lain : Kawasan Rizab : Kawat :

LOKASI DAN PERIHAI HARTANAH : Hartanah tersebut adalah SATU UNIT PERTINGGAHAN DUBAHAN TERES SATU TINGKAT yang beralamat pos di NO. 156, TAMAN MAS KG KOK, 32000, SITIAWAN, Perak.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang bermat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ADHAM & ASSOCIATES

Alamat : NO 18A JALAN LAPANGAN TERBANG, OFF JALAN SULTAN NAZRIN SHAH , 31350, PK, MY

No. Telefon : 053124236

No. Fax : 05-3136486

No. Rujukan : AA/19/LPPSA/030

225

Lelong

225

Lelong

TA-38-118-04/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGANU

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-118-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perseharan No: 2052/2009 (bertarikh: 25/11/2009) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 14028, 21248, Mukim KUALA NERUS, Daerah KUALA NERUS, Terengganu

ANTARA

HSBC BANK MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 122776-V) ...PLAINTIF

DAN

ZAIPAH BINTI ZAHID ...DEFENDAN

(No. Kad Pengenalan: 730413115338)

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di KUALA TERENGANU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 8 Oktober 2023 dan 19 Mei 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendatfar/Penolong Kanan Pendatfar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 19 Jun 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua langgungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 14028

No. Lot : 21348

Mukim / Daerah / Negeri : KUALA NERUS / KUALA NERUS / Terengganu

Pegangan : Hakmilik Kekal ,

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 1463.8900000000 kaki persegi 130.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : ZAIPAH BINTI ZAHID

Syarat Nyata : Rumah Teres

Sekatan Kepentingan : Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai kecuali mendapat kebenaran Pengarah Kewangan / Lain-Lain : Tanah dan Galian, Terengganu

Bebanan / Lain-Lain : TANAH ORANG MELAYU

Kawat :

LOKASI DAN PERIHAI HARTANAH: Hartanah tersebut adalah An intermediate double storey terraced house yang beralamat pos di MPKT PT 17776, Jalan Tengku Mohamad, Taman Semarak, 21200, Kuala Terengganu, Terengganu.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM291,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS SEMBILAN PULUH SATU RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.

Pembida yang bermat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama HSBC BANK MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada HSBC BANK MALAYSIA BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : BALENDRAN CHONG

Alamat : NO.42A, JALAN PUTRA SQUARE 6, PUTRA SQUARE , 25200, PK, MY

No. Telefon : 09-5181300

No. Fax : 09-5119813

No. Rujukan : VK/marsya/sb/71322n-hsbc

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR

DALAM WILAYAH PERSEKUTUAN, MALAYSIA

KEBANKRAPAN NO. WA – 29NCC – 573 – 03 TAHUN 2024

BERKENAAN : MOHD SYAZLI BIN ABU BAKAR (NO. K/P : 820211-14-5925)

...PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : MAJLIS AMANAH RAKYAT ...PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Dalam perkara mengenai Notis Kebankrapan yang dikeluarkan pada 29 Mac 2024

Kepada :

MOHD SYAZLI BIN ABU BAKAR

B-14-10, PPR PERKASA, Jalan Nakhoda Yusoff, 55100 KUALA LUMPUR

AMBIL PERHATIAN bahawa suatu Notis Kebankrapan bertarikh 29 Mac 2024 telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Tinggi Kuala Lumpur ini oleh MAJLIS AMANAH RAKYAT dan Mahkamah telah memerintahkan kepada kamu dengan menampalkan satu salinan Notis Kebankrapan berserta dengan satu salinan perintah untuk penyampaian ganti yang termeterai di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuala Lumpur; mengeposkan satu salinan secara Pps Berdaftar ke alamat B-14-10, PPR Cochrane Perkasa, Jalan Nakhoda Yusoff, 55100 Kuala Lumpur yang merupakan alamat terakhir kamu yang diketahui dan dengan mengiklankan satu Notis sekali di akhbar tempatan "Harian Metro" DAN AKHIRNYA ADALAH DIPERINTAHKAN bahawa penyampaian itu hendaklah menjadi penyampaian yang sempurna dan cukup akan Notis Kebankrapan tersebut kepada kamu empat belas (14) hari selepas pelaksanaan terakhir tindakan penampalan, pengposan dan pengiklanan itu.

Jika kamu berhasrat untuk membantah Notis Kebankrapan tersebut, kamu mestilah, dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian menjadi sempurna, memfailkan ke Mahkamah ini sama ada satu affidavit atau saman dalam kamar disokong dengan affidavit bagi maksud tersebut. Jika kamu ingkar, Petisyen Pemiutang boleh difailkan terhadap kamu.

Notis Kebankrapan ini boleh diperiksa oleh kamu dengan membuat permohonan kepada Mahkamah ini.

Bertarikh 24 Mei 2024

tt

MUHAMMAD FAISAL BIN ZULKIFLI

Penolong Kanan Pendatfar

Mahkamah Tinggi Malaya

Kuala Lumpur

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR

DALAM WILAYAH PERSEKUTUAN, MALAYSIA

KEBANKRAPAN NO. WA – 29NCC – 572 – 03 TAHUN 2024

BERKENAAN : SITI MARIAM BINTI AHMAD HADZRI (NO. K/P : 8209314-5278)

... PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : MAJLIS AMANAH RAKYAT ... PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada :

SITI MARIAM BINTI AHMAD HADZRI

B-14-10, PPR COCHRANE PERKASA, JALAN NAKHODA YUSOFF, 55100 KUALA LUMPUR

AMBIL PERHATIAN bahawa suatu Notis Kebankrapan bertarikh 29 Mac 2024 telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Tinggi Kuala Lumpur ini oleh MAJLIS AMANAH RAKYAT dan Mahkamah telah memerintahkan kepada kamu dengan menampalkan satu salinan Notis Kebankrapan berserta dengan satu salinan perintah untuk penyampaian ganti yang termeterai di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuala Lumpur; mengeposkan satu salinan secara Pps Berdaftar ke alamat B-14-10, PPR Cochrane Perkasa, Jalan Nakhoda Yusoff, 55100 Kuala Lumpur yang merupakan alamat terakhir kamu yang diketahui dan dengan mengiklankan satu Notis sekali di akhbar tempatan "Harian Metro" DAN AKHIRNYA ADALAH DIPERINTAHKAN bahawa penyampaian itu hendaklah menjadi penyampaian yang sempurna dan cukup akan Notis Kebankrapan tersebut kepada kamu empat belas (14) hari selepas pelaksanaan terakhir tindakan penampalan, pengposan dan pengiklanan itu.

Jika kamu berhasrat untuk membantah Notis Kebankrapan tersebut, kamu mestilah, dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian menjadi sempurna, memfailkan ke Mahkamah ini sama ada satu affidavit atau saman dalam kamar disokong dengan affidavit bagi maksud tersebut. Jika kamu ingkar, Petisyen Pemiutang boleh difailkan terhadap kamu.

Notis Kebankrapan ini boleh diperiksa oleh kamu dengan membuat permohonan kepada Mahkamah ini.

Bertarikh 24 Mei 2024

tt

MUHAMMAD FAISAL BIN ZULKIFLI

Penolong Kanan Pendatfar

Mahkamah Tinggi Malaya

Kuala Lumpur

225

Lelong

225

Lelong

AA-38-692-04/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-692-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perseharan No: 00SC42336/2015 bertarikh : 23/09/2015) ke atas tanah bahagian tanah yang dipegang di bawah PAJAKAN NEGERI 415860, LOT 32062, Mukim BIDOR, Daerah BATANG PADANG, Perak Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) ... PLAINTIF

DAN

SHAZMAN EZRAN BIN JAMALUDIN (No. Kad Pengenalan : 870516065825) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 24 Januari 2024 dan 23 Mei 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendatfar/Penolong Kanan Pendatfar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 24 Julai 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua langgungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : PAJAKAN NEGERI 415860 No. Lot : LOT 32062 Mukim / Daerah / Negeri : BIDOR / BATANG PADANG / Perak Pegangan : Hakmilik Pajakan No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 1195.0000000000000 kaki persegi : 111.0000000000 meter persegi Pemilik Berdaftar : SHAZMAN EZRAN BIN JAMALUDIN Syarat Nyata : KEDIAMAN - KEDIAMAN KOS RENDAH Sekatan Kepentingan : TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERULUS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI Bebanan / Lain-Lain : Kawasan Rizab : Kawat :

LOKASI DAN PERIHAI HARTANAH : Hartanah tersebut adalah SATU UNIT PERTINGGAHAN RUMAH TERES KOS RENDAH SATU TINGKAT yang beralamat pos di NO 112, JALAN BERSATU 1, TAMAN BERSATU, 35500, BIDOR, Perak.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 135,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TIGA PULUH LIMA RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang bermat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ADHAM & ASSOCIATES

Alamat : NO 18A JALAN LAPANGAN TERBANG, OFF JALAN SULTAN NAZRIN SHAH , 31350, PK, MY

No. Telefon : 053124236

No. Fax : 05-3136486

No. Rujukan : AA/19/LPPSA/648

225

Lelong

225

Lelong

TA-38-118-04/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGANU

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-118-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perseharan No: 2052/2009 (bertarikh: 25/11/2009) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GRN 14028, 21248, Mukim KUALA NERUS, Daerah KUALA NERUS, Terengganu

ANTARA

HSBC BANK MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 122776-V) ...PLAINTIF

DAN

ZAIPAH BINTI ZAHID ...DEFENDAN

(No. Kad Pengenalan: 730413115338)

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di KUALA TERENGANU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 8 Oktober 2023 dan 19 Mei 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendatfar/Penolong Kanan Pendatfar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 19 Jun 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua langgungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 14028

No. Lot : 21348

Mukim / Daerah / Negeri : KUALA NERUS / KUALA NERUS / Terengganu

Pegangan : Hakmilik Kekal ,

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : Keluasan Tanah : 1463.8900000000 kaki persegi 130.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : ZAIPAH BINTI ZAHID

Syarat Nyata : Rumah Teres

Sekatan Kepentingan : Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai kecuali mendapat kebenaran Pengarah Kewangan / Lain-Lain : Tanah dan Galian, Terengganu

Bebanan / Lain-Lain : TANAH ORANG MELAYU

Kawat :

LOKASI DAN PERIHAI HARTANAH: Hartanah tersebut adalah An intermediate double storey terraced house yang beralamat pos di MPKT PT 17776, Jalan Tengku Mohamad, Taman Semarak, 21200, Kuala Terengganu, Terengganu.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM291,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS SEMBILAN PULUH SATU RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.

Pembida yang bermat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama HSBC BANK MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada HSBC BANK MALAYSIA BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : BALENDRAN CHONG

Alamat : NO.42A, JALAN PUTRA SQUARE 6, PUTRA SQUARE , 25200, PK, MY

No. Telefon : 09-5181300

No. Fax : 09-5119813

No. Rujukan : VK/marsya/sb/71322n-hsbc

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR

DALAM WILAYAH PERSEKUTUAN, MALAYSIA

KEBANKRAPAN NO. WA – 29NCC – 573 – 03 TAHUN 2024

BERKENAAN : MOHD SYAZLI BIN ABU BAKAR (NO. K/P : 820211-14-5925)

...PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : MAJLIS AMANAH RAKYAT ...PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Dalam perkara mengenai Notis Kebankrapan yang dikeluarkan pada 29 Mac 2024

Kepada :

MOHD SYAZLI BIN ABU BAKAR

B-14-10, PPR PERKASA, Jalan Nakhoda Yusoff, 55100 KUALA LUMPUR

AMBIL PERHATIAN bahawa suatu Notis Kebankrapan bertarikh 29 Mac 2024 telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Tinggi Kuala Lumpur ini oleh MAJLIS AMANAH RAKYAT dan Mahkamah telah memerintahkan kepada kamu dengan menampalkan satu salinan Notis Kebankrapan berserta dengan satu salinan perintah untuk penyampaian ganti yang termeterai di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuala Lumpur; mengeposkan satu salinan secara Pps Berdaftar ke alamat B-14-10, PPR Cochrane Perkasa, Jalan Nakhoda Yusoff, 55100 Kuala Lumpur yang merupakan alamat terakhir kamu yang diketahui dan dengan mengiklankan satu Notis sekali di akhbar tempatan "Harian Metro" DAN AKHIRNYA ADALAH DIPERINTAHKAN bahawa penyampaian itu hendaklah menjadi penyampaian yang sempurna dan cukup akan Notis Kebankrapan tersebut kepada kamu empat belas (14) hari selepas pelaksanaan terakhir tindakan penampalan, pengposan dan pengiklanan itu.

Jika kamu berhasrat untuk membantah Notis Kebankrapan tersebut, kamu mestilah, dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian menjadi sempurna, memfailkan ke Mahkamah ini sama ada satu affidavit atau saman dalam kamar disokong dengan affidavit bagi maksud tersebut. Jika kamu ingkar, Petisyen Pemiutang boleh difailkan terhadap kamu.

Notis Kebankrapan ini boleh diperiksa oleh kamu dengan membuat permohonan kepada Mahkamah ini.

Bertarikh 24 Mei 2024

tt

MUHAMMAD FAISAL BIN ZULKIFLI

Penolong Kanan Pendatfar

Mahkamah Tinggi Malaya

Kuala Lumpur

222

Guaman

222

Guaman

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR

DALAM WILAYAH PERSEKUTUAN, MALAYSIA

KEBANKRAPAN NO. WA – 29NCC – 572 – 03 TAHUN 2024

BERKENAAN : SITI MARIAM BINTI AHMAD HADZRI (NO. K/P : 8209314-5278)

... PENGHUTANG PENGHAKIMAN

EX-PARTE : MAJLIS AMANAH RAKYAT ... PEMIUTANG PENGHAKIMAN

NOTIS IKLAN

Kepada :

SITI MARIAM BINTI AHMAD HADZRI

B-14-10, PPR COCHRANE PERKASA, JALAN NAKHODA YUSOFF, 55100 KUALA LUMPUR

AMBIL PERHATIAN bahawa suatu Notis Kebankrapan bertarikh 29 Mac 2024 telah dikeluarkan terhadap kamu di Mahkamah Tinggi Kuala Lumpur ini oleh MAJLIS AMANAH RAKYAT dan Mahkamah telah memerintahkan kepada kamu dengan menampalkan satu salinan Notis Kebankrapan berserta dengan satu salinan perintah untuk penyampaian ganti yang termeterai di Papan Notis Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuala Lumpur; mengeposkan satu salinan secara Pps Berdaftar ke alamat B-14-10, PPR Cochrane Perkasa, Jalan Nakhoda Yusoff, 55100 Kuala Lumpur yang merupakan alamat terakhir kamu yang diketahui dan dengan mengiklankan satu Notis sekali di akhbar tempatan "Harian Metro" DAN AKHIRNYA ADALAH DIPERINTAHKAN bahawa penyampaian itu hendaklah menjadi penyampaian yang sempurna dan cukup akan Notis Kebankrapan tersebut kepada kamu empat belas (14) hari selepas pelaksanaan terakhir tindakan penampalan, pengposan dan pengiklanan itu.

Jika kamu berhasrat untuk membantah Notis Kebankrapan tersebut, kamu mestilah, dalam tempoh 14 hari dari tarikh penyampaian menjadi sempurna, memfailkan ke Mahkamah ini sama ada satu affidavit atau saman dalam kamar disokong dengan affidavit bagi maksud tersebut. Jika kamu ingkar, Petisyen Pemiutang boleh difailkan terhadap kamu.

Notis Kebankrapan ini boleh diperiksa oleh kamu dengan membuat permohonan kepada Mahkamah ini.

Bertarikh 24 Mei 2024

tt

MUHAMMAD FAISAL BIN ZULKIFLI

Penolong Kanan Pendatfar

Mahkamah Tinggi Malaya

Kuala Lumpur

225

Lelong

225

Lelong

AA-38-692-04/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-692-04/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perseharan No: 00SC42336/2015 bertarikh : 23/09/2015) ke atas tanah bahagian tanah yang dipegang di bawah PAJAKAN NEGERI 415860, LOT 32062, Mukim BIDOR, Daerah BATANG PADANG, Perak Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) ... PLAINTIF

DAN

SHAZMAN EZRAN BIN JAMALUDIN (No. Kad Pengenalan : 870516065825) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 24 Januari 2024 dan 23 Mei 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendatfar/Penolong Kanan Pendatfar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 24 Julai 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian