

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI JUMAAT
25 HARI BULAN OKTOBER, 2024
SEMENANJUNG MALAYSIA
(ZON TENGAH, ZON UTARA & ZON PANTAI TIMUR)



Dianjurkan bersama oleh

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1992337-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB U5/AB, Seksyen U5,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG
MOHD HAIKAL BIN SHAFIE
MARDZIAH BT HJ. MOHD AZLAN
Pelelong Berlesen

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD (200301014889 (S17309-U))
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03 2161 6649 / 03 2162 6649
HP No.: 016 2161 047 / 010 2161 147
Email: munira@ehsanauctioneers.com
Website: www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN P.V.ABDU (D.I.M.P.) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD (743062-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue 2
12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur.
Tel No.: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786
Fax No.: 06-7616986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PJK)
Pelelong Berlesen

NG CHAN MAU & CO. SDN BHD (200601018098 (737850-T))
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No. 12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel: 03-2162 3333 / 2163 2222
Faks: 03-2162 3233
E-mail: info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Pelelong Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (000955243-H)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No.2, Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No. 03-9281 6076 / 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2532
Email: sejahtera@hotmail.com /
sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pelelong Berlesen

**Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang**

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan Kuasa dan Hak yang telah diberikan kepada Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dan dibawah PERJANJIAN PINJAMAN/PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pihak Pemegang Serahhak/ Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong-Pelelong yang tersebut di bawah

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA

LELONGAN ATAS TALIAN

PADA HARI JUMAAT, 25 HARIBULAN OKTOBER, 2024

JAM 9.00 PAGI

DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

NOTA: Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar (i) memeriksa harta tersebut (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai Syarat-Syarat Jualan (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan/atau lain-lain Pihak-pihak Berkuasa yang berkenaan (iv) membuat pertanyaan dengan pihak-plhak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum Jualan lelong (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian: Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut

ZON TENGAH ARENA AUCTIONEERS SDN BHD AA 1 - AA 6

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TEL: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1 BANTING HARGA RIZAB : RM 183,708.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Pertengahan lebih kurang 1302.43 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) MOHAMAD NOR FAIZAL BIN RAJALI
2) FATIMAH BINTI ABDULLAH
Peguamcara: TAWFEEK BADJENID & PARTNERS (PETALING JAYA) (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA: 655003990886 / LG4546
Ruj : 19096
Nota: DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

NO. 15, JALAN LG3 1/20, TAMAN LANGAT UTAMA 3, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR

AA 2 BANTING HARGA RIZAB : RM 225,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat - Unit Pertengahan lebih kurang 1300 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Fairul Azlin Bin Ali
Peguamcara: KHALEK AWANG & ASSOCIATES (Tel : 03-4142 8281)
Ruj LPPSA: 655003885421 / LG49596
Ruj : 19097
Nota: DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

NO 40 JALAN LG3 1/20 TAMAN LANGAT UTAMA 3 BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR

AA 3 KLANG HARGA RIZAB : RM 250,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri lebih kurang 850 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: MOHAMAD AIRUL AFFANDIE BIN ABD AZIZ
Peguamcara: KHALEK AWANG & ASSOCIATES (Tel : 03-4142 8281)
Ruj LPPSA: 655000634365 / LG54539
Ruj : 19100

UNIT NO. D-6-2, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

AA 4 SEMENYIH HARGA RIZAB : RM 300,000.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Servis lebih kurang 979 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: 1) MOHD GHAZALI BIN ABDUL GHANI
2) SAIDATOL AKMAR BINTI ALIAS
Peguamcara: KHALEK AWANG & ASSOCIATES (Tel : 03-4142 8281)
Ruj LPPSA: 655000971897/LG51363
Ruj : 19101

NO B-11-26, ACOTTE BOULEVARD, JALAN BANDAR RINCHING 6/1, PERSIARAN BANDAR RINCHING, 43500 SEMENYIH, SELANGOR

AA 5 KLANG HARGA RIZAB : RM 218,700.00



Jenis: Sebuah Unit Pangsapuri lebih kurang 980 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: FRANCIS AK AWI
Peguamcara: KHALEK AWANG & ASSOCIATES (Tel : 03-4142 8281)
Ruj LPPSA: 655004014005/LG55142
Ruj : 19102

UNIT NO.C-8-09,8TH FLOOR,BLOCK C, PANGSAPURI PERDANA VILLA,JALAN TEMENGGUNG 19,OFF JALAN SUNGAI JATI, 41200 KLANG, SELANGOR

AA 6 PUTRAJAYA HARGA RIZAB : RM 270,000.00



Jenis: Sebuah Unit Pangsapuri lebih kurang 1000 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: ZULKARNAIN BIN MAHFUD
Peguamcara: KHALEK AWANG & ASSOCIATES (Tel : 03-4142 8281)
Ruj LPPSA: 655001991481/LG49030
Ruj : 19103

NO. 3A-03-01, BLOCK 3A, PPA1M LARAI, NO. 2, JALAN KAJANGAN P6, PRESINT 6, 62200 PUTRAJAYA, WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

ZON UTARA ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 - AA 8

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TEL: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1 SITIAWAN HARGA RIZAB : RM 91,854.00



Jenis: Satu Unit Pangsapuri 3 Bilik Tidur lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: MOHD SAIPU BIN IBRAHIM
Peguamcara: NORALI & CO (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA: 650010452685/LG54527
Ruj : 19084

NO. L6-14, TAMAN ANJUNG LEKIR (APARTMENT (KS)), 32000 SITIAWAN, PERAK

AA 2 SITIAWAN HARGA RIZAB : RM 40,000.00



Jenis: SEUNIT RUMAH PANGSA KOS RENDAH lebih kurang 495 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: MOHD KHALID B OMAR
Peguamcara: NORALI & CO (Tel: 05-545 4310)
Ruj LPPSA: 650011165793/LG59484
Ruj : 19085

NO. 13A, BLOK B, TAMAN HIJAU KG KOH (RUMAH PANGSA (KOS RENDAH)), 32000 SITIAWAN, PERAK

AA 3 KAMPAR HARGA RIZAB : RM 45,927.00



Jenis: Seunit Pangsapuri Servis 2 Bilik Tidur lebih kurang 269 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: AZRUL NIZAM BIN IBRAHIM
Peguamcara: TAWFEEK BADJENID & PARTNERS (IPOH) (Tel: 05-242 1544)
Ruj LPPSA: 655001878482 / LG46899
Ruj : 19086

PARCEL NO AN-2-18, BLOCK AN, UNISUITES @ KAMPAR, 31900 KAMPAR, PERAK

AA 4 KEPALA BATAS HARGA RIZAB : RM 87,480.00



Jenis: RUMAH TERES KOS RENDAH DUA TINGKAT (UNIT TENGAH) lebih kurang 742 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: ISMAIL BIN HJ MOHD NOOR
Peguamcara: Tawfeek Badjenid & Partners (Alor Setar) (Tel: 04-7716971)
Ruj LPPSA: 650013435711/LG37550
Ruj : 19091

Nota: DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

NO. 91, TAMAN PINANG JAYA, BUKIT PINANG, 06200 KEPALA BATAS, KEDAH

AA 5 TRONOH HARGA RIZAB : RM 85,293.00



Jenis: SEBUAH RUMAH BANDAR UNIT ATAS lebih kurang 1539.24 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: MOHD AZUAR BIN ASMAWI
Peguamcara: MAD DIAH FAIZAL & CO. (Tel: 05-5250001)
Ruj LPPSA: 650010712345/LG47461
Ruj : 19095

NO. 6-A, LALUAN TRONOH AKASIA 8, TAMAN TRONOH AKASIA, 31750 TRONOH, PERAK

AA 6 TRONOH HARGA RIZAB : RM 87,480.00



Jenis: Sebuah Rumah Bandar Unit Atas lebih kurang 1539.24 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: MOHD SALIHUDIN BIN HASAN
Peguamcara: MAD DIAH FAIZAL & CO. (Tel: 05-5250001)
Ruj LPPSA: 650010853000/LG40851
Ruj : 19099

NO. 13A, LALUAN TRONOH AKASIA 4, TAMAN TRONOH AKASIA, 31750 TRONOH, PERAK

AA 7 PULAU PINANG HARGA RIZAB : RM 93,150.00



Jenis: Dua (2) Bilik Tidur Unit Flat Bertangga Kos Rendah (Unit Standard) lebih kurang 549 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: MANSOR BIN AHMAD
Peguamcara: Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-5780041)
Ruj LPPSA: 650011027277/LG18587
Ruj : 19106

NO. 41-1-6, TAMAN TERUBONG JAYA, TINGKAT PAYA TERUBONG 4, 11060 PULAU PINANG

ZON PANTAI TIMUR ARENA AUCTIONEERS SDN BHD

AA 1 - AA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.arenaauctioneers.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TEL: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 210,600.00



Jenis: Rumah Teres Setingkat lebih kurang 1302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: AZRUL EZUWAN BIN ALIAS
Peguamcara: Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA: 655001882183/LG58118
Ruj : 19087

Nota: DALAM KAWASAN REZAB MELAYU

NO. 22, LORONG S.D.S 12, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, 25150 KUANTAN, PAHANG

AA 2 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 170,586.00



Jenis: Seunit Pangsapuri 3 Bilik Tidur lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: SUMRI ANAK KALAT
Peguamcara: ABDUL RAZAK, ZULKIFLI & PARTNERS (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA: 655004802160/LG55362
Ruj : 19088

NO. B-8-3, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, BESERAH, 26100 KUANTAN, PAHANG

AA 3 KUANTAN HARGA RIZAB : RM 164,025.00



Jenis: SEUNIT PANGSAPURI lebih kurang 800 kaki persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamad Feeza Faried Bin Nadzri
Peguamcara: RAJA AZHAR & HUSAIN SAFRI (Tel: 09-516 1812)
Ruj LPPSA: 655000537856/LG38401
Ruj : 19089

B-6-13, PANGSAPURI SUTRAVILLA 1, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 KUANTAN, PAHANG

ZON TENGAH

EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD

EA 1 - EA 18

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.ehsanauctioneers.com/

LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

Tel No.: 03-2161 6649 / 010 2161 147

EA 1 **AMPANG** **HARGA RIZAB : RM 230,040.00**



Jenis: Satu Unit Kondominium, Lebih kurang 1,102.00 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Anuar Bin Basir
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA: 650011901009/LG43062
Ruj : UMI/LPPSA0969

UNIT NO. U2-03-01, AMPANG DAMAI CONDOMINIUM, JALAN WAWASAN 3/8A, BANDAR BARU AMPANG, 68000 AMPANG, SELANGOR.

EA 2 **AMPANG** **HARGA RIZAB : RM 372,600.00**



Jenis: Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat Kos Rendah, (Unit Tepi Yang Telah Diubahsuaikan), Lebih kurang 1,936 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Abdul Wahab Bin Abdul Rahman
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA: 650010081500/LG2761
Ruj : UMI/LPPSA0967

NO. 33, JALAN KENCANA 26, TAMAN KENCANA, 68000 AMPANG, SELANGOR.

EA 3 **BANDAR PUNCAK ALAM** **HARGA RIZAB : RM 59,049.00**



Jenis: Satu Unit Pangsupuri Kos Rendah, Lebih kurang 654 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Ramle Bin Izhar
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA: 655002591901/LG2901
Ruj : UMI/LPPSA0965

NO. M09-4-05, JALAN AP 2E/1, KENARI COURT, ALAM PERDANA, 42300 BANDAR PUNCAK ALAM, SELANGOR.

EA 4 **BANTING** **HARGA RIZAB : RM 290,000.00**



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,195 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Noriah Binti Ibrahim
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA: 655000068613/LG57352
Ruj : ALIN/LPPSA0971

NO. 42, JALAN MURNI 6/12, TAMAN LANGAT MURNI, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR.

EA 5 **BANTING** **HARGA RIZAB : RM 270,000.00**



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,356.00 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Abdul Malik Bin Awang
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA: 655003871290/LG2842
Ruj : UMI/LPPSA0970
Nota: Rezab Melayu

NO. 64, JALAN LG3 1/16, TAMAN LANGAT UTAMA 3, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR.

EA 6 **BANTING** **HARGA RIZAB : RM 109,350.00**



Jenis: Satu Unit Pangsupuri Kos Sederhana, Lebih kurang 800.00 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Ahmad Saiful Bin Mohamad
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA: 655002992113/LG4255
Ruj : ALIN/LPPSA0960

UNIT NO. D1-L4-09, JALAN MURNI 2/1, TAMAN LANGAT MURNI, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR.

EA 7 **BANTING** **HARGA RIZAB : RM 183,051.90**



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,485 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Sahrol Zaman Bin Mohd Adom 2) Norlidawati Binti Abdul Manas
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA: 650010470991/LG56095
Ruj : UMI/LPPSA0962

UNIT NO. 20, JALAN MURNI 6/20, TAMAN LANGAT MURNI, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR.

EA 8 **BATU CAVES** **HARGA RIZAB : RM 87,480.00**



Jenis: Rumah Pangsa, Lebih kurang 590 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Azman Bin Hamzah
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA: 650011202340/LG19443
Ruj : UMI/LPPSA0968

UNIT NO. W4.13, BLOCK W, NO. 30, JALAN PINGGIRAN 2/7, TAMAN PINGGIRAN BATU CAVES, 68100 BATU CAVES SELANGOR.

EA 9 **JENJAROM** **HARGA RIZAB : RM 364,500.00**



Jenis: An Intermediate Unit Double Storey Cluster Link Semi Detached House, Lebih kurang 1,760 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Alias Bin Mardzuki 2) Marina Binti Ahmad
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA: 655000041292/LG2951
Ruj : ALIN/LPPSA0973

NO. 3, JALAN SP 10/12, BANDAR SAUJANA PUTRA, 42610 JENJAROM, SELANGOR.

EA 10 **PETALING JAYA** **HARGA RIZAB : RM 82,668.60**



Jenis: Satu Unit Pangsupuri Kos Rendah 3-Bilik, Lebih kurang 650 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Muhamad Alwi Bin Abdul Rahman
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA: 650012794627/LG2908
Ruj : UMI/LPPSA0963

UNIT NO. E-4-16, BLOCK E, RUMAH PANGSA RAMPAI IDAMAN, NO.2, JALAN PJU 10/9, PJU 10, PRIMA DAMANSARA, 47830 PETALING JAYA, SELANGOR.

EA 11 **RAWANG** **HARGA RIZAB : RM 400,000.00**

DIBATALKAN

EA 12 **SEMENYIH** **HARGA RIZAB : RM 350,000.00**



Jenis: Sebuah Rumah Teres Dua Tingkat (Lot Tengah), Lebih kurang 1,300 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Norhalim Bin Alang Ahmad
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA: 655002735377/LG2909
Ruj : ALIN/LPPSA0974

NO. 55, JALAN BUKIT SEMENYIH 6, TAMAN BUKIT SEMENYIH, 43500 SEMENYIH, SELANGOR.

EA 13 **SEREMBAN** **HARGA RIZAB : RM 80,000.00**



Jenis: Sebuah Rumah Pangsa 3-Bilik, Lebih kurang 646 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Azmir Bin Ahmad Murad
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA: 650013713341/LG2598
Ruj : ALIN/LPPSA0975

A-3-3, LORONG ACASIA 14/1, RUMAH PANGSA, TAMAN BUKIT NIBONG, SIKAMAT, 70400, SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN.

EA 14 **SEREMBAN** **HARGA RIZAB : RM 29,160.00**



Jenis: Sebuah Rumah Pangsa 3-Bilik Kos Rendah, Lebih kurang 613 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Ishak Bin Alias
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA: 650011212712/LG2609
Ruj : UMI/LPPSA0964

UNIT NO. 3.2, BLOK A, FLAT TAMAN SRI RASAH, JALAN KENARI 1/1, 70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN.

EA 15 **SERENDAH** **HARGA RIZAB : RM 36,450.00**



Jenis: Satu Unit Pangsupuri 5 Tingkat, Lebih kurang 61.78 Meter Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohammad Hafiz Bin Johari
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA: 650013609625/LG4228
Ruj : ALIN/LPPSA0961

UNIT NO. 3-06, PANGSAPURI RAKYAT, JALAN KEKWA 15, TAMAN SERENDAH MAKMUR, 48200 SERENDAH, SELANGOR.

EA 16 SERI KEMBANGAN HARGA RIZAB : RM 105,300.00



Jenis: Satu Unit Pangsapuri Kedai, Lebih kurang 646 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Maharajah A/L Velayutham
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong (Tel : 03-26023898)
Ruj LPPSA: 650012096069/LG54332
Ruj : ALIN/LPPSA0949

UNIT NO. D1-4-6, JALAN PUTRA PERMAI 3, TAMAN EQUINE, 43300 SERI KEMBANGAN, SELANGOR.

EA 17 SHAH ALAM HARGA RIZAB : RM 230,000.00

DIBATALKAN

EA 18 SHAH ALAM HARGA RIZAB : RM 259,200.00

DIBATALKAN

ZON UTARA
EHSAN AUCTIONEERS SDN BHD
EA 1 - EA 9
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ehsanauctioneers.com/
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
Tel No.: 03-2161 6649 / 010 2161 147

EA 1 BAYAN LEPAS HARGA RIZAB : RM 120,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Pangsa Kos Rendah 2 Bilik (Unit Standard), Lebih kurang 549 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Magdalene Yap
Peguamcara: Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel : 04-5780041)
Ruj LPPSA: 650013346644/LG18589
Ruj : YANA/LPPSA0955

NO. BLOK 3-3-6, LEBUH MAHSURI, BANDAR BAYAN BARU, 11950 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG

EA 2 BUKIT MERTAJAM HARGA RIZAB : RM 40,000.00



Jenis: Sebuah Rumah Pangsa 2 Bilik Kos Rendah (Unit Standard), Lebih kurang 538 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Abdul Bin Bakar
2) Jamaliah Bte Ismail
Peguamcara: Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel : 04-5780041)
Ruj LPPSA: 650010873756/LG19121
Ruj : YANA/LPPSA0959

UNIT NO. 4-24, BLOK C, LORONG DAMAI 6, TAMAN PERMATA, 14000 BUKIT MERTAJAM, SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG

EA 3 KULIM HARGA RIZAB : RM 32,805.00



Jenis: Sebuah Rumah Pangsa Kos Rendah 5 Tingkat, Lebih kurang 623 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Zakaria Bin Che Ros
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Butterworth) (Tel : 04--3333842)
Ruj LPPSA: 650010911572/LG3132
Ruj : YANA/LPPSA0954

BLOK B, TINGKAT 3, UNIT 23, RUMAH PANGSA TAMAN JATI, 09000 KULIM, KEDAH DARUL EHSAN

EA 4 PULAU PINANG HARGA RIZAB : RM 30,780.00



Jenis: Sebuah Rumah Pangsa 5-Tingkat Kos Rendah, Lebih kurang 514.944 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: John Fedrick A/I Arokiasamy
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Butterworth) (Tel : 04--3333842)
Ruj LPPSA: 650010177766/LG3089
Ruj : YANA/LPPSA0952

UNIT NO. A-1-12, TAMAN TASEK RETHINA, 13300 TASEK GELUGOR, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG

EA 5 PULAU PINANG HARGA RIZAB : RM 500,000.00

DIBATALKAN

EA 6 SITIawan HARGA RIZAB : RM 19,683.00



Jenis: Satu Unit Pangsapuri, Lebih kurang 500 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Zakaria Bin Ramli
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Butterworth) (Tel : 04--3333842)
Ruj LPPSA: 650011146612/LG3916
Ruj : YANA/LPPSA0953

UNIT NO. 5A, BLOCK B, APARTMENT TAMAN HIJAU, 32000 SITIawan, PERAK DARUL RIDZUAN

EA 7 SUNGAI PETANI HARGA RIZAB : RM 72,900.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Kos Sederhana (Unit Tengah), Lebih kurang 111 Meter Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamad Jelani Bin Mohamad Sultan
Peguamcara: Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel : 04-5780041)
Ruj LPPSA: 650012300680/LG18541
Ruj : YANA/LPPSA0956

UNIT NO. 636, JALAN SERI BAYU 12, TAMAN SERI BAYU, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

EA 8 SUNGAI PETANI HARGA RIZAB : RM 87,480.00



Jenis: Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 1,098 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Abdullah Bin Yahya
Peguamcara: Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel : 04-5780041)
Ruj LPPSA: 650012967611/LG18546
Ruj : YANA/LPPSA0958

UNIT NO. 853-A, JALAN SERI BAYU 2/25, TAMAN SERI BAYU, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN

EA 9 SUNGAI SIPUT HARGA RIZAB : RM 91,854.00



Jenis: Sebuah Rumah Banglar (Tingkat Atas), Lebih kurang 1,399 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Hisyamuddin Bin Neet
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Butterworth) (Tel : 04--3333842)
Ruj LPPSA: 650010922212/LG4020
Ruj : YANA/LPPSA0951

UNIT NO.369B, PERSIARAN KLEDANG 6, TAMAN KLEDANG, 31100 SUNGAI SIPUT (U), PERAK DARUL RIDZUAN

ZON TENGAH
ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1 - EZ 18
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
TEL: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

EZ 1 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 341,172.00



Jenis: Kondominium, Lebih kurang 1,202 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamad Hakim Bin Hamzah
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong
(Tel : 03-26023898)
Ruj LPPSA: 655002791585 / LG510
Ruj : EZ/108/2019
Nota: Lot Bumiputera

B-1-2, ANJUNG VILLA CONDOMINIUM, NO. 47, JALAN 1/48A, SENTUL PERDANA, BANDAR BARU SENTUL, 51000 KUALA LUMPUR

EZ 2 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 500,000.00



Jenis: Kondominium, Lebih kurang 106 Meter Persegi
Pihak Penyerahhak: Muhammad Irfan Bin Nasuruddin
Peguamcara: Tetuan Zairina Loh & Wong
(Tel : 03-27108283)
Ruj LPPSA: 655000157011 / LG59692
Ruj : EZ/847/2024
Nota: Pembeli Bumiputera Sahaja

UNIT NO. B-17-02, BLOK B, SUASANA LUMAYAN CONDOMINIUM, JALAN TASIK PERMAISURI 2, BANDAR TUN RAZAK, 56000 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

EZ 3 AMPANG HARGA RIZAB : RM 209,952.00



Jenis: Kondominium Tiga (3) Bilik Tidur Unit Tengah, Lebih kurang 1,076 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Kamarul Azmi Bin Halib
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong
(Tel : 03-26023898)
Ruj LPPSA: 650012465221 / LG710
Ruj : EZ/849/2024

UNIT NO. B-09-08, BLOK B, OAKLEAF PARK CONDOMINIUM, PERSIARAN BUKIT JAYA, TAMAN BUKIT JAYA, BUKIT ANTARABANGSA, 68000 AMPANG, SELANGOR

EZ 4 CHERAS HARGA RIZAB : RM 99,000.00



Jenis: Unit Pangsapuri Kos Rendah, Lebih kurang 517 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Aminudin Bin Othman
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong
(Tel : 03-26023898)
Ruj LPPSA: 650011370007 / LG42930
Ruj : EZ/851/2024

BA501, BLOK A, JALAN AWANA 12A/1, TAMAN CHERAS AWANA, 43200 CHERAS, SELANGOR

EZ 5 KAJANG HARGA RIZAB : RM 65,610.00



Jenis: Rumah Pangsa Kos Rendah Dua (2) Bilik Tidur, Lebih kurang 614 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Kathar Kamam A/L Satkunam 2) Magesharey @ Mageswary A/P Perumal
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong
(Tel : 03-26023898)
Ruj LPPSA: 650011264798 / LG734
Ruj : EZ/857/2024

UNIT NO. A404, BLOK A, JALAN SEKSYEN 1/1, TAMAN KAJANG UTAMA, 43000 KAJANG, SELANGOR

EZ 6 PUCHONG HARGA RIZAB : RM 150,000.00



Jenis: Unit Rumah Pangsa Kos Sederhana, Lebih kurang 753 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Ithnin Bin Kadir
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong
(Tel : 03-26023898)
Ruj LPPSA: 650011754680 / LG47858
Ruj : EZ/855/2024

UNIT NO. C5-06, JALAN TK 5/26, TAMAN MAWAR, 13KM, 47100 PUCHONG, SELANGOR

EZ 7 PUTRA PERMAI HARGA RIZAB : RM 68,890.50



Jenis: Pangsapuri Tiga (3) Bilik, Lebih kurang 683 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Suhaimi Bin Lambak
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong
(Tel : 03-26023898)
Ruj LPPSA: 655002475816 / LG539
Ruj : EZ/854/2024
Nota: Dijual Kepada Pembida Bumiputra

UNIT NO. SA-M2-24, BLOK M, ANJUNG 'A', JALAN KP 1/6, PANGSAPURI JATI, KOTA PERDANA, 43300 BANDAR PUTRA PERMAI, SELANGOR

EZ 8 KLANG HARGA RIZAB : RM 46,583.10



Jenis: Unit Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 768 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohammad Radzi Bin Jamaludin
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA: 655003394714 / LG4193
Ruj : EZ/863/2024

UNIT NO. B-L5-03, TINGKAT 5, BLOK B, FLAT JALAN LENGKUNGAN KAMPUNG NELAYAN, TELOK GONG, 42000 PELABUHAN KLANG, SELANGOR

EZ 9 KLANG HARGA RIZAB : RM 144,342.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 850 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Ammar Bin Bahari
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong
(Tel : 03-26023898)
Ruj LPPSA: 655004029361 / LG43792
Ruj : EZ/393/2024

UNIT NO. C-3A-10, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

EZ 10 KLANG HARGA RIZAB : RM 720,000.00



Jenis: Rumah Berkembar Dua Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 2,400 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Norazrin Bin Shamsudin 2) Zulaikha Chemerai Bt Abdullah
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong
(Tel : 03-26023898)
Ruj LPPSA: 650013203173 / LG711
Ruj : EZ/852/2024

NO. 12, JALAN AMAN PERDANA 6B/KU5, TAMAN AMAN PERDANA, 41050 KLANG, SELANGOR

EZ 11 BERANANG HARGA RIZAB : RM 100,000.00



DIBATALKAN

EZ 12 BANTING HARGA RIZAB : RM 70,858.80



Jenis: Rumah Pangsa Kos Sederhana Rendah, Lebih kurang 700 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Tuan Zainuddin Bin Tuan Husain
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates
(Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA: 655002750611 / LG2709
Ruj : EZ/880/2024

NO. D2-L4-09, BLOK D2, JALAN MURNI 3/1, TAMAN LANGAT MURNI, RANCANGAN TANAH BELIA BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR

EZ 13 BANTING HARGA RIZAB : RM 82,668.60



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 800 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Azli Bin Mat Zaki
Peguamcara: Tetuan Zairina Loh & Wong
(Tel : 03-27108283)
Ruj LPPSA: 655003356919 / LG53541
Ruj : EZ/567/2024

NO. A1-L3-14, JALAN MURNI 2/4, TAMAN LANGAT MURNI, 42700 BANTING, SELANGOR

EZ 14 BANTING HARGA RIZAB : RM 78,732.00



Jenis: Pangsapuri Kos Sederhana Unit Tengah, Lebih kurang 700 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Zaidi Bin Abd Rahman
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong
(Tel : 03-26023898)
Ruj LPPSA: 655002728231 / LG693
Ruj : EZ/856/2024

UNIT NO. D2-L4-04, JALAN MURNI 3/1, TAMAN LANGAT MURNI, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR

EZ 15 SHAH ALAM HARGA RIZAB : RM 255,150.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1,041 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Azlinda Binti Ahmad
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong
(Tel : 03-26023898)
Ruj LPPSA: 650010430211 / LG579
Ruj : EZ/853/2024
Nota: Pembeli Bumiputera Sahaja

UNIT E-9-13, PANGSAPURI DAMAI, JALAN TOKOH 25/28, TAMAN SRI MUDA, SEKSYEN 25, 40400 SHAH ALAM, SELANGOR

EZ 16 RAWANG HARGA RIZAB : RM 72,171.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 850 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Azidin Bin Mantaril
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates
 (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA: 655002601009 / LG2902
Ruj : EZ/879/2024

NO. R-L3-07, APARTMENT DANAU SUTERA, BANDAR BARU KUNDANG, 48020 RAWANG, SELANGOR

EZ 17 SEREMBAN HARGA RIZAB : RM 157,464.00



Jenis: Unit Pangsapuri Tiga (3) Bilik Tidur, Lebih kurang 995 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Nor Effendy Bin Bak Hashim
Peguamcara: Tetuan Zairina Loh & Wong
 (Tel : 03-27108283)
Ruj LPPSA: 655000357604 / LG54523
Ruj : EZ/858/2024

B-2-11, BLOK B, LAMAN VILLA, TAMAN BANDAR SENAWANG, 70450 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN

EZ 18 SEREMBAN HARGA RIZAB : RM 295,245.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tepi, Lebih kurang 229 Meter Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Norhisham Bin Mohd Ali
 2) Lailatul Ariffah Binti Zainol
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong
 (Tel : 03-26023898)
Ruj LPPSA: 650010470752 / LG31518
Ruj : EZ/319/2019

NO. 180, JALAN 4, D'LATANIA, TAMAN BANDAR SENAWANG, 70450 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN

ZON UTARA

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD

EZ 1 - EZ 8

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

TEL: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

EZ 1 ALOR SETAR HARGA RIZAB : RM 32,400.00



Jenis: Rumah Pangsa Kos Rendah Dua (2) Bilik Tidur, Lebih kurang 540 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mansor Bin Hj Din
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
 (Tel: 04-3838362)
Ruj LPPSA: 650012259444 / LG4025
Ruj : EZ/874/2024

NO. C4/16E, BLOK C, TAMAN SETIA JAYA, 05460 ALOR SETAR, KEDAH

EZ 2 ALOR SETAR HARGA RIZAB : RM 69,255.00



Jenis: Unit Pangsa Kos Rendah Tiga (3) Bilik Tidur, Lebih kurang 685 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohamad Azrin Bin Abdullah
Peguamcara: Tetuan Shariful Azhar & Partners
 (Tel: 04-5780041)
Ruj LPPSA: 655000938114 / LG19252
Ruj : EZ/864/2024
Nota: Lot Burniputra

B-4-10, FLAT DERGA PERDANA, JALAN DATUK KUMBAR, 05300 ALOR SETAR, KEDAH

EZ 3 SUNGAI PETANI HARGA RIZAB : RM 51,030.00



Jenis: Rumah Pangsa Kos Rendah Tiga (3) Bilik Tidur, Lebih kurang 598 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Mohd Azhari Bin Saad
 2) Norfazilah Binti Mohd Noor
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
 (Tel: 04-3838362)
Ruj LPPSA: 650012785037 / LG3377
Ruj : EZ/877/2024

NO. B-2-5, TAMAN SERI JENARIS, TIKAM BATU, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH

EZ 4 SUNGAI PETANI HARGA RIZAB : RM 87,480.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,195 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Norazeli Bin Sharif
 2) Zarina Binti Zaree
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
 (Tel: 04-3838362)
Ruj LPPSA: 650012355672 / LG3324
Ruj : EZ/875/2024

NO. 553-A, JALAN SERI BAYU 15, TAMAN SERI BAYU, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH

EZ 5 SUNGAI PETANI HARGA RIZAB : RM 87,480.00



Jenis: Rumah Teres Setingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 1,200 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Subri Bin Idris
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
 (Tel: 04-3838362)
Ruj LPPSA: 650012337146 / LG3331
Ruj : EZ/876/2024

NO. 555, JALAN SERI BAYU 15, TAMAN SERI BAYU, SUNGAI LALANG, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH

EZ 6 SUNGAI PETANI HARGA RIZAB : RM 108,000.00



Jenis: Rumah Teres Kos Sederhana Setingkat (Unit Tengah), Lebih kurang 1,200 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mat Zaki Bin Saharee
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners
 (Tel: 04-7716682)
Ruj LPPSA: 650012287588 / LG39717
Ruj : EZ/865/2024
Nota: Lot Untuk Orang Melayu

NO. 949, JALAN SERI BAYU 19, TAMAN SERI BAYU, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH

EZ 7 KEPALA BATAS HARGA RIZAB : RM 349,920.00



Jenis: Rumah Teres Dua (2) Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,539 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: 1) Mohd Lutfi Bin Ishak
 2) Roziah Binti Ramli
Peguamcara: Tetuan Shariful Azhar & Partners
 (Tel: 04-5780041)
Ruj LPPSA: 655001021862 / LG18584
Ruj : EZ/867/2024

NO. 2A, PERSIARAN SEKSYEN 2/3, BANDAR PUTERA BERTAM, 13200 KEPALA BATAS, PULAU PINANG

EZ 8 TRONOH HARGA RIZAB : RM 130,500.00



Jenis: Rumah Bandar (Townhouse) 2 Tingkat, Lebih kurang 849 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohammad Sarbini Bin Musa Bujang
Peguamcara: Tetuan Adham & Associates
 (Tel: 05-3124236)
Ruj LPPSA: 650010727588 / LG37511
Ruj : EZ/866/2024

NO. 8, LALUAN TRONOH AKASIA 8, TAMAN TRONOH AKASIA, 31750 TRONOH, PERAK

**ZON PANTAI TIMUR
ESZAM AUCTIONEER SDN BHD**

EZ 1 - EZ 4

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.eszamauctioneer.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

TEL: 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

EZ 1 Kuantan HARGA : RM 127,575.00
RIZAB



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih kurang 1,300 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Zaidi Bin Mohd Di
Peguamcara: Tetuan Radzi & Abdullah
(Tel : 09-5139887)
Ruj LPPSA: 650014161761 / LG42523
Ruj : EZ/254/2023

**NO. 11, LORONG BALUK BARU 1/10, PERUMAHAN
BALUK BARU, 26100 KUANTAN, PAHANG.**

EZ 2 Kuantan HARGA : RM 137,781.00
RIZAB



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 1,259 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Mohd Khairul Bin Abdul Rahman, Norhamira Azwa Binti Mohamad
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri
(Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 655000523965 / LG48195
Ruj : EZ/086/2022
Nota: Dalam Kawasan Rezab Melayu

**NO. 28, LORONG BUKIT RANGIN PERDANA 2/27,
PERUMAHAN BUKIT RANGIN PERDANA 2, 25150
KUANTAN, PAHANG.**

EZ 3 Kuantan HARGA : RM 186,988.50
RIZAB



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 5350 Kaki Persegi
Pihak Penyerahhak: Salahuddin Bin Mohd Salleh
Peguamcara: Tetuan Raja Azhar & Husain Safri
(Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA: 655000768107 / LG41179
Ruj : EZ/550/2024

**NO. 1, LORONG GAMBANG DAMAI 1/17, TAMAN
GAMBANG DAMAI 1, 26300 KUANTAN, PAHANG.**

EZ 4 Kuantan HARGA : RM 450,000.00
RIZAB

DIBATALKAN

ZON TENGAH
NG CHAN MAU & CO SDN BHD
NCM 1 - NCM 19
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 PUTRAJAYA HARGA RIZAB : RM 220,000.00



Jenis: Pangsapuri 3 Bilik, Lebih kurang 1001 K.P
Pihak Penyerahhak: Alisha Ardini Nain Abdullah
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)
Ruj LPPSA: 655001499911/LG59594

UNIT NO. C-11-11, BLOK C, PPAM SERULING, NO. 2, JALAN SERULING P5A/5, PRESINT 5, 62200 PUTRAJAYA, WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

NCM 2 PUTRAJAYA HARGA RIZAB : RM 300,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1033 K.P
Pihak Penyerahhak: Samsur Bin Amil Basah
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)
Ruj LPPSA: 655001277715/LG52003

UNIT NO. E-02-07, BLOCK E, PANGSAPURI PPA1M SELASIH, NO. 2, JALAN P17E, PRESINT 17, 62150 WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

NCM 3 BUKIT JALIL HARGA RIZAB : RM 225,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1001 K.P
Pihak Penyerahhak: Mohd Noralsamsi Bin Rosli
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel : 03-4142 8281 / 5281 / 4281)
Ruj LPPSA: 655001082134/LG54364

UNIT NO. B-26-20, PPA1M BUKIT JALIL, LEBUHRAYA BUKIT JALIL, 57000 BUKIT JALIL, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

NCM 4 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 225,000.00



Jenis: Kondominium 2+1 Bilik, Lebih kurang 883 K.P
Pihak Penyerahhak: Mohd Rashid Bin Mohd Saad
Peguamcara: Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-2161 9693)
Ruj LPPSA: 655002227420/LG31061

UNIT NO. A-22-2, BLOK A, KONDO PELANGI INDAH, BATU 4 1/2, JALAN IPOH, 51200 KUALA LUMPUR

NCM 5 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 330,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 1200 K.P
Pihak Penyerahhak: 1) Siti Rahimah Binti Mat Sulaiman
2) Zamri Bin Aw Yasin
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)
Ruj LPPSA: 655001424783/LG54195

UNIT NO. B-25-19, PPA1M METROPOLITAN KEPONG (MRR2), JALAN LINGKARAN TENGAH 2 (MRR2), 52100 KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

NCM 6 SHAH ALAM HARGA RIZAB : RM 226,800.00



Jenis: Pangsapuri Kos Sederhana Unit Tepi, Lebih kurang 850 K.P
Pihak Penyerahhak: 1) Vasu Thevan A/L Karalan
2) Thana Pakiam A/P Ganapathy
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)
Ruj LPPSA: 650012217324/LG53666

UNIT NO. 01-03-33, PANGSAPURI LILI, NO. 4, JALAN METAFASA U16/5, 40610 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN

NCM 7 SHAH ALAM HARGA RIZAB : RM 229,635.00



Jenis: Pangsapuri Dupleks (Pertengahan), Lebih kurang 1144 K.P
Pihak Penyerahhak: Salleha Binti Seth
Peguamcara: Tetuan Abdul Raman Saad & Associates (Tel : 03-7859 9229)
Ruj LPPSA: 655003792469/LG137

UNIT NO. D1-4-13, BANGUNAN GAYA IRAMA BLOK D1, PUSAT BANDAR SUBANG UTAMA, JALAN K U6/K, PEKAN SUBANG, SEKSYEN U6, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR DARUL EHSAN

NCM 8 AMPANG HARGA RIZAB : RM 90,000.00



Jenis: Pangsapuri Kedai Tanpa Lift, Lebih kurang 635 K.P
Pihak Penyerahhak: Vajerum A/L Ramanaidoo
Peguamcara: Tetuan Zulpadli & Edham (Tel : 03-2694 6979)
Ruj LPPSA: 650011709321/LG5734

UNIT NO. 13-3F, TINGKAT 3, JALAN MULIA 4/1, TAMAN MULIA JAYA, 68000 AMPANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NCM 9 CHERAS HARGA RIZAB : RM 123,930.00



Jenis: Rumah Kedai 3 Bilik, Lebih kurang 760 K.P
Pihak Penyerahhak: MD MAZUKI BIN MD NAWI
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 03-7960 0582)
Ruj LPPSA: 650013748267/LG4399
Nota: Bumi Lot

UNIT NO. B1-02-06, BLOCK B, JALAN TERATAI 1/2E, TAMAN BUKIT TERATAI, 56100 CHERAS, SELANGOR DARUL EHSAN.

NCM 10 KAJANG HARGA RIZAB : RM 270,000.00

DIBATALKAN

NCM 11 KAJANG HARGA RIZAB : RM 275,562.00



Jenis: Unit Kondominium, Lebih kurang 1127 K.P
Pihak Penyerahhak: Naidatul Fariha Binti Mat
Peguamcara: Tetuan Zulpadli & Edham (Tel : 03-2694 6979)
Ruj LPPSA: 655000510523/LG5474

UNIT NO. A-8-5, KONDOMINIUM HIJAUAN HEIGHTS, JALAN VISTA EMAS 3, 43000 KAJANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NCM 12 KLANG HARGA RIZAB : RM 59,049.00



Jenis: Pangsapuri Kos Sederhana, Lebih kurang 768 K.P
Pihak Penyerahhak: 1) Nor Fairuz Bin Mohd Ainuddin
2) Musofiana Binti Mustafa Hilmi
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-7960 0582)
Ruj LPPSA: 655003241233/LG4327

UNIT NO. B-L5-06, BLOCK B, LENGKUNGAN KAMPUNG NELAYAN, TAMAN SERI NELAYAN, 42000 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NCM 13 KLANG HARGA RIZAB : RM 225,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 850 K.P
Pihak Penyerahhak: Mohd Azizy Bin Seman
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)
Ruj LPPSA: 655000297522/LG59102

UNIT NO. A-2-17, BLOK A, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH/KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NCM 14 BANTING HARGA RIZAB : RM 262,440.00

DIBATALKAN

NCM 15 RAWANG HARGA RIZAB : RM 70,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 650 K.P
Pihak Penyerahhak: Jeyamurthy A/L Ramanathan
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)
Ruj LPPSA: 650011973453/LG53752

UNIT NO. SBD-G-05, JALAN BAKAWALI 2, PANGSAPURI SERI BAKAWALI, BUKIT SENTOSA, 48300 RAWANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NCM 16 RAWANG HARGA RIZAB* RM 75,451.50



Jenis: Rumah Pangsa Kos Sederhana, Lebih kurang 868 K.P
Pihak Penyerahhak: Rahayu Bte Jalis
Peguamcara: Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel : 03-2161 9693)
Ruj LPPSA: 650012659586/LG1725

UNIT NO. B3-05-16, JALAN BUKIT RAWANG PUTRA 15, BLOCK 3, TAMAN BUKIT RAWANG PUTRA, 48000 RAWANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NCM 17 RAWANG HARGA RIZAB* RM 290,000.00

DIBATALKAN

NCM 18 SEPANG HARGA RIZAB* RM 390,000.00



Jenis: Pangsapuri Servis 3 Bilik, Lebih kurang 926 K.P
Pihak Penyerahhak: Nor Roziana Binti Ismail
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel : 03-20202000)
Ruj LPPSA: 655004462510/LG55322

UNIT NO. C-05-10, ALANIS RESIDENCE, PERSIARAN WARISAN, WARISAN PUTERI, KOTA WARISAN, 43900 SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NCM 19 TANGKAK HARGA RIZAB* RM 120,000.00

DIBATALKAN

ZON UTARA
NG CHAN MAU & CO SDN BHD
NCM 1 - NCM 9
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 SITIAWAN HARGA RIZAB* RM 11,809.80



Jenis: Rumah Pangsa Kos Rendah, Lebih kurang 600 K.P
Pihak Penyerahhak: Islan Bin Menhad
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3333 842, 04-3332 131)
Ruj LPPSA: 650010985857/LG3165

UNIT NO. 12D, BLOCK A, RUMAH PANGSA KOS RENDAH, JALAN EMAS 1/1, TAMAN EMAS, KAMPUNG CINA, 32000 SITIAWAN, PERAK DARUL RIDZUAN

NCM 2 SITIAWAN HARGA RIZAB* RM 15,309.00



Jenis: Rumah Pangsa Kos Rendah, Lebih kurang 581 K.P
Pihak Penyerahhak: Abdul Nasir Bin Zakaria
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3333 842, 04-3332 131)
Ruj LPPSA: 650010978208/LG3158

NO. 15D, TINGKAT 3, BLOK A, RUMAH PANGSA TAMAN EMAS, 32000 SITIAWAN, PERAK DARUL RIDZUAN

NCM 3 SERI ISKANDAR HARGA RIZAB* RM 130,000.00



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 798 K.P
Pihak Penyerahhak: Mohamad Darrus Sani Bin A Rahman
Peguamcara: Tetuan Adham & Associates (Tel : 05-3124236)
Ruj LPPSA: 655001590788/LG59093

UNIT NO. L3-01-D, BLOCK DINAMIK, PANGSAPURI SERI ISKANDAR, 32610 SERI ISKANDAR, PERAK DARUL RIDZUAN

NCM 4 BAYAN LEPAS HARGA RIZAB* RM 233,280.00



Jenis: Pangsapuri 3 Bilik, Lebih kurang 700 K.P
Pihak Penyerahhak: 1) Ahmad Bin Salleh
2) Zaliza Binti Aziz
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3333 842, 04-3332 131)
Ruj LPPSA: 650012758328/LG3384

NO. 1-3-03A, LORONG AZIZ IBRAHIM, MK 12, 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG

NCM 5 BUTTERWORTH HARGA RIZAB* RM 250,000.00



Jenis: Rumah Teres Dua Tingkat Lot Tengah, Lebih kurang 797 K.P
Pihak Penyerahhak: Ariffin Bin Ismail
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3333 842, 04-3332 131)
Ruj LPPSA: 650010138688/LG3069

NO. 53, LORONG MURNI 4, TAMAN DESA MURNI, 13800 BUTTERWORTH, PULAU PINANG

NCM 6 BUTTERWORTH HARGA RIZAB* RM 346,275.00



Jenis: Kondominium 3 Bilik, Lebih kurang 1313 K.P
Pihak Penyerahhak: 1) Jamzarina Binti Abdul Rahim
2) Muhammad Hafiz Bin Kamaruddin
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3333 842, 04-3332 131)
Ruj LPPSA: 655001117323/LG48684

UNIT NO. A-6-12A, TAMAN CASA UTOPIA, LORONG SUNGAI DUA UTAMA 34, 13800 BUTTERWORTH, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG

NCM 7 PULAU PINANG HARGA RIZAB* RM 430,110.00



Jenis: Unit Pangsapuri, Lebih kurang 1098 K.P
Pihak Penyerahhak: 1) Zainol Abidin Bin Ahmad Shariff
2) AMT Zulaikha Bt. Abdullah @ Leong Moh Sam
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3333 842, 04-3332 131)
Ruj LPPSA: 650011470506/LG3239

UNIT NO. BJ5-1-1, PANGSAPURI SRI AYU, LINTANG BUKIT JAMBUL, 11900 PULAU PINANG

NCM 8 KULIM HARGA RIZAB* RM 32,805.00



Jenis: Rumah Pangsa Kos Rendah 3 Bilik, Lebih kurang 614 K.P
Pihak Penyerahhak: Nurjhadah Tripphaporn Bt Abdullah
Waris Kepada Si Mati Badrolsham Bin Baba Ahmad
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3333 842, 04-3332 131)
Ruj LPPSA: 650011233387/LG4022

NO. C/4-1, RUMAH PANGSA, TAMAN JATI, 09000 KULIM, KEDAH

NCM 9 SUNGAI PETANI HARGA RIZAB* RM 95,000.00



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Kos Rendah Lot Tengah, Lebih kurang 1098 K.P
Pihak Penyerahhak: Basiran Bin Karti
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel : 04-3333 842, 04-3332 131)
Ruj LPPSA: 650012362248/LG3344
Nota: Rizab Melayu

NO. 283-A, JALAN SERI BAYU 8, TAMAN SERI BAYU, SUNGAI LALANG, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN.

ZON PANTAI TIMUR
NG CHAN MAU & CO SDN BHD
NCM 1 - NCM 4
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 Kuantan HARGA : RM 123,930.00
RIZAB



Jenis: Pangsapuri 2 Bilik, Lebih kurang 738 K.P
Pihak Penyerahhak: Rohaiza Binti Embong
Peguamcara: Raja Azhar & Husain Safri (Tel : 09-516 1812 / 4822 / 1819)
Ruj LPPSA: 655004011184/LG55311

UNIT NO. B-03-18, JALAN BUKIT GAMBANG RESORT CITY UTAMA, BUKIT GAMBANG RESORT CITY, 26300 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NCM 2 Kuantan HARGA : RM 180,000.00
RIZAB

DIBATALKAN

NCM 3 Kuantan HARGA : RM 210,600.00
RIZAB



Jenis: Rumah Teres 1 Tingkat - Lot Tengah, Lebih kurang 1302 K.P
Pihak Penyerahhak: Muhammad Noor Fadzreen Bin Fadzil
Peguamcara: Radzi & Abdullah (Tel : 09-513 9887 / 513 9886)
Ruj LPPSA: 655001874782 / LG58834
Nota: Di Dalam Kawasan Rezab Melayu

NO. 20, LORONG S.D.S 17, PERUMAHAN SERI DAMAI SEJAHTERA, 25150 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

NCM 4 Kuantan HARGA : RM 252,000.00
RIZAB



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 800 K.P
Pihak Penyerahhak: Mohd Azmi Bin Mohd Jamil
Peguamcara: Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel : 09-513 5171 / 013-337 5626)
Ruj LPPSA: 655000713128/LG47251

UNIT NO. C-1-5, BLOK C, PANGSAPURI SUTRAVILLA 2, JALAN PELINDUNG DAMAI 5, 26100 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

ZON TENGAH

SEJAHTERA AUCTIONEERS

SA 1 - SA 19

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.auctioneers-sejahtera.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

TEL: 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 SEREMBAN HARGA RIZAB : RM 94,770.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 645.83 K.P.
 Pihak Penyerahhak: MOHD HAIRUL NIZAM BIN MOHD SALEH
 Peguamcara: TETUAN ZAIRINA LOH & WONG
 (Tel : 03-27108283)
 Ruj LPPSA: 650014023260 / LG55881

B-3-04,AROWANA APARTMENT,TAMAN AROWANA IMPIAN,70300 SEREMBAN,NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

SA 2 BANTING HARGA RIZAB : RM 109,350.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 900 K.P.
 Pihak Penyerahhak: MUHAMAD IZHAM BIN MANAB
 Peguamcara: TETUAN TAWFEK BADJENID & PARTNERS (Tel: 03-79600582)
 Ruj LPPSA: 655003019123 / LG4293

UNIT NO.BB-L4-07,JALAN MURNI 2/1A,TAMAN LANGAT MURNI,BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING,SELANGOR

SA 3 CHERAS HARGA RIZAB : RM 121,378.50



Jenis: FLAT, Lebih kurang 741 K.P.
 Pihak Penyerahhak: MOHD PAUZI BIN MOHD SALEH
 Peguamcara: TETUAN TAWFEK BADJENID & PARTNERS (Tel: 03-79600582)
 Ruj LPPSA: 650011991448 / LG4279
Nota: Bumi Lot

B05-F4-1 PANGSAPURI MUTIARA JALAN BALAKONG JAYA 1 TAMAN BALAKONG JAYA 43200 CHERAS SELANGOR

SA 4 PUCHONG HARGA RIZAB : RM 222,750.00



Jenis: KONDOMINIUM, Lebih kurang 850 K.P.
 Pihak Penyerahhak: ASRUL BIN ALI
 Peguamcara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM
 (Tel : 03-26946979)
 Ruj LPPSA: 650013456108 / LG6038

BLOCK DELIMA-10-06,PANGSAPURI VISTA MILLENNIUM,JALAN DM1,TAMAN DESA MILLENNIA,47150 PUCHONG,SELANGOR DARUL EHSAN

SA 5 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : RM 259,815.60



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 893 K.P.
 Pihak Penyerahhak: ZAHARI BIN YAAKUB
 Peguamcara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM
 (Tel : 03-26946979)
 Ruj LPPSA: 650012988424 / LG5548

UNIT NO.17-2-2,JALAN 7/40,TAMAN PUSAT KEPONG,52100 KUALA LUMPUR

SA 6 BATU CAVES HARGA RIZAB : RM 277,020.00



Jenis: KONDOMINIUM, Lebih kurang 1206 K.P.
 Pihak Penyerahhak: RAHAFIZUL FAISAL BIN ABD RAHIM
 Peguamcara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM
 (Tel : 03-26946979)
 Ruj LPPSA: 650013902317 / LG39658

A-13-01,MAGNA VILLE SELAYANG,LEBUHRAYA SELAYANG-KEPONG,68100 BATU CAVES,SELANGOR

SA 7 RAWANG HARGA RIZAB : RM 55,768.50



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 728.72 K.P.
 Pihak Penyerahhak: 1) ZAMRI BIN MD SALLEH 2) SITI NORADILA BINTI SAJAT
 Peguamcara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM
 (Tel : 03-26946979)
 Ruj LPPSA: 650013043594 / LG5528

UNIT NO.L1-4-06,LILYWOOD COURT,PINGGIRAN LEMBAH HIJAU 6,BANDAR TASIK PUTERI,48020 RAWANG,SELANGOR DARUL EHSAN

SA 8 BANTING HARGA RIZAB : RM 94,770.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 800 K.P.
 Pihak Penyerahhak: 1) SAIFUL HISHAM BIN MOHD YUSOF 2) NOR NASLINA BINTI MOHD NASIR
 Peguamcara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM
 (Tel : 03-26946979)
 Ruj LPPSA: 650012868795 / LG5805

UNIT NO.C1-L4-12,JALAN MURNI 2/2,TAMAN LANGAT MURNI,42700 BUKIT CHANGGANG,SELANGOR DARUL EHSAN

SA 9 SERI KEMBANGAN HARGA RIZAB : RM 68,890.50



Jenis: PANGSAPURI KEDAI, Lebih kurang 766 K.P.
 Pihak Penyerahhak: DAROSNIZAM BIN MAT DALI
 Peguamcara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM
 (Tel : 03-26946979)
 Ruj LPPSA: 650012500121 / LG5782

UNIT NO.B-04-18,BLOK B,PANGSAPURI KOTA IMPIAN,JALAN KP 4/8,KOTA PERDANA,BANDAR PUTRA PERMAI,43300 SERI KEMBANGAN,SELANGOR DARUL EHSAN

SA 10 BERANANG HARGA RIZAB : RM 58,320.00



Jenis: FLAT, Lebih kurang 700 K.P.
 Pihak Penyerahhak: ABDUL RAZAK BIN KASSIM
 Peguamcara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM
 (Tel : 03-26946979)
 Ruj LPPSA: 650012135586 / LG6149

UNIT NO.C-4-20,BLOCK C,PANGSAPURI BAIDURI,BANDAR TASIK KESUMA,43700 BERANANG,SELANGOR DARUL EHSAN

SA 11 KAJANG HARGA RIZAB : RM 209,952.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 1045 K.P.
 Pihak Penyerahhak: RABI'AH BINTI YAACOB @ RAZAK
 Peguamcara: TETUAN ZULPADLI & EDHAM
 (Tel : 03-26946979)
 Ruj LPPSA: 655003306339 / LG5360

NO.P11-C-08-01,SRI LAVENDER APARTMENTS,JALAN SEPAKAT INDAH 2/2,TAMAN SEPAKAT INDAH 2,43000 KAJANG,SELANGOR DARUL EHSAN

SA 12 BERANANG HARGA RIZAB : RM 249,318.00



Jenis: RUMAH TERES DUA TINGKAT, Lebih kurang 1399.31 K.P.
 Pihak Penyerahhak: 1) ABG SAFFUDDIN BIN ABG NARAWIE 2) NORLELA BINTI ABDULLAH
 Peguamcara: TETUAN AZHAR & WONG
 (Tel : 03-26023898)
 Ruj LPPSA: 650012493365 / LG54316
Nota: Bumi Lot

NO. 56,JALAN KESUMA 5/12D,BANDAR TASIK KESUMA,43700 BERANANG,SELANGOR DARUL EHSAN

SA 13 SHAH ALAM HARGA RIZAB : RM 208,639.80



Jenis: PANGSAPURI STUDIO, Lebih kurang 452.08 K.P.
 Pihak Penyerahhak: NORIHAN BINTI KAMARULZAMAN
 Peguamcara: TETUAN AZHAR & WONG
 (Tel : 03-26023898)
 Ruj LPPSA: 655000738897 / LG54239

NO. 1-09-03,ULTROPOLIS LIFESTYLE SUITES,JALAN KONTRAKTOR U1/14,SEKSYEN U1,40150 SHAH ALAM,SELANGOR DARUL EHSAN

SA 14 KAJANG HARGA RIZAB : RM 216,513.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 92 M.P.
 Pihak Penyerahhak: MOHD HEFIZLAN BIN MAT DIAH
 Peguamcara: TETUAN AZHAR & WONG
 (Tel : 03-26023898)
 Ruj LPPSA: 655001976649 / LG46917

NO. A-12-23,BLOK A,RESIDENSI ZAMRUD A&B,JALAN ZAMRUD UTAMA,SUNGAI TANGKAS,43000 KAJANG,SELANGOR DARUL EHSAN

SA 15 PUCHONG HARGA RIZAB : RM 238,383.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 900 K.P.
 Pihak Penyerahhak: 1) SITI ZAKIAH BINTI HARUN 2) ASBULLAH BIN ABDUL RAOF
 Peguamcara: TETUAN AZHAR & WONG
 (Tel : 03-26023898)
 Ruj LPPSA: 655001238611 / LG49763

UNIT NO.L25-18,RESIDENSI PUCHONG MAS,NO.6,JALAN PUCHONG MESRA 2,BATU 7 1/2,OFF JALAN PUCHONG,58200 KUALA LUMPUR

SA 16 BANTING HARGA RIZAB : RM 211,410.00



Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT, Lebih kurang 1302 K.P.
Pihak Penyerahhak: 1) NORAZIZAH BINTI AZIS
 2) MD TAMIZUL BIN BERAHAM
Peguamcara: TETUAN AZHAR & WONG
 (Tel : 03-26023898)
Ruj LPPSA: 655003846395 / LG54288
Nota: Rezab Melayu

**NO.19,JALAN LG3 1/41,TAMAN LANGAT UTAMA
 3,42700 BANTING,SELANGOR DARUL EHSAN**

SA 17 BANTING HARGA RIZAB : RM 216,513.00



Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT, Lebih kurang 1302 K.P.
Pihak Penyerahhak: NORHIDAYAT BIN ALLAUDDIN
Peguamcara: TETUAN AZHAR & WONG
 (Tel : 03-26023898)
Ruj LPPSA: 655003861740 / LG54313
Nota: Rezab Melayu

**NO.51,JALAN LG3 1/22,TAMAN LANGAT UTAMA
 3,42700 BANTING,SELANGOR DARUL EHSAN**

SA 18 BANTING HARGA RIZAB : RM 243,000.00



Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT, Lebih kurang 1302 K.P.
Pihak Penyerahhak: ZULKIFLI BIN AYUB
Peguamcara: TETUAN AZHAR & WONG
 (Tel : 03-26023898)
Ruj LPPSA: 655003503125 / LG41401

**NO.31,JALAN LU 1/4,TAMAN LANGAT UTAMA,BUKIT
 CHANGGANG,42700 BANTING,SELANGOR**

SA 19 PUCHONG HARGA RIZAB : RM 216,513.00



Jenis: KONDOMINIUM, Lebih kurang 850 K.P.
Pihak Penyerahhak: WAN MOHD 'AIZAT BIN WAN
 ARIFFIN
Peguamcara: TETUAN AZHAR & WONG
 (Tel : 03-26023898)
Ruj LPPSA: 650013448025 / LG54298

**DELIMA-13-02,PANGSAPURI VISTA
 MILLENNIUM,JALAN DM 1,TAMAN DESA
 MILLENNIA,47150 PUCHONG,SELANGOR DARUL
 EHSAN**

**ZON UTARA
 SEJAHTERA AUCTIONEERS
 SA 1 - SA 9**

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.auctioneers-sejahtera.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

TEL: 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 SITIAWAN HARGA RIZAB : RM 5,000.00



Jenis: FLAT, Lebih kurang 600 K.P.
Pihak Penyerahhak: ABD HALIM BIN MD TARMIZI
Peguamcara: TAWFEEK BADJENID & PARTNERS
 (Ipoh) (Tel: 05-2421544)
Ruj LPPSA: 650010985343 / LG37921

**UNIT NO.9D.BLOCK A,RUMAH PANGSA KOS
 RENDAH,JALAN EMAS 1/1,TAMAN EMAS KAMPUNG
 CINA,32000 SITIAWAN,PERAK**

SA 2 GELUGOR HARGA RIZAB : RM 218,700.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 680 K.P.
Pihak Penyerahhak: HASSAN BASHIR BIN IBRAHIM
Peguamcara: TETUAN SHUKOR & CO
 (Tel : 04-5308657)
Ruj LPPSA: 655000775715 / LG38645

**NO.163B-26-06,JALAN PERMAI,11700 GELUGOR,PULAU
 PINANG**

SA 3 SITIAWAN HARGA RIZAB : RM 19,683.00



Jenis: FLAT KOS RENDAH, Lebih kurang 600 K.P.
Pihak Penyerahhak: MOHD HISHAMUDDIN BIN MOHD
 HASHIM
Peguamcara: TETUAN NORALI & CO
 (Tel : 05-5454310)
Ruj LPPSA: 650010977162 / LG53435

**NO.16C.BLOK A,TAMAN EMAS KG CHINA (RUMAH
 PANGSA KOS RENDAH),32000 SITIAWAN,PERAK**

SA 4 SUNGAI PETANI HARGA RIZAB : RM 324,000.00



Jenis: RUMAH TERES DUA TINGKAT, Lebih kurang 2692 K.P.
Pihak Penyerahhak: FATIN ADILA BINTI ZUBIT
Peguamcara: TETUAN TAWFEEK BADJENID &
 PARTNERS (Alor Setar) (Tel: 04-7716682)
Ruj LPPSA: 655004176812 / LG37172
Nota: Bumi Lot

**NO.504,JALAN SAUJANA 1,SP SAUJANA,08000 SUNGAI
 PETANI,KEDAH**

SA 5 SUNGAI LALANG HARGA RIZAB : RM 51,372.00



Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT, Lebih kurang 111 M.P.
Pihak Penyerahhak: AHMAD BIN ASHAARI
Peguamcara: TETUAN TAWFEEK BADJENID &
 PARTNERS (Butterworth) (Tel: 04-3838362)
Ruj LPPSA: 650012376529 / LG3366

**NO. 883,LORONG SERI BAYU 21,TAMAN SERI
 BAYU,08100 SUNGAI LALANG,KEDAH**

SA 6 AYER ITAM HARGA RIZAB : RM 108,000.00



Jenis: FLAT, Lebih kurang 48 M.P.
Pihak Penyerahhak: ABU BAKAR BIN ABDUL KADER
Peguamcara: TETUAN TAWFEEK BADJENID &
 PARTNERS (Butterworth) (Tel: 04-3838362)
Ruj LPPSA: 650010940986 / LG61162

**NO.2G-07-14,MEDAN ANGSANA 1,MUKIM 13,11500
 AYER ITAM,PULAU PINANG**

SA 7 IPOH HARGA RIZAB : RM 150,000.00



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 978.44 K.P.
Pihak Penyerahhak: 1) MOHD KHAIRY BIN SAAD
 2) HANIZAH BT MD SALLEH
Peguamcara: TETUAN ADHAM & ASSOCIATES
 (Tel : 05-3124236)
Ruj LPPSA: 655001357291 / LG59072

**UNIT NO.G-07-02,D'AMAN RESIDENSI,30020
 IPOH,PERAK DARUL RIDZUAN**

SA 8 BATU GAJAH HARGA RIZAB : RM 190,000.00



Jenis: TOWNHOUSE, Lebih kurang 1178 K.P.
Pihak Penyerahhak: NOR IZWAN BIN ABD HALIM
Peguamcara: TETUAN ADHAM & ASSOCIATES
 (Tel : 05-3124236)
Ruj LPPSA: 655001624708 / LG41832

**NO.2,PERSIARAN UTUSAN,TAMAN PUSING
 UTUSAN,31000 BATU GAJAH,PERAK DARUL RIDZUAN**

SA 9 BATU GAJAH HARGA RIZAB : RM 145,800.00



Jenis: TOWNHOUSE, Lebih kurang 1048 K.P.
Pihak Penyerahhak: SERHAN BIN ABDULLAH
Peguamcara: TETUAN ADHAM & ASSOCIATES
 (Tel : 05-3124236)
Ruj LPPSA: 650010442133 / LG40363

**NO.34A,LALUAN UTUSAN 6,TAMAN PUSING
 UTUSAN,31000 BATU GAJAH,PERAK DARUL RIDZUAN**

ZON PANTAI TIMUR SEJAHTERA AUCTIONEERS

SA 1 - SA 3

PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN

www.auctioneers-sejahtera.com

LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

TEL: 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 Kuantan HARGA : RM 145,800.00
RIZAB



Jenis: RUMAH TERES SATU TINGKAT, Lebih kurang 1098 K.P.

Pihak Penyerahhak: MOHD FADZI @ MOHD FAUZI BIN ABU BAKAR

Peguamcara: TETUAN RADZI & ABDULLAH (Tel : 09-5139887)

Ruj LPPSA: 650010160402 / LG58071

Nota: Rizab Melayu

NO.80,LORONG SUNGAI ISAP 79,PERUMAHAN SUNGAI ISAP,25150 Kuantan,PAHANG DARUL MAKMUR

SA 2 Kuantan HARGA : RM 270,000.00
RIZAB



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 800 K.P.

Pihak Penyerahhak: ALFALIZA BINTI KASIM

Peguamcara: TETUAN RAJA AZHAR & HUSAIN SAFRI (Tel: 09-5161812)

Ruj LPPSA: 655000749369 / LG38518

NO.B-1-2,PANGSAPURI SUTRAVILLA,JALAN PELINDUNG DAMAI 5,26100 Kuantan,PAHANG

SA 3 CAMERON HARGA : RM 275,562.00
HIGHLANDS RIZAB



Jenis: PANGSAPURI, Lebih kurang 82 M.P.

Pihak Penyerahhak: WAN NORHAFIZA BINTI WAN SEMAN

Peguamcara: TETUAN JAILANI ZUBIR & PARTNERS (Tel : 09-6317000)

Ruj LPPSA: 655000586275 / LG1270

SII-3A-5,SOMERSET II,JALAN GOLDEN HILLS,39000 BRINCHANG,PAHANG DARUL MAKMUR

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam “keadaan sepertiimana sedia ada” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperolehi kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan /penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/ jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat hendaklah menandatangani dengan Pelelong jumlah yang bersamaan dengan **10%** daripada harga rizab melalui pemindahan perbankkan atas talian sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang.

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak/ Pemberi pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELOGAN

- 1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab melalui pemindahan perbankkan atas talian.
- 2) PEMBELI PERSEORANGAN
 - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran
 - Alamat surat menyurat
 - No telefon yang mudah dihubungi
- 3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA
 - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A)
 - Borang 44, 24 dan 49
 - Salinan Resolusi Pengarah
- 4) EJEN / WAKIL
 - Surat Wakil daripada pembeli
 - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang)
- 5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan.
- 6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.

SELEPAS JUALAN LELOG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-

- 1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelong.
- 2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah.
- 3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.