

LELONGAN AWAM

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAikan DI BAWAH SECARA
LELONGAN ATAS TALIAN
PADA HARI ISNIN
25 HARIBULAN NOVEMBER, 2024
SEMENANJUNG MALAYSIA
(ZON TENGAH, ZON SELATAN & ZON UTARA)



Dianjurkan bersama oleh :

ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. (1092337-X)
No. 20-2, Jalan Matahari AB US/AB, Seksyen US,
Bandar Pinggiran Subang, 40150 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047
HP No.: 012-327 5047
Email: aasb@arenaauctioneers.com
Website: arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI

TAN CHI SIANG
HJ ZULKANAIN BIN ABD KADIR
MARDZIAH BT HL MOHD AZLAN
Pelelong Berlesen

EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD.
(200301014889 [617309-U])
Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II, No.12,
Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03-2161 6649 / 03-2162 6649
HP No.: 016-2161 047 / 010-2161 147
Email: munira@ehsanuctioneers.com
Website: www.ehsanuctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI

DATO' HAJI ABDUL HAMID BIN RV.ABDU (D.I.M.P) /
ABDUL RAHIM BIN HUSSIN
Pelelong Berlesen

ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD. (760902-H)
Suite B-15-03, Tingkat 15, Blok B, Megan Avenue II, No.12,
Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 06-7629 786
HP No.: 016-6639 786 / 018-6639 786
Fax No.: 06-7616 986
Email: eszamauctioneer@yahoo.com
Website: www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI

MOHD NIZAM BIN MOHD SHARIF (PIK)
Pelelong Berlesen

NG CHAN MAU & CO (200601018098 [737850-T])
Unit Nos. 6 & 7 (B-1-6 & B-1-7), Tingkat 1, Blok B, Megan Avenue II,
No.12, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03-2162 3333 / 03-2163 2222
Fax No.: 03-2162 3233
Email: info@ngchanmau.com
Website: www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI

LOW CHEE HIAN
ROSEMAINI BINTI AHMAD RADZI
Pelelong Berlesen

PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD
(187793-X)
Ground Floor, No. 1, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur
Tel No.: 03-2070 2226 / 03-2078 8590
Fax No.: 03-2072 9557
Email: main@auction.com.my
Website: ebid.auction.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI

PATRICK K.M. WONG
DANNY T.F. LOH
JEFFREY C.K. CHOONG
Pelelong Berlesen

JTR AUCTION HOUSE (705253-H)
Manage by ITHILAGAMRAJ AUCTIONEERS SDN. BHD.
(Real Estate Auctioneer - Since 1985)
KL BRANCH: No. 140, 2nd Floor, Jalan Tun Sambanthan,
Brickfields, 50470 Kuala Lumpur.
Tel No.: 03 - 2274 9999 / HP No.: 014-679 3560
Fax No.: 03 - 2272 2797
Email: admin@jtraj.com
Website: www.AuctionSale.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI

R.RAJ YOGAN PILLAI / R.JAI HARI RAJ PILLAI
R.YOGA ARULESWARAN
Pelelong Berlesen

LEONG AUCTIONEER SDN. BHD. (922719-M)
Suite 1009, Tingkat 10, Menara Amcorp,
Pusat Perdagangan Amcorp, No.18, Jalan Persiaran Barat,
46050, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan
Tel No.: 03-795 83 795 (4 Talian)
HP No.: 012-719 3795
Email: leongauc@gmail.com
Website: www.leongauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI

LEONG WYE HOONG
MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR
KENNETH LEONG KHEEN CHOONG
Pelelong Berlesen

SEJAHTERA AUCTIONEERS (000955243-K)
Unit 15-21, Menara Mutiara Sentral, No. 2, Jalan Desa Aman 1,
Cheras Business Centre, 56100 Kuala Lumpur
Tel No.: 03-9281 6076
HP No.: 016-237 5027
Fax No.: 03-9283 2532
Email: sejahtera@hotmail.com / sejahtera4u@gmail.com
Website: www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI & JAM 12.30 TENGAH HARI

ZAINULLABUDEEN BIN ABD SALAM
Pelelong Berlesen

**Pendaftaran pembida dan pembayaran deposit hendaklah dibuat sekurang-kurangnya satu (1) hari
bekerja sebelum tarikh lelongan, selewat-lewatnya pada pukul 5 petang**

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MENJALANKAN KUASA DAN HAK YANG TELAH DIBERIKAN KEPADA PIHAK PEMEGANG SERAHHAK/PEMBIAYA DAN DIBAWAH PERJANJIAN PINJAMAN/ PERJANJIAN JUALAN DAN SURATIKATAN PENYERAHAN HAK, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN BAHAWA PIHAK PEMEGANG SERAHHAK/PEMBIAYA DENGAN DIBANTU OLEH PELELONG- PELELONG YANG TERSEBUT DI BAWAH.

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIHURAIKAN DI BAWAH SECARA LELONGAN ATAS TALIAN PADA HARI ISNIN, 25 HARIBULAN NOVEMBER, 2024 DI LAMAN WEB SETIAP PELELONG YANG BERKENAAN

NOTA : Bakal-bakal penawar adalah dinasihatkan agar :-

- (i) memeriksa Hartanah tersebut
- (ii) meminta nasihat dari Pihak Guaman mengenai syarat-syarat Jualan
- (iii) membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan atau lain-lain Pihak-Pihak berkuasa yang berkenaan

- (iv) serta membuat pertanyaan dengan pihak-pihak lain yang berkenaan termasuk Pemaju sebelum jualan lelong
- (v) bahawa Harga Belian dan wang lain yang kena dibayar berkaitan dengan lelongan awam ke atas Hartanah tersebut adalah tidak termasuk apa-apa cukai-cukai Kerajaan yang dikenakan ke atas pembayaran tersebut yang mesti dibayar oleh penawar yang berjaya.

Penafian : Gambar-gambar yang ditunjukkan di bawah adalah semata-mata untuk tujuan pengenalan dan maklumat sahaja. Ia tidak memberi sebarang representasi atau waranti mengenai ketepatan atau keadaan sebenar hartanah tersebut.



**LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(LPPSA)**

ZON TENGAH ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. AA 1 - AA 7 PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN www.arenaauctioneers.com LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI TEL : 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1 SERI KEMBANGAN HARGA RIZAB : **RM 76,108.00**



Jenis: Seunit Pangsapuri 3 Bilik Tidur Bertangga Lebih kurang 753.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Mohamad Amran Bin Hasan
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 650012414998/ LG53681
Ruj : 19919

NO. B2-514, APARTMENT INANG B2, TAMAN IMPIAN EHSAN, 43300 SERI KEMBANGAN, SELANGOR

AA 2 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : **RM 76,764.00**



Jenis: Sebuah Unit Rumah Dalam Bangunan Kedai Lebih kurang 674.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Shahbuddin Bin Md Dali
Peguamcara: Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979)
Ruj LPPSA : 650011657224/LG5552
Ruj : 19920

NO. 25-2, JALAN 10/1D, TAMAN INTAN BAIDURI, 52100 KUALA LUMPUR

AA 3 SHAH ALAM HARGA RIZAB : **RM 81,000.00**



Jenis: Seunit Rumah Pangsa Kos Rendah Dua Bilik Tidur Bertangga Lebih kurang 580.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Ramasundram A/L Munisamy
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 603-4142 8281)
Ruj LPPSA : 650010428866/LG53614
Ruj : 19921

UNIT NO. B-414, RUMAH PANGSA FASA 2, BANDAR BARU SUNGAI BULOH, SEKSYEN U20, 40160 SHAH ALAM, SELANGOR

AA 4 SEMENYIH HARGA RIZAB : **RM 81,000.00**



Jenis: Seunit Pangsapuri Bertangga Lebih kurang 650.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Aminah Binti Zainal Abidin
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA : 650010839302/LG46692
Ruj : 19922

UNIT NO. A1-5-7, TINGKAT 5, NO. BANGUNAN BLOK A1, TAMAN SRI TANJONG, FASA 2C, 43500 SEMENYIH, SELANGOR

AA 5 SERI KEMBANGAN HARGA RIZAB : **RM 81,000.00**



Jenis: Seunit Pangsapuri Kedai 3 Bilik Tidur Lebih kurang 621.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Ahmad Tarmizi Bin Muhamad
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03 76100170)
Ruj LPPSA : 650012434282/LG2719
Ruj : 19923

UNIT NO. A-2-005-1A, JALAN LP 7/3, SEKSYEN 7, TAMAN LESTARI PERDANA, BANDAR PUTRA PERMAI, 43300 SERI KEMBANGAN, SELANGOR

AA 6 SUNGAI BULOH HARGA RIZAB : **RM 90,000.00**



Jenis: Unit Pangsapuri Kos Rendah Lebih kurang 724.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Hazilman Bin Hassan
Peguamcara: Tetuan Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-21619693)
Ruj LPPSA : 650010330099/LG40201
Ruj : 19924

NO C-308, BLOK C, FLAT KOS RENDAH BANDAR BARU SUNGAI BULOH FASA 2, 47000 SUNGAI BULOH, SELANGOR

AA 7 KUALA LUMPUR HARGA RIZAB : **RM 90,000.00**



Jenis: Seunit Flat Dua (2) Bilik Bertangga Lebih kurang 646.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Md Saad Bin Lazim
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-4142 8281)
Ruj LPPSA : 650011303425/LG53599
Ruj : 19925

UNIT NO. DB3-24, BLOCK DELIMA B, RUMAH PANGSA DESA BAIDURI, LORONG PANGSA BAIDURI 1, CHERAS, 56000, KUALA LUMPUR, WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

ZON SELATAN ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD. AA 1 - AA 2 PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN www.arenaauctioneers.com LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI TEL : 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1 MELAKA HARGA RIZAB : **RM 147,622.50**



Jenis: Satu Unit 4 Tingkat Pangsapuri Lebih kurang 146.78 meter persegi
Pihak Penyerahhak : Teo Teck Hua & Yong Sin Sien
Peguamcara: Tetuan Zainul Rijal Talha & Amir (Tel: 07-355 1105)
Ruj LPPSA : 650011820724/ LG5308
Ruj : 19912

NO. 3-6 (H-D3), PANGSAPURI HARMONI (SERI PERMATA), 75150 MELAKA

AA 2 AYER KEROH HARGA RIZAB : **RM 100,383.30**



Jenis: Satu Unit Pangsapuri Lebih kurang 124.17 meter persegi
Pihak Penyerahhak : Ismail Bin Saad & Norani Binti Abdullah
Peguamcara: Tetuan Zainul Rijal Talha & Amir (Tel: 07-3551105)
Ruj LPPSA : 655002226623/ LG5136
Ruj : 19913

NO. E-1, 1st FLOOR, BLOK E, PANGSAPURI TAMAN PELANGI, AYER KEROH, 75450 MELAKA

ZON UTARA
ARENA AUCTIONEERS SDN. BHD.
AA 1 - AA 4
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.arenaauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.00 PAGI
TEL : 03-7845 5890 / 03-7842 2137 / 03-7832 4047

AA 1 ALOR SETAR HARGA RIZAB : **RM 48,600.00**



Jenis: Seunit Flat 3 Bilik Tidur Lebih Kurang 548.96 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Fadzilah Bt Ahmad
Peguamcara: Tetuan Rosidi Mustafa & Harryzan (04-575 6578)
Ruj LPPSA : 650011039424/LG47448
Ruj : 19914
Nota : **RIZAB MELAYU**

NO. C1/2B, FLAT SETIA JAYA, 05460 ALOR SETAR, KEDAH

AA 2 SERI ISKANDAR HARGA RIZAB : **RM 131,220.00**



Jenis: Seunit Pangsapuri 3 Bilik Tidur Lebih kurang 798.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Muhamad Syazwan Syafiq Bin Mohd Khizari
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Ipoh) (05-242 1544)
Ruj LPPSA : 650010845749/LG49253
Ruj : 19915

NO. L4-01, BLOK CEMERLANG, PANGSAPURI SERI ISKANDAR, 32610 SERI ISKANDAR, PERAK

AA 3 PERMATANG PAUH HARGA RIZAB : **RM 81,000.00**



Jenis: Seunit Flat Lebih kurang 506.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Ariffin Bin Jantan
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (04-2277142)
Ruj LPPSA : 650011664361/LG3269
Ruj : 19916

UNIT NO. 4-05, BLOK A1, LORONG PAUH INDAH 3, TAMAN PAUH INDAH, 13500 PERMATANG PAUH, PULAU PINANG

AA 4 KULIM HARGA RIZAB : **RM 90,000.00**



Jenis: Seunit Flat Kos Rendah Tiga (3) Bilik Tidur Lebih kurang 613.54 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Krisnan Bala A/L Govindasamy
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Sg. Petani) (04-424 6668)
Ruj LPPSA : 650010387731/LG52332
Ruj : 19918

NO. B/2-14, RUMAH PANGSA TAMAN JATI, 09000 KULIM, KEDAH

ZON TENGAH
EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD.
EA 1 - EA 8
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
TEL : 03-2161 6649 / 03-2162 6649 / 016-2161 047 / 010-2161 147

EA 1 AMPANG HARGA RIZAB : **RM 190,000.00**



Jenis: Satu unit rumah pangsa kos sederhana, 3 bilik, tanpa lift Lebih kurang 829 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Nor Ahmad Suhaimi Bin Hassan
Peguamcara: Azhar & Wong (Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA : 650011740036/LG739
Ruj : ALIN/LPPSA0990

UNIT NO. 506, BLOCK 7, FLAT PKNS, JALAN 4M, AMPANG JAYA, 68000 AMPANG, SELANGOR

EA 2 BDR PUNCAK ALAM HARGA RIZAB : **RM 280,000.00**



Jenis: Satu unit pangsapuri Lebih kurang 842 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Razali Bin Makhtar
Peguamcara: Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41420281)
Ruj LPPSA : 655000927195/LG57294
Ruj : ALIN/LPPSA0992

UNIT NO. 1-10-2A APARTMENT SERVIS SENTROVUE A, JALAN PPAJ 5, PUSAT PERDAGANGAN ALAM JAYA 42300 BANDAR PUNCAK ALAM, SELANGOR

EA 3 BANTING HARGA RIZAB : **RM 211,500.00**



Jenis: Sebuah rumah teres dua tingkat (unit tengah) Lebih kurang 1,195 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Norfaizal Bin Mohamad
Peguamcara: Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA : 655002722854/LG37513
Ruj : YANA/LPPSA0987

UNIT NO. 33, JALAN MURNI 6/12, TAMAN LANGAT MURNI, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR

EA 4 KLANG HARGA RIZAB : **RM 202,500.00**



Jenis: Satu unit pangsapuri 3 bilik tidur Lebih kurang 1,033.344 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Nor Azlin Bte Kamaruddin
Peguamcara: Razif Abdul Aziz & Partners (Tel: 03-21619693)
Ruj LPPSA : 655003770343/LG40040
Ruj : UMI/LPPSA0989

C-7-1, BLOK C, TINGKAT 7, PERDANA VILLA, DI JALAN TEMENGGUNG 19, JALAN SUNGAI JATI, 41200 KLANG, SELANGOR

EA 5 MANTIN HARGA RIZAB : **RM 300,000.00**



Jenis: Satu unit pangsapuri 3 bilik tidur Lebih kurang 1,033.34 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Mohd Firdaus Bin Basri & Nur Syarafina Binti Mohammad Bashir
Peguamcara: Hamidi & Farid (Tel: 06-8515229)
Ruj LPPSA : 655001418096/LG60378
Ruj : UMI/LPPSA0994

UNIT NO. B-2-12, JALAN BUKIT CITRA 10/2, CITRA EMBUN, TAMAN BUKIT CITRA, 71700 MANTIN, NEGERI SEMBILAN

EA 6 PELABUHAN KLANG HARGA RIZAB : **RM 200,000.00**



Jenis: Sebuah rumah teres dua tingkat kos rendah (unit Tengah) Lebih kurang 800.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Mohd Norhan Bin Mohd Miskan
Peguamcara: Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41420281)
Ruj LPPSA : 650011440155/LG53628
Ruj : ALIN/LPPSA0991

UNIT NO. 35, SOLOK SULTAN ABDUL SAMAD 12, BANDAR SULTAN SULEIMAN, 42000 PELABUHAN KLANG, SELANGOR

EA 7 PUTRAJAYA HARGA RIZAB : **RM 380,000.00**

DIBATALKAN

EA 8 SHAH ALAM HARGA RIZAB : **RM 396,900.00**



Jenis: Pangsapuri service Lebih kurang 1,000 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Mohamad Sallehudin Bin Alias, & Noor Saadiah Binti Zainal
Peguamcara: Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-79600582)
Ruj LPPSA : 655000803061/LG35321
Ruj : YANA/LPPSA0674

UNIT NO. A-06-06, RESIDENSI SURIA, NO. 5, JALAN BAZAR U8/100, BUKIT JELUTONG, SEKSYEN U8, 40150 SHAH ALAM, SELANGOR

ZON SELATAN
EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD.
EA 1 - EA 4
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
TEL : 03-2161 6649 / 03-2162 6649 / 016-2161 047 / 010-2161 147

EA 1 JOHOR BAHRU HARGA RIZAB : **RM 216,000.00**



Jenis: Satu unit pangsapuri kos sederhana Lebih kurang 947 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Norhisham Bin Kamaruddin & Radziah Binti Deraman
Peguamcara: Zainul Rijal Talha & Amir (Tel: 07-3554105)
Ruj LPPSA : 650012575521/LG21274
Ruj : FIFAH/LPPSA0910
Nota : LOT BUMIPUTRA

UNIT NO. #15-08, BLOK B, SRI IMPIAN APARTMENT, JALAN LARKIN PERDANA 1, TAMAN LARKIN PERDANA, 80350 JOHOR BAHRU, JOHOR

EA 2 MELAKA HARGA RIZAB : **RM 82,668.60**



Jenis: Sebuah rumah teres satu tingkat kos sederhana (unit tengah) Lebih kurang 121 meter persegi
Pihak Penyerahhak : Wallace Ak Nicholas
Peguamcara: Zainul Rijal Talha & Amir (Tel: 07-3554105)
Ruj LPPSA : 650013105185/LG5327
Ruj : AFIFAH/LPPSA0916

UNIT NO. 133, JALAN SB 7, TAMAN SERI BERTAM, (DESA TANJONG MINYAK) 76450 MELAKA

EA 3 MELAKA HARGA RIZAB : **RM 127,545.84**



Jenis: Pangsapuri service Lebih kurang 491.59 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Siti Aisah Binti Sidik
Peguamcara: Zainul Rijal Talha & Amir (Tel: 07-3554105)
Ruj LPPSA : 655000089554/LG32807
Ruj : AFIFAH/LPPSA0914

UNIT NO. B-3A-25, TAHITI VILLA, BAYOU LAGOON PARK RESORT, JALAN WAKAF UTAMA, BUKIT KATIL 75450 HANG TUAH JAYA, MELAKA

EA 4 MELAKA HARGA RIZAB : **RM 275,562.00**



Jenis: Rumah Sesebuah 1 tingkat Lebih Kurang 372 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Ahmad Faizal Bin Abdul Karim & Siti Baizura Binti Mohd Saud
Peguamcara: Zainul Rijal Talha & Amir (Tel: 07-3554105)
Ruj LPPSA : 655000181189/LG5129
Ruj : FIFAH/LPPSA0911
Nota : LOT BUMIPUTRA

UNIT NO. 26, LORONG MATAHARI 10, TAMAN PAYA RUMPUT PERDANA, 76450 PAYA RUMPUT, MELAKA

ZON UTARA
EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD.
EA 1 - EA 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ehsanauctioneers.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 9.30 PAGI
TEL : 03-2161 6649 / 03-2162 6649 / 016-2161 047 / 010-2161 147

EA 1 BATU GAJAH HARGA RIZAB : RM 160,000.00



Jenis: Sebuah rumah bandar tingkat bawah
Lebih kurang 1,206 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Shazreena Nazleen Binti Abdul Wahab
Peguamcara: Adham & Associates
(Tel: 05-3124236)
Ruj LPPSA : 655001865707/LG60023
Ruj : YANA/LPPSA0995

NO. 20A, LALUAN BEMBAN IRIS 3, TAMAN BEMBAN IRIS, 31000 BATU GAJAH, PERAK

EA 2 SERI ISKANDAR HARGA RIZAB : RM 85,293.00



Jenis: Satu unit pangsapuri Lebih kurang 798.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Mohamad Hafiz Bin Abdul Halim
Peguamcara: Mad Diah Faizal & Co
(Tel: 05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010845792/LG46600
Ruj : YANA/LPPSA0401

UNIT NO. L4-17-C, BLOCK CEMERLANG, PANGSAPURI SERI ISKANDAR, 32610 SERI ISKANDAR, PERAK

EA 3 SERI ISKANDAR HARGA RIZAB : RM 85,293.00



Jenis: Satu unit pangsapuri Lebih kurang 798.00 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Ibrahim Bin Zainal Rosli
Peguamcara: Mad Diah Faizal & Co
(Tel: 05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010835841/LG45180
Ruj : YANA/LPPSA0993

UNIT NO. GL-13-C, BLOCK CEMERLANG, PANGSAPURI SERI ISKANDAR, 32610 SERI ISKANDAR, PERAK

ZON TENGAH
ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD.
EZ 1 - EZ 7
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
TEL : 06-7629786 / 016-6639786 / 018-6639786

EZ 1 AMPANG HARGA RIZAB : **RM 137,700.00**



Jenis: Kondominium, Lebih kurang 592 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Azman Bin Kaman
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281)
Ruj LPPSA : 655002663748/LG48837
Ruj : EZ/917/2024

NO. B-13-17, OAKLEAF PARK CONDOMINIUM, PERSIARAN BUKIT JAYA, TAMAN BUKIT JAYA, 68000 AMPANG, SELANGOR

EZ 2 BANTING HARGA RIZAB : **RM 177,147.00**



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Zukarna Bin Mohd Noor
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-76100170)
Ruj LPPSA : 655003614498/LG2925
Ruj : EZ/909/2024

NO. 25, JALAN LU 1/5, TAMAN LANGAT UTAMA, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR

EZ 3 KAJANG HARGA RIZAB : **RM 153,000.00**



Jenis: Rumah Pangsa Kos Rendah, Lebih kurang 589.50 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Tayamal A/P Arijunal
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281)
Ruj LPPSA : 650011727930/LG53605
Ruj : EZ/915/2024

UNIT NO. C017, JALAN KAJANG UTAMA PEKELILING, TAMAN KAJANG UTAMA, 43000 KAJANG, SELANGOR

EZ 4 KLANG HARGA RIZAB : **RM 178,200.00**



Jenis: Pangsapuri Tiga Bilik Tidur, Lebih kurang 850 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Amirudin Bin Shari
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000)
Ruj LPPSA : 655000606789/LG58939
Ruj : EZ/911/2024

NO. A-3A-6, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

EZ 5 KLANG HARGA RIZAB : **RM 180,000.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 850 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Faridah Hanim Binti Abu Hanifah
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-20202000)
Ruj LPPSA : 655000419752/LG55004
Ruj : EZ/910/2024

NO. A-5-18, PANGSAPURI VILLAMAS, JALAN MUHIBBAH KU3, SUNGAI PINANG, 42100 KLANG, SELANGOR

EZ 6 BDR PUNCAK ALAM HARGA RIZAB : **RM 144,000.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 760 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Muhamad Syafiq Bin Raif
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA : 650010906741/LG54309
Ruj : EZ/912/2024

APARTMENT INTAN 04-20, JALAN ASTANA 13/2, ASTANA ALAM 3, SEKSYEN 13, 42300 BANDAR PUNCAK ALAM, SELANGOR

EZ 7 RAWANG HARGA RIZAB : **RM 162,000.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 802 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Manan Bin Buang
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281)
Ruj LPPSA : 650013024898/LG52363
Ruj : EZ/916/2024

UNIT NO. P1B-4-10, PERDANA PARK, BANDAR TASIK PUTERI, 48020 RAWANG, SELANGOR

ZON UTARA
ESZAM AUCTIONEER SDN. BHD.
EZ 1 - EZ 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
TEL : 06-7629786 / 016-6639786 / 018-6639786

EZ 1 SERI ISKANDAR HARGA RIZAB : **RM 87,480.00**



Jenis: Pangsapuri 3 Bilik Tidur, Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Mohamad Haireezan Bin Md Noor
Peguamcara: Tetuan Mad Diah Faizal & Co (Tel: 05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010846698/LG44558
Ruj : EZ/914/2024

UNIT NO. L3-04-C, BLOK CEMERLANG, PANGSAPURI SERI ISKANDAR, 32610 SERI ISKANDAR, PERAK

EZ 2 SERI ISKANDAR HARGA RIZAB : **RM 87,480.00**



Jenis: Pangsapuri, Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Mohd Shahrulnizam Bin Zainuddin
Peguamcara: Tetuan Mad Diah Faizal & Co (Tel: 05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010845847/LG41871
Ruj : EZ/913/2024

UNIT NO. L7-11-A, BLOK ABADI, PANGSAPURI SERI ISKANDAR, 32610 SERI ISKANDAR, PERAK

ZON TENGAH
NG CHAN MAU & CO
NCM 1 - NCM 6
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 BDR BARU BANGI HARGA RIZAB : **RM 72,171.00**



Jenis: Rumah Pangsa Kos Rendah 2 Bilik Tanpa Lift Lebih kurang 614 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Muhamad Masuri Bin Jaimin
Peguamcara: Azhar & Wong
 (Tel : 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 650010095556/LG38954
Nota : **LOT BUMIPUTRA**

UNIT NO. 408, BLOK D, JALAN 6C/2, BANDAR BARU BANGI, 43650 BANDAR BARU BANGI, SELANGOR

NCM 2 KAJANG HARGA RIZAB : **RM 74,402.00**



Jenis: Pangsapuri 2 bilik tanpa lift Lebih kurang 1,204 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Yussri B Talib
Peguamcara: Chua & Partners
 (Tel : 03-20202000)
Ruj LPPSA : 650011788842/LG53699

NO. 14-2B, JALAN CUEPACS 5A, TAMAN KOPERASI CUEPACS, 43000 KAJANG, SELANGOR

NCM 3 SERI KEMBANGAN HARGA RIZAB : **RM 73,812.00**



Jenis: Pangsapuri kos rendah Lebih kurang 689 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Isnin Bin Mohd Nor
Peguamcara: Abdul Raman Saad & Associates
 (Tel : 03-7859 9229)
Ruj LPPSA : 650012128203/LG39
Nota : **LOT BUMIPUTRA**

UNIT NO. 502, BLOK 2, PANGSAPURI PKNS, JALAN RAYA 7/1, 43300 SERI KEMBANGAN, SELANGOR

NCM 4 KLANG HARGA RIZAB : **RM 72,171.00**



Jenis: Pangsapuri kos sederhana Lebih kurang 768 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Muhamad Rizuan Bin Zainol
Peguamcara: Tawfeek Badjenid & Partners
 (Tel : 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 655003309523/LG4253

UNIT NO. B-L1-12, BLOK B, LENGKUNGAN KAMPUNG NELAYAN, TAMAN SERI NELAYAN, 42000 KLANG, SELANGOR

NCM 5 RAWANG HARGA RIZAB : **RM 72,171.00**



Jenis: Pangsapuri Lebih kurang 860 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Mohd Khairulnizam Bin Mat Saad
Peguamcara: Tawfeek Badjenid & Partners
 (Tel : 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 655002584985/LG4097

UNIT NO. Q-L2-06, BLOK Q, APARTMENT DANAU SUTERA, BANDAR BARU KUNDANG, 48020 RAWANG, SELANGOR

NCM 6 RAWANG HARGA RIZAB : **RM 75,452.00**



Jenis: Pangsapuri kos sederhana rendah Lebih kurang 728 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Abu Bakar Bin Mahamad
Peguamcara: Abdul Raman Saad & Associates
 (Tel : 03-7859 9229)
Ruj LPPSA : 650013140019/LG64
Nota : **LOT BUMIPUTRA**

UNIT NO. L2-3-3, PANGSAPURI LILYWOOD COURT, PINGGIRAN LEMBAH HIJAU 6, BANDAR TASIK PUTERI, 48020 RAWANG, SELANGOR

ZON UTARA
NG CHAN MAU & CO
NCM 1 - NCM 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.ngchanmau.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.30 PAGI
TEL : 03-2162 3333 / 03-2163 2222

NCM 1 SERI ISKANDAR HARGA RIZAB : **RM 85,293.00**



Jenis: Pangsapuri Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Mohd Nor Aizat Bin Mat Saufian
Peguamcara: Mad Diah Faizal & Co
 (Tel : 05-525 0001)
Ruj LPPSA : 655001575766/LG48279

UNIT NO. GL-02-D, BLOCK DINAMIK, PANGSAPURI SERI ISKANDAR, 32610 SERI ISKANDAR, PERAK

NCM 2 SUNGAI PETANI HARGA RIZAB : **RM 131,220.00**



Jenis: Rumah Berkembar Satu Tingkat Lebih kurang 2,640 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Aishah Binti Othman
Peguamcara: Tawfeek Badjenid & Partners
 (Tel : 04-7716682)
Ruj LPPSA : 655002230838/LG39837
Nota : **RIZAB MELAYU**

NO. 524, JALAN SP HEIGHTS 16, SP HEIGHTS, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH

NCM 3 SUNGAI PETANI HARGA RIZAB : **RM 178,200.00**



Jenis: Rumah Berkembar Satu Tingkat Lebih kurang 2,637 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : A. Victor A/L Anthony Dass
Peguamcara: Tawfeek Badjenid & Partners
 (Tel : 04-3333842)
Ruj LPPSA : 650011977920/LG3291

NO. 665, JALAN SP HEIGHTS 18, SP HEIGHTS, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH

ZON TENGAH
PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD
PAH 1 - PAH 6
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
ebid.auction.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
TEL : 03-2070 2226 / 03-2078 8590

PAH 1 AMPANG **HARGA RIZAB : RM 502,200.00**



Jenis: Rumah teres 2 Tingkat Lebih kurang 1,647 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Wan Ishak Bin Wan Mohd. Akib
Peguamcara: Chua & Partners
 (Tel : 03-20202000)
Ruj LPPSA : 650010076514/LG37460
Ruj : PAH37527

NO. 40, JALAN AU-5D/3, AMPANG HULU KLANG, 68000 AMPANG, SELANGOR

PAH 2 BERANANG **HARGA RIZAB : RM 56,097.00**



Jenis: Flat Lebih kurang 760 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Mohd Izuan Bin Saliman
Peguamcara: Chua & Partners
 (Tel : 03-20202000)
Ruj LPPSA : 650012339908/LG53736
Ruj : PAH33277(4)

UNIT NO. R-4-02, BLOK R, PANGSAPURI BAIDURI, BANDAR TASIK KESUMA, 43700 BERANANG, SELANGOR

PAH 3 BERANANG **HARGA RIZAB : RM 55,769.00**



Jenis: Flat Lebih kurang 700 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Khairul Nizam Bin Asib
Peguamcara: Chua & Partners
 (Tel : 03-20202000)
Ruj LPPSA : 650012327001/LG54813
Ruj : PAH37526

NO. R-4-8, BLOK R, PANGSAPURI BAIDURI, BANDAR TASIK KESUMA, 43700 BERANANG, SELANGOR

PAH 4 RAWANG **HARGA RIZAB : RM 36,450.00**



Jenis: Pangsapuri Lebih kurang 650 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Azahar Bin Ismail
Peguamcara: Razif Abdul Aziz & Partners
 (Tel : 03-21619693)
Ruj LPPSA : 650011976511/LG41770
Ruj : PAH37538

UNIT NO. SBE-3-15, JALAN BAKAWALI 2, PANGSAPURI SERI BAKAWALI, BUKIT SENTOSA, 48300 RAWANG, SELANGOR

PAH 5 SERENDAH **HARGA RIZAB : RM 45,927.00**



Jenis: Pangsapuri Lebih kurang 664 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Mohamad Razali Bin Yusoff
Peguamcara: Zulpadli & Edham
 (Tel : 03-26946979)
Ruj LPPSA : 650013701541/LG5718
Ruj : PAH29611(4)

UNIT NO. 2-10, TINGKAT 2, PANGSAPURI RAKYAT, TAMAN SERENDAH MAKMUR, 48200 SERENDAH, SELANGOR

PAH 6 SERENDAH **HARGA RIZAB : RM 45,927.00**



Jenis: Pangsapuri Lebih kurang 664 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Mohd Arif Bin Jamil
Peguamcara: Tawfeek Badjenid & Partners
 (Tel : 03-79600582)
Ruj LPPSA : 650013532093/LG4205
Ruj : PAH37529

UNIT NO. 2-21, TINGKAT DUA, PANGSAPURI RAKYAT, TAMAN SERENDAH MAKMUR, 48200 SERENDAH, SELANGOR

ZON UTARA
PROPERTY AUCTION HOUSE SDN BHD
PAH 1 - PAH 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
ebid.auction.com.my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
TEL : 03-2070 2226 / 03-2078 8590

PAH 1 SERI ISKANDAR **HARGA RIZAB : RM 87,480.00**



Jenis: Pangsapuri Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Mohd Aliff Arjun Bin Mohd Azhar
Peguamcara: Mad Diah Faizal & Co
 (Tel : 05-5250001)
Ruj LPPSA : 655001567614/LG41323
Ruj : PAH37534

UNIT NO. L4-09-A, BLOK ABADI, PANGSAPURI SERI ISKANDAR, 32610 SERI ISKANDAR, PERAK

PAH 2 SERI ISKANDAR **HARGA RIZAB : RM 85,293.00**



Jenis: Pangsapuri Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Raja Mohd Asmawi Bin Raja Ariffin
Peguamcara: Mad Diah Faizal & Co
 (Tel : 05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010836856/LG39040
Ruj : PAH37533

UNIT NO. GL-07-A, BLOK ABADI, PANGSAPURI SERI ISKANDAR, 32610 SERI ISKANDAR, PERAK

ZON TENGAH
JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 - JTR 5
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.AuctionSale.com. my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI
TEL : 03 – 2274 9999 / 014-679 3560

JTR 1 BUKIT CHANGGANG HARGA RIZAB : RM 133,200.00



Jenis: Sebuah Pangsapuri Kos Sederhana Lebih kurang 900 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Azman Bin Mahmud
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 655003463091/LG4270
Ruj : 86594

NO. AA-L2-17, JALAN MURNI 2/1, TAMAN LANGAT MURNI, BUKIT CHANGGANG, 42700 BANTING, SELANGOR

JTR 2 PETALING JAYA HARGA RIZAB : RM 123,930.00



Jenis: Sebuah Unit Rumah Pangsa Lebih kurang 624.30 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
 1.Kamsiah Bt Othman
 2.Hashrun Bin Abu Hassan
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281)
Ruj LPPSA : 650010177420/LG54360
Ruj : 86592

NO. 313, FLAT PJ SELATAN 6/3B, BLOK 2, 46000 PETALING JAYA, SELANGOR

JTR 3 PETALING JAYA HARGA RIZAB : RM 98,415.00



Jenis: Sebuah Pangsapuri Kos Rendah Lebih kurang 636 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Abdullah Sani Bin Ahmad
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281)
Ruj LPPSA : 650011562098/LG55499
Ruj : 86213

NO. 504, BLOK 18 (KASIA), JALAN NURI 7/1D, PJU 5, 47810 PETALING JAYA, SELANGOR

JTR 4 PETALING JAYA HARGA RIZAB : RM 127,800.00



Jenis: Sebuah Pangsapuri Kedai Lebih kurang 926 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Abdul Qayyum Bin A Rahim
Peguamcara: Tetuan Khalek Awang & Associates (Tel: 03-41428281)
Ruj LPPSA : 655000964111/LG59112
Ruj : 86593

NO. 02-3C, JALAN SP 3/7, SAUJANA PUCHONG, BANDAR PUTRA PERMAI, 47110 PUCHONG, SELANGOR

JTR 5 SELAYANG HARGA RIZAB : RM 150,000.00



Jenis: Sebuah Pangsapuri Kos Rendah Sederhana Lebih kurang 760 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
 1.Muhammad Maarof Bin Md Yasan
 2.Siti Habsah Binti Mustapa
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-26023898)
Ruj LPPSA : 650014433942/LG51064
Ruj : 86595

NO. BB304, NO. 2, JALAN PINGGIRAN 3/1, PINGGIRAN BATU CAVES, 68100 SELAYANG, SELANGOR

ZON UTARA
JTR AUCTION HOUSE
JTR 1 - JTR 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.AuctionSale.com. my
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.30 PAGI
TEL : 03 – 2274 9999 / 014-679 3560

JTR 1 PULAU PINANG HARGA RIZAB : RM 129,600.00



Jenis: Rumah Pangsa (2) Dua Bilik Kos Rendah Lebih kurang 538 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
 1.Abdul Wahab Bin Mat
 2.Norlia Bt Hassan
Peguamcara: Tetuan Ezrilaw Firm (Tel: 04-390 7981)
Ruj LPPSA : 650011206641/LG44769
Ruj : 86628

NO. 7-3, BLOK AKASIA, MUTIARA PERDANA, LENGKOK KELICAP, 11900 BAYAN LEPAS, PULAU PINANG

JTR 2 PULAU PINANG HARGA RIZAB : RM 162,000.00



Jenis: Rumah Pangsa (3) Tiga Bilik Kos Sederhana Lebih kurang 657 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Mohamed Mazlan Bin Shaik Mohamed
Peguamcara: Tetuan Shariful Azhar & Partners (Tel: 04-3987126/3987127)
Ruj LPPSA : 650012674079/LG18567
Ruj : 86630

NO. 1-21-32, TAMAN SRI PINANG, JALAN VETERINARY, 10150 GEORGETOWN, PULAU PINANG

JTR 3 PULAU PINANG HARGA RIZAB : RM 405,000.00



Jenis: Rumah Bandar (3) Tiga Tingkat Lebih kurang 1,884 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Mohd Zaini Bin Zainal
Peguamcara: Tetuan Shukor & Co (Tel: 04-5308657)
Ruj LPPSA : 650010492948/LG38843
Ruj : 86629

NO. 9-1, LORONG RAIN TREE 1, VILLA RAIN TREE I, 14120 SIMPANG AMPAT, SEBERANG PERAI SELATAN, PULAU PINANG

ZON TENGAH
LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LT 1 - LT 7
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.leongauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI
TEL : 03-795 83 795 (4 Talian) / 012-719 3795

LT 1 BATU CAVES HARGA RIZAB : **RM 68,891.00**



Jenis: Flat kos rendah Lebih kurang 463.82 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
 1) Md. Buhari B. Doriati
 2) Zabiha Bte Juki
Pihak Pelanggan : Md. Buhari B. Doriati
Peguamcara: Tetuan Tan Norizan & Associates
 (Tel: 03-7610 0170)
Ruj LPPSA : 650010977565/LG2732
Ruj : LA24/467(5)

No. Unit 3-205, Flat Dahlia B, Jalan 3/7B, Bandar Baru Selayang, 68100 Batu Caves, Selangor

LT 2 AMPANG HARGA RIZAB : **RM 58,320.00**



Jenis: Rumah pangsa kos rendah Lebih kurang 528 kaki persegi
Pihak Penyerahhak :
 1) Wardelraju A/L R. Nalliah
 2) P. Indra Devi A/P Periasamy
Peguamcara: Tetuan Zulpadli & Edham
 (Tel: 03-2694 6979 / 6997)
Ruj LPPSA : 650011026648/LG5390
Ruj : LA24/469(4)

No. Unit D-4-68, Jalan Mulia, Taman Mulia Jaya, 68000 Ampang, Selangor

LT 3 RAWANG HARGA RIZAB : **RM 59,049.00**



Jenis: Apartmen Lebih kurang 701 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Mohd Asri Bin Hussien
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners
 (Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 650011974318/LG53733
Ruj : Z/097/22(5)

No. Unit N-3-5, Jalan Bunga Raya 2, Apartmen Anggerik Fasa 2, Taman Bunga Raya, 48300 Rawang, Selangor

LT 4 KLANG HARGA RIZAB : **RM 65,610.00**



Jenis: Apartmen kos sederhana Lebih kurang 768 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Mohd Suprey Bin Saban
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 655003605479/LG4579
Ruj : U/435/19(5)

No. Unit E-L3-10, Blok E, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, 42000 Klang, Selangor

LT 5 KLANG HARGA RIZAB : **RM 62,330.00**



Jenis: Apartmen kos sederhana Lebih kurang 768 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Mohd Huzairy Bin Mohd Halid
Peguamcara: Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582)
Ruj LPPSA : 655003602633/LG4119
Ruj : LA24/468(6)

No. Unit E-L4-08, Blok E, Lengkungan Kampung Nelayan, Taman Seri Nelayan, 42000 Klang, Selangor

LT 6 PUCHONG HARGA RIZAB : **RM 65,610.00**



Jenis: Apartmen Lebih kurang 606 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Hong Yew Keang
Peguamcara: Tetuan Chua & Partners
 (Tel: 03-2020 2000)
Ruj LPPSA : 650012139330/G53741
Ruj : Z/213/22(5)

No. Unit 24-4-01, Rista Villa Apartment, Taman Putra Perdana, 47130 Puchong, Selangor

LT 7 SERI KEMBANGAN HARGA RIZAB : **RM 64,954.00**



Jenis: Pangsapuri kos rendah Lebih kurang 650 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Bahari Bin Bahak
Peguamcara: Tetuan Azhar & Wong
 (Tel: 03-2602 3898)
Ruj LPPSA : 655002483439/LG468
Ruj : LA24/465(6)
Nota : **LOT BUMIPUTRA**

31-05-06, Blok 31, Rumah Pangsa Sri Indah, Persiaran Lestari Perdana, Taman Lestari Perdana, 43300 Seri Kembangan, Selangor

ZON UTARA
LEONG AUCTIONEER SDN BHD
LU 1 - LU 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.leongauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.00 TENGAH HARI
TEL : 03-795 83 795 (4 Talian) / 012-719 3795

LU 1 SERI ISKANDAR HARGA RIZAB : **RM 85,293.00**



Jenis: Apartmen Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Abdul Rahman Bin Sulaiman
Peguamcara: Tetuan Mad Diah Faizal & Co.
 (Tel: 05-525 0001/0002)
Ruj LPPSA : 650010846881/LG48003
Ruj : Z/126/22(5)

NO. UNIT L6-03-A, BLOK ABADI, PANGSAPURI SERI ISKANDAR, 32610 SERI ISKANDAR, PERAK

LU 2 SERI ISKANDAR HARGA RIZAB : **RM 85,293.00**



Jenis: Apartmen Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Muhammad 'Izzat Bin Johari
Peguamcara: Tetuan Mad Diah Faizal & Co.
 (Tel: 05-525 0001/0002)
Ruj LPPSA : 650010853472/LG46680
Ruj : LA24/470(5)

NO. UNIT L5-13-A, BLOK ABADI, PANGSAPURI SERI ISKANDAR, 32610 SERI ISKANDAR, PERAK

ZON SELATAN
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 - SA 3
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 10.00 PAGI
TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 JOHOR BAHRU HARGA RIZAB : **RM 150,903.00**



Jenis: Pangsapuri Lebih kurang 1,008 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Daim Bin Awang
Peguamcara: Tetuan Zainul Rijal Talha & Amir (Tel: 07-3553105)
Ruj LPPSA : 650012979335/LG5097

UNIT NO.03-6-A,BLOK A,PANGSAPURI LARKIN INDAH,JALAN DATIN HALIMAH,80350 JOHOR BAHRU, JOHOR

SA 2 ULU TIRAM HARGA RIZAB : **RM 313,470.00**



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lebih kurang 315 meter persegi
Pihak Penyerahhak : Abu Bakar Bin Baba
Peguamcara: Tetuan Zainul Rijal Talha & Amir (Tel: 07-3553105)
Ruj LPPSA : 650010107432/LG37734
Nota : **LOT BUMIPUTRA**

NO.1,JALAN KERIS 3,TAMAN PUTERI WANGSA,81800 ULU TIRAM, JOHOR

SA 3 BATU PAHAT HARGA RIZAB : **RM 270,000.00**



Jenis: Rumah Teres Satu Tingkat Lebih kurang 1,012 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Muhammad Hilmi Bin Miskon
Peguamcara: Tetuan Shahinuddin & Ranjit (Tel: 07-2216755)
Ruj LPPSA : 650013832098/LG35363

NO.25,JALAN PUTERA INDAH 2/5,TAMAN PUTERA INDAH, 83010 BATU PAHAT, JOHOR

ZON UTARA
SEJAHTERA AUCTIONEERS
SA 1 - SA 2
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.auctioneers-sejahtera.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 12.30 TENGAH HARI
TEL : 03-9281 6076 / 016-237 5027

SA 1 SERI ISKANDAR HARGA RIZAB : **RM 94,770.00**



Jenis: Pangsapuri Lebih kurang 798 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Mohd Khairul Bin Ishak
Peguamcara: Tetuan Mad Diah Faizal & Co (Tel: 05-5250001)
Ruj LPPSA : 650010839413/LG48931
Nota : **LOT BUMIPUTRA**

UNIT NO.L5-23-A,BLOCK ABADI,PANGSAPURI SERI ISKANDAR, 32610 SERI ISKANDAR, PERAK

SA 2 GELUGOR HARGA RIZAB : **RM 234,900.00**



Jenis: Pangsapuri Lebih kurang 680 kaki persegi
Pihak Penyerahhak : Jegathesan A/L Velayutham & Thanaletchumi A/P Balakrishnan
Peguamcara: Tetuan Ezrilaw Firm (Tel: 04-3866151)
Ruj LPPSA : 650010555451/LG42513

NO.1638-15-05,CENTRIO AVENUE,JALAN PERMAI,11700 GELUGOR, PULAU PINANG

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dalam “**keadaan sepertiimana sediaada**” dan tertakluk kepada satu harga rizab dan tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan dengan cara Penyerahhakan dari Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman dan tertakluk kepada Pembeli memperoleh kelulusan untuk pindahmilik daripada Pihak Berkuasa yang berkenaan, sekiranya ada termasuk semua terma, syarat-syarat, stipulasi, waad di mana mungkin yang akan dikenakan oleh Pihak Berkuasa. Tertakluk kepada Syarat-Syarat Jualan, segala tunggakan cukai tanah, cukai taksiran dan caj perkhidmatan/penyenggaraan sahaja yang mungkin dikenakan oleh Pemaju atau Pihak Berkuasa yang berkenaan setakat tarikh lelong/jualan akan dibayar daripada harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pindahmilik hendaklah ditanggung oleh Pembeli.

Penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga rizab secara pindahan bank tempatan (“local bank transfer”) kepada akaun pelelong sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan selewat-lewatnya pada pukul 5 petang

Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pihak Pemegang Serahhak / Pemberi Pinjaman atau Pelelong yang tersebut.

APAKAH YANG PERLU DISEDIAKAN SEBELUM HARI LELOGAN	SELEPAS JUALAN LELOG, SEMUA PEMBELI YANG BERJAYA ADALAH DINASIHATKAN UNTUK :-
(1) Deposit bersamaan dengan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Deraf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM atau melalui pemindahan perbankan atas talian. (2) PEMBELI PERSEORANGAN - Kad Pengenalan asal dengan salinan fotokopi (bahagian hadapan & belakang) untuk semakan dan pendaftaran. - Alamat surat menyurat - No telefon yang mudah dihubungi (3) SYARIKAT KORPORAT / FIRMA - Salinan Sah Memorandum dan Articles of Association (M&A) - Borang 44, 24 and 49. - Salinan Resolusi Pengarah (4) EJEN / WAKIL - Surat wakil daripada pembeli - Salinan fotokopi Kad Pengenalan pembeli (bahagian hadapan & belakang) (5) Sejumlah wang yang mencukupi bagi membayar perbezaan di antara deposit yang dibayar semasa pendaftaran dengan jumlah harga belian yang bersamaan 10% daripada harga jualan yang berjaya ditawarkan. (6) Penawar yang berumur kurang 18 tahun dan juga seorang yang bankrap tidak akan dibenarkan untuk membuat tawaran di lelongan awam ini.	(1) Menyelesaikan baki harga belian dalam tempoh 120 hari dari tarikh jualan lelongan. (2) Melantik peguam sendiri untuk bertindak bagi melaksanakan pemindahan hakmilik hartanah. (3) Mendapatkan pinjaman gadai janji jika perlu menjelaskan baki harga belian.