

225

Lelong

225

Lelong

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: GA-38-475-12/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 6747/2011 (bertarikh : 22/07/2011) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran 2608, 10011, Mukim KUALA KUANTAN, Daerah Kuantan, Pahang Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

HSBC BANK MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat: 127776-V) ... PLAINTIF

DAN

MOHAMMAD SOHAIMI BIN AB HAMID (No. Kad Pengenalan: 590715065311) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuantan mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 7 Disember 2022 dan 15 Mac 2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 30 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi, SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://lelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : Geran 2608

No. Lot : 10011

Mukim / Daerah / Negeri : KUALA KUANTAN / KUANTAN / Pahang

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 7674.0000000000 kaki persegi

712.9400000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MOHAMMAD SOHAIMI BIN AB HAMID

Syarat Nyata : Rumah Sesebuah

Sekatan Kepentingan : Nil

Bebanan / Lain-Lain : Nil

Kawasan Rizab :

Kaveat :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah A single storey detached house yang beralamat pos di A-3064, Lorong Tok Sira 23, Perkampungan Tok Sira, 25050, Kuantan, Pahang.

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 695,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS SEMBILAN PULUH LIMA RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama HSBC BANK MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERAJ sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada CIMB Bank Berhad dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : BALENDHRAN CHONG

Alamat : NO.42A, JALAN PUTRA SQUARE 6,PUTRA SQUARE, 25200, PH, MY

No. Telefon : 09-5161300

No. Fax : 09-5139613

No. Rujukan : vk/Kumarjyatie/71095(Hsbc)

225

Lelong

225

Lelong

**PERISYTIHARAAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN**  
**PERMOHONAN PERLAKSANAAN NO. CA-38-132-03/2024**

Dalam Perkara Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara (Akta 56 Tahun 1965); Dan Dalam Perkara Aturan-aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012; Dan Dalam Perkara Gadaian No. Perserahan 642/2012 bertarikh 05/06/2012 ke atas semua bahagian tanah yang dipegang dibawah GM1644 LOT2539 Mukim Langgar, Daerah Pekan, Pahang

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD [No. Syarikat: 200401032872 (671380-H)] ...PLAINTIF

DAN

GHUZAILAILA BINTI ABDUL RAHIM (NO. K.P. 800815086032) ...DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA HARI SELASA, 11 JUN 2024, PADA JAM 9.00 PAGI SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari laman web e-Lelong di <https://lelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hak Milik : GM1644

No. Lot : LOT2539

Mukim/Daerah/Negeri : Langgar/Pekan/Pahang

Pegangan : Hakmilik Kekal

Luas Tanah : 2,347 kaki persegi (218.00 meter persegi)

Pemilik Berdaftar : GHUZAILAILA BINTI ABDUL RAHIM.

Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit bangunan kediaman sahaja

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahtali, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pengarah Tanah dan Galian Pahang

Bebanan/Lain-lain : Digadaikan kepada CIMB Islamic Bank Berhad pada 05/06/2012 melalui No. Perserahan 642/2012

Kawasan Rizab : Rizab Melayu.

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah "an unit of single storey semi detached house" yang beralamat pos di No. 68, Lorong Jambul 4, Taman Sri Jambu, 26600 Pekan, Pahang.

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM148,803.48 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Empat Puluh Lapan Ribu Lapan Ratus Tiga dan Sepuluh Puluhan) sahaja dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama CIMB Bank Berhad 1 HARI BEKERAJ sebelum tarikh lelongan awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada CIMB Bank Berhad dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : Tetuan Noorhuda & Partners

Alamat : Level 2-G, Menara Zenith, Jalan Putra Square 6, Putra Square, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Tel : 09-5137396 Fax: 09-5143794

No. Rujukan : NP/L/CIMB/2000(18)/20V

225

Lelong

225

Lelong

**CA-38-120-03/2024**  
**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUANTAN**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: CA-38-120-03/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 5583/2012 (bertarikh: 29/05/2012) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSD 29686, PT 91448, Mukim KUALA KUANTAN, Daerah Kuantan, Pahang

Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 807705-X) ... PLAINTIF

DAN

ZULHIRLI @ ZULHILMI BIN ZULKIFLI (No. Kad Pengenalan : 730612065307) NOR FARIZAN BINTI MOHAMAD SANURI (No. Kad Pengenalan: 801009065346) ...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di Kuantan mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 30 Januari 2024 dan 26 April 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 30 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi, SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://lelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : HSD 29686

No. Lot : PT 91448

Mukim / Daerah / Negeri : KUALA KUANTAN / KUANTAN / Pahang

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 1539.0000000000 kaki persegi

143.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : ZULHIRLI @ ZULHILMI BIN ZULKIFLI, NOR FARIZAN BINTI MOHAMAD SANURI

Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk satu unit kediaman Teres sahaja

Sekatan Kepentingan : Nil

Bebanan / Lain-Lain : Nil

Kawasan Rizab :

Kaveat :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah A double storey mid terraced house yang beralamat pos di 7, Lorong Bandar Putra 3/12, Bandar Putra, 26100, Kuantan, Pahang.

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 410,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS SEPULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERAJ sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : BALENDHRAN CHONG

Alamat : NO. 42A, JALAN PUTRA SQUARE 6, PUTRA SQUARE, 25200, PH, MY

No. Telefon : 09-5161300

No. Fax : 09-5139613

No. Rujukan : VK/marsyayatie/71364(Hsbc)

225

Lelong

225

Lelong

**PENGISYTIHARAN JUALAN**  
**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN**  
**Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965**

(NO. FAIL: PTTM 369/014/2021(25))

**BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD**

DAN

MUHAMAD RIDUWAN BIN GHAZALI, (NO. K/P: 851114-03-5013)

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Jajahan Tanah Merah Yang Diperbuat pada : 25 April 2024

Adalah Dengan Ini Diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Jajahan Tanah Merah :-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : 12 JUN 2024 (RABU)

JAM : 10.00 PAGI

TEMPAT : DI RUANG LEGAR PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN TANAH MERAH

Nota : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK**

No. Lot : LOT 11925, LOT 11926, LOT 11927 DAN LOT 11928

No. Hakmilik : GM 8438, GM 8439, GM 8440 DAN GM 8441

Keluasan Tanah : 541 METER PERSEGI (SETIAP LOT)

Mukim/Daerah : PASIR GENDA (SETIAP LOT)

Kegunaan Tanah : BANGUNAN (SETIAP LOT)

Pemilik Berdaftar : MUHAMAD RIDUWAN BIN GHAZALI, (NO. K/P: 851114-03-5013) (SETIAP LOT)

Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA MENGIKUT PELAN DAN JENIS YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN (SETIAP LOT)

Lokasi : KG ALOR PASIR (SETIAP LOT)

Bedadan : GADAIAN KEPADA: BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD (SETIAP LOT)

Gadaiian : NO. PERS: 2015/2005 BERTARIKH 05/09/2005 (SETIAP LOT)

Harga Rizab : RM 140,000.00

Baki Pembiayaan : RM 256,504.99 setakat 07/02/2024

Jumlah Tunggakan : RM 256,504.99

.....

(MUHAMMAD SYAFIQ BIN SAEDI)

b.p PENTADBIR TANAH

TANAH MERAH

225

Lelong

225

Lelong

**PENGISYTIHARAN JUALAN**  
**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN**  
**Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965**

(NO. FAIL: PTTM 369/040/2020(26))

**BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD**

DAN

MOHD ZULKEFLI BIN ISMAIL, [K/P: 670220-03-5495]

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Jajahan Tanah Merah Yang Diperbuat pada : 25 April 2024

Adalah Dengan Ini Diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Jajahan Tanah Merah :-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : 12 JUN 2024 (RABU)

JAM : 10.00 PAGI

TEMPAT : DI RUANG LEGAR PEJABAT TANAH DAN JAJAHAN TANAH MERAH

Nota : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK**

No. Lot : PT 2728 DAN PT 2729

No. Hakmilik : HSM 509 DAN HSM 510

Keluasan Tanah : 489 METER PERSEGI DAN 510 METER PERSEGI

Mukim/Daerah : KUALA PAKU (SETIAP LOT)

Kegunaan Tanah : BANGUNAN (SETIAP LOT)

Pemilik Berdaftar : MOHD ZULKEFLI BIN ISMAIL, (K/P: 670220-03-5495) (SETIAP LOT)

Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN SAHAJA MENGIKUT PELAN DAN JENIS YANG DILULUSKAN OLEH PIHAK BERKUASA TEMPATAN (SETIAP LOT)

Lokasi : KG BECHAH LAUT (SETIAP LOT)

Bedadan : GADAIAN KEPADA: BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD (SETIAP LOT)

Gadaiian : NO. PERS: 2065/2005 BERTARIKH 07/09/2005 (SETIAP LOT)

Harga Rizab : RM 60,000.00

Baki Pembiayaan : RM 120,743.86 setakat 07/02/2024

Jumlah Tunggakan : RM 120,743.86

.....

(MUHAMMAD SYAFIQ BIN SAEDI)

b.p PENTADBIR TANAH

TANAH MERAH

225

Lelong

225

Lelong

**AA-38-690-04/2024**  
**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-690-04/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 005C1751/2017 (bertarikh : 23/01/2017) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PAJAKAN NEGERI 363782, LOT 304059, Mukim TEJIA, Daerah KAMPAR, Perak

Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) ...PLAINTIF

DAN

MOHD BADRULSHAM BIN MD ROSDI (No. Kad Pengenalan : 920918106207) ...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaysia di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 24 Januari 2024 dan 8 Mei 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 11 Julai 2024, Pada Jam 11:00 pagi, SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://lelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : PAJAKAN NEGERI 363782

No. Lot : LOT 304059

Mukim / Daerah / Negeri : TEJA / KAMPAR / Perak

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 1539.0000000000 kaki persegi

143.0000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MOHD BADRULSHAM BIN MD ROSDI

Syarat Nyata : KEDIAMAN - SEBUAH RUMAH KEDIAMAN

Sekatan Kepentingan : TANAH INI BOLEH DIPINDAHTALI ATAU DIPAJAK DENGAN KEBERANAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI

Bebanan / Lain-Lain : Nil

Kawasan Rizab :

Kaveat :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah SATU UNIT PERTEGANGAN RUMAH TERES SATU TINGKAT yang beralamat pos di NO 22, JALAN GOPENG PERDANA 5, TAMAN GOPENG PERDANA, 31600, GOPENG, Perak.

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draft di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERAJ sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ADHAM & ASSOCIATES

Alamat : NO 18A JALAN LAPANGAN TERBANG, OFF JALAN SULTAN NAZRIN SHAH, 31350, PK, MY

No. Telefon : 053124236

No. Fax : 05-3136486

No. Rujukan : AA/19/LPPSA/358

225

Lelong

225

Lelong

**PERISYTIHARAN JUALAN (LELONG)**

PTL/Q/3/2023

1. TEMPAT: PERKARANGAN PEJABAT TANAH LANGKAWI, KEDAH DARUL AMAN

2. TARIKH : 29/05/2024 (RABU)

3. MASA :2.30 petang

4. HARTA : HS(M) 5272 , PT No. 5372, Taman Nilam Kisap, Bandar Kuah, Daereah Langkawi, Kedah

Keluasan Tanah : 130 meter persegi (1,399 kaki persegi)

5. ALAMAT HARTA: No. 373, Jalan Nilam 14, Taman Nilam, 07000 Langkawi, Kedah Darul Aman

6. PENGGADAI: Rostam Bin Abd Rahman (No K/P: 760608-02-5997)

7. PEMEGANG GADAIAN:RHB BANK BERHAD

8. HARGA REZAB: RM130,000.00

Untuk pertanyaan lanjut, sila hubungi:-

TETUAN BADRUZZAMAN & KAMAL

Peguambela & Peguamcara

B & K Chambers, 26A & 26B, Jalan Perda Selatan, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

(No. Tel: 04-5377 999)

(No. Ruj: BK/BP/LIT/RHB/14801/17/BF/y)

Email :sperai@bnkchambers.com

PELELONG:-

VIK AUCTIONEER

JURULELONG BERLESEN

(No. H/P: 04 4225555)

**PERISYTIHARAN JUALAN (e-LELONG)**

1. TEMPAT : LAMAN WEB E-LELONG PUSAT OPERASI E-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR (<https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>)

2. TARIKH & MASA : 10/06/2024 (Isnin) 9.00 Pagi

3. HARTA: GRN 122911, Lot No. 523 Seksyen 12 Bandar Bedong, Daerah Kuala Muda, Kedah (dahulunya dikenali sebagai No. P.T. 4549, Mukim Semeling dibawah pegangan HS(D) 17525)

(Keluasan :127.0 meter persegi / 1367.0 kaki persegi)

4. ALAMAT HARTA: No. A-28, Jalan Sinar Mentari A2, Taman Sinar Mentari, 08100 Bedong, Kedah

5. PENGGADAI: Susila A/P Mahadevan (No K/P:770806-02-5786)

6. PENERIMA GADAIAN: RHB BANK BERHAD (196501000373/6171-M)

7. HARGA REZAB : RM180,000.00

Untuk pertanyaan lanjut, sila hubungi:-

Tetuan Badruzzaman & Kamal, Peguambela & Peguamcara No. 26A & 26B, Lorong Perda Selatan, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang. (No. Ruj : BK/BP/LIT/RHB/16230/18/BF/y) (Tel No : 04-5377999)

Email:sperai@bnkchambers.com

**PERISYTIHARAN JUALAN LELONG**  
**DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH**  
**DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA**  
**RUJUKAN - PTAG : 0403AUC2023000126**

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (dahulunya dikenali sebagai "KERAJAAN MALAYSIA") ...PEMEGANG GADAIAN

ROSAFAZAL BIN ROSALI (No. K/P: T 1137799) ...PENGGADAI

PADA MENURUT PERINTAH PENTADBIR TANAH DAERAH ALOR GAJAH, MELAKA bertarikh 07/03/2024, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa hartanah tak alih yang terdapat di bawah AKAH DUAL SECARA LELONGAN AWAM oleh Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut dibawah ini:-

TARIKH LELONG : 14HB JUN 2024 (JUMAAT)

MASA : 10.00 PAGI

TEMPAT : DI BILIK BICARA BAGHAIAN PEMBANGUNAN PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH, MELAKA

HARGA RIZAB : RM200,000.00

**BUTIR BUTIR HARTANAH:** NO. HAKMILIK: PM 1830 (dahulu dikenali sebagai H.S.(M) 2468) NO. LOT: LOT 9251 (dahulu dikenali sebagai PT. 3162) MUKIM/DAERAH/NEGERI: Mukim Sungai Baru Ilir Gajah/Melaka. KELUASAN TANAH: 158 meter persegi (1,700 kaki persegi) PEGANGAN: Pajakan 99 tahun matut tempoh pada 05/12/2104 KEGUNAAN TANAH : Bangunan SYARAT-SYARAT NYATA: Untuk rumah kediaman sahaja. SEKATAN KEPENTINGAN : Kod B - Tanah ini tidak dibenarkan dipindahtali atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikeluarkan pindahtali atau pajakan yang pertama. BEBANAN: Dicagarkan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (dahulunya dikenali sebagai "KERAJAAN MALAYSIA") melalui Perserahan No. 0403B2007002753. ENDOSEMENT: (i) Perletakhakan Berkanun - Borang 304 melalui Perserahan No. 0403B2032002133. **LOKASIDAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut merupakan Sebuah Rumah Teres Satu Tingkat, Unit Tengah yang beralamat di 61167, Jalan Seri Gamelan 12, Taman Seri Gamelan, 76200 Masjid Tanah, Melaka. **CARA MENAWAR:** Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah mendepositkan 10% dari Harga Rizab (RM200,00.00) dalam bentuk bank derai di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM dengan menyerahkan kepada Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah yang berkenaan sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam.

1. Baki dari harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluhan (120) hari dari tarikh jualan, iaitu (dahulu lewai dari tarikh 11thb October 2024 kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.

2. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, deposit akan dilucutkan dan dibuangkan mengikut peruntukan Seksyen 267A, Kanun Tanah Negara (KTN).

Nota : Sesiapa yang berminat untuk membeli hartanah ini adalah dinasihatkan supaya menyerahkan semakan hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah berkaitan dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum tarikh lelong".

Untuk butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Nama Peliang : KAMARIAH BT MOHD AZLAN

Syarikat Peliang : TETUAN ABDUL RAMAN SAAD & ASSOCIATES

KAMARIAH AUCTIONEER

No. Tel. : 05 - 282 1446

Rujukan : ARSMK/SA/NHS/100184/18/LPPSA

No. Tel. / HP : 012 - 642 5047

LT/NOR/RAIS

Email : kamariahauctioneer@gmail.com

Email : arsamk@arsa.com.my



