

PERISYTIHARAN JUALAN (LELONGAN KEDUA)

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
[Fail Pejabat: PTK.TR. 16/75/2023/0024 (47)

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

DAN

MOHD ANUARDI BIN MOHD FAUZI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu yang diperbuat pada **16.07.2024** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Kuala Terengganu.

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : **01.10.2024**

JAM : **10.00 PAGI**

TEMPAT : **DI RUANG LEGAR, TINGKAT BAWAH
PEJABAT DAERAH DAN TANAH, KUALA
TERENGGANU**

Nota: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat pencarian geran secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : **GM 11161**
No. Lot : **LOT 70493**
Cukai Tanah : **RM10.00**
Keluasan Tanah : **305 METER PERSEGI**
Mukim : **MANIR**
Tempat : **PADANG PAYA WAN DIN**
Pegangan : **SELAMA-LAMANYA**
Kegunaan Tanah : **BANGUNAN**
Pemilik Berdaftar : **MOHD ANUARDI BIN MOHD FAUZI**
K/P : 770207035499

Syarat Nyata : i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.
ii) Dalam tempoh dua tahun dari tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Kuala Terengganu hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

Sekatan Kepentingan :

Bebanan : Telah digadai kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM PERS : 5906/2013
BERTARIKH : 29 Oktober 2013.

Lokasi dan Perihal Hartanah : Tanah ini terletak di Kampung Padang Buluh Gading.
Kira-kira 12.0 km dari Pusat Bandar Kuala Terengganu.

Harga Rizab : RM 375,000.00 (TIGA RATUS TUJUH PULUH LIMA RIBU
SAHAJA)

CARA PEMBAYARAN:

1. Penawar dikehendaki membayar 10% daripada harga rizab iaitu **RM37,500.00 (TIGA PULUH TUJUH RIBU LIMA RATUS SAHAJA)** dengan Bank Draf atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum **9.45 pagi** pada hari lelongan awam di **(Unit Pendaftaran Pejabat Tanah Kuala Terengganu)**.
2. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari (120) daripada tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh **29 JANUARI 2025** dan tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan.



(**NOREHAN BINTI MOHAMAD**)
Penolong Kanan Pentadbir Tanah
(Pendaftaran)
b.p. Pentadbir Tanah
Kuala Terengganu

Bertarikh:  **JULAI 2024**

s.k.

1. Masjid
2. Papan Pemberitahu Mahkamah
3. Di Tapak
4. Papan Notis Pejabat Tanah
Kuala Terengganu