

ESZAM AUCTIONEER SDN BHD
EZ 1 – EZ 32
PEMBIDA BERDAFTAR SILA LOG MASUK PAUTAN
www.eszamauctioneer.com
LELONGAN BERMULA PADA JAM 11.00 PAGI
TEL : 06-7629786, 016-6639786 & 018-6639786

LELONGAN
PADA HARI JUMAAT
23 OGOS 2024

EZ 1 KOTA BHARU Harga Rizab: RM 80,190.00



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih Kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Fazzil Bin Mohd Yusuf
Peguamcara : Tetuan Nora Noreha & Hartini (Tel: 09-7473764)
Ruj LPPSA : 650013781983 / LG54365
Ruj : EZ/369/2023
Nota: **Kawasan Rizab Melayu**

PT 1713 (Lot 3340) (Lot Asal 1234, Plot 17), Taman SL Desa Pahlawan, Ketereh, 16450 Kota Bharu, Kelantan.

EZ 2 KOTA BHARU Harga Rizab: RM 123,930.00



Jenis : Rumah Pangsa, Lebih kurang 77.908 meter persegi
Penyerahhak : Rosdi Bin Mohamed
Peguamcara : Tetuan Jailani Zubir & Partners (Tel: 09-6317000)
Ruj LPPSA : 650011968369 / LG982
Ruj : EZ/120/2018
Nota: **Kawasan Melayu**

M-4-T4-A, Sentosa Villa Apartment, Jalan Sri Cemerlang, Kota Bharu, Kelantan.

EZ 3 TANAH MERAH Harga Rizab: RM 91,125.00



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,400 kaki persegi
Penyerahhak : Muhammad Faris Bin Mamat
Peguamcara : Tetuan Nora Noreha & Hartini (Tel: 09-7473764)
Ruj LPPSA : 650013789368 / LG47678
Ruj : EZ/569/2024
Nota: **Didalam Kawasan Rizab Melayu**

PT 9803, Taman SL Suria, Kampung Chak Harimau, 17500 Tanah Merah, Kelantan.

EZ 4 MACHANG Harga Rizab: RM 102,060.00



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,399.31 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Mahadir Bin Zainal Abidin
Peguamcara : Tetuan Nora Noreha & Hartini (Tel: 09-7473764)
Ruj LPPSA : 650013570583 / LG36617
Ruj : EZ/570/2024
Nota: **Didalam Kawasan Rizab Melayu**

PT 831, Taman SL Perwira, Kg. Kemuning, Jalan Bukit Baka, 18500 Machang, Kelantan.

EZ 5 MACHANG Harga Rizab: RM 166,500.00



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat, Lebih kurang 130 meter persegi
Penyerahhak : Tuan Norfauzieh Binti Tuan Lah
Peguamcara : Tetuan Nora Noreha & Hartini (Tel: 09-7473764)
Ruj LPPSA : 650013538777 / LG40928
Ruj : EZ/568/2024
Nota: **Didalam Kawasan Rizab Melayu**

PT 841, Taman SL Perwira, Kg. Kemuning, Jalan Bukit Baka, 18500 Machang, Kelantan.

EZ 6 KUANTAN Harga Rizab: RM 109,350.00



Jenis : Pangsapuri 2 Bilik, Lebih kurang 75.25 meter persegi
Penyerahhak : Suhaila Binti Jalaluddin
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA : 655003699105 / LG51113
Ruj : EZ/194/2018

S3A-05-05, Bukit Gambang Caribbean Bay Resort City, Jalan Gambang, 26300 Kuantan, Pahang.

EZ 7 KUANTAN Harga Rizab: RM 207,765.00



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Hujung, Lebih kurang 5,350 kaki persegi
Penyerahhak : Salahuddin Bin Mohd Salleh
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA : 655000768107 / LG41179
Ruj : EZ/550/2024

1, Lorong Gambang Damai 1/17, Taman Gambang Damai 1, 26300 Kuantan, Pahang.

EZ 8 KUANTAN Harga Rizab: RM 145,800.00



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tepi, Lebih kurang 1,378 kaki persegi
Penyerahhak : Islah Binti Abdul Majid & Mohamad Ashrif Firdaus Bin Sani
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA : 655000416054 / LG34904
Ruj : EZ/549/2024
Nota: **Didalam Kawasan Rizab Melayu**

No. 52 Lorong Bukit Rangin Perdana 2/36, Perumahan Bukit Rangin Perdana 2, 25150 Kuantan, Pahang.

EZ 9 KUANTAN Harga Rizab: RM 189,540.00



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Muhammad Zul Fika Bin Sabri
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA : 655001887987 / LG49019
Ruj : EZ/552/2024
Nota: **Didalam Kawasan Rizab Melayu**

No. 5, Lorong S.D.S 4, Perumahan Seri Damai Sejahtera, Jalan Kuantan-Pekan, 25150 Kuantan, Pahang.

EZ 10 KUANTAN Harga Rizab: RM 189,540.00



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Muhammad Nazrin Bin Md Rasdi
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA : 655001851970 / LG48929
Ruj : EZ/623/2024
Nota: **Didalam Kawasan Rizab Melayu**

No. 23, Lorong S.D.S 8, Perumahan Seri Damai Sejahtera, Jalan Kuantan-Pekan, 25150 Kuantan, Pahang.

EZ 11 KUANTAN Harga Rizab: RM 189,540.00



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Hailimi Bin Azemi
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA : 655001314649 / LG48429
Ruj : EZ/572/2024
Nota: **Didalam Kawasan Rizab Melayu**

No. 35, Lorong SDS 10, Perumahan Seri Damai Sejahtera, Jalan Kuantan-Pekan, 25150 Kuantan, Pahang.

EZ 12 KUANTAN Harga Rizab: RM 189,540.00



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Noor Shafiq Bin Shamsudin
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA : 655001840229 / LG47280
Ruj : EZ/573/2024
Nota: **Didalam Kawasan Rizab Melayu**

No. 8, Lorong SDS 6, Perumahan Seri Damai Sejahtera, Jalan Kuantan-Pekan, 25150 Kuantan, Pahang.

EZ 13 KUANTAN Harga Rizab: RM 210,600.00



Jenis : Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tengah, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Mohammad Iqmal Farizul Bin Roslan
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655001887961 / LG56634
Ruj : EZ/564/2024
Nota: **Didalam Kawasan Rizab Melayu**

No. 12, Lorong S.D.S 5, Perumahan Seri Damai Sejahtera, 25150 Kuantan, Pahang.

EZ 14 KUANTAN Harga Rizab: RM 210,600.00



Jenis : Rumah Teres Setingkat, Lebih kurang 1,302 kaki persegi
Penyerahhak : Norkasyidi Bin Mohd Jamil
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655001842450 / LG47282
Ruj : EZ/553/2024
Nota: **Didalam Kawasan Rizab Melayu**

No. 19, Lorong SDS 10, Perumahan Seri Damai Sejahtera, Jalan Kuantan-Pekan, 25150 Kuantan, Pahang.

EZ 15 KUANTAN Harga Rizab: RM 182,250.00



Jenis : Pangsapuri Tiga (3) Bilik, Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Feeza Faried Bin Nadzri
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA : 655000537856 / LG38401
Ruj : EZ/551/2024

B-6-13, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 16 Kuantan Harga Rizab: **RM 196,830.00**

Jenis : Pangsapuri Tiga (3) Bilik, Lebih kurang 818 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Afdil Khairul Al Fakri Bin Mohd Habil
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA : 655000857589 / LG54540
Ruj : EZ/575/2024

A-1-9, Pangsapuri Sutravilla, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 17 Kuantan Harga Rizab: **RM 196,830.00**

Jenis : Pangsapuri Tiga (3) Bilik, Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Nor Mohd Firdaus Bin Zakaria
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655001990711 / LG46954
Ruj : EZ/554/2024

A-3A-1, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 18 Kuantan Harga Rizab: **RM 196,830.00**

Jenis : Pangsapuri Tiga (3) Bilik, Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Stephen Anak Jual
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655000897464 / LG49386
Ruj : EZ/557/2024

A-7-17, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 19 Kuantan Harga Rizab: **RM 196,830.00**

Jenis : Pangsapuri Tiga (3) Bilik, Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Haffis Bin Robani
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655000933621 / LG47267
Ruj : EZ/562/2024

A-8-6, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 20 Kuantan Harga Rizab: **RM 196,830.00**

Jenis : Pangsapuri Tiga (3) Bilik, Lebih kurang 818 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Saiful Bin Abdul Rahim
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655000719870 / LG51893
Ruj : EZ/560/2024

B-3A-13, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 21 Kuantan Harga Rizab: **RM 196,830.00**

Jenis : Pangsapuri Tiga (3) Bilik, Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Shaharuf Azhar Bin Kamaruddin
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655001187533 / LG46916
Ruj : EZ/558/2024

C-3-10, Pangsapuri Sutravilla 2, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 22 Kuantan Harga Rizab: **RM 196,830.00**

Jenis : Pangsapuri Tiga (3) Bilik, Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Ali Abidin Bin Razali
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA : 655001970174 / LG53438
Ruj : EZ/574/2024

C-3A-6, Pangsapuri Sutravilla 2, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 23 Kuantan Harga Rizab: **RM 196,830.00**

Jenis : Pangsapuri Tiga (3) Bilik, Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Mohamad Azrul Hisyam Bin Azuhur
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655001135973 / LG46553
Ruj : EZ/565/2024

D-7-13A, Pangsapuri Sutravilla 2, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 24 Kuantan Harga Rizab: **RM 204,120.00**

Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Muhamad Hafis Bin Mat
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655001367842 / LG43779
Ruj : EZ/559/2024

A-1-3, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 25 Kuantan Harga Rizab: **RM 204,120.00**

Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Wan Mohd Saidi Bin Wan Mustafa
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655000847496 / LG41860
Ruj : EZ/556/2024

A-6-16, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 26 Kuantan Harga Rizab: **RM 204,120.00**

Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Azizan Bin Bongsoh
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA : 655000711231 / LG46968
Ruj : EZ/571/2024

B-2-15, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 27 Kuantan Harga Rizab: **RM 204,120.00**

Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Kharul Aizam Bin Abu Bakar
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655001382975 / LG43790
Ruj : EZ/561/2024

B-3-3, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 28 Kuantan Harga Rizab: **RM 204,120.00**

Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Wan Nurhafiz Bin Wan Muhamad
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655000746022 / LG41857
Ruj : EZ/555/2024

B-6-15, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 29 Kuantan Harga Rizab: **RM 204,120.00**

Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Faizal Bin Che Loh
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655001244951 / LG44042
Ruj : EZ/563/2024

B-7-3, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 30 Kuantan Harga Rizab: **RM 204,120.00**

Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Fariedah Nurkyairiah Binti Mohd Dinar
Peguamcara : Tetuan Abdul Razak, Zulkifli & Partners (Tel: 09-5135171)
Ruj LPPSA : 655000871512 / LG47160
Ruj : EZ/516/2024

B-7-12, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 31 Kuantan Harga Rizab: **RM 204,120.00**

Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Ammar Safwan Bin Mohd Noor
Peguamcara : Tetuan Radzi & Abdullah (Tel: 09-5139887)
Ruj LPPSA : 655001456599 / LG44931
Ruj : EZ/566/2024

B-8-6, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.

EZ 32 Kuantan Harga Rizab: **RM 204,120.00**

Jenis : Pangsapuri, Lebih kurang 800 kaki persegi
Penyerahhak : Mohd Zulazri Bin Muhamad Yusof
Peguamcara : Tetuan Raja Azhar & Husain Safri (Tel: 09-5161812)
Ruj LPPSA : 655000744929 / LG35761
Ruj : EZ/548/2024

B-3A-9, Pangsapuri Sutravilla 1, Jalan Pelindung Damai 5, 26100 Kuantan, Pahang.



Eszam Auctioneer

www.eszamauctioneer.com