

PERISYTIHARAN JUALAN

Dalam menjalankan hak dan kuasa yang telah diberikan kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam, Pemegang Serahhak/Pembiaya dan Penyerahhak dibawah Perjanjian Pinjaman / Perjanjian Jualan dan Suratikatan Penyerahhakan, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pemegang Serahhak/Pembiaya dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut akan menjual hartanah yang dihuraiakan dibawah secara

LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 26HB DISEMBER 2024, JAM 10.30 PAGI

SECARA ATAS TALIAN DI LAMAN WEB PELELONG www.leongauctioneer.com

(PENAWAR ADALAH SELANJUTNYA TERTAKLUK KEPADA TERMA-TERMA DAN SYARAT YANG TERKANDUNG SECARA ATAS TALIAN PELELONG)

LEONG AUCTIONEER SDN BHD (922719-M)

Suite 1009, 10th Floor, Amcorp Tower, Amcorp Trade Centre,
No. 18, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor

Tel : 03-795 83 795 (4 Hunting Lines)

Email : leongauc@gmail.com

Website : www.leongauctioneer.com



LEONG WYE HOONG

MOHD FAZAZAIDI MUKHTAR

KENNETH LEONG KHEEN CHOONG

Pelelong Berlesen

LA 1	Harga Rizab : RM 452,000	AMPANG	LA 2	Harga Rizab : RM 187,200	AMPANG
	Jenis : Rumah teres dua tingkat unit pertengahan (1,647 kaki persegi) (LA24/551) Penyerahhak: Wan Ishak Bin Wan Mohd Akib Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000) No. 40, Jalan AU-5D/3, Ampang Hulu Klang, 68000 Ampang, Selangor.			Jenis : Kondominium (1,102 kaki persegi) (LA24/490) Penyerahhak: Anuar Bin Basir Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170) No. Unit U2-03-01, Kondominium Ampang Damai, Jalan Wawasan 3/8A, Bandar Baru Ampang, 68000 Ampang, Selangor.	
LA 3	Harga Rizab : RM 52,500	AMPANG	LA 4	Harga Rizab : RM 170,100	AMPANG
	Jenis : Rumah pangsa kos rendah (528 kaki persegi) (LA24/469) Penyerahhak: 1) Wardelraju A/L R. Nalliah 2) P. Indra Devi A/P Periasamy Peguamcara : Tetuan Zulpadli & Edham (Tel: 03-2694 6979 / 6997) No. Unit D-4-68, Jalan Mulia, Taman Mulia Jaya, 68000 Ampang, Selangor.			Jenis : Kondominium 3 bilik tidur unit tengah (1,076 kaki persegi) (LA24/491) Penyerahhak: Kamarul Azmi Bin Halib Peguamcara : Tetuan Azhar & Wong (Tel: 03-2602 3898) No. Unit B-09-08, Blok B, Oakleaf Park Kondominium, Persiaran Bukit Jaya, Taman Bukit Jaya, Bukit Antarabangsa, 68000 Ampang, Selangor	
LA 5	Harga Rizab : RM 132,900	BDR PUTRA PERMAI	LA 6	Harga Rizab : RM 50,500	BERANANG
	Jenis : Apartmen (815 kaki persegi) (W/035/20) Penyerahhak: Jafari Bin Abd Manan Peguamcara : Tetuan Tawfeek Badjenid & Partners (Tel: 03-7960 0582) Syarat : Lot Bumiputra No. Unit B-7-17, Blok B, Pangsapuri Vista Pinggiran, Jalan Pinggiran Putra 1, Seksyen 2, Taman Pinggiran Putra, 43300 Bandar Putra Permai, Selangor.			Jenis : Rumah pangsa kos rendah (65 meter persegi) (LA24/552) Penyerahhak: Khairul Nizam Bin Asib Peguamcara : Tetuan Chua & Partners (Tel: 03-2020 2000) No. R-4-8, Blok R, Apartmen Baiduri, Bandar Tasik Kesuma, 43700 Beranang, Selangor.	
LA 7	Harga Rizab : RM 159,500	BANTING	HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sepertiimana sediaada" dan tertakluk kepada harga rizab masing-masing dan mengikut Syarat-Syarat Jualan. Semua penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani dengan pelelong sepuluh peratus (10%) daripada harga rizab secara pindahan bank tempatan ('local bank transfer') kepada akaun pelelong sekurang-kurangnya satu (1) hari bekerja sebelum tarikh lelongan dan baki harga pembelian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam masa satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan lelongan. Sekiranya pembeli gagal mematuhi syarat tersebut, wang deposit akan dilucuthkan oleh Pemegang Serahhak /		
	Jenis : Rumah teres satu tingkat unit pertengahan (1,301.96 kaki persegi) (LA24/553) Penyerahhak: Zukarna Bin Mohd Noor Peguamcara : Tetuan Tan Norizan & Associates (Tel: 03-7610 0170) No. 25, Jalan LU 1/5, Taman Langat Utama, Bukit Changgang, 42700 Banting, Selangor.				

Pembiaya atas budi bicara mutlak. Semua penawar adalah tertakluk kepada terma-terma dan syarat-syarat atas talian di laman web pelelong berkenaan cara-cara pembayaran deposit. Bukti pembayaran hendaklah dimuatnaik sebelum pendaftaran ditutup. Untuk mendapatkan butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Peguamcara bagi Pemegang Serahhak / Pembiaya atau Pelelong yang tersebut di atas.