

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUAL ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(LELONGAN KALI PERTAMA/KEDUA)

Fail Pejabat: PTK. 02/53/2022/0052

Dalam Perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN
SEKTOR AWAM

... **PEMEGANG GADAIAN**

DAN

JUSHAIFUL ADURA BIN JAMALUDDIN – K/P: 790428-11-5191

... **PENGGADAI**

NOORZURAIMI BINTI IBRAHIM - K/P: 800629-11-5442

... **PENGGADAI**

Menurut perintah Pentadbir Tanah Kemaman yang diperbuat pada **11.10.2023** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Kemaman

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA : **26.06.2024**

JAM : **10.30 PAGI**

TEMPAT : **PEJABAT TANAH KEMAMAN**

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Persendirian/rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

JENIS DAN NO. HAKMILIK : PM 2099
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Banggul/Kemaman/Terengganu
TEMPAT/LOKALITI : Paya Berenjut
NO. LOT/PETAK/PT : 3938
KELUASAN : 130 mp
CUKAI TANAH/TAHUNAN : RM 10.00
TUANPUNYA BERDAFTAR : Jushaiful Adura bin Jamaluddin– K/P: 790428-11-5191
Noorzuraimi binti Ibrahim - K/P: 800629-11-5442
TARAF PEGANGAN : Pajakan
TEMPOH PAJAKAN : 99 Tahun
JENIS/KATEGORI : Bangunan
PENGGUNAAN TANAH

SYARAT NYATA :

- i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja
- ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh diberimilik atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Kemaman hendaklah didirikan dan disiapkan dengan

sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

SEKATAN KEPENTINGAN : i. Tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
ii. Sekatan Kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada pemilik pertama.
iii. Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada penerima pindahmilik pertama daripada Lembaga Tabung Amanah Warisan Negeri Terengganu bagi tujuan digadai kali pertama sahaja.

CATATAN DAN KEMASUKAN LAIN : "TANAH ORANG MELAYU"

BEBANAN (PEMEGANG GADAIAN) : Digadai kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam
- No. Pers. 448/2014 Bertarikh 03.02.2014

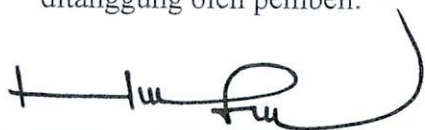
LOKASI DAN PERIHAL TANAH : Hartanah ini terletak di PT 5492, Jalan BI B/8, Taman Banggol Indah, 24000 Kemaman, Terengganu.

HARGA REZAB : RM 225,000.00 (Ringgit Malaysia : Dua Ratus Dua Puluh Lima Ribu Sahaja)

SYARAT-SYARAT JUALAN :

1. Lelongan adalah terbuka kepada semua Orang Melayu* dan ~~lain-lain Bangsa-Warga Negara Malaysia~~ yang berminat termasuk Pemegang Gadaian (jika dibenarkan oleh undang-undang).
2. Sebarang tawaran tidak boleh kurang dari Harga Rezab yang ditetapkan oleh Pentadbir Tanah Kemaman dalam perintah (Borang 16H) ATAU Perisytiharan Jualan.
3. Bakal penyambut mesti terlebih dahulu membayar/menyerah **Deposit sebanyak 10% daripada Harga Rezab** iaitu selewat-lewatnya **60 minit** sebelum penjualan bermula. Penyambut yang tidak berjaya depositnya akan dikembalikan.
4. Bayaran Depositnya (3) hendaklah dalam bentuk **BANK DRAF** (SAHAJA) kepada **PEMEGANG GADAIAN** dengan mencatatkan nama dan No. Kad Pengenalan tuan disebelah belakang Bank Draf berkenaan.
5. Penyambut yang berjaya dalam lelongan berkaitan mestilah membayar/menjelaskan sepenuhnya jumlah deposit sepuluh (10) peratus daripada harga pembelian/tawaran berkenaan dalam bentuk bank draf/wang tunai sebaik sahaja selepas penjualan lelongan itu tamat.
6. Penyambut hendaklah juga menandatangani satu perjanjian jual beli dengan penyaksian.

7. Baki harga tawaran / pembelian (90 %) hendaklah dijelaskan dalam masa 120 hari mulai tarikh perjanjian jualbeli dibuat. Jika gagal, penyambut tawaran dianggap telah Melanggar Perjanjian Jualbeli dan wang deposit 10 % akan dirampas dan akan digunakan/diagihkan mengikut Seksyen 267 Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2001 .
8. Tanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenainya.
9. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan perintah jualan ini hendaklah dibayar daripada harga belian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jualan hendaklah ditanggung oleh pembeli.



(NURUL AIN BINTI HUSIN)

Penolong Kanan Pentadbir Tanah (Pendaftaran)

b.p. Pentadbir Tanah

Kemaman.

Bertarikh : 20.05.2024

s.k:

- i. Di atas Tanah Berkaitan
- ii. Papan Notis Pejabat Tanah Kemaman