



PEJABAT TANAH BESUT
22200 KAMPONG RAJA, BESUT, TERENGGANU.
TEL: 09-6956326/328; FAX: 09-6953379
E-mail: ptbesut@terengganu.gov.my



PRIHATIN TERHADAP MASALAH BERSAMA

Ruj. Kami: PTB.03/53/2022/0001-()
Bertarikh: 3 hb Disember 2023

Tetuan Jailani Zubir & Partners.
(Peguambela & Peguamcara)
Lot 5017, Tingkat 1,
Jalan Sultan Zainal Abidin,
20000 K Terengganu,
Terengganu



AR REGISTER

Tuan,

**LELONGAN KALI KEDUA
GM 1454 LOT 2317 MUKIM HULU BESUT, DAERAH BESUT, TERENGGANU**

Dengan segala hormatnya sukacita dimaklumkan bahawa lelongan kali pertama akan diadakan pada, **23 Januari 2024 (SELASA)** pada **12.15 Tengahari** bertempat di **Pejabat Tanah Besut**, 22200 Kampung Raja, Besut, Terengganu.

2. Bersama-sama ini dikembarkan 'Perisytiharan Jualan' berkenaan untuk perhatian dan makluman tuan.

Sekian, harap maklum.

" TERENGGANU MAJU BERKAT SEJAHTERA "

" MALAYSIA MADANI "

" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA "

Saya yang menjalankan amanah,

(AIZAT SAFWAN BIN ABD RAZAK)
b.p. Pentadbir Tanah,
Besut.

LPPSA K.L.



Beautiful
Terengganu
Malaysia

(PTB.03/53/2022/0001)

KALI KEDUA

**PERISYTIHARAN JUALAN
LELONGAN AWAM**

Dalam perkara seksyen 263 KTN – Perintah Pentadbir ke atas tanah tersebut dalam gadaian
No. Pers: **2005/2005.bertarikh 10/10/2005**

DI ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam,
Kompleks Kementerian Kewangan,
No.9,Persiaran Perdana,Presint 2,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62592 Putra Jaya.

Pemegang Gadai

DAN

Zaini bin Sulaiman
No. K/P: 720726-03-5671
Hasanah binti Abdul Kadir.
K/P: 690215-11-5026

Penggadai

Dalam menjalankan perintah jual oleh Pentadbir Tanah yang diperbuat dalam perkara tersebut
adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Besut, Terengganu :-

**AKAN MENJUAL DENGAN
LELONGAN AWAM**

PADA HARI
PADA PUKUL

: **SELASA 23 Januari 2024**
12.15 Tengahari

TEMPAT

: **Perkarangan Pejabat Tanah Besut,
22200, Kampung Raja, Besut, Terengganu**

1. **KEDUDUKAN HARTA**

Pak Sik

2. **KETERANGAN HAKMILIK**

No. Keterangan	: GM 1454
No. Lot	: 2317
Mukim	: Hulu Besut
Luas	: 1680 mp
Hasil Tahunan	: RM17.00
Tuan Tanah	: Hasanah binti Abdul Kadir & Zaini bin Sulaiman.
Jenis Penggunaan Tanah	: Bangunan
Bebanan	: Digadai kepada LPPSA
	No. Pers:- 2005/2005.bertarikh 10/10/2005

- ii. Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadaian.
 - e. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh **23 Mei 2024** dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan, masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
 - f. Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (e) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (d) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucuthak dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.
 - g. Orang yang membuat tawaran paling tinggi daripada harga tawaran atau lebih akan diisytiharkan sebagai pembeli berjaya dalam jual lelong.
 - h. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan Perintah Jualan ini hendaklah dibayar dengan harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jual hendaklah ditanggung oleh pembeli.
 - i. Sebelum perlelongan ini dijalankan atau muktamad, tuan tanah bolehlah membuat bayaran pada bila-bila masa bagi menjelaskan bayaran yang mungkir dalam surat gadaian itu dan perlelongan ini dibatalkan.
 - j. Lelong ini tidak boleh disambut oleh warganegara asing atau bukan warganegara Malaysia.
8. Saya dapati wang yang perlu dibayar kepada Pemegang Gadaian ialah **RM 292,797.73(147/2023)**

Bertarikh
26/11/2023


(AIZAT SAFWAN BIN ABDUL RAZAK)
Penolong Pentadbir Tanah,
b.p. Pentadbir Tanah,
Besut.

s.k.

1. Diatas Tanah Berkenaan
2. Papan Kenyataan Balai Penghulu Mukim Hulu Besut.
3. Papan Kenyataan Pejabat Tanah Besut, Terengganu.
4. Papan Kenyataan Mahkamah Besut, Terengganu.