

**PERISYTIHARAN JUALAN LELONG**  
**DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH**  
**DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA**  
**RUJ. : PTAG0403AUC2023000063**

Dalam Perkara mengenai Seksyen 263, Kanun Tanah Negara 1965;

Dan

Dalam Perkara Mengenai Gadaian Penserahan No.: 0403SC1997003515 Jil.104 Fol.82 bertarikh 10<sup>hb</sup> Oktober, 1997 ke atas kesemua tanah yang dipegang dan dikenali sebagai hakmilik GM 705 No. Lot : 3514, (dahulunya dikenali sebagai HS(M) 905 PT 1071) Mukim Masjid Tanah, Daerah Alor Gajah, Negeri Melaka Bandaraya Bersejarah.

ANTARA

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**  
(dahulunya dikenali sebagai KERAJAAN MALAYSIA)

.....PEMEGANG GADAIAN

DAN

**KHALIL BIN BABA (No. K/P : T/1028496)**

.....PENGGADAI

PADA MENURUT PERINTAH PENTADBIR TANAH DAERAH ALOR GAJAH bertarikh 26<sup>hb</sup> Oktober, 2023 ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa hartanah tak alih yang tersebut dibawah AKAN DIJUAL SECARA LELONGAN AWAM oleh Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah ini :-

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>TARIKH LELONG</b> | : 14 <sup>hb</sup> JUN, 2024 (JUMAAT)                                       |
| <b>MASA</b>          | : 10.00 PAGI  |
| <b>TEMPAT</b>        | : DI BILIK BICARA BAHAGIAN PEMBANGUNAN, PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH |
| <b>HARGA RIZAB</b>   | : RM85,500.00   |

**BUTIR-BUTIR HARTANAH**

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| No. Hakmilik        | : | GM 705 (Dahulunya dikenali sebagai HS(M) 905)   |
| No. Lot             | : | 3514 (Dahulunya dikenali sebagai PT 1079)   |
| Mukim/Daerah/Negeri | : | Mukim Masjid Tanah/ Daerah Alor Gajah/ Negeri Melaka  |
| Keluasan Tanah      | : | 111 meter persegi (1,200 kaki persegi)  |
| Cukai Tanah         | : | RM17.00   |
| Pegangan            | : | Selama-lamanya  |
| Pemilik Berdaftar   | : | KHALIL BIN BABA - 1/1 bahagian  |
| Kegunaan tanah      | : | Bangunan  |
| Syarat-syarat Nyata | : | Untuk rumah kediaman sahaja   |
| Sekatan Kepentingan | : | Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada Bumiputra. Digadai kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam |
| Bebanan             | : | (dahulunya dikenali sebagai Minister of Finance (Incorporated) melalui Penserahan No. 0403SC1997003515 Jil. 104 Fol.82 didaftarkan pada 10 <sup>hb</sup> Oktober, 1997.   |

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH**

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres kos rendah satu tingkat (lot tengah) yang beralamat No.MT 1804, Jalan Sri Aman 26, Taman Sri Aman, 78300 Masjid Tanah, Melaka.

**CARA MENAWAR**

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah menandatangani 10% dari Harga Rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dengan menyerahkan kepada Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam.

1. Baki dari harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.
2. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, **deposit akan dilucutkan dan dilupuskan** mengikut peruntukan Seksyen 267A, Kanun Tanah Negara (KTN).

*Nota : "Sesiapa yang berminat untuk membeli hartanah ini adalah dinasihatkan supaya membuat semakan hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah berkaitan dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum tarikh lelong."*

Untuk butir-butir selanjutnya sila berhubung dengan :-

**PEGUAMBELA PEMEGANG GADAIAN**

Tetuan Salina Taib & Co  
No.86, Jalan Melaka Raya 25  
Taman Melaka Raya  
75200 Melaka  
Tel : 06-2820614  
Ruj Tuan : ST/LT/828/19(LPPSA)-FLO/st/fj

atau

**PELELONG BERLESEN**

Dato Matandor Subbiah  
No.626-G, Jalan Delima 6  
Bukit Beruang, 75450 Melaka  
Tel : 019-9164092/9184092  
Ruj Kami :1406/2024