

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG

DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH
DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA
NO. RUJUKAN : 0401AUC2024000071

Dalam perkara mengenai Seksyen 263, Kanun Tanah Negara, 1965; Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 0401SC1993002356, Jil. 192, Fol. 79, didaftarkan pada 12 Julai 1993 ke atas kesemua tanah yang dipegang dan dikenali sebagai hakmilik GMM 1304, Lot 2185 (dahulunya dikenali sebagai H.S.(M) MCL 371, PT 1053), Mukim Ayer Molek, Daerah Melaka Tengah, Negeri Melaka.

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM
(Dahulunya dikenali sebagai Kerajaan Malaysia)

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

ISMAIL BIN FADZIL (No. Tentera 1052427)
SURIA BT MOHD (No. K/P 6892863)

...PENGGADAI-PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah, di Melaka yang bertarikh pada 10hb Jun 2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa hartanah tak alih yang tersebut dibawah **AKAN DIJUAL SECARA LELONGAN AWAM** oleh Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah ini:-

TARIKH LELONG : **6HB DISEMBER 2024 (HARI JUMAAT)**
MASA : **10.00 PAGI**
TEMPAT : **PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH,
MELAKA**
HARGA RIZAB : **RM100,000.00**

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :-

NO. HAKMILIK : GMM 1304 (dahulu H.S.(M) MCL 371)
NO. LOT : 2185 (dahulu PT 1053)
MUKIM/DAERAH/NEGERI : Ayer Molek / Melaka Tengah / Melaka
PEGANGAN : Selama-lamanya (Malacca Customary Land)
KELUASAN TANAH : 102 meter persegi (1,100 kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN : RM9.00
PEMILIK BERDAFTAR : Ismail bin Fadzil – 1/2 bahagian
Nur Syahirah binti Ismail – sebagai Pentadbir, 1/2 bahagian
KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan
SYARAT-SYARAT NYATA : Untuk rumah kediaman sahaja
SEKATAN KEPENTINGAN : Tiada
BEBANAN : Digadaikan kepada Kerajaan Malaysia (sekrang dikenali sebagai Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam), melalui No. Perserahan 0401SC1993002356, Jil. 192, Fol. 79, didaftarkan pada 12 Julai 1993.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah merupakan sebuah rumah teres satu tingkat kos rendah unit pertengahan yang beralamat di **No. 4, Jalan Desa Molek 10, Taman Desa Molek, 75460 Melaka.**

CARA MENAWAR

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah menandatangani 10% (RM10,000.00) dari Harga Rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dengan menyerahkan kepada Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah yang berkenaan sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam.

- Baki dari harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120)** hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh **4 APRIL 2025** kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan
- Sekiranya **harga belian tidak dibayar** sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, **deposit akan dilucutkan dan dilupuskan** mengikut peruntukan Seksyen 267A, Kanun Tanah Negara (KTN).

Nota : *Sesiapa yang berminat untuk membeli hartanah ini adalah dinasihatkan supaya membuat semakan hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah berkaitan dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum tarikh lelong. Hartanah tersebut akan dijual atas dasar "keadaan sepertiimana sedia ada".*

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

- Nama Pelelong : Mohd Nizam Bin Ismail
Syarikat Pelelong : JS Valuers Property Consultants (Melaka) Sdn Bhd
Alamat : No. 669-A, Jalan Melaka Raya 8, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka
No. Telefon/ No. Fax / No. H/P : 06-2833338 (O) 06-2868400 (F) 012-3432665 (H/P)
No. Rujukan : AUC/24/007/MLK/zam/lo
- Firma Guaman : Tetuan Salina Taib & Co.
Alamat : No. 86, Jalan Melaka Raya 25, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka
No. Telefon : 06-2820614-
No. Fax : 06-2820650
No. Rujukan : ST/LT/811/19(LPPSA)-FLO