

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG
DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH JASIN
DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA
RUJ. 0402AUC2023000065

Dalam perkara mengenai Seksyen 263, Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. 0402SC1991001917 bertarikh 11/10/1991 ke atas kesemua tanah yang dipegang dan dikenali sebagai hakmilik GMM 2101, Lot 3958 (dahulunya dikenali sebagai HS(M) MCL 320, PT 282), Mukim Sungei Rambai, Daerah Jasin, Negeri Melaka.

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)

... Pemegang Gadaian

DAN

ROS LI BIN OTHMAN (NO. TENTERA: 1025513)

... Penggadai-Penggadai

PADA MENURUT PERINTAH PENTADBIR TANAH DAERAH JASIN bertarikh 21.11.2023. **ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN** bahawa hartanah tak alih yang tersebut dibawah **AKAN DIJUAL SECARA LELONGAN AWAM** oleh Pentadbir Tanah Daerah Jasin atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah ini: -

TARIKH LELONG : 25 April 2024 (Khamis), MASA : 10.00 pagi

TEMPAT : Pejabat Daerah Dan Tanah Jasin, Melaka

HARGA RIZAB : RM117,000.00

BUTIR-BUTIR HARTANAH

No. Hakmilik	: GMM 2101 (dahulunya HSM MCL 320)
No. Lot	: Lot 3958 (dahulunya PT 282)
Mukim/Daerah/Negeri	: Sungei Rambai / Jasin / Melaka
Keluasan Tanah	: 139 meter persegi
Cukai Tahunan	: RM9.00
Kegunaan Tanah	: Bangunan
Pegangan	: Selama-lamanya
Pemilik Berdaftar	: ROS LI BIN OTHMAN (NO. TENTERA: 1025513) 1/1 bahagian
Syarat-syarat Nyata	: Untuk rumah kediaman sahaja.
Sekatan Kepentingan	: Tiada
Bebanan	: Digadaikan kepada MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA dibawah Perserahan No. 0402SC1991001917, Jil. 65, Fol. 97 didaftar pada 11 Oktober 1991.
Endosan	: i) No. Pers. 0402N2005009102 Pindaan Cukai Tanah. Cukai Tanah dipinda dari RM7.00 kepada RM9.00 menurut Seksyen 101 Kanun Tanah Negara mulai dari 01 Januari 2006 sebagaimana Warta Kerajaan No. P.U 613 bertarikh 01 September 2005 didaftarkan pada 8 September 2005.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres kos rendah satu tingkat (lot tengah) yang beralamat di **JA 5554, Taman Seri Suria, 77400 Sungai Rambai, Melaka.**

CARA MENAWAR

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah mendepositkan 10% dari Harga Rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dengan menyerahkan kepada Pentadbir Tanah Daerah Jasin yang berkenaan sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam.

1. Baki dari harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120)** hari dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.
2. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, **deposit akan dilucutkan dan dilupuskan** mengikut peruntukan Seksyen 267A, Kanun Tanah Negara (KTN).

Nota : Sesiapa yang berminat untuk membeli hartanah ini adalah dinasihatkan supaya membuat semakan hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah berkaitan dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum tarikh lelong. Hartanah tersebut akan dijual atas dasar "keadaan sepertiimana sedia ada" dan "tanpa penyerahan milikan kosong".

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

- 1) Nama Pelelong : Yong Bee Cheng
Syarikat Pelelong: Asset Auctions
Alamat : No. 15-1, 1st Floor, Jalan IKS M1, Taman IKS Merdeka, Batu Berendam, 75350 Melaka.
No. Telefon : 016-2175278 / 016-6601911
No. Rujukan : M/PTJ/AA24100YBC/STC-LPPSA/Rosli
- 2) Firma Guaman : Salina Taib & Co.
Alamat : No. 86, Jalan Melaka Raya 25, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka.
No. Telefon : 06-2820614
No. Fax : 06-2820650
No. Rujukan : ST/LT/963/19(LPPSA)-FLO/st/fifi/fira