

**PERISYTIHARAN JUALAN LELONG**  
**DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH**  
**DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA**  
**RUJ. PTMT : 0401AUC2023000145**

Dalam perkara mengenai Sekyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian di bawah Perserahan No. 0401SC1993000314 Jilid 185 Folio 51 yang didaftarkan pada 4hb Februari 1993 ke atas Hartanah yang dipegang di bawah GMM 506, Lot 5721, Mukim Bachang, Daerah Melaka Tengah, Negeri Melaka.

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PEMEGANG GADAIAN

DAN

RANZAN BIN BORHAN (NO. TENTERA: 808742)

... PENGGADAI

PADA MENURUT PERINTAH PENTADBIR TANAH DAERAH MELAKA TENGAH bertarikh 23hb Oktober, 2023 dan 5hb Jun, 2024 ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa hartanah tak alih yang tersebut dibawah AKAN DIJUAL SECARA LELONGAN AWAM oleh Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah ini :-

**TARIKH LELONG** : 26HB JULAI 2024 (JUMAAT) MASA : 10.00 PAGI  
**TEMPAT** : LOBI UNIT PENDAFTARAN, PEJABAT DAERAH DAN TANAH MELAKA TENGAH, ARAS BAWAH, BANGUNAN WISMA NEGERI, MITC, AYER KEROH, 75450 MELAKA.  
**HARGA RIZAB** : RM144,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS EMPAT PULUH EMPAT RIBU SAHAJA).

**BUTIR-BUTIR HARTANAH**

No. Hakmilik : GMM 506  
No. Lot : Lot 5721  
Mukim/Daerah/Negeri : Bachang/Melaka Tengah/Melaka.  
Keluasan Tanah : 111 meter persegi (lebih kurang 1,200 kaki persegi)  
Kegunaan Tanah : Bangunan  
Cukai Tahunan : RM24.00  
Pegangan : Selama-lamanya (Tanah Adat Melaka)  
Pemilik Berdaftar : RANZAN BIN BORHAN – 1/1 bahagian  
Syarat-syarat Nyata : Untuk rumah kediaman sahaja.  
Sekatan Kepentingan : Tiada.  
Bebanan : Digadaikan kepada KERAJAAN MALAYSIA, melalui No. Perserahan: 0401SC1993000314 Jilid 185 Folio 51 didaftarkan pada 4hb Februari 1993.

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH**

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat unit pertengahan dan lokasinya yang beralamat di **No. 14, Jalan Malim Jaya 1/3, Taman Malim Jaya Sek. 1, 75250 Melaka.**

**CARA MENAWAR**

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah mendepositkan 10% dari Harga Rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dengan menyerahkan kepada Pentadbir Tanah Daerah Melaka Tengah yang berkenaan sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam.

1. Baki dari harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120)** hari dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.
2. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, **deposit akan dilucutkan dan dilupuskan** mengikut peruntukan Seksyen 267A, Kanun Tanah Negara (KTN).

**Nota :** Sesiapa yang berminat untuk membeli hartanah ini adalah dinasihatkan supaya membuat semakan hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah berkaitan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum tarikh lelong. Hartanah tersebut akan dijual atas dasar "keadaan sepertiimana sedia ada".

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

**DASS KALIAPPAN PILLAI (Pelelong Berlesen)**  
**CAHAYA AUCTIONEERS SDN BHD**  
No. 13, (Tingkat 1), Jalan 52/10, PJ Newtown,  
46200 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan.  
Tel: 03-79323226 Faks: 03-79322226 H/P: 016-2246234  
e-mail: cahayaau@gmail.com (Ruj: CA/LPPSA/M-LO/1173/24)

**TETUAN SALINA TAIB & CO.**  
Peguambela & Peguamcara  
No. 86, Jalan Melaka Raya 25, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka.  
Tel: 06-2820614 Faks: 06-2820650  
(Ruj : ST/LT/941/19(LPPSA)/yml)