

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG

DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH
DALAM NEGERI MELAKA, MALAYSIA
(PTAG : 0403AUC2023000097)

Dalam perkara mengenai Seksyen 263 Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM PEMEGANG GADAIAN
(dahulu dikenali sebagai Minister of Finance (Incorporated) Malaysia)

DAN

AZMI BIN MAHMUD (NO. TENTERA: 1065688) PENGGADAI

MENURUT PERINTAH PENTADBIR TANAH, PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH YANG DIBUAT PADA 22 FEBRUARI 2024, ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN bahawa hartanah tak alih yang tersebut dibawah AKAN DIJUAL SECARA LELONGAN AWAM oleh Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah atau wakilnya yang diberi kuasa dengan dibantu oleh Pelelong Berlesen yang tersebut di bawah ini pada:-

PADA: JUMAAT ~ 10 MEI 2024 ~ JAM 10:00 PAGI

BILIK BICARA BAHAGIAN PEMBANGUNAN
PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH, 78000 ALOR GAJAH, MELAKA
HARGA RIZAB : RM180,000.00

BUTIR-BUTIR HARTANAH

NO. HAKMILIK	:	GM 1006
NO. LOT	:	LOT 3816
MUKIM / DAERAH / NEGERI	:	Masjid Tanah / Alor Gajah / Melaka
KELUASAN TANAH	:	111 Meter Persegi
PEGANGAN	:	Selama-lamanya
CUKAI TAHUNAN	:	RM50.00
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Untuk Rumah Kediaman Sahaja
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada Bumiputra.
PEMILIK BERDAFTAR	:	AZMI BIN MAHMUD (NO. TENTERA: 1065688) - 1/1 Bahagian
BEBANAN	:	Digadaikan kepada MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA (sekarang dikenali sebagai LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM) melalui No. Perserahan 0403SC1994001759 Jil. 74 Fol. 74 didaftarkan pada 21 September 1994.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah merupakan Sebuah Rumah Teres Kos Sederhana Satu Tingkat (Lot Tengah) yang beralamat di MT 1146, Jalan Sri Aman 15, Taman Sri Aman, 78300 Masjid Tanah, Melaka.

CARA MENAWAR

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah menandatangani 10% dari Harga Rizab dalam bentuk Bank Deraf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM dengan menyerahkan kepada Pentadbir Tanah Daerah yang berkenaan sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam.

1. Baki dari harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM dan tiada lanjutan tempoh masa dibenarkan.
2. Sekiranya harga belian tidak dibayar sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, deposit akan dilucutkan dan dilupuskan mengikut peruntukan Seksyen 267, Kanun Tanah Negara (KTN).

*Nota : "Sesiapa yang berminat untuk membeli hartanah ini adalah dinasihatkan supaya membuat semakan hakmilik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah berkaitan dan memeriksa hartanah berkenaan sebelum tarikh lelong. Hartanah tersebut akan dijual atas dasar "keadaan sepertimana sedia ada"."

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

SURAYA JAMALUDIN

A&A AUCTIONEER SERVICES

No. 1, Jalan AMJ 5, Taman Air Molek Jaya

75460 Air Molek, Melaka

Tel: 013-3655984 / 06-268 8137

[Ruj: AA/PTAG/891/24/LPPSA-AzmiMahmud]

TETUAN SALINA TAIB & CO.

No. 86, Jalan Melaka Raya 25

Taman Melaka Raya

75000 Melaka

Tel: 06-2820614/Faks: 06-2832904

[Ruj: ST/LT/763/19(LPPSA)-FLO]