



PEJABAT TANAH BESUT
22200 KAMPONG RAJA, BESUT, TERENGGANU.
TEL: 09-6956326/328; FAX: 09-6953379
E-mail: ptbesut@terengganu.gov.my



PRIHATIN TERHADAP MASALAH BERSAMA

Ruj. Kami: PTB.12/53/2023/0007-(B)
Bertarikh: 14 hb Julai 2024

Tetuan Jailan & Zubir & Partners,
(Peguambila & Peguamcara)
Lot 5017, 1st Floor, Jalan Sultan Zainal Abidin,
20000 Kuala Terengganu,
Terengganu.

Tuan,

LELONGAN KALI KEDUA
GM 4599 LOT 2874 MUKIM PELAGAT, DAERAH BESUT, TERENGGANU

Dengan segala hormatnya sukacita dimaklumkan bahawa lelongan kali pertama akan diadakan pada **27 Ogos 2024 (SELASA)** pada **10.00 pagi** bertempat di **Pejabat Tanah Besut, 22200 Kampung Raja, Besut, Terengganu.**

2. Bersama-sama ini dikembarkan "Perisytiharan Jualan" berkenaan untuk perhatian dan makluman tuan.

Sekian, harap maklum.

" TERENGGANU MAJU BERKAT SEJAHTERA "

" MALAYSIA MADANI "

" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA "

Saya yang menjalankan amanah,

(AIZAT SAFWAN BIN ABD RAZAK)
b.p. Pentadbir Tanah,
Besut.

sk.

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam,
Kompleks Kementerian Kewangan,
No.9, Persiaran Perdana, Presint 2,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62592 Putrajaya.



Beautiful
Terengganu
Mekah

(PTB.12/53/2023/0007)

KALI KEDUA

**PERISYTIHARAN JUALAN
LELONGAN AWAM**

Dalam perkara seksyen 263 KTN – Perintah Pentadbir ke atas tanah tersebut dalam gadaian
No. Pers: **26/2000- bertarikh 2/1/2000**

DI ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam,
Kompleks Kementerian Kewangan,
No.9,Persiaran Perdana,Presint 2,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan,
62592 Putra Jaya.

Pemegang Gadai

DAN

Abd Aziz bin Abd Rahman
No. K/P: K/p.T 716348

Penggadai

Dalam menjalankan perintah jua oleh Pentadbir Tanah yang diperbuat dalam perkara tersebut
adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Besut, Terengganu :-

**AKAN MENJUAL DENGAN
LELONGAN AWAM**

PADA HARI : SELASA 27 Ogos 2024
PADA PUKUL : 10.00 pagi

TEMPAT : Perkarangan Pejabat Tanah Besut,
22200, Kampung Raja, Besut, Terengganu

1. **KEDUDUKAN HARTA**

Padang Landak

2. **KETERANGAN HAKMILIK**

No. Keterangan : GM 4599
No. Lot : 2874
Mukim : Pelagat
Luas : 130 mp
Hasil Tahunan : RM10.00
Tuan Tanah : Abd Aziz bin Abd Rahman
Jenis Penggunaan Tanah : Bangunan
Bebanan : Digadai kepada LPPSA KL
No. Pers:-26/2000-2/1/2000

Syarat Nyata:-

- (i) Tanah yang diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bagi tapak sebuah rumah kediaman sahaja,
- (ii) Dalam masa dua (2) tahun daripada tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini atau di dalam satu masa lanjutan yang diluluskan oleh Pemungut Hasil Tanah, Besut hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah tempat kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pegawai Daerah Besut.

Sekatan Kepentingan:

5. **HARGA REZAB**

Harga rezab yang akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan dan juga tertakluk kepada harga rezab iaitu **RM110,000.00**. Mereka yang tawaran berjaya hendaklah membuat bayaran pendahuluan sebanyak 10% (**RM11,000.00**) dibuat di atas nama Pemegang Gadai (**Lembaga Perumahan Sektor Awam**) secara **Bank Draft** dan bakinya mestilah dijelaskan dalam masa 120 hari.

6. **KETERANGAN LANJUT**

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi Pentadbir Tanah Besut atau:

Tetuan Jailani Zubir & Partners,
[Peguambela & Peguamcara]
Lot 5017, Tingkat 1, Jalan Sultan Zainal Abidin
20200 Kuala Terengganu,
Terengganu.no.tel-09-6317000

7. **SYARAT-SYARAT JUAL LELONG**

- a. Harga rezab bagi maksud jualan ialah: **(GM4599)RM110,000.00** (Ringgit Malaysia: Seratus Sepuluh Ribu Ringgit Sahaja.)
- b. Penawar memiliki jumlah yang bersamaan dengan sepuluh peratus daripada harga rezab **RM11,000.00 (Sebelas Ribu Sahaja)**. Amaun penuh harga jualan boleh dibayar serta-merta selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya kepada pemegang gadai (**Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam**). Di mana amaun penuh harga jualan tidak dibayar selepas tukul dijatuhkan oleh penawar yang berjaya :-
 - i. Maka, jumlah yang dinyatakan di perenggan (b) hendaklah dibayar kepada pemegang gadai dan ia hendaklah dipegang sebagai deposit sehingga keseluruhan harga belian telah dibayar dan
 - ii. Sebelum baki harga belian diselesaikan, jumlah yang dinyatakan di dalam subperenggan (i) hendaklah dikreditkan ke dalam akaun penggadaian untuk tujuan mengurangkan jumlah yang kena dibayar kepada pemegang gadai.

- e. Baki harga belian hendaklah diselesaikan dalam masa tidak lebih daripada satu ratus dua puluh hari daripada tarikh jualan, iaitu tidak lewat dari tarikh **25 Disember 2024** dan bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan, masa bagi tempoh yang telah ditetapkan; dan
- f. Di mana harga belian sepenuhnya tidak diselesaikan sebelum atau pada tarikh yang ditentukan dalam perenggan (e) jumlah yang dibayar sebagai deposit di bawah perenggan (d) kepada pemegang gadaian hendaklah dilucutkan dan dilupuskan dengan cara yang ditetapkan di bawah seksyen 267.
- g. Orang yang membuat tawaran paling tinggi daripada harga tawaran atau lebih akan disyflharkan sebagai pembeli berjaya dalam jual lelong.
- h. Apa-apa bayaran cukai tanah, bayaran taksiran dan semua perbelanjaan yang kena dibayar bagi membuat atau melaksanakan Perintah Jualan ini hendaklah dibayar dengan harga pembelian. Segala bayaran lain berhubung dengan pendaftaran perakuan jual hendaklah ditanggung oleh pembeli.
- i. Sebelum perletongan ini dijalankan atau muktamad, tuan tanah bolehlah membuat bayaran pada bila-bila masa bagi menjelaskan bayaran yang mungkir dalam surat gadaian itu dan perletongan ini dibatalkan.
- j. Lelong ini tidak boleh disambut oleh warganegara asing atau bukan warganegara Malaysia.
8. Saya dapati wang yang perlu dibayar kepada Pemegang Gadaian ialah **RM 77,795.49(12/11/2023)**

Bertarikh
14/7/2024


(AIZAT SAFWAN BIN ABDUL RAZAK)
Penolong Penterjemah Tanah,
b.p. Penterjemah Tanah,
Besut.

s.k.

1. Diatas Tanah Berkenaan
2. Papan Kenyataan Balai Penghulu Mukim Pelagat,
3. Papan Kenyataan Pejabat Tanah Besut, Terengganu.
4. Papan Kenyataan Mahkamah Besut, Terengganu.